

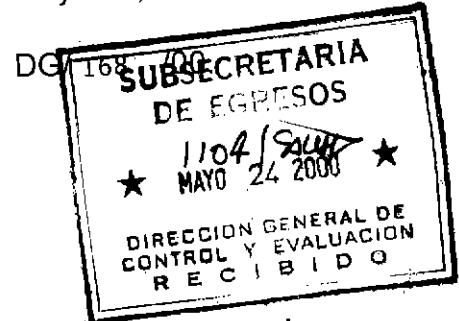
CIUDAD DE MÉXICO



Av. La Paz No. 26
México, D.F. C.P. 01070

**LIC. GUSTAVO PONCE MELENDEZ
SUBSECRETARIO DE EGRESOS DE
LA SECRETARIA DE FINANZAS.
DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
P R E S E N T E .**

Mayo 19, 2000

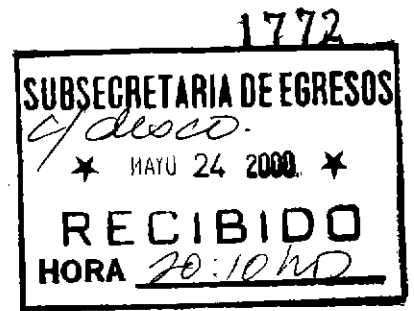


En atención a su oficio N° SE/221/00 del 16 de mayo del año en curso, anexo al presente me permito enviar a usted, la Información Programático Presupuestal correspondiente a las actividades desarrolladas por esta empresa, dentro del documento "Informe de Cuenta Pública 1999".

Aprovecho para enviar a usted un afectuoso saludo.

CORDIALMENTE.

Alfonso Vaca Morales
**ING. ALFONSO VACA MORALES.
DIRECTOR GENERAL.**



c.c.p. LIC. ARMANDO LOPEZ FERNANDEZ.- Secretario de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal.
ING. PORFIRIO BARBOSA RODRIGUEZ.- Oficial Mayor del Gobierno del Distrito Federal.
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA.- Director de Administración y Finanzas.
JAHC*JLMF*EGG*ara*.

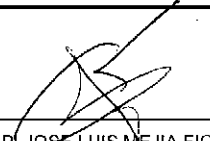
f m

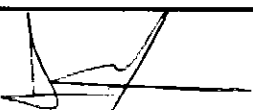
MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 1999

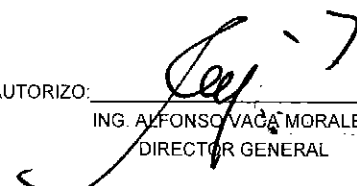
SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000	PROGRAMA SECTORIAL INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 1999	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>PRINCIPALES ESTRATEGIAS</p> <p>EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL CONSIDERA QUE EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, EN TODOS LOS ORDENES, DEBE MANTENER UN ADECUADO BALANCE ENTRE LA BUSQUEDA DE MEJORES OPORTUNIDADES DE DESARROLLO PARA TODOS SUS HABITANTES, LOS USOS QUE SE HACEN DE LOS RECURSOS NATURALES, LOS DESECHOS QUE SE GENERAN Y LA CAPACIDAD DE SOPORTE DEL VALLE DE MEXICO Y DE OTRAS ZONAS DE LAS CUALES SE PROVEEN RECURSOS.</p> <p>EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL IMPULSA LA ECONOMIA DE LA ENTIDAD, SIGUIENDO LOS PRINCIPIOS QUE PERMITAN SIMULTANEAMENTE FREÑAR EL DETERIORO AMBIENTAL Y SENTAR LAS BASES DE LA RECUPERACION DE LOS EQUILIBRIOS DE LARGO PLAZO.</p>	<p>OBJETIVOS, ESTRATEGIAS, LINEAS DE ACCION Y DEMAS ELEMENTOS PROGRAMATICOS (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO</p> <p>OPTIMIZAR EL USO DE LA TIERRA, ASI COMO EJERCER UN CONTROL SOBRE EL CRECIMIENTO DEL DISTRITO FEDERAL, CONTINUAR SU PAPEL COMO AGENTE INMOBILIARIO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, PARA LO CUAL ES NECESARIO PROSEGUIR CON EL OBJETIVO DE IMPLEMENTAR ACCIONES QUE PERMITAN LLEVARLAS A BUEN TERMINO.</p> <p>EN MATERIA PRESUPUESTAL SE CONTINUARA CON LA POLITICA DE AUSTERIDAD Y RACIONALIDAD EN EL GASTO, TAMBIEN SE ESTA TRABAJANDO PARA BUSCAR NUEVAS ALTERNATIVAS DE INGRESO QUE PERMITAN CONSOLIDAR LAS FINANZAS DE LA EMPRESA, PARA MANTENER LA LINEA DE AUTOSUFICIENCIA QUE LA HA CARACTERIZADO.</p>	<p>SECTORIALES E INSTITUCIONALES</p> <p>SE ARRENDARON 12,722 ANUNCIOS EN ESPACIOS PUBLICITARIOS; EN LOS QUE ADEMAS DE PUBLICIDAD DE PARTICULARES, SE TRANSMITIERON MENSAJES DE UTILIDAD PUBLICA.</p> <p>CONTRIBUYENDO A REGULARIZAR EL MERCADO INMOBILIARIO DE LA CIUDAD DE MEXICO, SE VENDIERON 201,717 M2 DE TERRENOS Y SE COMPRARON 64,157 M2 DE INMUEBLES.</p> <p>SE LLEVO A CABO LA URBANIZACION DE 41,659 M2 EN EL P.P.D. SANTA FE, AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE MEXICO.</p> <p>SE REALIZO LA NIVELACION DE 2,300,000 M3 EN EL P.P.D. SANTA FE, SIN COSTO ALGUNO PARA LA EMPRESA, YA QUE LA OPERACION ES RESULTADO DE UN CONVENIO CON LOS TRANSPORTISTAS QUE OPERAN EN LA ZONA.</p> <p>SE CONTRIBUYO EN EL ASPECTO DE SEÑALIZACION, CANALIZACION Y BANQUETAS CON OBRAS, QUE TUVIERON UNA EXTENSION DE 461,199 M2</p>

ELABORO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

REVISO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

AUTORIZO: 
ING. ALFONSO VACA MORALES
DIRECTOR GENERAL

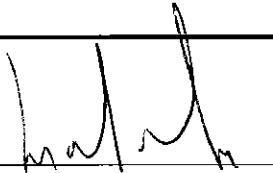
MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 1999

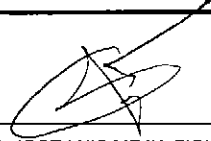
SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

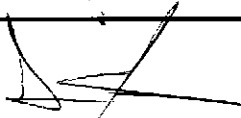
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-5M SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000	PROGRAMA SECTORIAL INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 1999	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>LA EJECUCION DE GRANDES PROYECTOS URBANOS, INTEGRADOS PARA DETONAR CAMBIOS PLANEADOS Y UBICADOS EN LAS AREAS DE ACTUACION, ARTICULADOS CON PEQUEÑAS ACCIONES DE INTERVENCION URBANA EN LOS BARRIOS, PUEBLOS Y COLONIAS DEL DISTRITO FEDERAL, HABRAN DE FOMENTAR UNA CIUDAD EQUITATIVA Y SUSTENTABLE, Y CONTRIBUIRAN A MEJORAR LA ESTRUCTURA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA CAPITAL MEXICANA. EN ESA DIRECCION SE TRABAJA EN EL DESARROLLO DE LOS GRANDES PROYECTOS URBANOS HABITACIONALES INTEGRALES, LA ELABORACION DE 16 PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE ESPACIOS URBANOS Y PROYECTOS TIPO DE EQUIPAMIENTO URBANO, DE MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS Y DE PROYECTOS DE CONSERVACION PATRIMONIAL.</p>	<p>PLANEACION DEL SECTOR Y DE LA UEG CONTENIDOS EN EL PSOI O PROGRAMA DE TRABAJO</p> <p>GENERALES</p> <p>CONSIDERANDO QUE SERVIMET SE MANEJA CON RECURSOS PROPIOS, EN PRIMERA INSTANCIA DEBERA GENERAR INGRESOS SUFICIENTES, PARA ESTAR EN POSIBILIDADES DE REALIZAR SUS PROGRAMAS DE URBANIZACION PARA DESARROLLO DE P.P.D. EN SANTA FE.</p> <p>ESPECIFICAS</p> <p>LAS PRINCIPALES ACCIONES A TRAVES DE LAS CUALES SE INSTRUMENTARAN LOS PROPOSITOS Y PRIORIDADES DE SERVIMET, SERA LA COMPRAVENTA DE PREDIOS, ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS, OPERACION DE ESTACIONAMIENTOS Y URBANIZACION; ASIMISMO, LAS FUNCIONES COMO AGENTE INMOBILIARIO DEL G.D.F., PARA LO CUAL SE TENDRA QUE COORDINAR CON LAS DEPENDENCIAS QUE DE UNA U OTRA FORMA ESTAN INVOLUCRADAS EN LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS.</p>	<p>CON EL OBJETO DE COADYUVAR A PRESTAR EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO SE OTORGO EL SERVICIO EN 17,312 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, DE LOS CUALES 13,275 CORRESPONDEN A LOS UBICADOS EN INMUEBLES Y 4,037 EN LA VIA PUBLICA.</p>

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

002

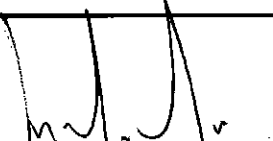
MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 1999

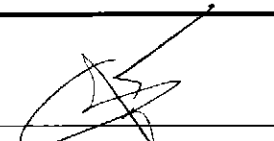
SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR


UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000	PROGRAMA SECTORIAL INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 1999	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>OBJETIVO ESTRATEGICO</p> <p>REDUCCION DEL RITMO DE DETERIORO AMBIENTAL Y EL ESTABLECIMIENTO DE BASES PARA EVITARLO Y EVENTUALMENTE RESTAURAR LOS DAÑOS ACUMULADOS</p> <p>IMPULSO DEL DESARROLLO ECONOMICO, ESPECIALMENTE EN LAS ACTIVIDADES QUE GENERAN MAYOR CANTIDAD DE EMPLEOS Y SON MAS RESPETUOSAS DEL AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES</p> <p>ESTABLECIMIENTO DE UN PATRON DE DESARROLLO URBANO Y RURAL QUE APOYE LOS OBJETIVOS ANTERIORES, A TRAVES DE UN MAYOR ACERCAMIENTO CON LA CIUDADANIA.</p>	<p>SE BUSCARA INSTRUMENTAR LA POSIBILIDAD DE HACER RENTABLE LOS PROGRAMAS DE PANTALLAS ELECTRONICAS Y EL DE COBERTIZOS, CON LO CUAL SE BUSCARA DIVERSIFICAR LAS FUENTES DE INGRESOS DE LA EMPRESA, PARA MANTENERLA AUTOSUFICIENTE COMO SE ENCUENTRA EN LA ACTUALIDAD.</p>	

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

003

INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

FUENTE DE INGRESOS	INGRESO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
	ORIGINAL	MODIFICADO	CAPTADO
DISPONIBILIDAD INICIAL			
INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL	486,174.0	571,115.9	537,964.7
- VENTA DE BIENES	405,377.0	320,957.0	291,892.5
- VENTA DE SERVICIOS	23,234.3	32,937.6	34,292.9
- INGRESOS DIVERSOS	57,562.7	217,221.3	211,779.3
- VENTA DE INVERSIONES			
OPERACIONES AJENAS			
- POR CUENTA DE TERCEROS			
- POR EROGACIONES RECUPERABLES			
FINANCIAMIENTOS			
- INTERNOS			
- EXTERNOS			
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PARA: 1/			
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSION FISICA			
APORTACIONES DEL G.D.F. PARA:	0.0	0.0	0.0
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSION FISICA			
- PAGO DE PASIVOS			
Amortizaciones			
Intereses			
TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO O EMPRESA	486,174.0	571,115.9	537,964.7

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Empresas.

ELABORO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

REVISO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

AUTORIZO:

ING. ALFONSO VACA MORALES
DIRECTOR GENERAL

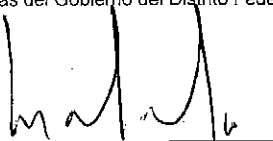
EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACION: 17-05-00


CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (Miles de pesos con un decimal)	CAUSAS DE LA VARIACION
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE BIENES	(113,484.5)	A) LA VARIACION DE 113,484.5 MILES SE DEBE A QUE NO SE PUDIERON ALCANZAR LAS VENTAS PROGRAMADAS POR LA CAIDA, EN ALGUNOS MESES, DEL MERCADO INMOBILIARIO DE LA CIUDAD DE MEXICO QUE REPERCUTIO EN LOS PREDIOS UBICADOS EN LA ZONA LA POTOSI Y LOS POLIGONOS 4 Y 19, DE LA P.P.D. SANTA FE.
	(29,064.5)	B) POR ESTE RENGLON DE INGRESOS SE OBTUVIERON 291,892.5, INFERIOR EN 9.0% A LO PROGRAMADO MODIFICADO, DEBIDO A QUE NO SE PUDO ALCANZAR LAS VENTAS PROGRAMADAS POR LO COMENTADO EN EL INCISO ANTERIOR. LOS INGRESOS SON ORIGINADOS POR: VENTAS DE 1999: - VENTA DEL LOCAL N° 31 Y DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL MODULO DE MICROINDUSTRIA TAMEMES II, CON UNA SUPERFICIE DE 88.71 M2 - VENTA DEL LOTE B-1 DE LA ZONA CRUZ MANCA DENTRO DE LA DELEGACION CUAJIMALPA, CON UNA SUPERFICIE DE 3,968.10 M2 A LILY HILU DANIEL VIUDA DE HELFON. - FRACCION I Y IV DEL PREDIO DENOMINADO TLAYAPACA UBICADO EN LA AV. CARLOS LAZO S/N COL. SANTA FE , DELEGACION ALVARO OBREGON CON UNA SUPERFICIE DE 92,010.347 Y 40,134.418 M2 RESPECTIVAMENTE A PONIENTE SANTA FE, S.A. DE C.V. - INCORPORACION AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE DEL LOTE C-2 DE LA ZONA SANTA FE, CON UNA SUPERFICIE DE 7,022.44 M2 A CARGO DEL CENTRO ALEMAN DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Empresas.

Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

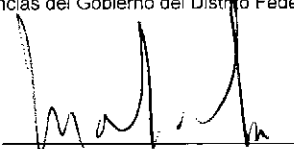
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION <small>(Miles de pesos con un decimal)</small>	CAUSAS DE LA VARIACION A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
		<p>PAGO A CARGO DE BOLSA INMOBILIARIA (SERVIMET) POR LOS LOTES C-7 Y C-8 DE LA MANZANA "C" UBICADOS EN LA ZONA DENOMINADA LA FE, DELEGACION ALVARO OBREGON, CON SUPERFICIE DE 8,551.99 M2.</p> <p>VENTA DEL PREDIO DE AV. UNIVERSIDAD N° 740 COL. LETRAN VALLE CON UNA SUPERFICIE DE 24,261.00 M2.</p> <p>-VENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DE SEVILLA NUMEROS 13, 15, 17, 19 Y 26 DE LA CALLE DE TOKIO COLONIA JUAREZ DENOMINADO "PROYECTO SEVILLA PLUS, S.A. DE C.V. CON SUPERFICIE DE 1,563.60 M2.</p> <p>- VENTA A A.M.D.C. INMOBILIARIA DE MEXICO, S.A., LA MANZANA B2 EN LA ZONA DE CRUZ MANCA EN LA P.P.D. SANTA FE CON UNA SUPERFICIE DE 3,341.16 M2.</p> <p>- VENTA DEL LOTE C1, EN LA ZONA DE CRUZ MANCA EN LA P.P.D. SANTA FE. CON UNA SUPERFICIE DE 3,623.39 M2.</p> <p>- VENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE ANTONIO M. ANZA SIN NUMERO ESQ. AV, CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, DENOMINADO "PABELLON CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.", CON UNA SUPERFICIE DE 12,473.94 M2.</p> <p>- VENTA DE LOS INMUEBLES BALDERAS N° 36 (2,080.27 M2) Y JOSE AZUETA N° 9 (627.22 M2) DE GRUPO I.D.S.A. DE C.V.</p> <p>- VENTA DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN PANAMA 15 Y 17, COL. BUENOS AIRES, CON 1,570.00 M2 Y 400.00 M2, CADA UNO RESPECTIVAMENTE, OPERACION REALIZADA CON CONTRATO DE PERMUTA CON EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.</p>

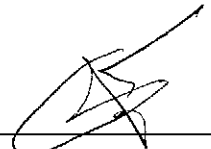
1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Empresas.

Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.


ELABORO:


LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:


C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:


LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

Hoja 3 de 6

006

EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (Miles de pesos con un decimal)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
		<p>COBRANZA DE AÑOS ANTERIORES:</p> <p>SALOMON HELFON TUACHI POR LA COMPRA VENTA DEL LOTE A-3 UBICADO EN LA ZONA DE "CRUZ MANCA".</p> <p>- INVERLOMA S. DE R.L. DE C.V. CORRESPONDIENTE A LA FRACCION VII DE LA ZONA SECUNDARIA HABITACIONAL DENOMINADA "LA LOMA TEPECUACHE" DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.</p> <p>- JAR ESTATE CORP., S.A. DE C.V. POR LA COMPRA VENTA DEL LOTE C-4 UBICADO EN LA ZONA SECUNDARIA "LA FE".</p> <p>- MUNCHEN MOTORS, S.A. DE C.V. PAGO POR LA OPERACION DE COMPRA-VENTA DEL LOTE C-5 EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO SANTA FE.</p> <p>- CARLOS BORJA LOPEZ PAGO POR EL PREDIO DE AV. CIRCUNVALACION N° 420 COLONIA MERCED BALBUENA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA .</p> <p>- INMOBILIARIA RAFELU, S.A. DE C.V. PAGO DEL 5% DEL LOTE E-3 DE CENTRO DE CIUDAD EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.</p> <p>- RAUL SIERRA FLORES PAGO DEL REMANENTE DEL LOTE N° 22 , MANZANA VI, UBICADO EN LA UNIDAD LA VIRGEN, COL. SAN LORENZO MEXICO, D.F.</p> <p>- PARQUE CORPORATIVO LA FE S.A. DE C.V. PAGO DEL 5% DEL LOTE B-2 DE LA ZONA SECUNDARIA LA FE, DELEGACION ALVARO OBREGON, EN CUAJIMALPA MEXICO, D.F.</p> <p>- GERARDO MARTINEZ CRISTERNA PAGO DEL 5% DEL LOTE A-2 DEL CENTRO DE CIUDAD EN LA P.P.D. SANTA FE DELEGACION ALVARO OBREGON EN CUAJIMALPA D.F.</p> <p>- ICA REICHMANN SANTA FE, S.A. PAGO DE CONFORMIDAD AL CONVENIO MODIFICATORIO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 1998.</p> <p>- GRUPO OPCION LA FE, S.A DE C.V. PAGO DE ACUERDO A CONTRATO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997, DEL PREDIO MANZANA "D" UBICADO EN LA P.P.D. SANTA FE.</p>	

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Empresas.
Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

Hoja 4 de 6

EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (Miles de pesos con un decimal)	CAUSAS DE LA VARIACION
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE SERVICIOS	11,058.5	COBRANZA DE MODULOS DE MICROINDUSTRIA. - ELIAS RAFAEL Y SALOMON BAZBAZ, PAGO DEL 5% DEL LOTE D1 EN LA ZONA DE CRUZ MANCA , EN LA P.P.D. SANTA FE. - GEA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, POLIGONO 21 ZONA HABITACIONAL "LA LOMA" EN LA ZEDEC, SANTA FE.
	1,355.3	A) LA VARIACION QUE SE PRESENTA SE DEBE A QUE SE CAPTARON 11,058.5 MILES MAS AL PROGRAMADO ORIGINAL ANUAL DERIVADO DE LOS MAYORES PAGOS POR PARTE DE LA EMPRESA COPEMSA , DEBIDO A QUE EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL NO SE CONSIDERO INCREMENTO ALGUNO Y EN LOS INGRESOS SE CONTEMPLA UN INCREMENTO DEL 5.29% NEGOCIADO ENTRE SERVIMET Y ESTA POR LO QUE CONCIERNE A EXHIBIMEX, S.A. DE C.V. , REGISTRO UNA VARIACION, DEBIDO A QUE EN LO PRESUPUESTADO SE CONSIDERO UNA RENTA MINIMA EN BASE A LA JUSTIPRECIACION DE RENTA ANUALIZADA. POR OTRO LADO EL REGISTRO DE LOS INGRESOS PAGADOS EN ESPECIE POR PROMOTORA DE RADIO DERIVADOS DE LA VENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE OLIVO N° 39, COL. FLORIDA, DELEGACION ALVARO OBREGON NO CONTEMPLADO INICIALMENTE. B) PARA EL CIERRE DEL EJERCICIO SE CAPTARON 34,292.9 MILES, CANTIDAD SUPERIOR EN 4.1% EN RELACION CON LO PROGRAMADO MODIFICADO. LO ANTERIOR, SE DERIVA A LO YA COMENTADO EN EL INCISO ANTERIOR; CON LA AFECTACION N° 015 SE PROCEDIO A REGULARIZAR EL SOBREEJERCICIO QUE SE VENIA PRESENTANDO.

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Empresas.

Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSÉ LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

008

EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

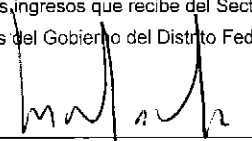
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

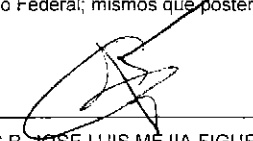
CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (Miles de pesos con un decimal)	CAUSAS DE LA VARIACION
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
INGRESOS DIVERSOS	154,216.6	A) LA VARIACION DE 154,216.6 MILES SE DEBE A QUE NO SE CONTEMPLA LA REGULARIZACION DE LA DISPONIBILIDAD FINAL DE 1998.
	5,442.0	B) LA CAPTACION DE INGRESOS AL MES DE DICIEMBRE FUE DE 211,779.3 MILES, CIFRA INFERIOR EN 2.5%, EN RELACION CON LO PROGRAMADO MODIFICADO PARA EL PERIODO. LA MAYOR PARTE DE LOS INGRESOS SE DEBE PRINCIPALMENTE A LOS PRODUCTOS FINANCIEROS POR LA ALTA DISPONIBILIDAD BANCARIA. CABE SEÑALAR QUE LA DISPONIBILIDAD CON QUE SE INICIO EN 1999 FUE DE 186,678.3 DE LA CUAL SE HIZO USO DE 142,130.7 MILES, MONTO CON EL CUAL CUBRIMOS NUESTRAS NECESIDADES DE LIQUIDEZ.

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Empresas.
Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.

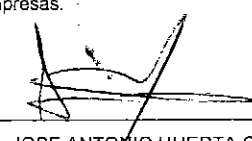
ELABORO:


LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:


C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:


LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

009

EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD RESPONSABLE: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)									
CAPITULO	GASTO CORRIENTE			GASTO CAPITAL			TOTAL		
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
TOTAL	312,056.9	335,872.8	313,932.3	174,117.1	235,243.1	224,032.4	486,174.0	571,115.9	537,964.7
1000	78,626.4	71,995.7	68,566.1				78,626.4	71,995.7	68,566.1
2000	4,592.5	4,559.2	4,109.9				4,592.5	4,559.2	4,109.9
3000	188,802.2	171,137.5	165,645.8				188,802.2	171,137.5	165,645.8
4000	40,035.8	88,180.4	75,610.5				40,035.8	88,180.4	75,610.5
5000				84,388.1	163,486.0	163,220.4	84,388.1	163,486.0	163,220.4
6000				89,729.0	54,757.1	53,812.0	89,729.0	54,757.1	53,812.0
7000				0.0	17,000.0	7,000.0	0.0	17,000.0	7,000.0
9000									

ELABORO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

REVISO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

AUTORIZO:

ING. ALFONSO VACA MORALES
DIRECTOR GENERAL

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
1000	E-O	(10,060.3)	A) LA VARIACION DE 10,060.3 MILES QUE SE PRESENTA EN RELACION CON EL ORIGINAL SE DEBE A QUE NO SE DIO UN INCREMENTO DE PLAZA EN TIEMPO Y FORMA, YA QUE LA OFICIALIA MAYOR Y EL H. CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA EMPRESA LO AUTORIZARON HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE ESE AÑO.		
	E-M	(3,429.6)	B) LA VARIACION DE 3,429.6 MILES QUE SE PRESENTA, MENOR A LO PROGRAMADO, SE DEBE A QUE SI BIEN SE TOMO EL INCREMENTO EN NUMERO Y NIVEL DE LAS PLAZAS DEL PERSONAL TECNICO-OPERATIVO CON TODAS SUS REPERCUSSIONES AL SALARIO, LA APLICACION DE ESTE, SERA A PARTIR DEL 1º DE ENERO DEL 2000, ASI COMO A LA SOBREESTIMACION QUE SE HIZO DE LAS PRIMAS VACACIONALES, AGUINALDOS Y LIQUIDACION DE PERSONAL. CABE SEÑALAR QUE LA CANTIDAD REPORTADA EN EL INFORME ENERO-DICIEMBRE DIFIERE DEL DEFINITIVO POR LA DEPURACION DE CIFRAS QUE SE REALIZA POR LA CONCILIACION CONTABLE-PRESUPUESTAL.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

011

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

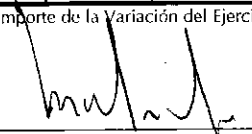
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

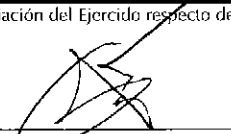
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00


PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
2000	E-O	(482.6)	A) LA VARIACION DE 482.6 MILES QUE SE PRESENTA EN RELACION CON EL PROGRAMADO ORIGINAL, SE DEBE A LO AHORROS GENERADOS POR LAS ADQUISICIONES A TRAVES DE LICITACIONES PUBLICAS, YA QUE LAS PROPUESTAS HECHAS POR LOS PARTICIPANTES FUERON INFERIORES A LAS PROGRAMADAS.		
	E-M	(449.3)	B) LA VARIACION DE 449.3 MILES QUE SE PRESENTA EN RELACION A LO PROGRAMADO MODIFICADO SE DEBE A LO COMENTADO EN EL INCISO ANTERIOR.		
3000	E-O	(23,156.4)	A) LA VARIACION DE MENOS QUE SE PRESENTA DE 23,156.4 MILES, EN RELACION A LO PROGRAMADO ORIGINAL, SE DEBE A QUE LAS SUBROGACIONES FUERON INFERIORES A LO PROGRAMADO Y A QUE NO SE LLEVO A CABO EL MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES PORQUE SE REALIZO EL INVENTARIO DE LOS MISMOS, LO QUE PERMITIRA TENER UN ADECUADO CONOCIMIENTO SOBRE EL ESTADO DE ESTOS, TAMBIEN INFLUYE LA CANCELACION		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

012

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)					
CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
4000	E-M	(5,491.7)	DE ESTUDIOS Y PROYECTOS POR EL REPLANTEAMIENTO DE LOS MISMOS. B) LA VARIACION DE 5,491.7 MILES QUE SE REFLEJA EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO, ADEMAS DE LO COMENTADO EN EL INCISO ANTERIOR FUE TAMBIEN LA SOBRESTIMACION DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		
	E-O	35,574.7	A) EN RELACION CON EL ORIGINAL PRESENTADO, SE OBTIENE UN INCREMENTO DE 35,574.7 MILES, DEBIDO A QUE NO SE TENIAN PREVISTOS LOS DONATIVOS OTORGADOS AL FIDEICOMISO PROGRAMA INTEGRAL DE PARQUES ZOOLOGICOS, AL FONDO PARA LA REUBICACION DE MAYORISTAS DE POLLO Y AL FIDEICOMISO DEL CENTRO HISTORICO.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

013

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
	E-M	(12,569.9)	<p>B) LA VARIACION DE 12,569.9 MILES QUE SE PRESENTA EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO, SE DEBE A QUE NO SE OTORGO LA DIFERENCIA DE APORTACION OTORGADA AL FIDEICOMISO INTEGRADOR DE UNIDADES DE ZOOLOGICOS Y NO SE DIERON LOS DONATIVOS AL MUNICIPIO DE MALTRATA DE VERACRUZ Y AL FIDEICOMISO DEL CENTRO HISTORICO.</p> <p>LOS DONATIVOS FUERON PARA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LOCATEL, 21,788.8 PARA APOYAR SU GASTO CORRIENTE DEL PRESENTE EJERCICIO. - AL FONDO NACIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES, PARA APOYAR LA REALIZACION DEL XV FESTIVAL DEL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO 2,233.3. - PARA COADYUVAR EN LOS GASTOS DERIVADOS DE LA EXPOSICION EN HOMENAJE DEL ARQ. MARIO PANI, QUE SE LLEVO A CABO DURANTE LOS MESES DE MARZO A MAYO DEL PRESENTE AÑO 100.0. 		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS

014

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

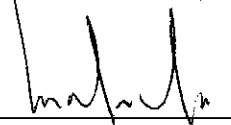
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

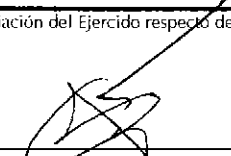
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00


PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
		<p>- EL COMITE TECNICO OPERATIVO DEL MUSEO NACIONAL DE ARTE POPULAR DESTINADO A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO AL EDIFICIO UBICADO EN REVILLAGIGEDO N° 11 CENTRO HISTORICO 1,000.0.</p> <p>- AL FIDEICOMISO DEL CENTRO HISTORICO DE LA CD. DE MEXICO 4,450.0., A DESTINARSE CONFORME A LO SIGUIENTE: PARA LA RESTAURACION DE LA CANTERA LABRADA DE LA FACHADA DE LA CASA DE LOS CONDES DE LA HERA Y SOTO, PARA FINANCIAR LA CONSTRUCCION DEL ALBERGUE PARA MADRES ADOLECENTES, SEXOSERVIDORAS O ADOLECENTES VIOLADAS, EN LA COLONIA MORELOS DEL CENTRO HISTORICO, PARA APOYAR LA REHABILITACION DEL EDIFICIO UBICADO EN EL N° 53 DE LAS CALLES DE CUBA Y QUE LAS 14 FAMILIAS MAZAHUA QUE LO HABITAN VIVAN EN CONDICIONES DIGNAS</p> <p>- ICOMOS MEXICANO 300.0. PARA APOYAR LOS COSTOS DE LA DECIMO SEGUNDA ASAMBLEA GENERAL, LLEVADA A CABO EN LA CIUDAD DE MEXICO.</p>		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

015

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

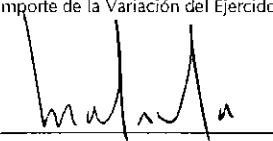
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

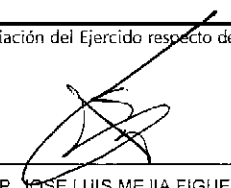
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00


PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
			- AL HEROICO CUERPO DE BOMBEROS, CON EL OBJETO DE APOYAR A LA PRIMERA GRAN COLECTA ANUAL POR 1,500.0. - AL FIDEICOMISO PASEO DE LA REFORMA 4,949.3 PARA CUBRIR SU GASTO CORRIENTE DEL PRESENTE EJERCICIO Y PARA EL PLAN MAESTRO PARA EL PASEO DE LA REFORMA. - A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO FEDERAL DESTINADO A SUFRAGAR EL COSTO DEL ESTUDIO ACUSTICO DE LA SALA OLLIN Y YOLIZTLI 45.4. - A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DEL DISTRITO FEDERAL, PARA EL EQUIPAMIENTO, AMUEBLADO, MATERIALES Y OPERACION PARA LA PREPARATORIA IZTAPALAPA Y, EN LA EXCARCEL DE MUJERES IZTAPALAPA POR 4,000.0. - A LA DELEGACION XOCHIMILCO PARA QUE REALICE LA REMODELACION Y APROVECHAMIENTO DEL EMBARCADERO ZACAPA NATIVITAS QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE SU DEMARCACION 2,000.0.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCÍA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

016

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
5000	E-O			78,832.3	A) EN RELACION CON EL ORIGINALMENTE PRESUPUESTADO SE OBTIENE UN INCREMENTO DE 78,832.3 MILES. DEBIDO A QUE NO SE TENIAN CONTEMPLADAS LAS SIGUIENTES COMPRAS DE LOS INMUEBLES DE GANTE Y EL TRIANGULO.
	E-M			(265.6)	B) DURANTE EL EJERCICIO SE PRESENTO UNA VARIACION DE 265.6 MILES EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO, DEBIDO A QUE NO SE ADQUIRIERON TODOS LOS BIENES MUEBLES QUE SE TENIAN PROGRAMADAS, PORQUE NO FUERON REQUERIDOS. LOS INMUEBLES QUE SE ADQUIRIERON FUERON LOS SIGUIENTES: - LA ADQUISICION DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE SAN ANTONIO ABAD N° 151, COLONIA OBRERA, DELEGACION CUAUHTEMOC, D.F. - EL PREDIO 19 DE LA CALLE MORELOS, DENOMINADO PIEDRA GRANDE, COLONIA SANTA LUCIA DELEGACION ALVARO OBREGON, D.F.

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

017

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

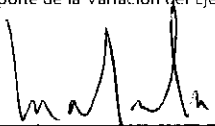
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

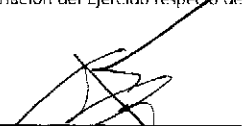
CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
					<p>- PREDIO URBANO N° 15 DE LAS AVENIDAS 16 DE SEPTIEMBRE Y 15 Y 17 DE LA SEGUNDA CALLE DE GANTE. COL. CENTRO DELEGACION CUAUHTEMOC D.F., DESIGNADO COMO FRACCION "A" Y DEL ANTIGUO PREDIO QUE LLEVO LOS NUMEROS 13 Y 15 DE LA AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE Y 15, 17 Y 19 DE LA SEGUNDA CALLE DE GANTE.</p> <p>- EL PREDIO URBANO N° 13 DE LA AVENIDA DE 16 DE SEPTIEMBRE Y 19 EN LA SEGUNDA CALLE DE GANTE, ENLA COL. CENTRO, DELEGACION CUAUHTEMOC D.F. DESIGNADO COMO FRACCION LETRA "B" DE LOS DOS EN QUE SE SUBDIVIDIO EL ANTIGUO PREDIO QUE LLEVO LOS NUMEROS 13 Y 15 DE LA AV. 16 DE SEPTIEMBRE Y 15, 17 Y 19 DE LA SEGUNDA CALLE DE GANTE, CABE SEÑALAR QUE ESTE Y EL ANTERIOR FORMAN PARTE DEL MISMO INMUEBLE</p> <p>- TRES FRACCIONES DEL PREDIO DENOMINADO EL TRIANGULO, UBICADO EN LA PONDEROSA EN LA P.P.D. SANTA FE</p>

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.


ELABORO:


LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:


LIC. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:


LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

018

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

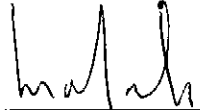
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.


FECHA DE ELABORACION: 17-05-00


PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
6000	E-O			(35,917.0)	- LA FRACCION DEL INMUEBLE EN AV. UNIVERSIDAD S/N, ENTRE LA AV. SAN LORENZO Y MIGUEL LAURENT COL. LETRAN VALLE, DELEGACION BENITO JUAREZ, OPERACION REALIZADA MEDIANTE EL CONTRATO DE PERMUTA CON EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. A) LA VARIACION DE 35,917.0 MILES EN RELACION CON EL PROGRAMADO ORIGINAL, SE DEBE A QUE EL PRESUPUESTO ORIGINAL SE VIO AFECTADO POR PROBLEMAS DE CARÁCTER LEGAL COMO LOS DESLINDES DE PREDIOS, DERECHO DE PAGO PROPIEDAD DE TERRENOS ENTRE OTROS. LO EJERCIDO CORRESPONDE BASICAMENTE A PAGOS DE CONTRATOS DE AÑOS ANTERIORES Y A OBRAS INICIADAS EN EL EJERCICIO DE 1999.
	E-M			(945.1)	B) LA VARIACION DE 945.1 NO EJERCIDO EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO, SE DEBE A LOS PROBLEMAS DE CARACTER LEGAL QUE AFECTAN AL PRESUPUESTO ORIGINAL Y CON LAS AFECTACIONES N° 006, 014 Y 017, PRINCIPALMENTE, SE REDUJO EL PRESUPUESTO ORIGINAL DE ESTE CAPITULO PARA QUE LA VARIACION FUERA MINIMA.

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

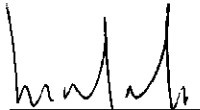
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

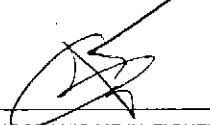
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00


PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
					<p>LO EJERCIDO CORRESPONDE BASICAMENTE A PAGOS DE CONTRATOS DE AÑOS ANTERIORES Y A LAS SIGUIENTES OBRAS INICIADAS EN EL PRESENTE EJERCICIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONSTRUCCION DE AVENIDA BERNARDO QUINTANA ORIENTE EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE. - CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA LATERAL DE LA AUTOPISTA MEXICO - TOLUCA EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE - REPARACION (SELLADO) TANQUE DE AGUA POTABLE CRUZ MANCA, EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO SANTA FE - CONSTRUCCION DE SEIS POZOS DE MONITOREO DE BIO-GAS EN LA ALAMEDA PONIENTE, EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE. - TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE AV. FERNANDEZ GRAEF EQUIPAMIENTO DEL CARCAMO DE BOMBEO DE TAMAULIPAS, TERMINACION DEL TANQUE PONDEROSA Y LINEA DE CONDUCCION DE 20" DE DIAMETRO DE AGUA POTABLE DEL TANQUE

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Original, L-M) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Modificado.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS

020

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR


UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.


FECHA DE ELABORACION: 17-05-00


PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
7000	E-O			7,000.0	<p>TAMAULIPAS AL TANQUE PONDEROSA EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.</p> <p>- CONSTRUCCION DEL EMISOR DE DESCARGA A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE 1.07 EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.</p> <p>- PROYECTO Y CONSTRUCCION PARA DESCARGA PROVISIONAL DEL DRENAJE SANITARIO DEL PREDIO C-2, CONSISTENTE EN EQUIPO DE BOMBEO, CARCAMO Y LINEA SOBRE LA CALLE ANTONIO DOVLI JAIME Y SU LIGA A LA RED EXISTENTE EN LA AV. SANTA FE, EN EL P.P.D. SANTA FE.</p> <p>-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DE RAYON N° 47 COL. CENTRO.</p> <p>A) LA VARIACION QUE SE PRESENTA DE 7000.0 MILES EN RELACION CON EL PROGRAMADO ORIGINAL, SE DEBE A QUE EN ESTE NO SE CONSIDERO LA APORTACION DE SERVIMET PARA EL PAGO DE LAS ACCIONES DE LA EMPRESA YOUTH HOSTELS DE MEXICO, S.A. DE C.V.</p>

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

021

EXPLICACION A LAS VARIACIONES EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

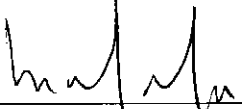
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)

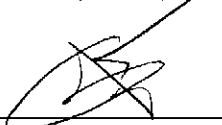
CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del original B) Explicación a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado
	E-M			(10,000.0)	B) LA VARIACION DE 10,000.0 MILES QUE SE PRESENTA COMO NO EJERCIDO EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO, SE DEBE A QUE NO SE DIO LA COMPRA DE ACCIONES DE LA EMPRESA COMISA, POR FALTA DE PROGRAMAS PARA LA APLICACIÓN DE RECURSOS, POR PARTE DE ESTA.

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.


ELABORO:


LIC. ERASMO GARCÍA GONZÁLEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISÓ:


C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:


LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

022

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON FINANCIAMIENTO (CREDITO)

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

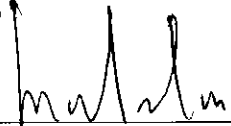
FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	P R E S U P U E S T O								PRESUPUESTO	
					FISCAL *				FINANCIAMIENTO					
					ORIGINAL	MODIFICADO	PROGRAMADO	EJERCIDO (a)	ORIGINAL	MODIFICADO	PROGRAMADO	EJERCIDO (b)		TOTAL EJERCIDO c = a - b
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	
													0.0	

N O A P L I C A B L E

* Para el caso de los Organismos y Empresas, deberán reportar el comportamiento de los recursos propios y/o aportaciones de las actividades institucionales de que se trate

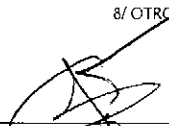
1/ BANCOMER
6/ BANOBRAS SUMITOMO

ELABORO: 

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

2/ BANOBRAS OECF
7/ BANOBRAS 9 PROV

3/ BANOBRAS
8/ OTRO (especificar)

REVISO: 

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

4/ NAFIN

5/ BANOBRAS BID

AUTORIZO: 

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

023

ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECCION I: RESUMEN PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADO	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
21	00	01	ORGANIZAR SERVICIO DE APOYO ADMINISTRATIVO	A/P	1	1	1	194,165.4	264,312.1	238,145.9
28	00	01	ORGANIZAR BECAS A PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL	BECAS	100	173	180	250.0	619.3	605.8
52	00	01	ARRENDAR ESPACIOS PUBLICITARIOS	ANUNCIO	13,271	12,722	12,722	5,153.4	3,369.8	3,158.8
52	00	02	ARRENDAR Y ADMINISTRAR EL AUTODROMO HERMANOS RODRIGUEZ	INMUEBLE	1	1	1	1,608.3	2,268.2	2,263.9
52	00	03	REALIZAR LA COMERCIALIZACION DE PREDIOS A TRAVES DE OPERACIONES DE VENTA	M2	87,074	87,074	201,717.00	61,058.4	34,462.1	33,824.0
52	00	04	REALIZAR LA COMERCIALIZACION DE PREDIOS A TRAVES DE OPERACIONES DE COMPRA	M2	31,000	149,797	64,157.41	91,001.6	167,981.3	166,630.4
58	00	34	REALIZAR ESTUDIOS DE PREINVERSION	ESTUDIO	17	29	27	7,475.0	3,439.0	3,201.8
58	00	35	REFABILITAR INMUEBLES PARA ESTACIONAMIENTO.	INMUEBLE	5	6	6	2,300.0	1,400.0	1,194.6
58	00	36	CONSTRUIR VIALIDADES	M2	130,555	41,660	41,659	80,969.5	67,265.5	63,323.2
58	00	37	NIVELACION DE PREDIOS	M2	1,000,000			5,750.0	0.0	0.0
58	00	38	SEÑALIZACION, CANALIZACION Y BANQUETAS	M2	498,300	398,300	461,199.00	5,750.0	3,158.2	3,158.2
58	00	39	REALIZAR ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA	PROYECTO	10	4	3	10,422.5	2,576.2	2,526.3
72	00	06	PRESTAR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO EN CAJONES DE INMUEBLES	CAJON	17,059	17,059	17,312	20,269.9	20,264.2	19,931.8
TOTAL								486,174.0	571,115.9	537,964.7

NOTA: CABE COMENTAR QUE DENTRO DEL PROGRAMA 58, AI, 38 SE EJERCIO AL PERIODO 2,457 METROS LINEALES DE CANALIZACIONES QUE NO SE SUMARON A LA SEÑALIZACION PORQUE LA UNIDAD DE MEDIDA ES DIFERENTE. NIVELARON 2,300,000 M3 SIN COSTO ALGUNO, DERIVADO COMO RESULTADO DE UN CONVENIO CON LOS TRANSPORTISTAS QUE OPERAN EN LA ZONA.

ELABORO:

C.F. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

REVISO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

AUTORIZO:

ING. ALFONSO VACA MORALES
DIRECTOR GENERAL

024

SECCION II: EXPLICACION AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	21	ADMINISTRACION PARAESTATAL	


EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

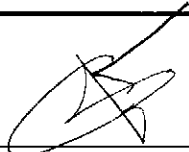
- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
 B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
 C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado


A) DENTRO DE ESTE PROGRAMA, DURANTE EL EJERCICIO SE DIO APOYO SISTEMATICO A LAS AREAS OPERATIVAS, CON LA EXPEDITA TRAMITACION DE CHEQUES, EN MANTENER LOS AUTOMOVILES EN BUEN ESTADO Y EN GENERAL EN TODOS LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS PARA LA RAPIDA SOLUCION DE LA PROBLEMATICA ADMINISTRATIVA, QUE PERMITIO PROPORCIONAR LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES, ASIMISMO SE TOMO EN CONSIDERACION LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS PARA REGULAR EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.

B) LA VARIACION QUE SE PRESENTA ES DEL 22.7%, EN RELACION CON EL PROGRAMADO ORIGINAL, SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE NO SE TENIAN PREVISTOS LOS DONATIVOS OTORGADOS AL FIDEICOMISO PROGRAMA INTEGRAL DE PARQUES ZOOLOGICOS, AL FONDO PARA LA REUBICACION DE MAYORISTAS DE POLLO Y AL FIDEICOMISO DEL CENTRO HISTORICO. ASI COMO LA COMPRA DE ACCIONES A LA EMPRESA YOUTH HOTELS DE MEXICO, S.A. DE C.V.

C) LA VARIACION FINANCIERA RESPECTO AL MODIFICADO ASCENDIO A 9.9%, DEBIDO A QUE EL INCREMENTO EN NUMERO Y NIVEL DE LAS PLAZAS DEL PERSONAL TECNICO OPERATIVO CON TODAS SUS REPERCUSSIONES AL SALARIO, SERA A PARTIR DEL 1° DE ENERO DEL 2000, POR OTRO LADO NO SE EFECTUARON LAS COMPRAS DE BIENES MUEBLES QUE SE TENIAN PROGRAMADOS, PORQUE NO FUERON REQUERIDOS, ASI MISMO NO SE DIO LA COMPRA DE ACCIONES DE LA EMPRESA COMISA, POR FALTA DE PROGRAMAS PARA LA APLICACION DE RECURSOS, POR PARTE DE ESTA.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  025
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

SECCION II: EXPLICACION AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	28	BECAS E INTERCAMBIO EDUCATIVO	

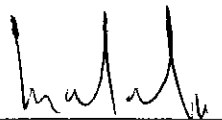
EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
 B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
 C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

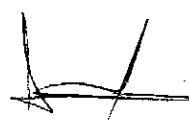
A) EL OBJETIVO QUE SE PLANTEO SE CUMPLIO AL DAR LA OPORTUNIDAD A LOS ESTUDIANTES, TECNICOS O PROFESIONALES, PARA QUE REALICEN SU SERVICIO SOCIAL LLEVEN A CABO SUS PRACTICAS PROFESIONALES, TRABAJANDO EN LAS DIVERSAS AREAS DE ESTA EMPRESA.

B) LA VARIACION DEL 142.3%, SE DEBE A QUE LAS AUTORIDADES DE LA OFICIALIA MAYOR DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL AUTORIZARON EL INCREMENTO EN EL MONTO DE LAS BECAS OTORGADAS A LOS PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL Y PRACTICAS PROFESIONALES SITUACION QUE NO SE CONSIDERO EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL.

C) EL COSTO FINANCIERO MODIFICADO DE ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO AL 97.8%, LA VARIACION MINIMA QUE SE PRESETNA SE DEBE A QUE SE SOBRESTIMO LA CANTIDAD A PAGAR POR SERVICIO SOCIAL

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  026
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

SECCION II: EXPLICACION AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	52	ARRENDAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE INMUEBLES	

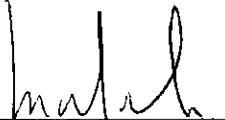
EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

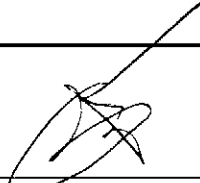
A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
 B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
 C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado


A) ENTRE LOS OBJETIVOS DE ESTE PROGRAMA ESTAN LOS SIGUIENTES: COMPRA-VENTA DE PREDIOS, A FIN DE OPTIMIZAR LOS RESULTADOS EN BENEFICIO DE LA EMPRESA; CONTEMPLAR LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS SOBRE LAS OPERACIONES QUE COMO AGENTE INMOBILIARIO DESARROLLA SERVIMET, EN FAVOR DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL; LLEVAR A CABO EL ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS PUBLICITARIOS EN LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LA EMPRESA; OPERAR Y COMERCIALIZAR LOS ANUNCIOS EN LAS PANTALLAS ELECTRONICAS Y ARRENDAR Y ADMINISTRAR EL AUTODROMO HERMANOS RODRIGUEZ.

B) LA VARIACION QUE SE PRESENTA DE 47,055.4 MILES, 29.6% POR ARRIBA DE LOS PROGRAMADO ORIGINAL, SE DEBE PRINCIPALMENTE A LOS INMUEBLES DE GANTE Y EL TRIANGULO NO PREVISTOS EN EL PRESUPUESTO DE SALIDA.

C) LO EJERCIDO FUE MENOR AL PROGRAMADO MODIFICADO EN 2,204.3 MILES , DEBIDO A AHORROS GENERADOS POR LAS ADQUISICIONES A TRAVES DE LICITACIONES PUBLICAS, A QUE NO SE LLEVO A CABO EL MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES Y A LA SOBREESTIMACION QUE SE HIZO DE EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  027
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

SECCION II: EXPLICACION AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	58	INFRAESTRUCTURA URBANA	

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

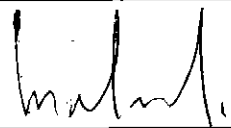
- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
 B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
 C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

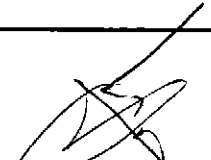
A) A ESTE PROGRAMA LE CORRESPONDE EL DESARROLLO DEL P.P.D. SANTA FE, CUYA IMPORTANCIA PARA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ES DE PRIMER ORDEN, CON LOS RECURSOS QUE SE PLANTEA EJERCER, SE ESTIMA LOGRAR UN IMPORTANTE AVANCE EN LA URBANIZACION DURANTE EL AÑO, DEBIDO A QUEDENTRO DEL PROGRAMA SE CONTEMPLA REALIZAR OBRAS YA CONTRATADAS, ASI COMO INICIAR OBRAS NUEVAS QUE PERMITAN CUMPLIR CON LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES PROGRAMADAS. COMPRENDE TAMBIEN EN LA ELABORACION DE ESTUDIOS DE PREINVERSION SOBRE LOS PROYECTOS URBANOS Y DE INGENIERIA, NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS EN LA ZONA ANTES SEÑALADA.


EN ESTE PROGRAMA SE CONSIDERA TAMBIEN EL MANTENIMIENTO MAYOR DE LOS INMUEBLES PARA ESTACIONAMIENTOS, A EFECTO DE CONTAR CON LAS INSTALSTALACIONES QUE PERMITAN PROPORCIONAR A LOS USUARIOS UN SERVICIO EFICAZ Y ADECUADO; ASI COMO LA REALIZACION DE PROYECTOS COMERCIALES SOBRE ACTIVIDADES URBANAS, CON EL FIN DE CONCESIONARLAS A PARTICULARES.

B) LO EJERCIDO ES MENOR AL PROGRAMADO ORIGINAL EN 34.8%, DEBIDO A QUE SE REPROGRAMARON LAS OBRAS PORQUE NO SE LLEVARON A CABO LOS PROYECTOS PROGRAMADOS POR PROBLEMAS JURIDICOS QUE NO SE PUDIERON RESOLVER, A QUE SE CENCELO LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 37 NIVELACION DE PREDIOS POR EL CONVENIO CON LOS CONTRATISTAS DE LA ZONA, RESULTARON MAS BAJOS LOS COSTOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS, ESTACIONAMIENTOS Y LOS ESTUDIOS DE PREINVERSION.

C) LA VARIACION QUE EXISTE EN RELACION AL MODIFICADO DE 4,434.8 MILES SE DEBE A AHORROS GENERADOS EN EL GASTO CORRIENTE, CAPITULO DE SERVICIOS GENERALES, POR LA CANCELACION DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

028

SECCION II: EXPLICACION AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	72	PRESTAR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO EN CAJONES DE INMUEBLES	

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
 B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
 C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

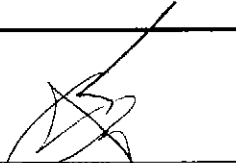
A) ESTE PROGRAMA INCLUYE LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SOBRE EL MANEJO DE ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS, CON EL OBJETO DE COADYUVAR A RESOLVER LA PROBLEMÁTICA VIAL QUE EXISTE SOBRE TODO EN LA ZONA CENTRO POR LA ESCASEZ DE INMUEBLES DESTINADOS A ESTE FIN. ASIMISMO REPRESENTA UNA POSIBILIDAD DE CAPTACION DE INGRESOS PARA LA INSTITUCION.


OTRO OBJETIVO DE ESTE PROGRAMA, CONSISTE EN ADMINISTRAR LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN LA VIA PUBLICA, CON LO CUAL SE BUSCA TENER ALTERNATIVAS DE RECURSOS FINANCIEROS, TANTO PARA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, COMO PARA SERVIMET, Y PARA LA EMPRESA ENCARGADA DE LA OPERACION Y ADMINISTRACION DE LOS PARQUIMETROS.

B) EL EJERCIDO RESPECTO AL ORIGINAL ALCANZO UN 98.3% DEL PRESUPUESTO DE SALIDA, DURANTE EL EJERCICIO SE AUTORIZARON LAS SIGUIENTES AFECTACIONES: N° A-12-PE-SM-006-E POR 2,176.0 MILES, PARA REDUCIR EL CAPITULO 3000; LA N° A-12-PE-SM-008-E POR 437.2 MILES; Y LA N° A-12-PE-SM-011-E POR 1,733.0 MILES, PARA AMPLIAR EL CAPITULO 3000, DEBIDO A LA REGULARIZACION DEL PAGO EN ESPECIE POR LA PUBLICIDAD TRANSMITIDA POR EL NUCLEO RADIO MIL, DE ACTIVIDADES SOBRESALIENTES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, CON CARGO AL PRESUPUESTO DE LA EMPRESA Y POR OTRA PARTE A QUE EL CAPITULO 2000 "MATERIALES Y SUMINISTROS" NO SE REQUIRIO DURANTE EL EJERCICIO PORQUE SE HIZO USO DE LA EXISTENCIA EN EL ALMACEN.

C) EN LO QUE RESPECTA AL AVANCE FINANCIERO EN RELACION CON EL MODIFICADO SE CUMPLIO AL 98.4%, DEBIDO A QUE LA AUTORIZACION POR EL COBRO DE LOS CANDADOS DE LOS PARQUIMETROS SE AUTORIZO EN EL MES DE JUNIO Y SE PROGRAMO DESDE EL MES DE ENERO. LO EJERCIDO SE DESTINO PRINCIPALMENTE A SERVICIOS DE AGUA POTABLE, SUBROGACIONES Y GASTOS DE PROPAGANDA.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  029
 LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORÍA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	21	00	01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	A/P

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas
B) Explicación a la variación física respecto del original
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES PERMANENTES DE APOYO A LAS DIFERENTES AREAS DE LA EMPRESA PARA EL LOGRO DE LAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS.
B) EL ASPECTO FISICO DE ESTA ACTIVIDAD NO ES CUANTIFICABLE
C) EL ASPECTO FISICO DE ESTA ACTIVIDAD NO ES CUANTIFICABLE.

ELABORO: LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

030

SECCION III: (CONTINUACION)

EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original

B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

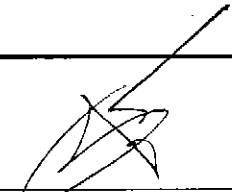
A) LO EJERCIDO RESULTA MENOR AL PROGRAMADO ORIGINAL EN 1,994.6 MILES DEBIDO A QUE DURANTE EL EJERCICIO SE PRESENTARON PARA AUTORIZACION ALGUNAS AFECTACIONES PRESUPUESTALES PARA REDUCIR EL PRESUPUESTO ORIGINAL PARA DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL A OTRAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES QUE REQUERIAN MAYOR PRESUPUESTO, YA QUE SE SOBREESTIMO EL PAGO DEL P.A.T.R.

B) EL COSTO FINANCIERO DE ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO EN 94% EN RELACION AL MODIFICADO DEBIDO A LOS AHORROS GENERADOS POR LAS ADQUISICIONES A TRAVES DE LICITACIONES PUBLICAS.


ELABORO:


LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS.

REVISO:


C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:


LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

031

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	28	00	01	OTORGAR BECAS A PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL	BECAS

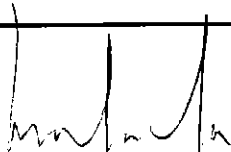
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

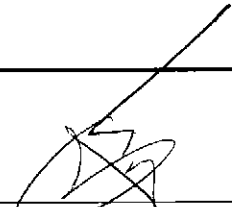
- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) SERVIMET A TRAVES DE ESTA META DIO LA OPORTUNIDAD DE REALIZAR SU SERVICIO SOCIAL O SUS PRACTICAS PROFESIONALES A TECNICOS Y PROFESIONISTAS EN LAS DIVERSAS AREAS DE LA EMPRESA

B) LA META ORIGINAL SE INCREMENTO EN 73 PERSONAS DEBIDO AL INCREMENTO AUTORIZADO POR LA OFICIALIA MAYOR EN EL PAGO DE LAS BECAS YA QUE HUBO MAS DEMANDA DE PRESTADORES.

C) LA VARIACION QUE EXISTE DE 7 PERSONAS DE MAS EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO ES CONSECUENCIA DE LO COMENTADO EN EL INCISO ANTERIOR.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  **032**
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

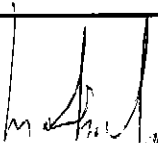
SECCION III: (CONTINUACION)

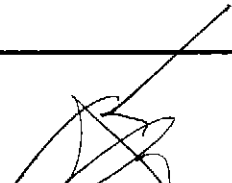
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) ESTA ACTIVIDAD SE INCREMENTO EN 355.8 MILES, DEBIDO AL INCREMENTO EN EL MONTO DE LAS BECAS OTORGADAS A LOS PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL Y PRACTICAS PROFESIONALES QUE AUTORIZO LA OFICIALIA MAYOR Y QUE NO SE CONTEMPLA EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL.

B) EL COSTO FINANCIERO MODIFICADO DE ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO AL 97.8% , LA VARIACION MINIMA QUE SE PRESENTA SE DEBE A QUE SE SOBREESTIMO LA CANTIDAD A PAGAR POR SERVICIO SOCIAL.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

033

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	52	00	01	ARRENDAR ESPACIOS PUBLICITARIOS	ANUNCIO

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas

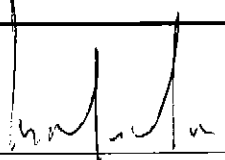
B) Explicación a la variación física respecto del original

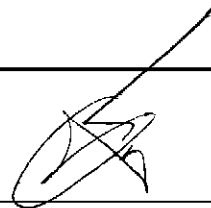
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado


A) ADMINISTRAR LAS PANTALLAS ELECTRONICAS Y VIGILAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PARABUSES.

B) LA VARIACION EN RELACION AL PROGRAMADO ORIGINAL DE 549 ANUNCIOS DE MENOS SE DEBE A QUE EN EL PROGRAMA ORIGINAL SE TENIAN CONTEMPLADAS LA INSTALACION DE 2000 MUPIS QUE IBAN A HACER COLOCADOS A POCOS METROS DE LOS PARABUSES, PERO LAS DELEGACIONES SE OPUSIERON EN DICHA INSTALACION, POR TAL MOTIVO, LA META ANUAL SE REDUJO EN 4000 ESPACIOS, PERO SE HIZO UN ESFUERZO PARA AMPLIAR LOS ANUNCIOS TRANSMITIDOS EN LAS PANTALLAS ELECTRONICAS QUE PERMITIRAN ABSORBER ESTA CARGA.

C) EL AVANCE FISICO ALCANZADO SE CUMPLIO AL 100% COMO CONSECUENCIA DE LA REDUCCION DE LOS 4000 ESPACIOS Y A QUE SE INTENSIFICO EL NUMERO DE ANUNCIOS EN LAS PANTALLAS ELECTONICAS Q-20.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

034

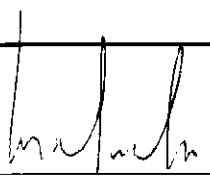
SECCION III: (CONTINUACION)

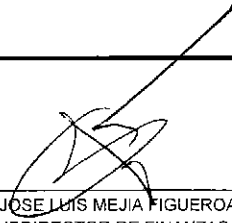
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LO EJERCIDO RESULTA MENOR AL PROGRAMADO ORIGINAL EN 1,994.6 MILES DEBIDO A QUE DURANTE EL EJERCICIO SE PRESENTARON PARA AUTORIZACION ALGUNAS AFECTACIONES PRESUPUESTALES PARA REDUCIR EL PRESUPUESTO ORIGINAL PARA DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL A OTRAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES QUE REQUERIAN MAYOR PRESUPUESTO.

B) EL COSTO FINANCIERO DE ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO EN 94% EN RELACION AL MODIFICADO DEBIDO A LOS AHORROS GENERADOS POR LAS ADQUISICIONES A TRAVES DE LICITACIONES PUBLICAS.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS

035

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	52	00	02	ARRENDAR Y ADMINISTRAR EL AUTODROMO HERMANOS RODRIGUEZ	INMUEBLE

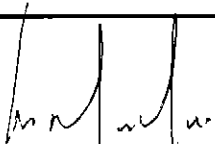
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

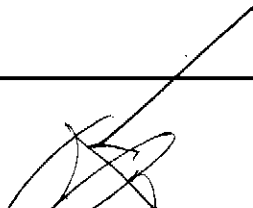
A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado


A) EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE REPORTA LA ADMINISTRACION DEL AUTODROMO HERMANOS RODRIGUEZ, DEL CUAL SE PAGA AL G.D.F. UN P.A.T.R. (PERMISO DE ADMINISTRACION TEMPORAL REVOCABLE).

B) ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL PRESENTA UN AVANCE DEL 100%.

C) LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL ORIGINAL NO CAMBIO.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS

036


SECCION III: (CONTINUACION)

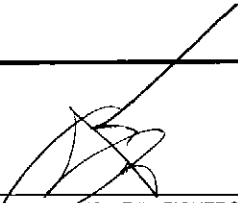
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) EL PRESUPUESTO EJERCIDO PARA LA ACTIVIDAD SE INCREMENTO EN 655.6 MILES EN RELACION CON EL ORIGINAL, DEBIDO AL AUMENTO EN EL P.A.T.R. AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL POR EL AUTODROMO HERMANOS RODRIGUEZ POR MAYORES INGRESOS RECIBIDOS POR EL MAYOR NUMERO DE EVENTOS.

B) EL COSTO DE ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO AL 99.8%, EL PRINCIPAL GASTO QUE INTEGRA ESTE COSTO ES EL P.A.T.R.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.F. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

037

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	52	00	03	REALIZAR LA COMERCIALIZACION DE PREDIOS A TRAVES DE OPERACIONES DE VENTA.	M2

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas

B) Explicación a la variación física respecto del original

C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) LA PRINCIPAL FUENTE DE INGRESOS DE LA EMPRESA ES LA GENERACION QUE POR ESTE RENGLON SE REALIZA.

B) DICHA ACTIVIDAD SE INCREMENTA EN 114,643 M2, ES DECIR EL 131.7% DEL ORIGINAL, POR LAS VENTAS DEL PREDIO DE AV. UNIVERSIDAD N° 740, PABELLON CUAUHEMOC Y EL PREDIO TLAYAPACA POR MENCIONAR LOS MAS IMPORTANTES.

C) EL AVANCE FISICO SE CUMPLIO AL 131.7% EN RELACION AL PROGRAMADO MODIFICADO, DEBIDO A QUE POR ERROR NO SE INCREMENTO LA SUPERFICIE EN LAS AFECTACIONES PRESUPUESTALES, LAS VENTAS DE ESTE EJERCICIO FUERON LAS SIGUIENTES:

- VENTA DEL LOCAL N° 31 Y DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL MODULO DE MICROINDUSTRIA TAMEMES II, CON UNA SUPERFICIE DE 88.71 M2.
- VENTA DEL LOTE B-1 DE LA ZONA CRUZ MANCA DENTRO DE LA DELEGACION CUAJIMALPA, CON UNA SUPERFICIE DE 3,968.10 M2 A LILY HILU DANIEL VIUDA DE HELFON.
- FRACCION I Y IV DEL PREDIO DENOMINADO TLAYAPACA UBICADO EN AV. CARLOS LAZO S/N, COLONIA SANTA FE, DELEGACION ALVARO OBREGON CON UNA SUPERFICIE DE 92,010.347 Y 40,134.418 M2 RESPECTIVAMENTE A PONIENTE SANTA FE, S.A. DE C.V.
- INCORPORACION AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE DEL LOTE C-2 DE LA ZONA SANTA FE, CON UNA SUPERFICIE DE 7,022.44 M2 A CARGO DEL CENTRO ALEMAN DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
- VENTA A BOLSA INMOBILIARIA (SERVIMET) POR LOS LOTES C-7 Y C-8 DE LA MANZANA "C" UBICADOS EN LA ZONA DENOMINADA LA FE, DELEGACION ALVARO OBREGON, 8,551.99 M2.
- VENTA DEL INMUEBLE DE AV. UNIVERSIDAD N° 740 COL. LETRAN VALLE CON UNA SUPERFICIE DE 24,261.00 M2.
- VENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DE SEVILLA NUMEROS 13, 15, 17, 19 Y 26 DE LA CALLE DE TOKIO COLONIA JUAREZ DENOMINADO "PROYECTO SEVILLA PLUS, S.A. DE C.V. CON SUPERFICIE DE 1,563.60 M2.
- VENTA M.D.C. INMOBILIARIA DE MEXICO, S.A., LA MANZANA B2 EN LA ZONA DE CRUZ MANCA EN LA P.P.D. SANTA FE, 3,341.16 M2
- VENTA DE LOTE C.I. EN LA ZONA DE CRUZ MANCA EN LA P.P.D. SANTA FE, 3,623.39 M2
- VENTA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE ANTONIO M. ANZA SIN NUMERO ESQUINA AV. CUAUHEMOC, DELEGACION CUAUHEMOC, DENOMINADO PABELLON CUAUHEMOC S.A. DE C.V." CON SUPERFICIE DE 12,473.94 M2.
- VENTA DE LOS INMUEBLES, BALDERAS N° 36 (2,080.27 M2) Y JOSE AZUETA N° 9 (627.22 M2) DE GRUPO I.D.S.A. DE C.V.
- VENTA DE LOS INMUEBLES, UBICADOS EN PANAMA 15 Y 17, COL. BUENOS AIRES, CON 1,570.00 M2 Y 400.00 M2, CADA UNO RESPECTIVAMENTE OPERACION REALIZADA CON CONTRATO DE PERMUTA CON EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

038

SECCION III: (CONTINUACION)


EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LA ACTIVIDAD FINANCIERA, DISMINUYO EN 27,234.4 MILES EN RELACION CON EL ORIGINAL, DEBIDO A QUE NO SE LLEVO A CABO EL MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES, YA QUE SE ESTAN LLEVANDO A CABO EL CENSO PARA DETERMINAR EL ESTADO CABAL DE LOS INMUEBLES Y A LA SOBRE ESTIMACION DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

B) EN EL EJERCICIO DE 1999, SE EJERCIERON 166.630.4 MILES, CANTIDAD QUE REPRESENTA 98.1% DEL PRESUPUESTO MODIFICADO PARA ESTE EJERCICIO, VARIACION QUE SE DEBE A AHORROS LOGRADOS EN ASESORIA Y ESTUDIOS E INVESTIGACIONES.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

039

SECCION III: (CONTINUACION)

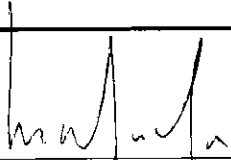
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

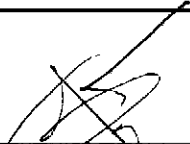
A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original


B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LA ACTIVIDAD FINANCIERA, DISMINUYO EN 26,596.3 MILES, DEBIDO A QUE NO SE LLEVO A CABO EL MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES Y A LA SOBRE ESTIMACION DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

B) EN EL EJERCICIO DE 1999, SE EJERCIERON 166,630.4 MILES, CANTIDAD QUE REPRESENTA 98.1% DEL PRESUPUESTO MODIFICADO PARA ESTE EJERCICIO, VARIACION QUE SE DEBE A AHORROS LOGRADOS EN ASESORIA Y ESTUDIOS E INVESTIGACIONES.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

040

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	52	00	04	REALIZAR LA COMERCIALIZACION DE PREDIOS A TRAVES DE OPERACIONES DE COMPRAS	M2

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

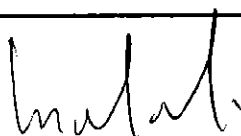
- A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

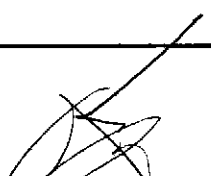
A) ESTA ACTIVIDAD SE ENCARGA DE INCREMENTAR EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE SERVIMET.


B) LA ACTIVIDAD SE INCREMENTA A 199,747 M2, DEBIDO A QUE EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL NO SE CONSIDERARON LAS COMPRAS DE LOS PREDIOS EL "TRIANGULO", LA FRACCION DEL PREDIO DE AV. UNIVERSIDAD S/N, ENTRE SAN LORENZO Y MIGUEL LAURENT, EL PREDIO DE GANTE 15

C) EL AVANCE FISICO AL CIERRE DEL EJERCICIO FUE DEL 42.8% EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO LA VARIACION QUE EXISTE SE DEBE A LA SOBRESTIMACION REALIZADA DE LOS PREDIOS QUE SE ADQUIRIERON EN 1999 LOS CUALES SE MENCIONAN A CONTINUACION:

- LA ADQUISICION DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE SAN ANTONIO ABAD N° 151, COLONIA OBRERA, DELEGACION CUAUHTEMOC, D.F.
- EL PREDIO 19 DE LA CALLE MORELOS, DENOMINADO PIEDRA GRNADE, COLONIA SANTA LUCIA DELEGACION ALVARO OBREGON, D.F.
- PREDIO URBANO N° 15 DE LAS AVENIDAS 16 DE SEPTIEMBRE 15 Y 17 DE LA SEGUNDA CALLE DE GANTE, EN LA COL. CENTRO DELEGACION CUAUHTEMOC D.F., DESIGNADO COMO FRACCION LETRA "A" Y DEL ANTIGUO PREDIO QUE LLEVO LOS NUMEROS 13 Y 15 DE LA AV. 16 DE SEPTIEMBRE Y 15, 17 Y 19 DE LA SEGUNDA CALLE DE GANTE.
- EL PREDIO URBANO N° 13 DE LA AVENIDA DE 16 DE SEPTIEMBRE Y 19 EN LA SEGUNDA CALLE DE GANTE, EN LA COLONIA CENTRO, DELEGACION CUAUHTEMOC, D.F. DESIGNADO COMO FRACCION LETRA "B" DE LOS DOS EN QUE SE SUBDIVIDIO EL ANTIGUO PREDIO QUE LLEVO LOS NUMEROS 13 Y 15 DE LA AV. 16 DE SEPTIEMBRE Y 15, 17 Y 19 DE LA SEGUNDA CALLE DE GANTE, CABE SEÑALAR QUE ESTE Y EL ANTERIOR FORMAN PARTE DEL MISMO INMUEBLE.
- TRES FRACCIONES DEL PREDIO DENOMINADO EL TRIANGULO, UBICADO EN LA PONDEROSA EN EL P.P.D. SANTA FE.
- LA FRACCION DEL INMUEBLE EN AV. UNIVERSIDAD S/N, ENTRE LA AV. SAN LORENZO Y MIGUEL LAURENT COL. LETRAN VALLE, DELEGACION BENITO JUAREZ, OPERACION REALIZADA MEDIANTE EL CONTRATO DE PERMUTA CON EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

041

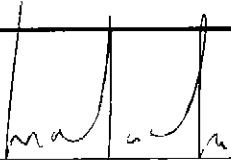
SECCION III: (CONTINUACION)

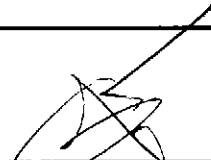
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LA VARIACION CON RESPECTO AL PRESUPUESTO ORIGINAL FUE DE 75,628.8 MILES ES DECIR EL 83.1% DE MAS YA QUE DENTRO DE ESTE NO SE CONSIDERARON LAS ADQUISICIONES DE LOS PREDIOS DE GANTE 15, Y EL TRIANGULO

B) EL AVANCE FINANCIERO DE ESTA ACTIVIDAD FUE 99.2%, EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO, LA VARIACION ES MINIMA Y EL EJERCIDO CORRESPONDE AL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES DE LOS PREDIOS MATAMOROS 118, 122 Y RIVERO 33 EN LA COLONIA MORELOS DELEGACION CUAUHEMOC, LOS INMUEBLES DE GANTE N° 15, COL. CENTRO Y EL INMUEBLE DENOMINADO PIEDRA GRANDE, EL COSTO DE LOS PREDIOS YA MENCIONADOS CON ANTERIORIDAD, ADEMAS DEL GASTO CORRIENTE QUE SE GENERA PARA LA REALIZACION DE ESTA META.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONJO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

042

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	58	00	34	REALIZAR ESTUDIOS DE PREINVERSION	ESTUDIOS

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas

B) Explicación a la variación física respecto del original

C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) SE REALIZARON DIVERSAS FORMAS DE ADJUDICACION DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE OBRAS EN LA P.P.D. SANTA FE.

B) LA VARIACION DE 10 ESTUDIOS QUE SE PRESENTA SE DEBE A QUE SE INCREMENTO LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL PORQUE CON EL MISMO COSTO SE REALIZARON MAS ESTUDIOS DE LOS QUE ORIGINALMENTE SE PROGRAMARON. SE MENCIONAN A CONTINUACION LOS MAS IMPORTANTES:

- SERVICIOS DE TOPOGRAFIA ,
- UN PROYECTO DE LA RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE
- COLECTOR SANITARIO
- DOS DICTAMENES TECNICOS
- UN PROYECTO DE INGENIERIA ESTRUCTURAL
- UN ESTUDIO GEODESICO Y TOPOGRAFICO EN EL ENCINO
- ADECUACION AL PROYECTO DEL ANEXO A LA SUBESTACION ELECTRICA DE CRUZ MANCA EN SANTA FE
- PROYECTO PARA LA REESTRUCTURACION DEL EDIFICIO ESTACIONAMIENTO EN CALLE DR. LAVISTA N° 105
- PROYECTO EJECUTIVO PAR DESCARGA PROVISIONAL DEL DRENAJE SANITARIO EN CALLE ING. ANTONIO DOVALI
- PROYECTO DE LINEA DE CONDUCCION DE AGUA TRATADA DEL TANQUE DE CRUZ MANCA AL TANQUE PONDEROSA
- TRABAJOS DE INGENIERIA NECESARIOS PARA LA REALIZACION DEL CATALOGO DE CONCEPTOS Y PRESUPUESTO BASE DE LA VIALIDAD PROLONGACION VASCO DE QUIROGA
- ELABORACION DE UN PLANO QUE CONTENGA LA UBICACION FISICA DEL PREDIO EL ESCORPION
- PROYECTO EJECUTIVO DE CAMARAS DE AIRE PARA LA PLANTA DE BOMBEO DE AGUA TRATADA
- PROYECTO PARA PUENTE A BASE DE ESTRUCTURA METALICA PARA CRUCE DEL COLECTOR SANITARIO DE 45 CM. EN LA GARGANTA FORMADA EN LA ZONA TERRUM
- ELABORACION DE UN PLANO CON CUADRO DE COORDENADAS DE CADA UNO DE LOS PREDIOS QUE INTEGRAN EL INMUEBLE DEL TRIANGULO
- ANALISIS DE FUNCIONAMIENTO DE LA LINEA DE CONDUCCION DE AGUA TRATADA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO AL TANQUE DE AGUA TRATADA EN CRUZ MANCA

ELABORO:

LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO:

C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:

LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS

043

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	58	00	34	REALIZAR ESTUDIOS DE PREINVERSION	ESTUDIOS

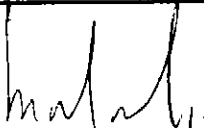
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado


C) LA VARIACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO ES MINIMA DEBIDO A QUE NO SE LLEVARON A CABO 2 PROYECTOS PROGRAMADOS LOS CUALES FUERON LOS SIGUIENTES

- PROYECTO DE PASO A DESNIVEL VEHICULAR DE VASCO DE QUIROGA Y ROBERTO MEDELI.
- PROYECTO DE PROTECCION DE TALUDES ZONA LA MEXICANA, ARCONSA Y ZONA EL ESCORPION.

ESTOS PROYECTOS NO FUERON REQUERIDOS POR EL AREA ENCARGADA PORQUE LOS PREDIOS QUE SERIAN LA BASE DE SU REALIZACION NO SE LOGRO DESTRABAR LA PROBLEMATICA JURIDICA.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
 LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

044

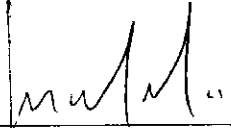
SECCION III: (CONTINUACION)

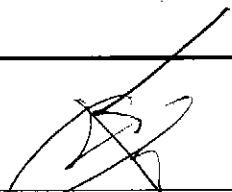
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LA CIFRA SE VIO DISMINUIDA EN 4,273.2 MILES, EL 57.2%, POR QUE LOS QUE SE PROGRAMARON ORIGINALMENTE TENIAN UN COSTO MAYOR Y SOBRO PRESUPUESTO PARA PODER REALIZAR OTROS ESTUDIOS DE MENOR COSTO. TAMBIEN INFLUYE LA PROBLEMATICA LEGAL QUE VIVE LA ZONA, LO QUE IMPIDIO LLEVAR A CABO ESTUDIOS DE MAYOR EMBERGADURA.

B) ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO AL 93% EN RELACION AL MODIFICADO, LA VARIACION ES MINIMA Y SE DEBE A LOS PROBLEMAS JURIDICOS QUE TUVIERON ALGUNOS PREDIOS, LO EJERCIDO CORRESPONDE BASICAMENTE A LOS TRABAJOS INICIADOS EN 1998 Y A LOS CONTRATOS ADJUDICADOS EN 1999.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.F. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

045

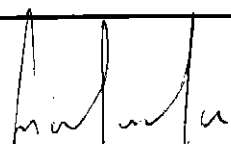
SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

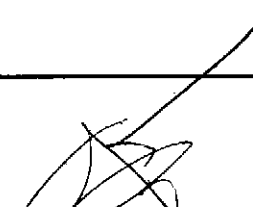
UR SM	P 58	PE 00	AI 35	DENOMINACION REABILITAR INMUEBLES PARA ESTACIONAMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA INMUEBLE.
----------	---------	----------	----------	---	-------------------------------

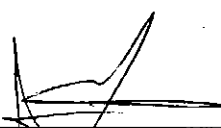
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) LLEVAR A CABO TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES PARA ESTACIONAMIENTOS PARA MANTENERLOS EN BUEN ESTADO
B) LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE VIO INCREMENTADA EN UN INMUEBLE EL CUAL FUE EL LOCAL N° 2 DEL ESTACIONAMIENTO ETIOPIA
C) SIN VARIACION SE CUMPLIO AL 100%;

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS

046

SECCION III: (CONTINUACION)

EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

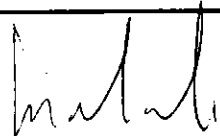
A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original

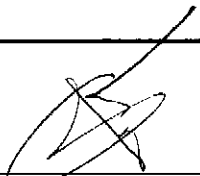
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

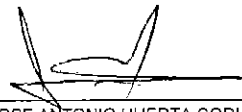
A) LO EJERCIDO FUE MENOR AL PROGRAMADO ORIGINAL EN 1,105.4 MILES, EL 51.9%, YA QUE EN ESTE AÑO SE PAGO LA CONTINUACION DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DEL EJERCICIO 1998, Y LOS CONTRATOS ADJUDICADOS DE 1999, REPERCUTE DE MANERA IMPORTANTE QUE NO SE LLEVO A CABO LA REHABILITACION DEL INMUEBLE DE TESORERIA, EL CUAL NECESITA REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS YA QUE EL MISMO SE ENCUENTRA INVADIDO.

B) ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO AL 85.3%, DEBIDO A QUE QUEDARON ALGUNOS TRABAJOS POR REALIZAR EN EL SIGUIENTE EJERCICIO, LO EJERCIDO EN ESTE AÑO FUE PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE SIRVEN COMO ESTACIONAMIENTO. ASIMISMO LAS CONTRATACIONES SE REALIZARON POR DEBAJO DE LO PROGRAMADO, LOS INMUEBLES REHABILITADOS FUERON:

- RAYON 47
- MADERO 51
- REVILLAGIGEDO II
- DR. LAVISTA 105
- OLIVO 39
- LOCAL N° 2 DEL ESTACIONAMIENTO ETIOPIA

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

047

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	58	00	36	CONSTRUIR VIALIDADES	M2

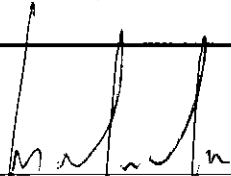
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

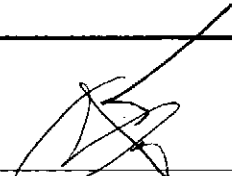
A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ESTA ACTIVIDAD CONTEMPLA LAS OBRAS DE URBANIZACION QUE SE LLEVAN A CABO EN LA P.P.D . SANTA FE.

B) LA VARIACION QUE EXISTE EN RELACION CON EL PROGRAMADO ORIGINAL DEL 68.1% MENOR, SE DEBE A PROBLEMAS DE CARACTER LEGAL POR LO CUAL SE PROCEDIO A REDUCIR LA ACTIVIDAD DE 130,555 M2 A 41,660 M2

C) LA ACTIVIDAD PRESENTO UN AVANCE CASI DEL 100% Y CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A OBRAS INICIADAS EN 1998 Y A LA CONTRATACION DE NUEVAS OBRAS INICIADAS EN 1999.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

048

SECCION III: (CONTINUACION)

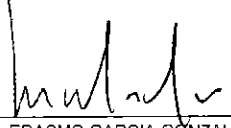
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

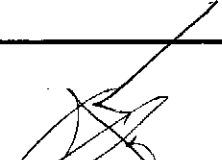
- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

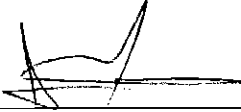
A) LA VARIACION QUE SE PRESENTA DE 17,646.3 MILES SE DEBE A LOS PROBLEMAS DE CARACTER LEGAL POR LOS DESLINDES DE PREDIOS, DERECHOS DE PAGO, PROPIEDAD DE TERRENOS, ENTRE OTROS QUE AFECTARON DE MANERA IMPORTANTE EN EL DESARROLLO DE LAS OBRAS Y AFECTO EL PRESUPUESTO ORIGINAL, POR LO QUE PARA DISMINUIRLO EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL AUTORIZO LAS AFECTACIONES N° 006, 014 Y 017 .

B) LA ACTIVIDAD EN EL ASPECTO FINANCIERO SE CUMPLIO EN UN 94.1% EN RELACION CON EL PRESUPUESTO MODIFICADO POR MENORES PAGOS DE VIGILANCIA, YA QUE SE CONSIDERO INCREMENTO SALARIAL QUE NO SE LLEVO A CABO. LOS PRINCIPALES GASTOS SE REFIEREN A PAGOS DE ESTIMACIONES DE CONTRATOS DE OBRA INICIADAS EN 1998 Y EN LO QUE SE REFIERE PARA EL AÑO EN CURSO SE REALIZARON LAS SIGUIENTES OBRAS:

- CONSTRUCCION DE AVENIDA BERNARDO QUINTANA ORIENTE EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.
- CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA LATERAL DE LA AUTOPISTA MEXICO-TOLUCA EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE
- REPARACION (SÉLLADO) TANQUE DE AGUA POTABLE CRUZ MANCA, EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO SANTA FE.
- CONSTRUCCION DE SEIS POZOS DE MONITOREO DE BIO-GAS EN LA ALAMEDA PONIENTE, EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.
- TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE AV. FERNANDEZ GRAEF EQUIPAMIENTO DEL CARCAMO DE BOMBEO DE TAMAULIPAS, TERMINACION DEL TANQUE PONDEROSA Y LINEA DE CONDUCCION DE 20" DE DIAMETRO DE AGUA POTABLE DEL TANQUE TAMAULIPAS AL TANQUE PONDEROSA EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.
- CONSTRUCCION DEL EMISOR DE DESACARGA A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE 1.07 EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.
- PROYECTO Y CONSTRUCCION PARA DESCARGA PROVISIONAL DEL DRENAJE SANITARIO DEL PREDIO C-2, CONSISTENTE EN EQUIPO DE BOMBEO, CARCAMO Y LINEA SOBRE LA CALLE ANTONIO DOVLI JAIME Y SU LIGA A LA RED EXISTENTE EN LA AV. SANTA FE, EN EL P.P.D. SANTA FE.
- CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL ESTACIONAMIENTO DE RAYON N° 47 COL. CENTRO.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

049

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	58	00	37	NIVELACION DE PREDIOS	M2

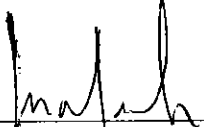
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

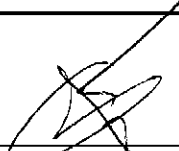
A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado


A) DEBIDO A QUE ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL NO EJERCIO PRESUPUESTO, SE CANCELO CON LAS AFECTACIONES N° A-12-PE-SM-006-E Y LA N° A-12-PE-SM-014-E, MAS SIN EMBARGO, DURANTE 1999, SE NIVELARON 2,300,000 M3 DE TERRENO EN EL P.P.D. SANTA FE, LOS CUALES SON PRODUCTO DEL CONVENIO CON LOS CONSTRUCTORES DE LA ZONA Y QUE PROPORCIONARON EL MATERIAL, PREVIAMENTE ANALIZADO PARA DEPOSITARLO EN EL LUGAR A NIVELAR.

B) SE CANCELO

C) SE CANCELO

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  050
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

SECCION III: (CONTINUACION)


EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

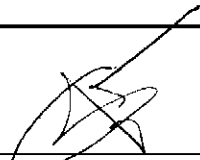
A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original


B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) DEBIDO A QUE ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL NO EJERCIO PRESUPUESTO, SE CANCELO CON LAS AFECTACIONES N° A-12-PE-SM-006-E Y LA N° A-12-PE-SM-014-E, MAS SIN EMBARGO, DURANTE 1999, SE NIVELARON 2,300,000 M3 DE TERRENO EN EL P.P.D. SANTA FE, LOS CUALES SON PRODUCTO DEL CONVENIO CON LOS CONSTRUCTORES DE LA ZONA Y QUE PROPORCIONARON EL MATERIAL, PREVIAMENTE ANALIZADO PARA DEPOSITARLO EN EL LUGAR A NIVELAR.

B) SE CANCELO

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  **051**
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	58	00	38	SEÑALIZACION CANALIZACION Y BANQUETAS	M2

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

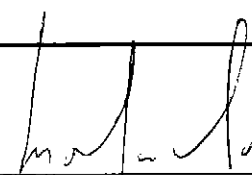
A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

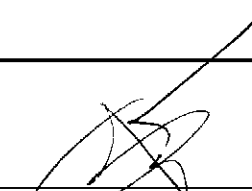
A) EN ESTA ACTIVIDAD SE CONSTRUYE A DOTAR DE SERVICIOS ADECUADOS DE DIVERSA INDOLE, A LOS HABITANTES DE EL P.P.D. SANTA FE.


B) EL CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO ORIGINAL FUE DEL 92.6%, DEBIDO A QUE ESTA ACTIVIDAD YA NO SE SIGUIO EJERCIENDO POR LAS DIFERENTES UNIDADES DE MEDIDA QUE INVOLUCRABA, YA QUE LAS CANALIZACIONES SE CUANTIFICABAN EN METROS LINEALES Y LA SEÑALIZACION Y BANQUETAS EN M2.

C) ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO AL 16% MAS DE LO PROGRAMADO MODIFICADO LO EJERCIDO CORRESPONDE A LA CONTINUACION DE LAS OBRAS INICIADAS EN 1998 Y SON:

- CANALIZACIONES ELECTRICAS PARA LAS AVENIDAS VASCO DE QUIROGA 2º ETAPA, JUAN SALVADOR AGRAZ, LATERAL SUR PARCIAL Y NORTE DE LA AUTOPISTA MEXICO - TOLUCA
- SUPERVISION EXTERNA DE LOS TRABAJOS DE SEÑALIZACION UBICADA EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  052
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA COVA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

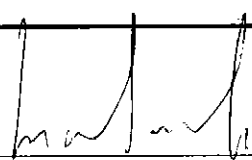
SECCION III: (CONTINUACION)


EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

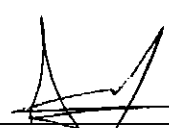
- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LA VARIACION QUE RESULTA EN RELACION CON EL PROGRAMADO ORIGINAL DE 2,591.8 MILES SE DEBE A QUE SE REDUJO EL PRESUPUESTO DE ESTA ACTIVIDAD POR LA NECESIDAD DE DAR SOLVENCIA PRESUPUESTAL A MAYORES GASTOS DE OTRAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES.

B) EL ASPECTO FINANCIERO DE ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO AL 100%, CON 461,199 M2 DE SEÑALIZACION Y CANALIZACIONES REALIZADAS AL MES DE DICIEMBRE FUERON POR 2,457 METROS LINEALES.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

053

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	58	00	39	REALIZAR ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA.	PROYECTO

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

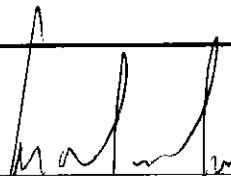
A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

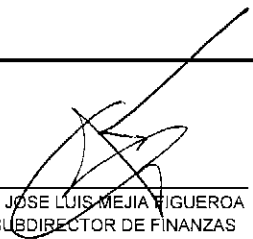
A) ESTA ACTIVIDAD SE ENCARGA DE BUSCAR ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO PARA CUBRIR LOS GASTOS DE LA EMPRESA, ASI COMO DE PROYECTOS QUE BENEFICIEN A LA POBLACION DE ESTA CIUDAD CAPITAL.


B) LA VARIACION QUE EXISTE EN RELACION CON EL PROGRAMADO ORIGINAL ES DE 7 PROYECTOS QUE NO SE LLEVARON A CABO POR QUE LA MAYORIA DE LOS PREDIOS SE ENCUENTRAN EN LITIGIO O SE VENDIERON O BIEN SE ENCONTRABAN INVADIDOS, POR LO QUE LA VIABILIDAD DE LLEVAR A CABO REAPROVECHAMIENTO Y REACTIVACION NO FUE POSIBLE POR TAL MOTIVO SE OPTO POR BAJAR LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL A 4 PROYECTOS.

C) LA VARIACION QUE EXISTE EN RELACION CON EL PROGRAMADO MODIFICADO ES DE UN PROYECTO QUE YA NO FUE REALIZADO POR LO COMENTADO EN EL INCISO ANTERIOR, LO EJERCIDO CORRESPONDE A:

- ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TECNICA PARA EL APROVECHAMIENTO DEL PREDIO UBICADO EN CALZADA SAN ANTONIO ABAD N° 151 COLONIA OBRERA, DELEGACION CUAUHEMOC
- PROYECTO EJECUTIVO DEL CALCULO ESTRUCTURAL DE UN PORTICO CHINO QUE SE UBICARA EN LAS CALLES DE INDEPENDENCIA Y DOLORES, COLONIA CENTRO, DELEGACION CUAUHEMOC
- ESTUDIOS PRELIMINARES Y PRESENTACION DE ANTEPROYECTO PARA REORDENACION URBANA DEL CORREDOR SAN COSME-BELLAS ARTES.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  054
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

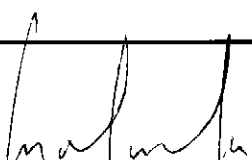
SECCION III: (CONTINUACION)


EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LA VARIACION FINANCIERA RESPECTO DEL PROGRAMADO ORIGINAL FUE DE 7,896.2 MILES, EL 75.8 % MENOR, DEBIDO A LA CANCELACION DE PROYECTOS COMO SE HA COMENTADO EN LAS VARIACIONES FISICAS.

B) LA VARIACION QUE EXISTE ES MINIMA, YA QUE EL AVANCE FINANCIERO EN ESTA ACTIVIDAD FUE DEL 98% RESPECTO DEL PROGRAMADO MODIFICADO, INTEGRADO POR GASTO CORRIENTE QUE SE GENERA PARA LA REALIZACION DE ESTA ACTIVIDAD.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

055

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
SM	72	00	06	PRESTAR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO EN CAJONES DE INMUEBLES	CAJON

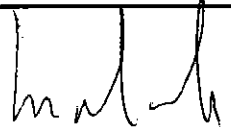
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

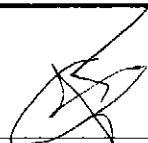
A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) SE PRESTO EL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO EN 17,312 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 13,275 CAJONES EN INMUEBLES Y 4,037 EN LA VIA PUBLICA (PARQUIMETROS)

B) ESTA ACTIVIDAD SE CUMPLIO EN 1% MAS DE LO PROGRAMADO AL PERIODO, ES DECIR LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SUMARON 17,312, DE LOS CUALES 13,275 CAJONES CORRESPONDEN A LOS UBICADOS EN INMUEBLES Y 4,037 A LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA VIA PUBLICA (PARQUIMETROS). EL PRESUPUESTO FUE ELABORADO EN EL MES DE JULIO DE 1998, EN ESA FECHA SE CONTABA CON UNA CAPACIDAD DE 15,969 CAJONES, SE TENIA CONTEMPLADO QUE EN EL RANSCURSO DEL AÑO SE REQUIRIERA A SERVIMET POR PARTE DEL G.D.F. DE VARIOS INMUEBLES QUE SUMARIAN 4,348 CAJONES MENOS. DICHA SITUACION NO SE DIO, CAUSO BAJA EL ESTACIONAMIENTO VALLEJO YA QUE PERTENECE A UN PARTICULAR, QUE ACREDITO SU POSESION CON LA DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE. SE DIERON DE BAJA EN EL MES DE NOVIEMBRE CUATRO ESTACIONAMIENTOS, TRES DE ESTOS FUERON VENDIDOS A EMPRESAS PARTICULARES Y EL ULTIMO FUE ENTREGADO A LA DELEGACION COYOACAN PARA SU CUSTODIA HASTA QUE SE DETERMINE SU USO O DESTINO. ESTO EN BASE AL ACUERDO EMITIDO POR EL COMITE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO EN SU CUADRAGESIMA QUINTA SESION. DICHS INMUEBLES SON: CENTRO MEDICO, SEVILLA, BALDERAS II Y LAS TORRES.

C) LO MISMO QUE EL INCISO ANTERIOR.

ELABORO: 
 LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
 J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:  056
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

SECCION III: (CONTINUACION)

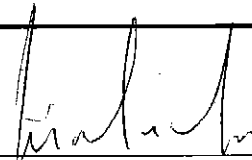
EXPLICACION A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original

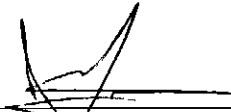
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) EL EJERCIDO RESPECTO AL ORIGINAL ALCANZO UN 98.3% DEL PRESUPUESTO DE SALIDA, DURANTE EL EJERCICIO SE AUTORIZARON LAS SIGUIENTES AFECTACIONES: LA N° A-12-PE-SM-006-E POR 2,176.0 MILES, PARA REDUCIR EL CAPITULO 3000; LA N° A-12-PE-SM-008-E POR 437.2 MILES Y LA N° A-12-PE-SM-011-E POR 1,733.0 MILES, PARA AMPLIAR EL CAPITULO 3000, DEBIDO A LA REGULARIZACION DEL PAGO EN ESPECIE POR LA PUBLICIDAD TRANSMITIDA POR EL NUCLEO RADIO MIL DE ACTIVIDADES SOBRESALIENTES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, CON CARGO AL PRESUPUESTO DE LA EMPRESA.

B) EN LO QUE RESPECTA AL AVANCE FINANCIERO EN RELACION CON EL MODIFICADO SE CUMPLIO AL 98.4%, DEBIDO A QUE LA AUTORIZACION POR EL COBRO DE LOS CANDADOS DE LOS PARQUIMETROS SE AUTORIZO EN EL MES DE JUNIO Y SE PROGRAMO DESDE EL MES DE ENERO LO EJERCIDO SE DESTINO PRINCIPALMENTE A SERVICIOS DE AGUA POTABLE, SUBROGACIONES Y GASTOS DE PROPAGANDA.

ELABORO: 
LIC. ERASMO GARCIA GONZALEZ
J.U.D. DE PRESUPUESTOS

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

057

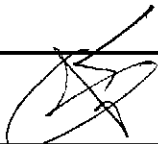
INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 1999
(PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL)


SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR

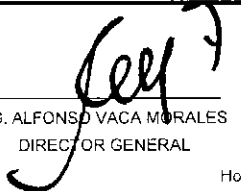
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12-PE-SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FECHA DE ELABORACION: 17-05-00

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARCM (%) (3/6)
					FISICO			PRESUPUESTAL (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)			
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (%) (3=2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	IEGPP (%) (6=5/4)	
21	00	01	OTORGAR SERVICIO DE APOYO ADMINISTRATIVO	A/P	1	1	100.0	194,165.4	238,145.9	122.7	81.5
28	00	01	OTORGAR BECAS A PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL	BECAS	100	180	180.0	250.0	605.8	242.3	74.3
52	00	01	ARRENDAR ESPACIOS PUBLICITARIOS	ANUNCIO	13,271	12,722	95.9	5,153.4	3,158.8	61.3	156.4
52	00	02	ARRENDAR Y ADMINISTRAR EL AUTODROMO I HERMANOS RODRIGUEZ	INMUEBLE	1	1	100.0	1,608.3	2,263.9	140.8	71.0
52	00	03	REALIZAR LA COMERCIALIZACION DE PREDIOS A TRAVES DE OPERACIONES DE VENTA	M2	87,074	201,717.00	231.7	61,058.4	33,824.0	55.4	418.2
52	00	04	REALIZAR LA COMERCIALIZACION DE PREDIOS A TRAVES DE OPERACIONES DE COMPRA	M2	31,000	64,157.41	207.0	91,001.6	166,630.4	183.1	113.0
58	00	34	REALIZAR ESTUDIOS DE PREINVERSION	ESTUDIO	17	27	158.8	7,475.0	3,201.8	42.8	370.8
58	00	35	REHABILITAR INMUEBLES PARA ESTACIONAMIENTO.	INMUEBLE	5	6	120.0	2,300.0	1,194.6	51.9	231.0
58	00	36	CONSTRUIR VIALIDADES	M2	130,555	41,659	31.9	80,969.5	63,323.2	78.2	40.8
58	00	37	NIVELACION DE PREDIOS	M2	1,000,000		0.0	5,750.0	0.0	0.0	0.0
58	00	38	SEÑALIZACION, CANALIZACION Y BANQUETAS	M2	498,300	461,199.00	92.6	5,750.0	3,158.2	54.9	168.5
58	00	39	REALIZAR ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA	PROYECTO	10	3	30.0	10,422.5	2,526.3	24.2	123.8
72	00	06	PRESTAR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO EN CAJONES DE INMUEBLES	CAJON	17,059	17,312	101.5	20,269.9	19,931.8	98.3	103.2
								486,174.0	537,964.7	110.7	0.0

ELABORO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

REVISO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIR. DE ADMON. Y FINANZAS

AUTORIZO: 
ING. ALFONSO VACA MORALES
DIRECTOR GENERAL

058

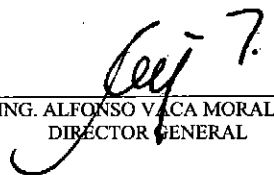
SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
RECOMENDACIÓN-AES-95-08-SERVIMET Que SERVIMET establezca los mecanismos a fin de que realice las gestiones necesarias para recuperar el remanente del anticipo que otorgó al contratista Eduardo Terrazas y Asociados S.C.		X		CON OFICIO No. DG/643/98 DEL 24-SEP-98, SE ENTREGO DOCUMENTACION A TRAVES DEL ACTA ADMINISTRATIVA LEVANTADA POR LA DIRECCION DE AUDITORIAS ESPECIALES DE FECHA 15-MAR-99, SE ENVIO OFICIO No. SM.DAF.240.00 DEL 12-ABR-00 AL DIR. GRAL. DE AUDITORIA A ENTIDADES PUBLICAS EN DONDE SE LE SOLICITA EL OFICIO DE DESAHOGO.
RECOMENDACIÓN-AES-95-11-SERVIMET Que SERVIMET implante los procedimientos de control necesarios para gestionar ante el Gobierno del Distrito Federal, por conducto de su bolsa inmobiliaria, el reintegro de dicha cantidad.		X		SE ENTREGO DOCUMENTACION A TRAVES DEL ACTA ADMINISTRATIVA LEVANTADA POR LA DIRECCION DE AUDITORIAS ESPECIALES DE FECHA 15-MAR-99, SE ENVIO OFICIO No. SM.DAF.240.00 DEL 12-ABR-00 AL DIR. GRAL. DE AUDITORIA A ENTIDADES PUBLICAS EN DONDE SE LE SOLICITA EL OFICIO DE DESAHOGO.
RECOMENDACIÓN-AESE-95-91-SERVIMET Que SERVIMET establezca mecanismos para dar seguimiento de la situación legal de los saldos de difícil recuperación hasta su resolución definitiva.		X		SE ENVIO OFICIO No. SM.DAF.240.00 DEL 12-ABR-00 AL DIR. GRAL. DE AUDITORIA A ENTIDADES PUBLICAS EN DONDE SE LE SOLICITA EL OFICIO DE DESAHOGO.
RECOMENDACIÓN-AEPE-96-01-SERVIMET Que SERVIMET implante los dispositivos de control	X			CON OFICIO No.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99, SE

ELABORO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

REVISO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

AUTORIZO: 
ING. ALFONSO VACA MORALES
DIRECTOR GENERAL

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>pertinentes para garantizar el correctos y oportuno registro contable de sus operaciones financieras, de conformidad con el artículo 456, parrafo segundo, delCodigo Financiero del Distrito Federal y con los principios de Contabilidad Gubernamental de revelación suficiente y de importancia relativa.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-02-SERVIMET</p> <p>Que la entidad establezca las políticas y procedimientos necesarios para asegurarse de que el otorgamiento de los préstamos al personal sea autorizado por los servidores públicos de su adscripción competentes, según las funciones que el manual de Organización señale para cada área; y de que los importes correspondientes se recuperen conforme a los términos convenidos con los interesados.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-03-SERVIMET</p> <p>Que en cuanto a los resultados núms. 3 y 4, SERVIMET establezca los medios de control necesarios para garantizar el adecuado seguimiento sobre la recuperación de los saldos que aparezcan registrados en la subcuenta 003 "Otros</p>	X			<p>ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LOGORANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

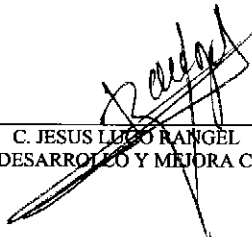
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.	FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
---	--

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Deudores", de la cuenta 1203 "Deudores Diversos", así como para que la información financiera de la entidad muestre la situación real que tales importes guarden al cierre de cada ejercicio, en atención al Principio de Contabilidad gubernamental de Revelación Suficiente.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-04-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET adopte los mecanismos pertinentes para evitar que los saldos a cargo de terceros permanezcan en registros sin tramitar su recuperación y, en cumplimiento del Manual de Procedimientos para el cobro de Cartera Vencida, tome medidas orientadas a determinar las acciones que se realizarán para recuperar el adeudo a cargo de ICA Reichman, S.A.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-05-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET establezca los mecanismos de supervisión que garanticen tanto debido resguardo de la documentación de los importes que se encuentren en proceso de cobro por la vía legal, en cumplimiento del artículo 463 del Código Financiero del Distrito Federal, como el seguimiento adecuado de la</p>	X			<p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99 Y SM.DAF.161.99 DEL 23-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No. DJE.2473.98 DEL 7-DIC-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>recuperación de los adeudos que tenga bajo su responsabilidad. En la reunión de confronta celebrada el 19 de junio de 1998, los resultados anteriores fueron comunicados a los representantes de SERVIMET, quienes no aportaron información o documentación alguna para aclarar los resultados expuestos.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-06-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET adopte las medidas pertinentes para garantizar que todas las operaciones por adquisición y venta de inmuebles que se realicen dentro del ejercicio presupuestal queden registradas debidamente, de manera que el Análisis Programático del Ejercicio que se integra en la cuenta Pública muestre la consecución de los objetivos y metas de los programas que le fueron autorizados y, con ello, se cumpla lo dispuesto en los artículos 436 y 456 del Código Financiero del Distrito Federal y en los Principios de Contabilidad Gubernamental de importancia relativa y de revelación suficiente.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-07-SERVIMET</p>	X			<p>CON OFICIO No.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>
	X			

ELABORO: 
C. JESÚS LLISO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

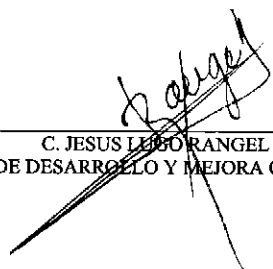
REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Que SERVIMET establezca los mecanismos de control necesarios para asegurarse de que las operaciones de compra o venta de predios en todos los casos se sometan a la autorización y ratificación del Consejo de Administración de la entidad, de acuerdo con lo dispuesto en los manuales de Procedimientos para la Enajenación de los Terrenos disponibles en la ZEDEC Santa Fe y para la Adquisición de Bienes Inmuebles; y de que se respalden con la documentación justificada y comprobatoria original correspondiente, como lo establece el artículo 456 del Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-08-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET establezca las medidas que garanticen el cumplimiento de los programas que se autoricen para el ejercicio presupuestal, incluyendo los subprogramas, proyectos, metas y submetas correspondientes, así como de las modificaciones que acuerde el Comité de Obras de la entidad; y que, en su caso tramite adecuada y oportunamente las autorizaciones presupuestarias que le permitan coadyuvar al logro de los objetivos planeados en el plan Maestro de la</p>	X			<p>CON OFICIO No.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LEBORANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

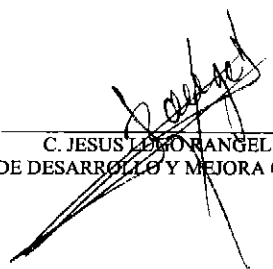
REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>ZEDEC Santa Fe, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 425 del Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-09-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET establezca las medidas conducentes para cerciorarse de que, en cumplimiento de lo que dispone su manual de Organización, las demandas por incumplimiento de contratos de obra que se promuevan por la vía jurídica se presenten de manera oportuna ante las instancias correspondientes y se sustenten debidamente, a fin de evitar los riesgos de irrecuperabilidad que presenten los adeudos a cargo de terceros.</p> <p>RECOMEDACIÓN-AEPE-96-10-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET adopte los dispositivos de coordinación pertinentes a fin de que las Unidades Departamentales de Contabilidad y de Tesorería y Cobranzas cuenten con los elementos necesarios para determinar y registrar el saldo por amortizar de los anticipos que se otorguen a los contratistas para la ejecución de obras en la ZEDEC Santa Fe, de acuerdo con lo establecido en el artículo 436 del Código Financiero del</p>	X			<p>CON OFICIO No.DJE.2473.98 DEL 7-DIC-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/095 DEL 5-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/146 DEL 17-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

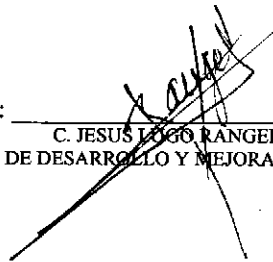
REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Distrito Federal y el Principio de Contabilidad Gubernamental de revelación suficiente.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-11-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET, por conducto de sus Direcciones de Administración y Desarrollo, establezca los mecanismos de supervisión que le permitan verificar que las operaciones concernientes a las obras en proceso de años anteriores se ejecuten conforme a lo establecido en el presupuesto autorizado y asegurarse de que, si no se encuentran consideradas en él, se obtengan las autorizaciones expresas de su Consejo de Administración y de la Secretaría de Finanzas, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 413, párrafos primero y segundo, del Código financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-96-12-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET establezca los medios de coordinación necesarios entre las áreas responsables de realizar las proyecciones de venta de inmuebles para el siguiente ejercicio presupuestal, de manera que los predios que destinen para</p>	X			<p>CON OFICIOS No.SM.DAF.084.99 DEL 28-ENE-99 Y SM.DAF.161.99 DEL 23-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/146 DEL 17-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.161.99 DEL 23-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No.</p>

ELABORO: 
C. JESÚS LOGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

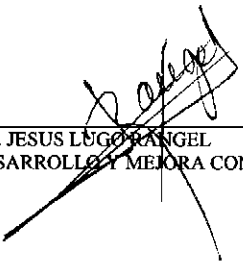
REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>esos fines cumplan todos los requisitos de infraestructura y jurídicos que permitan su comercialización; y que en la ejecución de estas actividades se observe lo dispuesto en el manual de Organización de la entidad.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-29-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., adopte las medidas necesarias a fin de garantizar que las afectaciones presupuestarias que registre y comunique a la Secretaría de Finanzas para efectos de autorización con cargo al programa AA "Administración" presenten en la clave presupuestal los cuatro dígitos que identifiquen el destino específico de los recursos, de conformidad con el Clasificador por objeto del gasto y con el manual de Normas y Procedimientos para la Administración del Ejercicio Presupuestal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-30-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., adopte las medidas necesarias para que en todos los casos ajuste el trámite de las afectaciones presupuestales del programa AA "Administración" a los calendarios que se establezcan al</p>		X		<p>CMH/99/146 DEL 17-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

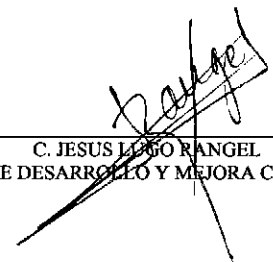
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONJO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>efecto y cuenta con la debida autorización sobre el ejercicio del gasto de conformidad con el Código Financiero del Distrito Federal y el Manual de Normas y procedimientos para la Administración del Ejercicio Presupuestal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-31-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., establezca mecanismos para garantizar que efectúe las provisiones necesarias en su proceso de programación -presupuestación e incorpore en el anteproyecto de presupuesto de egresos el otorgamiento de subsidios, de conformidad con el Manual de Normas y Procedimientos para la Administración del Ejercicio presupuestal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-32-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., en coordinación con la Secretaría de Finanzas, por conducto de la Dirección General de Programación y Presupuesto, establezca mecanismos para asegurarse que el otorgamiento de donativos mediante subsidios se ajuste a las políticas internas de la entidad, al Decreto del Presupuesto de Egresos del</p>		X		<p>OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LAGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

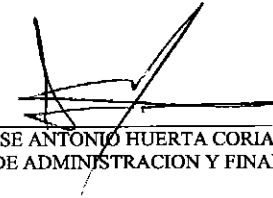
SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
Distrito Federal, al Código Financiero del Distrito Federal y al Manual de Normas y Procedimientos para la Administración del Ejercicio Presupuestal. RECOMENDACIÓN-APPE-96-33-SERVIMET Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., establezca procedimientos que garanticen la estricta sujeción del registro de las operaciones al Clasificador por Objeto del Gasto y al Manual de Normas y Procedimientos para la Administración del Ejercicio Presupuestal.		X		CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.
RECOMENDACIÓN-APPE-96-34-SERVIMET Se reitera la recomendación APPE-96-33-SERVIMET del resultado 4.		X		CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.
RECOMENDACIÓN-APPE-96-35-SERVIMET Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., adopte las medidas necesarias para asegurarse de que los donativos con cargo al Programa AA "Administración", se ajusten al objeto social de la entidad y a las políticas internas que regulan su		X		CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

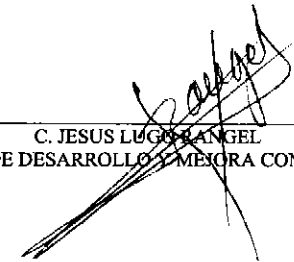
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>otorgamiento.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-36-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., establezca mecanismos de control a fin de que en todos los casos cuente con la autorización previa de su órgano de gobierno para otorgar donativos con cargo al programa AA "Administración" y precise los criterios de selectividad, temporalidad y transparencia por los cuales se proporcionan, de conformidad con el código Financiero del Distrito Federal y el Decreto del presupuesto de Egresos del Distrito federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-37-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., fortalezca sus procedimientos de registro y control para garantizar que los registros respectivos sean consistentes y que reflejen la situación real de la entidad, en atención al principio de Contabilidad Gubernamental de revelación suficiente.</p> <p>RECOMENDACIÓN APPE-96-38-SERVIMET</p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		<p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO ANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES

(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR

FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., implante un sistema que prevea registros auxiliares para programas presupuestarios que permitan tanto el control e identificación individuales de los saldos de cada cuenta como la fiscalización del gasto y de los avances de la ejecución de los programas a su cargo y, en general, que faciliten evaluar el gasto público de conformidad con el código financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-39-SERVIMET</p>	X			<p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
<p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., implante los mecanismos necesarios a fin de que las operaciones ajenas no se registren presupuestalmente y se consideren solo para efectos contables y de pago, de acuerdo con el manual de normas y procedimientos para la administración del ejercicio presupuestal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-40-SERVIMET</p>	X			<p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>

ELABORO:
 C. JESUS LINDO RANGEL
 J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO:
 C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES

(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>sobre los programas presupuestales para medir los avances de la realización de los programas, con base acumulativa, determinar costos y formular, ejecutar y evaluar los presupuestos y sus programas, de acuerdo con el Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN APPE.96-41.SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., realice las acciones necesarias a fin de garantizar que su sistema de contabilidad incluya registros auxiliares sobre los programas presupuestarios que muestren de manera sistemática los avances financieros y de consecución de metas para facilitar la evaluación del gasto público, de conformidad con el Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-42-SERVIMET</p> <p>Se reitera la recomendación APPE-96-33-SERVIMET del Resultado.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE.96-43-SERVIMET</p>		X X		<p>OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIÓ LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIÓ LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>

ELABORO:
C. JESUS LOPEZ ANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

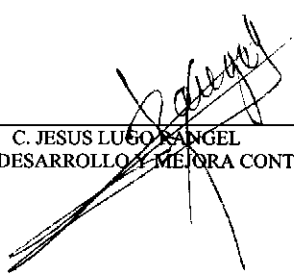
REVISO:
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO:
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Se reitera la recomendación APPE-96-41-SERVIMET del Resultado 8.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-44-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos. S.A. de C.V., implante los procedimientos de control necesarios para garantizar que al efectuar los registros de afectación al presupuesto, éstos sean acordes con los documentos Justificativos y comprobatorios de conformidad con el Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-45-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos. S.A. de C. V., establezca los mecanismos necesarios para garantizar que su sistema de contabilidad permita determinar los costos y avances de la ejecución de programas, así como medir la eficacia y eficiencia del gasto Público del Distrito Federal, en atención al Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-46-SERVIMET</p> <p>Que servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., al desagregar las</p>		X		<p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos.SM.DAF.865.98 DEL 4-DIC-98 Y SM.DAF.134.00 DEL 24-FEB-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
		X		
		X		
		X		

ELABORO: 
C. JESUS LUGO SANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

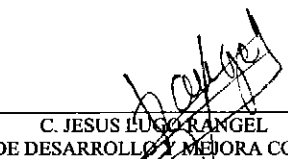
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>cuentas y demás registros complementarios de manera que permitan el control de la ejecución de las acciones, verifique el registro correcto de las retenciones de la nómina del personal y de los enteros a su cargo, además establezca los mecanismos necesarios para asegurarse de que durante el ejercicio fiscal correspondiente contabilice las operaciones financieras y presupuestales en sus principales libros de control, en cumplimiento del código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-47-SERVIMET</p> <p>Se reitera la recomendación APPE-96-41-SERVIMET del Resultado 8.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-48-SERVIMET</p> <p>Se reitera la recomendación la APPE-96-33-SERVIMET del Resultado 4.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-49-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., implante</p>		X		<p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

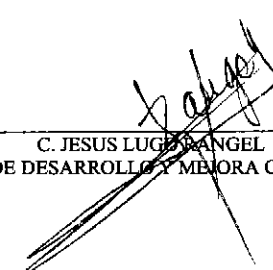
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>mecanismos que le permitan asegurarse de pagar sólo aquellos compromisos que hubiera devengado efectivamente, de conformidad con el Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-50-SERVIMET</p> <p>Se reitera la recomendación APPE-96-33-SERVIMET del Resultado 4.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-51-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos. S.A. de C.V., adopte medidas para garantizar que el registro y control del presupuesto por partida de gasto se sujete a los calendarios aprobados; y que toda adecuación presupuestaria cuente con la autorización previa correspondiente, en atención al Decreto del Presupuesto de Egresos del Distrito Federal y al Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACIÓN-APPE-96-52-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos. S.A. de C.V., establezca las</p>		X		<p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
		X		
			X	

ELABORO: 
C. JESUS LUGO
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

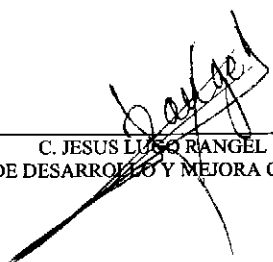
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>medidas necesarias para que durante su proceso de programación-presupuestación prevea el pago de impuestos que por disposición de la ley esté obligada a enterar, a fin de que en su anteproyecto de presupuesto refleje la totalidad de los recursos que se autoricen al efecto, de conformidad con el Código Financiero del Distrito Federal.</p> <p>RECOMENDACION AEPE-97-01-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET establezca las medidas de control necesarias, orientadas a que los contratos por compraventa de terrenos sean supervisados por las áreas responsables para dar cumplimiento a las cláusulas, de manera especial a los Compromisos de infraestructura y de urbanización en dichos terrenos, y se vigile el cumplimiento de lo que establece el Manual de organización.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-02-SERVIMET</p> <p>Que la entidad adopte mecanismos orientados a vigilar que la Dirección de Desarrollo supervise los trabajos de infraestructura a cargo de la entidad, como se señala en su Manual de Organización.</p>	X			<p>CON OFICIO No.SM.DAF.124.99 DEL 11-FEB-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

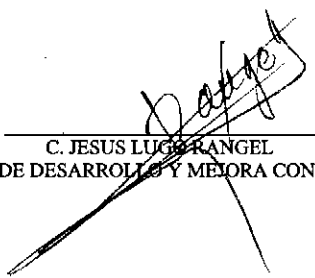
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-03-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET por conducto de la Dirección de Administración y Finanzas, realice las acciones que procedan para que en caso de incluir en el presupuesto de inversiones erogaciones que no estaban consideradas, se obtenga previamente la autorización expresa de su órgano de gobierno.</p>		X		OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.
<p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-04-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET implante los mecanismos de supervisión y coordinación que procedan, orientados a que la Dirección de Asuntos Jurídicos dé seguimiento a los contratos y/o convenios relativos a la adquisición y/o enajenación que celebre la entidad, y por su parte, la Dirección de Administración y Finanzas lleve a cabo las gestiones de cobranza que le correspondan, en cumplimiento al Manual de Organización de la entidad.</p>	X			CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.
<p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-05-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET por conducto de la Dirección de Desarrollo,</p>		X		CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99, SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99 Y SM.SF.341.99 DEL 24-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.

ELABORO: 
C. JESUS LUCIO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

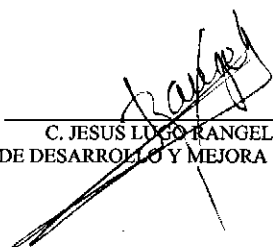
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>implante las medidas necesarias para fundamentar adecuadamente los motivos por los cuales no se hayan cumplido las cláusulas de los contratos de compraventa de terrenos, en las que la entidad se comprometió a desarrollar infraestructura; asimismo, Que la entidad vigile que dicha dirección cumpla con las funciones que se le asignan en el Manual de Organización de la entidad.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-06-SERVIMET</p> <p>Se reitera la recomendación expresada en relación con el resultado núm. 4.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-07-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET lleve a cabo acciones orientadas a establecer las políticas sobre la reestructuración de adeudos; asimismo, defina los criterios sobre el tratamiento para el cobro del IVA a los clientes y garantice su recuperación.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-08-SERVIMET</p>	X			<p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99, SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99 Y SM.SF.099.00 DEL 24-MAR-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.272.99 DEL 10-NOV-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
		X		
			X	

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR	FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.	

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Que SERVIMET adopte las medidas encaminadas a definir políticas v procedimientos para determinar el precio por metro cuadrado que se establezca en los contratos de compraventa de terreno, así como de la reestructuración de los adeudos y actualización de los mismos.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-09-SERVIMET</p>	X			<p>CON OFICIO No. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.095.00 DEL 23-MAR-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
<p>Que SERVIMET establezca las medidas necesarias, a fin de que en los contratos de compraventa de terrenos que celebre se incluyan cláusulas de penalización y se asegure del cumplimiento de los contratos.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-10-SERVIMET</p>		X		
<p>Que SERVIMET por conducto de la Dirección de Desarrollo establezca los mecanismos necesarios, a fin de que se ejerza una supervisión constante sobre los trabajos pactados en los contratos de compraventa; asimismo, se vigile que dicha Dirección cumpla con las funciones que el Manual de Organización le encomienda.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-11-SERVIMET</p>				<p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LOPEZ RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.	FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
---	--

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	

<p>Que SERVIMET lleve a cabo las acciones que procedan para que la Dirección de Administración y Finanzas establezca las medidas orientadas a que el Departamento de Presupuestos realice correcta y oportunamente los registros presupuestarios sobre el total de ingresos devengados por las operaciones derivadas de la venta de terrenos en la ZEDEC Santa Fe.</p>		X		<p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIÓ LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
<p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-12-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET por conducto de la Dirección de Desarrollo establezca los mecanismos de supervisión necesarios, orientados a la correcta formulación de las estimaciones que amparen la construcción de obras de ingeniería civil, así como de aquéllos tendentes a vigilar el cumplimiento oportuno de los contratos en lo relativo a la entrega del Plan Maestro convenido.</p>		X		<p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99, SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99 Y SM.SF.099.00 DEL 24-MAR-99, SE ENVIÓ LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
<p>RECOMENDACIÓN-AEPE-97-13-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET establezca las medidas necesarias, a fin de que en los contratos de compraventa de terrenos que celebre la entidad, se asegure el cumplimiento de las cláusulas de los</p>	X			<p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIÓ LA</p>

ELABORO: _____
C. JESUS LUIS RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISÓ: _____
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

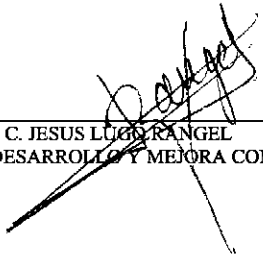
AUTORIZÓ: _____
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES

(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>mismos.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEPE.97.14-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET por conducto de la Dirección de Desarrollo lleve a cabo acciones tendentes a garantizar que se establezcan las medidas necesarias, para vigilar que en los contratos de prestación de servicios relacionados con la obra pública se precisen las obras sujetas a supervisión por parte del prestador de servicio; asimismo, se verifique el cumplimiento de los trabajos contratados.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEP-97.15.SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET, establezca las medidas de supervisión que procedan a fin de que la Dirección de Asuntos Jurídicos y la Contraloría Interna vigilen el cumplimiento de los acuerdos alcanzados en el Consejo de Administración, y que se supervise que la aplicación de adeudos a la reserva para cuentas incobrables sea autorizada por dicho órgano de Gobierno.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEP-97.16.SERVIMET</p>	X			<p>DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.897.99 DEL 24-SEP-99, SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99, SM.SF.341.99 DEL 24-DIC-99 Y SM.SF.104.00 DEL 31-MAR-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES

(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Que SERVIMET, por conducto del Comité Técnico del Fideicomiso de Administración y Supervisión del Programa de Parquímetros, tome medidas tendentes a garantizar que la asignación de contratos para la prestación de servicios cuente con el sustento legal correspondiente.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEP-97.17.SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET adopte las medidas que procedan a fin de que se verifique el cumplimiento de las cláusulas del contrato de prestación de servicios celebrado con OPEVSA, en especial por lo que respecta a la actualización de la fianza que debe otorgar esa empresa para garantizar el pago de la recaudación y a la supervisión de los aspectos operativos del programa de parquímetros.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEP-97-18-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET, por conducto de la Dirección de Comercialización y Administración Inmobiliaria, adopte mecanismos de supervisión para verificar el cumplimiento de la normatividad aplicable a los arrendamientos de inmuebles; y</p>		X		<p>CON OFICIO No. SM.DAF.897.99 DEL 24-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
		X		<p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.897.99 DEL 24-DIC-99, SM.SF.333.99 Y SM.SF.0117.00 DEL 17-ABR-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>
		X		<p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.897.99 DEL 24-DIC-99, SM.SF.333.99 Y SM.SF.095.00 DEL 23-MAR-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUCIO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

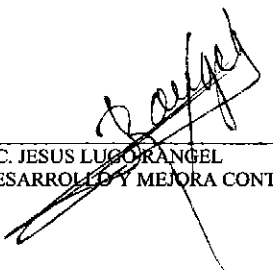
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>que el órgano interno de control lleve a cabo acciones respecto a la vigilancia sobre el cumplimiento a dichas normas.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEP-97-19-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET realice las acciones que procedan para que el Departamento de Tesorería cuente con los contratos de arrendamiento actualizados, con objeto de que cobre los importes correctos por concepto de rentas.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEP-97-20-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET emprenda acciones para regularizar la situación de los recibos de arrendamiento que se encuentran pendientes de cobro en el Departamento de Tesorería.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AEP-97 -21-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET, por conducto de la Dirección de Comercialización y Administración Inmobiliaria, lleve a cabo acciones, orientadas a regularizar el cobro de los ingresos por arrendamientos de centros de barrio y de servicio, los cuales</p>	X			<p>OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIO No. SM.DAF.897.99 DEL 24-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.897.99 DEL 24-SEP-99 Y SM.SF.095.00 DEL 23-MAR-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUCIO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

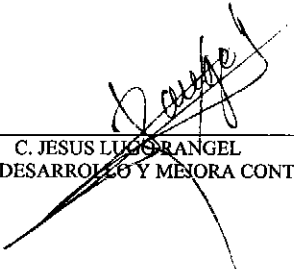
REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>debió entregar a las Delegaciones del Distrito Federal en atención a los acuerdos de su Consejo de Administración y del Comité de Patrimonio Inmobiliario.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AESE-97-22-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., determine la situación jurídica de Promotora de Todo Evento, S.A. de C.V., (PROMOTODO) y/o Operadora de Centros de Espectáculos, S.A. de C.V., (OCESA), respecto al cumplimiento de la obligación a cargo de ambas empresas de efectuar el pago en especie y, en su caso, la aplicación de penas convencionales establecidas en el punto 14.01, inciso a), del contrato celebrado; y que promueva la intervención del órgano Interno de Control con la finalidad de que se dé seguimiento a las acciones que se emprendan respecto a esta situación e informe a la CMHALDF de los resultados obtenidos.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AESE-97-23-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., cumpla lo que establece la base sexta del permiso administrativo temporal, revocable, en lo que se refiere a la contratación de los</p>	X	X		<p>OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.897.99 DEL 24-SEP-99, SM.DAF.1025.99 DEL 21-OCT-99, SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99 Y SM.SF.095.00 DEL 23-MAR-00, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.897.99 DEL 24-SEP-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUIS ORANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

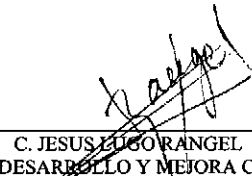
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>seguros; y que lleve a cabo las acciones necesarias a efecto de que Operadora de Centros de Espectáculos, S.A. de C.V. (OCESA), y Promotora de Todo Evento, S.A. de C.V. (PROMOTODO), hagan entrega de las pólizas de seguros que se ajusten a lo que prevén los puntos 10.01, 10.02 y 10.03 del contrato que celebró con tales empresas.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AESE.97-24-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., implante mecanismos de control interno para asegurarse de que Operadora de Centros de Espectáculos, S.A. de C.V. (OCESA), pague en tiempo y forma las contraprestaciones por el derecho de operar, comercializar y explotar el centro de espectáculos del Autódromo Hermanos Rodríguez.</p> <p>Recomendación AESE-97-25-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., gestione el cobro de los intereses moratorios derivados del retraso u omisión del pago de contraprestaciones en que incurrió Operadora de Centros de Espectáculos, S.A. de C.V. (OCESA), durante 1997, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el punto 4.01</p>	X			<p>DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIOS Nos. SM.DAF.933.99 DEL 6-OCT-99 Y SM.SF.333.99 DEL 23-DIC-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA, EN ESPERA DEL OFICIO DE DESAHOGO.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

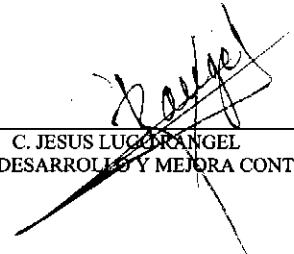
REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>del contrato que celebraron ambas empresas; que notifique a su órgano interno de control para que actúe en el ámbito de sus atribuciones; y que informe a la Contaduría Mayor de Hacienda de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal sobre los resultados que obtenga.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AESE-97-26-SERVIMET</p> <p>Que Servicios Metropolitanos, S. A. de C.V., proporcione a este organo de fiscalización superior la documentación comprobatoria del pago efectuado a la Tesoreria de Disitrito Federal por las contraprestaciones establecidas en la base V del permiso que le concedió el entonces Departamento del Distrito Federal para administrar el Autodromo Hermanos Rodriguez por lo que corresponde al ejercicio de 1997.</p> <p>Recomendación AOP-96-20-SERVIMET</p> <p>Que en cuanto a la planeación de las obras (resultados núms. 1 al 5), SERVIMET implante las medidas pertinentes para cerciorarse de que en los programas de obra y sus respectivos presupuestos se consideren los estudios correspondientes; de que los trabajos por ejecutar se ajusten al objeto de los</p>	X			<p>CON OFICIO No. SM.DAF.897.99 DEL 24-SEP-99, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. OPCMH/00/026 DEL 16-FEB-00 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUCIO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

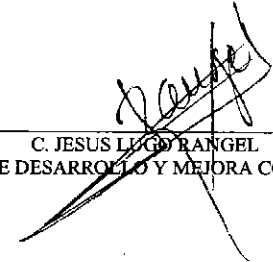
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>contratos y a las metas previstas, y se justifiquen plenamente: y de que se pongan oportunamente a disposición de los contratistas los inmuebles donde deban efectuarse las obras.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AOP-96-21-SERVIMET</p> <p>Que, en cuanto a la licitación de las obras (resultados núms. 6 y 7), SERVIMET adopte las medidas necesarias para asegurarse de que los actos de presentación y apertura de proposiciones se efectúen en el plazo legal establecido y de que las empresas que participen en las licitaciones públicas cumplan los requisitos fijados en las bases correspondientes.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AOP-96-22-SERVIMET</p> <p>Que en cuanto a la contratación del: las obras públicas, SERVIMET tome las medidas procedentes para cerciorarse de que los importes de los anticipos pactados en los contratos se pongan a disposición de los contratistas antes de iniciar la ejecución de los trabajos correspondientes.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AOP-96-23-SERVIMET</p>	X			<p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>
	X			
	X			

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MENA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

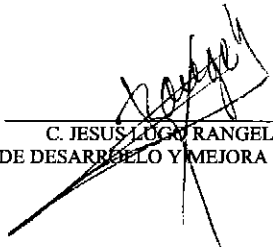
AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES

(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V. FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Que SERVIMET implante los mecanismos necesarios para asegurarse de que los contratistas le comuniquen la terminación de los trabajos, de que éstos se hayan realizado en el plazo pactado y de que se levanten las actas de entrega-recepción de las obras dentro de los plazos fijados en los contratos.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AOP-96-24-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET implante los mecanismos de control necesarios para asegurarse de que, de una vez concluidas las obras a su cargo, se entreguen a las unidades administrativas y entidades responsables; y de que, antes de iniciar cualquier trabajo, se verifique que su ejecución este justificada plenamente y respaldada con la autorización presupuestal correspondiente.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AOP-96-25-SERVIMET</p> <p>Que, en cuanto a los resultados núms. 11,12 y 13, SERVIMET implante los mecanismos de control necesarios para verificar que las empresas de supervisión que contrate cumplan sus obligaciones contractuales, a fin de garantizar que los</p>	X			<p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

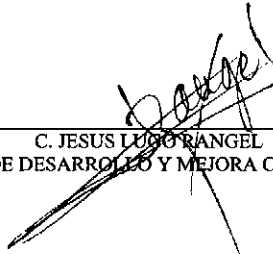
REVISO: 
C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS


SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>volúmenes de obra que se paguen correspondan a los de ejecutados, evitar que se duplique el pago y de conceptos y cerciorarse de que se determinen correctamente los precios unitarios de los conceptos extraordinarios; y para asegurarse de que, en su caso, se apliquen a las empresas supervisoras las penas procedentes.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AOP-96-26-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET implante las medidas necesarias para asegurarse de que los contratistas se ajusten a las especificaciones establecidas en el catálogo de conceptos de obra.</p> <p>RECOMENDACIÓN-AOP-96-27-SERVIMET</p> <p>Que SERVIMET implante las medidas necesarias para verificar que las empresas de supervisión cumplan sus obligaciones contractuales, a fin de garantizar que los trabajos se ajusten a las especificaciones establecidas en los contratos; y para asegurarse de que, en su caso, se apliquen a dichas empresas las penas procedentes.</p>	X			<p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIÓ LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p> <p>CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIÓ LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.</p>

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

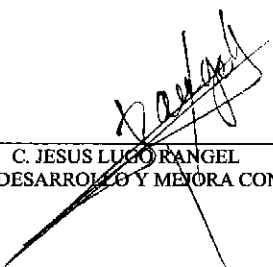
REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES
(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALÍA MAYOR FECHA DE ELABORACIÓN: 18 DE MAYO DEL 2000.
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

RECOMENDACION	AVANCE			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
RECOMENDACIÓN-AOP-96-28-SERVIMET Que, en cuanto a los resultados núms. 16 y 17, SERVIMET adopte las medidas pertinentes para cerciorarse de que las empresas de supervisión que contrate cumplan sus obligaciones contractuales, a fin de garantizar que los costos unitarios de los materiales que se utilicen en los conceptos extraordinarios correspondan a los propuestos en las licitaciones respectivas y que los rendimientos de los conceptos se analicen correctamente; y para asegurarse de que, en su caso, se apliquen a las empresas supervisoras las penas procedentes.	X			CON OFICIO No. DG/718/98 DEL 30-NOV-98, SE ENVIO LA DOCUMENTACION SOLICITADA Y CON OFICIO No. CMH/99/120 DEL 09-MAR-99 QUEDO SOLVENTADA.

ELABORO: 
C. JESUS LUGO RANGEL
J.U.D. DE DESARROLLO Y MEJORA CONTINUA

REVISO: 
C.P. JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

AUTORIZO: 
LIC. JOSE ANTONJO HUERTA CORIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

0090

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(MILES DE PESOS)

EF-01

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBLE		A CORTO PLAZO	
BANCOS Y DISPONIBILIDADES	1,580.2	IMPUESTOS POR PAGAR	16,545.2
INVERSIONES EN VALORES	23,446.6	COBROS ANTICIPADOS	62,308.6
		ACREEDORES DIVERSOS	69,367.4
		OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	2,775.8
		PARTICIPACION DE UTILIDADES	10,828.7
CIRCULANTE			161,825.7
DOCUMENTOS POR COBRAR	2,115.0		
CUENTAS POR COBRAR	384,429.5	SUMA EL PASIVO	161,825.7
DEUDORES DIVERSOS	8,249.1		
ESTIMACION DE CUENTAS INCOBRABLES	(43,814.5)		
I.V.A. ACREDITABLE	2,303.5		
INVENTARIOS	159,447.9		
REVALUACION DE INVENTARIOS	100,826.9		
PARQUE INDUSTRIAL	314.8		
PROYECTO SANTA FE	934,113.4		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	8,155.3		
REVALUACION DE OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	954.5	CAPITAL CONTABLE	
	1,557,095.4	CAPITAL SOCIAL	381,070.2
A LARGO PLAZO		ACTUALIZACION DEL CAPITAL SOCIAL	1,072,752.3
INVERSIONES EN EMPRESAS DE PART. MAYORITARIA	78,985.3	CAPITAL SUSCRITO NO EXHIBIDO	(32,318.4)
CUENTAS POR COBRAR	255,889.0	SUPERAVIT EN ACTIVO FIJO	37.4
OTROS INMUEBLES	48,996.2	ACTUALIZACION DEL SUPERAVIT EN ACTIVO FIJO	12,853.2
REVALUACION DE OTROS INMUEBLES	144,052.1	SUPERAVIT DONADO	6,913.5
	527,922.6	ACTUALIZACION DEL SUPERAVIT DONADO	14,616.7
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		RESERVA LEGAL	24,709.1
MAQUINARIA Y EQUIPO PRODUCTIVO	12,457.5	ACTUALIZACION DE LA RESERVA LEGAL	45,201.6
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	3,941.8	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	306,043.2
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	3,816.9	ACTUALIZACION DEL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	946,485.9
INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO	133,117.0	RESULTADO DEL EJERCICIO	(91,390.1)
REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS	288,539.0	OBLIGACIONES LABORALES BOLETIN D-3	(106.2)
DEPRECIACION ACUMULADA Y SU REVALUACION	(77,007.0)	EXCESO DE ACTUALIZACION	(377,204.8)
	364,865.2	REVALUACION DE EXCESO DE ACTUALIZACION	3,700.3
ACTIVO INTANGIBLE		SUMA EL CAPITAL	2,313,363.9
ACTIVO INTANGIBLE	279.6		
	279.6		
SUMA EL ACTIVO	2,475,189.6	SUMA EL PASIVO Y CAPITAL	2,475,189.6

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

JOSE ANTONIO HUERTA CORIA

DIRECTOR GENERAL

ALFONSO VACA MORALES

0091

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
(MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	1998	1999	IMPORTE	%
ACTIVO				
DISPONIBLE				
BANCOS Y DISPONIBILIDADES	(19,588.8)	1,580.2	21,169.0	(108.1)
INVERSIONES EN VALORES	145,620.3	23,446.6	(122,173.7)	(83.9)
SUMA EL ACTIVO DISPONIBLE	126,031.5	25,026.8	(101,004.7)	(80.1)
CIRCULANTE				
DOCUMENTOS POR COBRAR	2,213.7	2,115.0	(98.7)	(4.5)
CUENTAS POR COBRAR	188,715.4	384,429.5	195,714.1	103.7
DEUDORES DIVERSOS	8,515.7	8,249.1	(266.6)	(3.1)
ESTIMACION DE CUENTAS INCOBRABLES	(39,741.4)	(43,814.5)	(4,073.1)	10.2
I.V.A. ACREDITABLE	3,654.0	2,303.5	(1,350.5)	(37.0)
INVENTARIOS	82,456.9	159,447.9	76,991.0	93.4
REVALUACION DE INVENTARIOS	96,199.7	100,826.9	4,627.2	4.8
PARQUE INDUSTRIAL	314.8	314.8		
PROYECTO SANTA FE	747,645.6	934,113.4	186,467.8	24.9
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	7,148.3	8,155.3	1,007.0	14.1
REVALUACION DE OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	815.3	954.5	139.2	17.1
SUMA EL ACTIVO CIRCULANTE	1,097,938.0	1,557,095.4	459,157.4	41.8
A LARGO PLAZO				
INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACION MAYORITARIA	105,299.8	78,985.3	(26,314.5)	(25.0)
CUENTAS POR COBRAR	269,615.9	255,889.0	(13,726.9)	(5.1)
OTROS INMUEBLES	82,433.1	48,996.2	(33,436.9)	(40.6)
REVALUACION DE OTROS INMUEBLES	161,992.6	144,052.1	(17,940.5)	(11.1)
SUMA EL ACTIVO A LARGO PLAZO	619,341.4	527,922.6	(91,418.8)	(14.8)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
MAQUINARIA Y EQUIPO PRODUCTIVO	11,197.5	12,457.5	1,260.0	11.3
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	4,049.4	3,941.8	(107.6)	(2.7)
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,826.4	3,816.9	990.5	35.0
EDIFICIOS	9,123.3		(9,123.3)	(100.0)
TERRENOS	5,943.4		(5,943.4)	(100.0)
INMUEBLES DE ARRENDAMIENTO	228,126.1	133,117.0	(95,009.1)	(41.6)
REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS	462,323.9	288,539.0	(173,784.9)	(37.6)
DEPRECIACION ACUMULADA Y SU REVALUACION	(84,040.9)	(77,007.0)	7,033.9	(8.4)
SUMAN LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	639,549.1	364,865.2	(274,683.9)	(42.9)
DIFERIDO				
GASTOS DE INSTALACION	489.0		(489.0)	(100.0)
REVALUACION DE GASTOS DE INSTALACION	689.0		(689.0)	(100.0)
AMORTIZACION DE GASTOS DE INSTALACION	(364.3)		364.3	(100.0)
SUMA EL ACTIVO DIFERIDO	813.7		(813.7)	(100.0)
ACTIVO INTANGIBLE				
ACTIVO INTANGIBLE	302.8	279.6	(23.2)	(7.7)
SUMA EL ACTIVO INTANGIBLE	302.8	279.6	(23.2)	(7.7)
SUMA EL ACTIVO	2,483,976.5	2,475,189.6	(8,786.9)	(0.4)

0092

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
(MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	1998	1999	IMPORTE	%
PASIVO				
A CORTO PLAZO				
IMPUESTOS POR PAGAR	20,516.7	16,545.2	(3,971.5)	(19.4)
COBROS ANTICIPADOS	54,242.7	62,308.6	8,065.9	14.9
ACREEDORES DIVERSOS	27,191.0	69,367.4	42,176.4	155.1
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	2,606.7	2,775.8	169.1	6.5
PARTICIPACION DE UTILIDADES	5,864.1	10,828.7	4,964.6	84.7
SUMA EL PASIVO	110,421.2	161,825.7	51,404.5	46.6
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL SOCIAL	351,690.3	381,070.2	29,379.9	8.4
ACTUALIZACION DEL CAPITAL SOCIAL	951,092.3	1,072,752.3	121,660.0	12.8
CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO		(32,318.4)	(32,318.4)	
SUPERAVIT EN ACTIVO FIJO	37.4	37.4		
ACTUALIZACION DEL SUPERAVIT EN ACTIVO FIJO	3,751.7	12,853.2	9,101.5	242.6
SUPERAVIT DONADO	6,913.5	6,913.5		
ACTUALIZACION DEL SUPERAVIT DONADO	12,256.9	14,616.7	2,359.8	19.3
RESERVA LEGAL	24,709.1	24,709.1		
ACTUALIZACION DE LA RESERVA LEGAL	37,538.9	45,201.6	7,662.7	20.4
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	370,479.3	306,043.2	(64,436.1)	(17.4)
ACTUALIZACION DE RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	809,199.6	946,485.9	137,286.3	17.0
RESULTADO DEL EJERCICIO	(64,436.1)	(91,390.1)	(26,954.0)	41.8
OBLIGACIONES LABORALES BOLETIN D-3	(73.7)	(106.2)	(32.5)	44.1
EXCESO DE ACTUALIZACION	(133,304.2)	(377,204.8)	(243,900.6)	183.0
REVALUACION DE EXCESO EN ACTUALIZACION	3,700.3	3,700.3		
SUMA EL CAPITAL CONTABLE	2,373,555.3	2,313,363.9	(60,191.4)	(2.5)
SUMA EL PASIVO Y CAPITAL	2,483,976.5	2,475,189.6	(8,786.9)	(0.4)

0093

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
(MILES DE PESOS)

EF-04

C O N C E P T O	P A R C I A L	T O T A L	% D E C O N T R I B U C I O N
INGRESOS		543,046.8	100.0
POR VENTA DE BIENES	418,367.3		77.0
POR VENTA DE SERVICIOS	56,189.4		10.3
OTROS	68,490.1		12.6
MENOS :			
COSTO DE LO VENDIDO		(272,486.1)	(50.2)
COSTO DE VENTAS	(272,486.1)		(50.2)
COSTO DE SERVICIOS			
RESULTADO BRUTO		270,560.7	49.8
MENOS :			
GASTOS DE OPERACION		(322,063.4)	(59.3)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(322,063.4)		(59.3)
RESULTADO DE OPERACION		(51,502.7)	(9.5)
MAS (MENOS) :			
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS		(30,708.4)	(5.7)
PRODUCTOS FINANCIEROS	35,098.4		6.5
INTERESES MORATORIOS	1,674.3		0.3
PARTICIPACION EN FIDEICOMISOS	968.0		0.2
GANANCIA EN CAMBIOS	(10,311.6)		(1.9)
OTROS (RESULTADOS POR POSICION MONETARIA)	(58,137.5)		(10.7)
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		(82,211.1)	(15.1)
MAS :			
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS			
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			
RESULTADO NETO		(82,211.1)	(15.1)
MENOS :			
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS		(9,179.0)	(1.7)
DEPRECIACION Y AMORTIZACION REEXPRESADA	(9,179.0)		(1.7)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(91,390.1)	(16.8)

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

JOSE ANTONIO HUERTA CORIA

DIRECTOR GENERAL

ALFONSO VACA MORALES

0094

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
(MILES DE PESOS)

EF-05

C O N C E P T O	AL 31 DE DICIEMBRE DE		D I F E R E N C I A S	
	1 9 9 8	1 9 9 9	IMPORTE	%
INGRESOS	328,795.1	543,046.8	214,251.7	65.2
POR VENTA DE BIENES	247,445.3	418,367.3	170,922.0	69.1
POR VENTA DE SERVICIOS	49,653.9	56,189.4	6,535.5	13.2
OTROS	31,695.9	68,490.1	36,794.2	116.1
MENOS :				
COSTO DE LO VENDIDO	(250,284.6)	(272,486.1)	(22,201.5)	8.9
COSTO DE VENTAS	(193,066.0)	(272,486.1)	(79,420.1)	41.1
COSTO DE SERVICIOS	(57,218.6)		57,218.6	(100.0)
RESULTADO BRUTO	78,510.5	270,560.7	192,050.2	244.6
MENOS :				
GASTOS DE OPERACION	(182,952.6)	(322,063.4)	(139,110.8)	76.0
GASTOS DE ADMINISTRACION	(182,952.6)	(322,063.4)	(139,110.8)	76.0
RESULTADO DE OPERACION	(104,442.1)	(51,502.7)	52,939.4	(50.7)
MAS (MENOS) :				
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS	49,460.1	(30,708.4)	(80,168.5)	(162.1)
PRODUCTOS FINANCIEROS	69,978.5	35,098.4	(34,880.1)	(49.8)
INTERESES MORATORIOS	17,342.4	1,674.3	(15,668.1)	(90.3)
PARTICIPACION EN FIDEICOMISOS	549.6	968.0	418.4	76.1
GANANCIA EN CAMBIOS	64,085.9	(10,311.6)	(74,397.5)	(116.1)
OTROS (RESULTADO POR POSICION MONETARIA)	(102,496.3)	(58,137.5)	44,358.8	(43.3)
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	(54,982.0)	(82,211.1)	(27,229.1)	49.5
MAS :				
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS				
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL				
RESULTADO NETO	(54,982.0)	(82,211.1)	(27,229.1)	49.5
MENOS :				
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS	(9,454.1)	(9,179.0)	275.1	(2.9)
DEPRECIACION Y AMORTIZACION REEXPRESADA	(9,454.1)	(9,179.0)	275.1	(2.9)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(64,436.1)	(91,390.1)	(26,954.0)	41.8



0095

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
(MILES DE PESOS)

EF-06

CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR

INVERSION EN EMPRESAS DE PART. MAYORITARIA	26,314.5	
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	13,726.9	
OTROS INMUEBLES	33,436.9	
REVALUACION DE OTROS INMUEBLES	17,940.5	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	107.6	
EDIFICIOS	9,123.3	
TERRENOS	5,943.4	
INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO	95,009.1	
REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS	173,784.9	
GASTOS DE INSTALACION	489.0	
REVALUACION DE GASTOS DE INSTALACION	689.0	
ACTIVO INTANGIBLE	23.2	
CAPITAL SOCIAL	29,379.9	
ACTUALIZACION DEL CAPITAL SOCIAL	121,660.0	
ACT. DEL SUPERAVIT EN ACTIVO FIJO	9,101.5	
ACT. DEL SUPERAVIT DONADO	2,359.8	
ACT. DE LA RESERVA LEGAL	7,662.7	
ACT. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	137,286.3	684,038.5

DETALLE DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJOACTIVO CIRCULANTE

BANCOS Y DISPONIBILIDADES	21,169.0	
INVERSIONES EN VALORES	(122,173.7)	
DOCUMENTOS POR COBRAR	(98.7)	
DEUDORES DIVERSOS	(266.6)	
I.V.A. ACREDITABLE	(1,350.5)	
INVENTARIOS	76,991.0	
REVALUACION DE INVENTARIOS	4,627.2	
PROYECTO SANTA FE	186,467.8	
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,007.0	
REVALUACION DE OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	139.2	
CUENTAS POR COBRAR	195,714.1	
ESTIMACION DE CUENTAS INCOBRABLES	(4,073.1)	358,152.7

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN

RESULTADO DEL EJERCICIO	91,390.1	
CAPITAL SUSCRITO NO EXHIBIDO	32,318.4	
OBLIGACIONES LABORALES BOLETIN D-3	32.5	
DEPRECIACION ACUMULADA Y SU REVALUACION	7,033.9	
AMORTIZACION DE GASTOS DE INSTALACION	364.3	
MAQUINARIA Y EQUIPO PRODUCTIVO	1,260.0	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	990.5	
EXCESO DE ACTUALIZACION	243,900.6	377,290.3

PASIVO CIRCULANTE

IMPUESTOS POR PAGAR	(3,971.5)	
COBROS ANTICIPADOS	8,065.9	
ACREEDORES DIVERSOS	42,176.4	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	169.1	
PARTICIPACION DE UTILIDADES	4,964.6	51,404.5

AUMENTO (DISMINUCION) EN
EL CAPITAL DE TRABAJO306,748.2AUMENTO (DISMINUCION) EN
EL CAPITAL DE TRABAJO306,748.2

SUBDIRECTOR DE FINANZAS

JOSE LUIS MEJIA FIGUEROA

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

JOSE ANTONIO HUERTA CORIA

DIRECTOR GENERAL

ALFONSO VARGA MORALES

0096

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
 SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE VARIACIONES AL PATRIMONIO O CAPITAL CONTABLE
 (MILES DE PESOS)

EF-07

ENTIDAD	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998	V A R I A C I O N E S								SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
		APLICACION DE UTIL. DE OPERACION	APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO ANTERIOR	APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO	MODIF. A RESULT. DE AÑOS ANT.	APLICACION DE RESERVAS	SUPERAVIT POR REVALUACION	RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS	
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.	2,373,555.3					7,662.7	11,461.3	(91,390.1)	12,074.7	2,313,363.9

Handwritten signature and scribbles

0097

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE VARIACIONES AL ACTIVO FIJO
(MILES DE PESOS)

EF-12

DESCRIPCION	PROPIEDADES					DEPRECIACION							VALOR NETO
	SALDO AL 31-DIC-98	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL 31-DIC-99	SALDO AL 31-DIC-98	INCREMENTOS	CANCELACIONES	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL 31-DIC-99	AL 31-DIC-99
TERRENOS	34,630.9		5,943.4		(28,687.5)								
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	40,614.8		9,123.3		(31,491.5)		13,191.5	228.1	3,258.1		(10,161.5)		
MAQUINARIA Y EQUIPO PRODUCTIVO	5,984.4	1,413.6	153.5		(300.8)	6,943.7	3,957.8	700.6	149.9		(346.1)	4,162.4	2,781.3
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	39,081.7	62.9	170.5		4,252.0	43,226.1	26,313.0	1,197.7	103.1		5,616.8	33,024.4	10,201.7
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	5,721.6	1,139.5	148.8		475.7	7,188.0	4,020.1	460.7	103.4		440.6	4,818.0	2,370.0
INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO	597,556.6		95,009.2		(118,033.0)	384,514.4	36,558.5	6,593.0	8,394.1		244.8	35,002.2	349,512.2
T O T A L E S	723,590.0	2,616.0	110,548.7		(173,785.1)	441,872.2	84,040.9	9,180.1	12,008.6		(4,205.4)	77,007.0	364,865.2

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA

ENTIDAD

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., fue constituida el 25 de julio de 1977, como una empresa de participación estatal mayoritaria, con un capital social fijo de 100.0 miles de pesos y una parte variable indefinida.

SUS PRINCIPALES OBJETIVOS SON:

- Adquisición de bienes muebles e inmuebles para su comercialización.
- Administrar obras y atender Servicios Municipales y Gubernamentales por concesión o por delegación expresa.
- Promover la Construcción de las obras públicas y privadas dedicadas a Servicios Municipales, Estatales o Federales, por concesión o delegación expresa del Gobierno del Distrito Federal u otras autoridades Gubernamentales.
- Administrar, constituir, arrendar, comercializar y promover todo tipo de espacios y medios publicitarios existentes o factibles de ser utilizados, de su propiedad o concesionadas al efecto por el Gobierno del Distrito Federal.
- Fungir como agente inmobiliario y publicitario del Gobierno del Distrito Federal.

LINEAMIENTOS CONTABLES BASICOS

Las principales políticas contables de la compañía, las cuales están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, se resumen a continuación:

Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en la Información Financiera

La compañía actualizó sus Estados Financieros de acuerdo a lo dispuesto en la norma de información financiera NIF-06-BIS (Aplicable a entidades paraestatales que realizan

operaciones mercantiles), emitida por la Secretaría de Finanzas y la Contraloría General del Distrito Federal. Dicha disposición se apega a los lineamientos establecidos en el boletín B-10 "Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera y sus cinco documentos de adecuación", emitidos por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C.

Actualización de Estados Financieros

La compañía actualiza los Estados Financieros en términos de poder adquisitivo de la moneda de cierre del ejercicio, aplicando el método de ajuste por cambios en el nivel general de precios. La actualización se efectuó como sigue:

Los activos y pasivos no monetarios han sido actualizados desde la fecha de adquisición, aportación o generación hasta la del cierre del ejercicio, aplicando factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (I.N.P.C.). Las partidas monetarias se presentan a su valor nominal.

El capital aportado y acumulado y las partidas no monetarias se actualizan con un factor derivado del I.N.P.C., desde la fecha de aportación o generación.

Los ingresos y gasto que afectan o provienen de una partida monetaria (Clientes, Bancos, Pasivos, etc.), se actualizan del mes en que ocurren, hasta el cierre, en base a factores derivados del I.N.P.C.

Los costos y gasto que provienen de partidas no monetarias se actualizan hasta el cierre, en función de la actualización del activo no monetario que se está consumiendo o vendiendo.

El resultado por posición monetaria, que representa la erosión de la inflación sobre el poder adquisitivo de las partidas monetarias, se determina aplicando el activo o pasivo neto, al principio de cada mes, el factor de inflación

derivado del I.N.P.C. y se actualiza al cierre del ejercicio con el factor correspondiente.

El estado de cambios en la situación financiera en términos de efectivo presenta los cambios en pesos constantes, partiendo de la situación financiera al cierre del año anterior, actualizada a pesos del cierre anual.

Inversiones en Valores Realizables

Estas inversiones se encuentran integradas principalmente por Certificados de la Tesorería de la Federación o bonos a corto plazo registrados a su valor de mercado (costo más rendimiento acumulado).

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar en base a las expectativas de cobro se presentan en los estados financieros como Activo Circulante o como Cuentas por Cobrar a más de un año.

Los intereses se registran como ingresos conforme se cobran.

En base a estudios de cobrabilidad, con cargo a resultados se crea la reserva para cuentas incobrables que sea necesaria.

Inmuebles para su Venta

Los inmuebles se encuentran originalmente registrados a su costo de adquisición, construcción o al de avalúo cuando se trata de enajenaciones a título gratuito a favor de la compañía. Al costo de adquisición cuando así corresponde se le incrementan los impuestos, avalúos, gastos de vigilancia y derechos pagados que le son relativos, posteriormente se actualizan mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

A partir de 1996, los inmuebles invadidos no se actualizan.

Los inmuebles que se están utilizando temporalmente para renta se presentan como activos circulantes, considerando que el objeto principal es su venta.

Sistema de Costos

Con el propósito de determinar adecuadamente la ganancia por la venta de inmuebles, desde 1992, se implementó un sistema de costos relacionado con el proyecto inmobiliario ubicado en la zona ecológica del desarrollo controlado de Santa Fe, que fue diseñado e implantado por especialista independiente.

Para la determinación de costos se consideró el plan maestro del proyecto inmobiliario, el cual cuenta con la aprobación inicial de las altas autoridades del Gobierno del Distrito Federal, asumiendo que se tiene la firme determinación de llevarlo a cabo en su totalidad.

Derechos Fideicomisarios

Se encuentran registrados de acuerdo al monto de las aportaciones patrimoniales efectuadas a los fideicomisos constituidos, deducidos en su caso de las recuperaciones o reembolsos recibidos, reconociendo financieramente el valor contable que dichas aportaciones tengan en los registros contables de los fideicomisos.

Obligaciones de Carácter Laboral

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se tienen obligaciones por concepto de indemnizaciones y prima de antigüedad pagaderas a empleados que dejen de prestar sus servicios bajo ciertas circunstancias. Los pagos por concepto de indemnizaciones por despido se cargan a los resultados del ejercicio en que se efectúan; asimismo, los resultados del ejercicio se cargan por la reserva para cubrir el pasivo por prima de antigüedad, la cual se incrementa en base a estudios actuariales que se realizan al inicio de cada ejercicio y que reúnen los requisitos establecidos en el Boletín D-3 "Obligaciones Laborales" y de la circular 50, emitidos por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. que entró en vigor a partir del 1° de enero de 1993 y 1997 respectivamente.

Resultado Integral de Financiamiento

El resultado integral de financiamiento incluye todos los conceptos de ingresos o gastos financieros, tales como los intereses y resultados cambiarios o por posición monetaria y se registra a medida que ocurren o se devengan.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio promedio entre la compra y venta del dólar en las casas de cambio que publique el periódico "El Financiero", a la fecha de la operación y los activos y pasivos en moneda extranjera se ajustan al cierre del ejercicio, al tipo de cambio determinado por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la SHCP, afectando los resultados como parte del Costo Integral de Financiamiento.

El resultado por posición monetaria, que representa la erosión de la inflación sobre el poder adquisitivo de las partidas monetarias, se determina aplicando al activo o pasivo neto al principio de cada mes el factor de la inflación derivado del Índice Nacional de Precios al Consumidor y se actualiza al cierre del ejercicio con el factor correspondiente.

ACTIVO

DISPONIBLE

BANCOS E INVERSIONES EN VALORES

El saldo de 25,026.8 miles de pesos, al cierre del ejercicio de 1999, está integrado por los importes de los fondos fijos, el efectivo en bancos y las inversiones en valores.

CIRCULANTE

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Este concepto muestra las operaciones realizadas con clientes, deudores diversos, cuentas por cobrar y documentos por cobrar a corto y largo plazo como se menciona a continuación:

CLIENTES	384,429.5
DEUDORES DIVERSOS	8,249.1
DOCUMENTOS POR COBRAR A C.P.	2,115.0
CUENTAS POR COBRAR (DOCUMENTOS POR COBRAR A L.P.)	255,889.0

Dentro de las operaciones de venta de inmuebles a largo plazo se encuentran las realizadas con los siguientes clientes:

CONSTRUBOSQUES, S.A. DE C.V. y demás compradores de "La Potosí"

AMERICAN BRITISH COWDRAY HOSPITAL

I.C.A. REICHMAN SANTA FE, S.A. DE C.V.

DAVID ACHAR CONTRERAS

INMOBILIARIA INVERMEXICANA

DESARROLLOS DE SANTA FE, S.A. DE C.V.

I.C.A. INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

LOMAS AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Identifica todas las inversiones hechas por la entidad para la adquisición de bienes inmuebles, obras de infraestructura en las zonas que así lo requieran o bienes de activo fijo necesarios para la realización de las actividades propias de su objeto social.

El Activo Fijo está registrado a su costo de adquisición o construcción y posteriormente se actualizan mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

PASIVO

Esta integrado por todas aquellas operaciones realizadas por SERVIMET, con personas físicas o morales que proporcionan bienes y servicios, así como por los descuentos efectuados al personal por la obtención de créditos de Infonavit o Fonacot, además de los depósitos recibidos en garantía de cumplimiento a favor de la entidad. Por otro lado también agrupa las obligaciones fiscales a cargo de la entidad, ya sea por contribuciones propias o en su carácter de retenedor.

Este concepto esta integrado principalmente por:

IMPUESTOS POR PAGAR	16,545.2
COBROS ANTICIPADOS	62,308.6
ACREEDORES DIVERSOS	69,367.4
OTROS PASIVOS	2,775.8
PARTICIPACION DE UTILIDADES	10,828.7

En el renglón de Impuesto por Pagar se incluye entre otros, I.S.R., sobre Salarios y Honorarios, Impuesto Predial, Derechos de Agua, I.M.S.S., Impuesto al Activo, INFONAVIT e I.V.A. En el rubro de Acreedores Diversos resalta el saldo de operaciones por pago a contratistas del

proyecto Santa Fe y cheques no cobrados al 31 de diciembre de 1999.

CAPITAL CONTABLE

Este concepto, asciende a 2,313.363.9 miles de pesos, representa la administración de los recursos de la entidad utilizados en el ciclo económico-financiero, comprende además del efectivo, las inversiones y obligaciones que tiene la entidad a una fecha determinada, en él se registran los valores históricos con su correspondiente actualización, cumpliendo con las normas legales y fiscales a que está sujeta.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio como pérdida de 91,390.1 miles de pesos, se debe fundamentalmente al impacto negativo que tienen la aplicación de los índices inflacionarios a todas las cifras que conforman los estados financieros, los cuales se reflejan en una pérdida por posición monetaria de 58,137.5 miles de pesos, además del Impuesto al Activo efectivamente pagado por 48,449.8 miles de pesos y los donativos otorgados por un total de 86,210.0 miles de pesos.

DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA

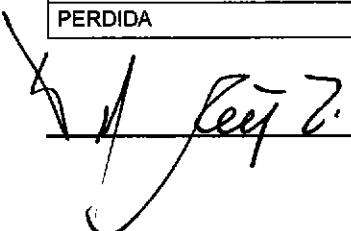
El dictamen de los auditores externos del despacho González de Aragón, S.C. al 31 de diciembre de 1999, fue entregado con fecha 15 de mayo de 1999 a la Contraloría General del Gobierno del Distrito Federal.

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

Los ingresos del ejercicio de 1999, reflejan un importe de 570,475.9 miles de pesos, integrado por los siguientes conceptos e importes:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR VENTA DE INMUEBLES	543,046.8
PRODUCTOS FINANCIEROS	35,098.4
INTERESES MORATORIOS	1,674.3
PARTICIPACION EN FIDEICOMISOS	968.0
PERDIDA	(10,311.6)



COSTO DE VENTAS

Estos conceptos registran al cierre del ejercicio de 1999, un importe total de 272,486.1 miles de pesos, y representan las cantidades erogadas por la entidad necesarias para el mantenimiento y urbanización de los inmuebles y superficies vendibles, además de su actualización correspondiente.

GASTOS DE ADMINISTRACION

Están conformados por todas las erogaciones hechas por la entidad como consecuencia del gasto operativo de las diversas áreas que conforman la entidad, además de los donativos otorgados a entidades autorizadas y la correspondiente actualización de todas las partidas que los integran.

0104

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
FLUJO DE EFECTIVO
(MILES DE PESOS)

EP-04

I N G R E S O S		E G R E S O S			
C O N C E P T O	T O T A L	C O N C E P T O	A TRAVES DE APOYOS	RECURSOS PROPIOS	T O T A L
CORRIENTES Y DE CAPITAL	537,964.7	CORRIENTES		313,932.3	313,932.3
VENTA DE BIENES	291,892.5	SERVICIOS PERSONALES		68,566.1	68,566.1
VENTA DE SERVICIOS	34,292.9	MATERIALES Y SUMINISTROS		4,109.9	4,109.9
INGRESOS DIVERSOS	211,779.3	SERVICIOS GENERALES		165,645.8	165,645.8
VENTA DE INVERSIONES		AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS		75,610.5	75,610.5
		EROGACIONES EXTRAORDINARIAS			
OPERACIONES AJENAS		INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA			
POR CUENTA DE TERCEROS		INTERNOS			
DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES		EXTERNOS			
ENDEUDAMIENTO (DESENDEUDAMIENTO), NETO		INVERSION FISICA		217,032.4	217,032.4
INTERNO		BIENES MUEBLES E INMUEBLES		163,220.4	163,220.4
EXTERNO		OBRAS PUBLICAS		53,812.0	53,812.0
		EROGACIONES EXTRAORDINARIAS			
TRANSFERENCIAS DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL		INVERSIONES FINANCIERAS		7,000.0	7,000.0
PARA GASTO CORRIENTE		INVERSION FINANCIERA		7,000.0	7,000.0
PARA INVERSION FISICA		OPERACIONES AJENAS			
PARA INVERSION FINANCIERA		POR CUENTA DE TERCEROS			
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA		EROGACIONES RECUPERABLES			
PARA PAGO DE INTERESES		EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS			
APORTACIONES DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL					
PARA GASTO DE INVERSION					
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA					
PARA GASTO CORRIENTE					
TOTAL DE INGRESOS	537,964.7	TOTAL DE EGRESOS		537,964.7	537,964.7

0105

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
 SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS POR SECTORES
 (INCLUYENDO DESTINO DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS)
 (MILES DE PESOS)

EP-10

S E C T O R Y E N T I D A D	R E C U R S O S P R O P I O S			A P O R T A C I O N E S Y T R A N S F E R E N C I A S			T O T A L D E L E J E R C I C I O
	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.	224,032.4	313,932.3	537,964.7				537,964.7

Handwritten signature and scribbles

0106

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RESUMEN PROGRAMATICO DEL EJERCICIO
(MILES DE PESOS)

EP-11

CONCEPTO	PROGRAMAS															TOTAL		
	21			26			52			58			72			ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO			
GASTO CORRIENTE	191,657.1	244,682.3	228,665.3	250.0	619.3	605.6	76,941.9	47,225.2	45,137.2	22,938.0	23,081.8	19,592.1	20,269.9	20,264.1	19,931.8	312,056.9	335,872.7	313,932.2
SERVICIOS PERSONALES	78,376.4	71,376.4	67,960.3	250.0	619.3	605.8										78,626.4	71,995.7	68,566.1
MATERIALES Y SUMINISTROS	3,789.6	3,215.5	3,210.0				345.8	539.3	352.8	433.1	780.4	547.1	24.0	24.0		4,592.5	4,559.2	4,109.9
SERVICIOS GENERALES	69,455.3	81,910.0	81,884.5				76,596.1	46,685.9	44,784.4	22,504.9	22,301.4	19,045.0	20,245.0	20,240.1	19,931.8	188,802.2	171,137.4	165,645.7
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	40,035.8	88,180.4	75,610.5													40,035.8	88,180.4	75,610.5
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS																		
GASTO DE CAPITAL	2,508.3	19,629.8	9,480.6				81,879.8	160,856.2	160,739.9	89,729.0	54,757.1	53,812.0				174,117.1	235,243.1	224,032.5
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	2,508.3	2,629.8	2,480.6				81,879.8	160,856.2	160,739.9							84,388.1	163,486.0	163,220.5
OBRAS PUBLICAS										89,729.0	54,757.1	53,812.0				89,729.0	54,757.1	53,812.0
INVERSIONES FINANCIERAS		17,000.0	7,000.0														17,000.0	7,000.0
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS																		
DEUDA PUBLICA																		
AMORTIZACION																		
INTERESES																		
TOTALES	194,165.4	264,312.1	238,145.9	250.0	619.3	605.8	158,821.7	208,081.4	205,877.1	112,657.0	77,838.9	73,404.1	20,269.9	20,264.1	19,931.8	486,174.0	571,115.8	537,964.7

0107

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
EJERCICIO INTEGRAL DEL PRESUPUESTO
(MILES DE PESOS)

ER-03

C O N C E P T O		ORIGEN DE RECURSOS (DEVENGADOS)	INGRESOS (EFECTIVO)	C O N C E P T O		APLICACION DE RECURSOS (DEVENGADOS)	EGRESOS (EFECTIVO)
INGRESOS PROPIOS		580,787.5	537,964.7	GASTO PROGRAMABLE		319,577.7	537,964.7
VENTA DE BIENES		418,367.3	291,892.5	CORRIENTE		319,577.7	
VENTA DE SERVICIOS		58,189.4	34,292.9	CAPITAL			
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS				GASTO NO PROGRAMABLE		352,599.9	
INGRESOS DIVERSOS		106,230.8	211,779.3	EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS			
APORT. Y TRANSF. DEL GOB DEL D.F. DE OPERACION				AUMENTOS DE ACTIVO		495,764.0	
DEPRECIACION				CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO		21,169.0	
AMORTIZACION				CUENTAS POR COBRAR		195,714.1	
OTROS VIRTUALES		4,073.1		INVENTARIOS		81,618.2	
DISMINUCIONES DE ACTIVO		500,477.8		OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		187,614.0	
CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO		122,173.7		ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO		9,284.4	
CUENTAS POR COBRAR		365.3		OTROS ACTIVOS FIJOS			
INVENTARIOS				REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS			
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		1,350.5		DIFERIDO		364.3	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				INTANGIBLE			
ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO		40,041.4		DISMINUCIONES DE PASIVO		3,971.5	
OTROS ACTIVOS FIJOS		143,620.3		DESENDEUDAMIENTO NETO			
DIFERIDO		1,201.2		FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO			
REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS		191,725.4		MENOS : AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA			
AUMENTOS DE PASIVO		55,376.0		CREDITOS NO DOCUMENTADOS		3,971.5	
ENDEUDAMIENTO NETO				PROVISIONES			
FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO				CREDITOS DIFERIDOS			
MENOS : AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA				DISMINUCIONES DE CAPITAL / PATRIMONIO			
CREDITOS NO DOCUMENTADOS		50,411.4		APORT. Y TRANSF. AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			
PROVISIONES		4,964.6		RESERVAS DE CAPITAL			
CREDITOS DIFERIDOS				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			
AUMENTOS DE CAPITAL / PATRIMONIO		31,198.7		OTROS			
APORT. Y TRANSF. DEL GOB. DEL D.F. CAPITALIZABLES				OPERACIONES AJENAS			
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS		11,461.3					
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES							
OTROS		19,737.4					
OPERACIONES AJENAS							
T O T A L E S		1,171,913.1	537,964.7	T O T A L E S		1,171,913.1	537,964.7

0108

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
EJERCICIO PROGRAMATICO DEL PRESUPUESTO
(MILES DE PESOS)

ER-04

C O N C E P T O	DEVENGADO		FLUJO DE EFECTIVO	
	ORIGINAL	EJERCIDO	ORIGINAL	EJERCIDO
GASTO CORRIENTE	312,056.9	319,577.7	312,056.9	313,932.3
SERVICIOS PERSONALES	78,626.4	74,115.2	78,626.4	68,566.1
MATERIALES Y SUMINISTROS	4,592.5	2,825.3	4,592.5	4,109.9
SERVICIOS GENERALES	188,802.2	156,427.3	188,802.2	165,645.8
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	40,035.8	86,209.9	40,035.8	75,610.5
EROGACIONES RECUPERABLES				
GASTO DE CAPITAL	174,117.1		174,117.1	224,032.4
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	84,388.1		84,388.1	163,220.4
OBRA PUBLICAS	89,729.0		89,729.0	53,812.0
INVERSIONES FINANCIERAS				7,000.0
SERVICIOS GENERALES				
EROGACIONES RECUPERABLES				
SUMA GASTO PROGRAMABLE	486,174.0	319,577.7	486,174.0	537,964.7
NO PROGRAMABLE				
ESTADO DE RESULTADOS	1,419,097.9	352,599.9		
DEPRECIACION		9,179.0		
AMORTIZACION		12.2		
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA				
INTERNOS				
EXTERNOS				
CAMBIOS				
RESERVAS				
IMPUESTOS				
OTROS	1,419,097.9	343,408.7		
AUMENTOS DE ACTIVO		495,764.0		
DISMINUCIONES DE PASIVO		3,971.5		
DISMINUCIONES DE CAPITAL O PATRIMONIO				
OTROS				
OPERACIONES AJENAS				
AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA				
INTERNA				
EXTERNA				
EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS				
SUMA GASTO NO PROGRAMABLE	1,419,097.9	852,335.4		
T O T A L E S	1,905,271.9	1,171,913.1	486,174.0	537,964.7

GONZALEZ DE ARAGON Y ASOCIADOS

CONTADORES PUBLICOS, S.C.

RICARDO CASTRO N° 54 DESPACHO 601Y 502 COL. GUADALUPE INN

México, D.F., 12 de mayo de 2000.

A LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DISTRITO FEDERAL

**AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.**

Hemos examinado el estado de situación financiera de SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V., al 31 de diciembre de 1999 y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera, que les son relativos, por el año que terminó en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Como se menciona en la Nota 17 a los estados financieros, Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. se encuentra demandada por diversas empresas debido a incumplimientos de contrato, estimaciones de obra no pagadas, accesorios, escrituración de predios, daños, perjuicios y pago de costas. Por su parte, la Compañía mantiene un juicio de demanda en contra de Gea Promociones Inmobiliarias, S.A. de C.V., por falta de pago en la venta de predios en Santa Fe. A la fecha de este dictamen, Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. y sus asesores legales no están en posición de determinar los efectos económicos que pudieran derivarse del resultado final de los litigios.

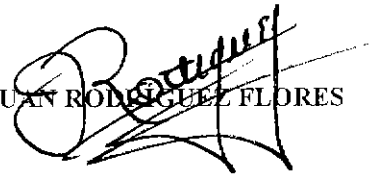


En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V., al 31 de diciembre de 1999 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera, por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 1998 fueron dictaminados por otro Contador Público, el cual emitió opinión sin salvedades con fecha 26 de marzo de 1999.

GONZÁLEZ DE ARAGÓN Y ASOCIADOS,
CONTADORES PÚBLICOS. S.C.

C.P. JUAN RODRÍGUEZ FLORES



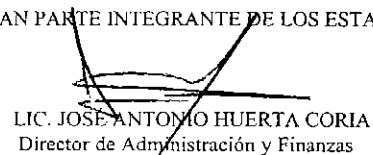
0111


SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998
 (Notas 1 y 2)
 (Cifras en pesos)

ACTIVO	1999	1998	PASIVO	1999	1998
CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones en valores (Nota 3)	25,026,900	141,558,649	Proveedores (Nota 11)	62,403,634	22,377,738
Cientes (Nota 4)	340,614,987	167,327,617	Acreeedores diversos (Nota 12)	82,876,865	78,602,990
Deudores diversos (Nota 5)	13,950,136	11,963,376	Impuestos por pagar (Nota 13)	16,545,249	18,630,877
Inmuebles para su venta (Nota 6)	1,395,083,177	1,323,948,244	Suma el pasivo	161,825,748	119,611,605
Inversiones en acciones y fideicomisos (Nota 7)	78,985,335	118,272,777			
Suma circulante	1,853,660,535	1,763,070,663	CAPITAL CONTABLE		
			Capital social neto (Nota 14)	1,421,504,110	1,463,285,474
FIJO			Superávit donado	34,420,824	25,788,175
Inmuebles en arrendamiento (Nota 8)	349,512,114	630,112,974	Reserva legal	69,910,647	69,916,873
Inmuebles y equipo, neto (Nota 9)	15,352,993	88,228,455	Insuficiencia en la actualización del capital contable	(373,610,653)	(145,653,900)
Suma activo fijo	364,865,107	718,341,429	Resultado de ejercicios anteriores	1,252,529,155	1,325,015,342
OTROS ACTIVOS			Resultado del ejercicio	(91,390,146)	(72,374,657)
Cuentas por cobrar largo plazo (Nota 10)	255,889,021	302,832,582	Suma capital contable	2,313,363,937	2,665,977,307
Gastos por amortizar y otros	357,822	1,341,730			
Pagos anticipados	417,200	2,508			
Suma otros activo	256,664,043	304,176,820	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,475,189,685	2,785,588,912
SUMA ACTIVO	2,475,189,685	2,785,588,912			

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


 ING. ALFONSO VACA MORALES
 Director General


 LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
 Director de Administración y Finanzas


 C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA NIGUEROA
 Subdirector de Finanzas

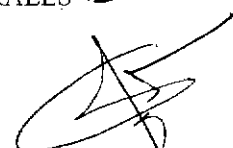
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998
(Notas 1 y 2)
(Cifras en pesos)

	1999	1998
INGRESOS		
Venta de inmuebles	431,743,173	291,878,679
Arrendamientos	55,949,965	56,803,829
Servicios	2,602,879	3,654,184
Otros ingresos	51,344,497	6,775,832
Total de ingresos	541,640,514	359,112,524
COSTO		
Costo por venta de inmuebles	272,486,153	216,851,702
Utilidad Bruta	269,154,361	142,260,822
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administración	236,219,680	231,229,462
Utilidad (pérdida) de operación	32,934,681	(88,968,640)
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO		
Productos financieros	37,046,238	81,639,046
Intereses moratorios	1,728,623	19,679,723
Ganancia (pérdida) en cambios	(11,052,113)	79,548,798
Pérdida por posición monetaria	(58,137,545)	(115,123,865)
Total costo integral de financiamiento	(30,414,797)	65,743,702
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y FIDEICOMISOS		
	2,519,884	(23,224,938)
MÉTODO DE PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS EN SUBSIDIARIAS Y FIDEICOMISOS		
	(34,343,518)	-
Pérdida antes de IMPAC y PTU	(31,823,634)	(23,224,938)
IMPUESTO AL ACTIVO		
	(48,449,704)	(42,500,919)
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES		
	(8,434,408)	(6,648,800)
Pérdida del ejercicio antes de partida extraordinaria	(88,707,746)	(72,374,657)
PROVISIÓN EXTRAORDINARIA DE PTU DE EJERCICIOS ANTERIORES		
	(2,682,400)	-
Pérdida del ejercicio	(91,390,146)	(72,374,657)

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


ING. ALFONSO VACA MORALES
Director General


LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
Director de Administración y Finanzas


C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
Subdirector de Finanzas

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998
 (Notas 1 y 2)
 (Cifras en pesos)

	Capital social suscrito	Capital social suscrito no exhibido	Superávit donado	Reserva legal	Insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997	1,463,285,474	-	25,788,175	66,637,421	(105,466,640)	1,393,883,869	(65,589,075)	2,778,539,224
Traspaso resultados 1997	-	-	-	-	-	(65,589,075)	65,589,075	-
Déficit en la actualización de período	-	-	-	-	(40,187,260)	-	-	(40,187,260)
Incremento reserva legal	-	-	-	3,279,452	-	(3,279,452)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(72,374,657)	(72,374,657)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998	1,463,285,474	-	25,788,175	69,916,873	(145,653,900)	1,325,015,342	(72,374,657)	2,665,977,307
Aplicación de la utilidad de 1998	-	-	-	-	-	(72,374,657)	72,374,657	-
Déficit en la actualización de período	-	-	-	-	(227,956,753)	-	-	(227,956,753)
Incremento capital social	29,379,900	-	-	-	-	-	-	29,379,900
Capital social suscrito no exhibido de los ejercicios 1994 y 1995	-	(32,318,362)	-	-	-	-	-	(32,318,362)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(91,390,146)	(91,390,146)
Efecto neto de la actualización	(38,842,902)	-	8,632,649	(6,226)	-	(111,530)	-	(30,328,009)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999	1,453,822,472	(32,318,362)	34,420,824	69,910,647	(373,610,653)	1,252,529,155	(91,390,146)	2,313,363,937

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Alfonso Vaca Morales
 ING. ALFONSO VACA MORALES
 Director General

Jose Antonio Huerta Coria
 LIC. JOSE ANTONIO HUERTA CORIA
 Director de Administración y Finanzas

Jose Luis Mena Figueroa
 C.P. JOSE LUIS MENA FIGUEROA
 Subdirector de Finanzas

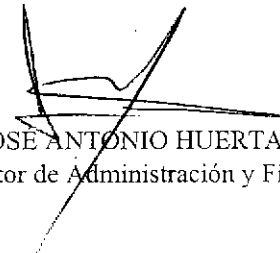
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

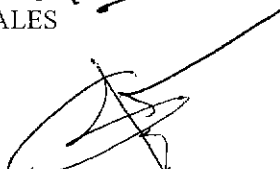
(Notas 1 y 2)
(Cifras en pesos)

	1999	1998
OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	(91,390,146)	(72,374,657)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren utilización de efectivo		
Depreciación y amortización	9,191,224	12,336,737
Utilidad por participación fideicomisaria	-	19,732,765
Suma	(82,198,922)	(40,305,155)
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	(128,330,569)	125,921,687
Inmuebles para su venta	(71,134,933)	(67,942,076)
Pagos anticipados	(414,692)	26,001
Anticipos y depósitos de clientes	-	48,664,170
Proveedores	40,025,896	21,185,853
Impuestos y cuotas por pagar	(2,085,628)	(1,865,990)
Acreedores diversos	31,734	(6,865,306)
Participación de utilidades por pagar	4,242,141	(16,323,176)
Reserva para prima de antigüedad	-	25,408
Recursos generados por la operación	(239,864,973)	62,521,416
FINANCIAMIENTO		
Insuficiencia en la actualización	(258,284,761)	-
Aumento en el capital social	2,937,900	-
Capital social suscrito no exhibido	(32,318,362)	-
Recursos generados por financiamiento	(287,665,223)	-
INVERSIÓN		
Inmuebles en arrendamiento	280,600,860	11,290,840
Inversiones en acciones y fideicomisos	39,287,448	(79,104,293)
Inmuebles y equipo neto	63,684,239	2,455,933
Gastos por amortizar y otros	983,901	(295,556)
Recursos aplicados en actividades de inversión	384,556,448	(65,653,076)
Disminución en efectivo y valores realizables	(116,531,749)	(3,131,660)
Efectivo y valores realizables al principio del año	141,558,649	144,690,309
Efectivo y valores realizables al final del año	25,026,900	141,558,649

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


ING. ALFONSO VACA MORALES
Director General


LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
Director de Administración y Finanzas


C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
Subdirector de Finanzas

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998
(Cifras en pesos)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Compañía fue constituida el 25 de julio de 1977, de conformidad con las leyes mexicanas que le son aplicables como una sociedad de participación estatal mayoritaria.

La Compañía contempla dentro de su objetivo social el desarrollo de las siguientes funciones:

- a) Compraventa y arrendamiento de material y accesorios para la construcción.
- b) Adquisición de bienes muebles e inmuebles para comercializarlos.
- c) Promover la construcción y construir obras dedicadas a particulares así como administrar y atender servicios municipales y gubernamentales y en su caso, construir y administrar viviendas de interés social.
- d) Administrar estacionamientos, construir, arrendar, comercializar y promover todo tipo de espacios y medios publicitarios existentes o factibles de ser utilizados de su propiedad o concesionados al efecto por el Gobierno del Distrito Federal. (GDF).
- e) Fungir como agente inmobiliario y publicitario del Gobierno del Distrito Federal.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables que aplica Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. para la preparación de sus estados financieros se describen a continuación:

- a) Bases de contabilización y reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

Los estados financieros se actualizan de conformidad con lo establecido por la Circular Técnica NIF-06-BIS-A apartado C vigente para 1999, emitida por las Secretarías de Hacienda y Crédito Público y de la Contraloría y Desarrollo Administrativo y ratificada por la Secretaría de Finanzas y la Contraloría General del Gobierno del Distrito Federal. Dicha disposición se apega a los lineamientos establecidos en el Boletín B-10 "Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en la Información Financiera" y sus cinco documentos de adecuaciones emitidos por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C.

Los estados financieros se actualizan en términos del poder adquisitivo de la moneda al cierre del último ejercicio, reconociendo así los efectos de la inflación, por consiguiente las cifras difieren de las originalmente presentadas en la moneda del año correspondiente (factor utilizado 1.1232 para 1999). Consecuentemente, las cifras de los estados financieros son comparables entre sí y con el año anterior al estar todos expresados en moneda con un mismo poder adquisitivo.

Los estados financieros se actualizan aplicando el método de ajuste por cambios en el nivel general de precios. La actualización se efectuó como sigue:

- Los activos y pasivos no monetarios han sido actualizados desde la fecha de adquisición, aportación o generación hasta la del cierre del ejercicio aplicando factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC). Las partidas monetarias se presentan a su valor nominal.
- El capital aportado y las demás partidas no monetarias se actualizan con un factor derivado del INPC, desde la fecha de aportación o generación.
- Los ingresos y gastos se actualizan desde el mes en que ocurren hasta el cierre del ejercicio en base a factores derivados del INPC.
- Los costos y gastos que provienen de partidas no monetarias se actualizan hasta el cierre del ejercicio, en función de la actualización del activo no monetario que se está consumiendo o vendiendo.
- El resultado por posición monetaria, que representa el impacto de la inflación sobre el poder adquisitivo de las partidas monetarias, se determina aplicando factores derivados del INPC a los saldos iniciales mensuales.
- El estado de cambios en la situación financiera presenta los cambios en pesos constantes, partiendo de la situación financiera al cierre del año anterior actualizada a pesos del cierre actual.

b) Efectivo y valores realizables

Este renglón incluye inversiones que se encuentran integradas principalmente por Certificados de la Tesorería de la Federación o Bondes a corto plazo registrados a su valor de mercado (costo más rendimiento acumulado).

c) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar en base a las expectativas de cobro se presentan en los estados financieros como activo circulante o como cuentas por cobrar a más de un año. La reserva para cuentas incobrables se crea en base a estudios de cobrabilidad, con cargo a los resultados de cada año.

d) Inmuebles para su venta

Los inmuebles se encuentran originalmente registrados a su costo de adquisición, construcción o al de avalúo, cuando se trata de enajenaciones a título gratuito a favor de la Compañía. Al costo de adquisición cuando así corresponde se le incrementan los impuestos (ISAI y predial), avalúos, derechos y gastos notariales y de vigilancia pagados que le son relativos, posteriormente se actualizan mediante la aplicación de factores derivados del INPC. A partir de 1996, los inmuebles invadidos o que tienen restricciones para su venta no se actualizan.

Los inmuebles que están afectados a un fideicomiso como garantía se presentan como activos circulantes hasta que sean liberados mediante el pago correspondiente por el comprador.

El procedimiento del sistema de costos es el siguiente:

- Con el propósito de determinar adecuadamente la ganancia por la venta de inmuebles desde 1992, se implementó un sistema de costos relacionado con el proyecto inmobiliario ubicado en la zona ecológica de desarrollo controlado de Santa Fe, que fue diseñado e implantado por especialista independiente.
- Para la determinación de costos se consideró el plan maestro del proyecto inmobiliario, el cual cuenta con la aprobación inicial de las altas autoridades del Gobierno del Distrito Federal, asumiendo que se tiene la firme determinación de llevarlo a cabo en su totalidad.
- El sistema de costos del plan maestro incluye los costos totales por la adquisición y ejecución de las obras independientemente de que a la fecha solo se ha efectuado parte de dichas adquisiciones u obras. En virtud de lo anterior, a través de terceros y del área técnica se efectuó un análisis de los costos incurridos y una estimación razonada de los costos por incurrir, los cuales se presentan en el estado de situación financiera disminuyendo los inmuebles para su venta. De esta forma se determina el costo promedio total por metro cuadrado vendible, permitiendo así enfrentar los costos por metro cuadrado contra el precio de venta a la fecha de cada operación.
- El costo de las obras se aplica a los resultados de ejercicios futuros en la medida en que se van efectuando ventas de superficies vendibles.

e) Inversión en acciones y fideicomisos

Se encuentran registradas de acuerdo al monto de las aportaciones efectuadas a las empresas o a los fideicomisos constituidos, deducidas en su caso las recuperaciones o reembolsos recibidos y reconociendo financieramente el valor contable que dichas aportaciones tengan en los registros contables de las emisoras en las que es accionista o fideicomisario.

f) Inmuebles en arrendamiento

Las construcciones de los inmuebles que se encuentran en arrendamiento que no serán vendidas en el corto plazo, se deprecian a la tasa del 5% anual.

g) Inmuebles y equipo

Se encuentran originalmente registrados a su costo de adquisición o construcción y posteriormente se actualizan mediante la aplicación de factores derivados del INPC.

La depreciación es calculada en forma consistente conforme al método de línea recta, sobre los saldos mensuales a partir de la fecha de utilización y conforme a las siguientes tasas anuales:

Edificio	5%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	20 y 25%
Equipo de estacionamiento	10%
Equipos especiales (informáticos)	25 y 30%
Equipo de trabajo	10%
Pantallas publicitarias	10%

h) Gastos por amortizar

Los gastos de instalación se encuentran originalmente registrados a su costo de adquisición y posteriormente actualizados mediante la aplicación de factores derivados del INPC.

La amortización es calculada en forma consistente conforme al método de línea recta sobre los saldos mensuales a partir de la fecha de su utilización, aplicando la tasa anual del 5%.

i) Obligaciones de carácter laboral

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se tienen obligaciones por concepto de indemnizaciones y prima de antigüedad pagaderas a empleados que dejen de prestar sus servicios bajo ciertas circunstancias. Los pagos por concepto de indemnizaciones por despido se cargan directamente a resultados en el ejercicio que se efectúan, asimismo los resultados del ejercicio se cargan por la reserva para cubrir el pasivo por prima de antigüedad, la cual se incrementa en base a estudios actuariales que se realizan al inicio de cada ejercicio y que reúnen los requisitos establecidos en el Boletín D-3 "Obligaciones Laborales" y de la circular 50 emitida por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., en vigor a partir del 1º de enero de 1993 y 1997 respectivamente.

j) Impuestos diferidos

Se sigue la política de registrar en su caso el efecto que en los estados financieros tiene el I.S.R. y P.T.U., diferidos, aplicable a diferencias temporales que surgen con motivo del reconocimiento de ciertas partidas de gastos para propósitos contables y fiscales. Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, no se tienen diferencias importantes no recurrentes entre el resultado fiscal y el contable que requieran la creación de impuestos diferidos.

k) Costo integral de financiamiento

El costo integral de financiamiento incluye todos los conceptos de ingresos o gastos financieros tales como los intereses y resultados cambiarios o por posición monetaria y se registra a medida que ocurren o se devengan.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio promedio entre compra y venta del dólar en las casas de cambio que publique el periódico "El Financiero" a la fecha de la operación. Los activos y pasivos en moneda extranjera se ajustan al tipo de cambio de cierre del ejercicio publicado en el Diario Oficial de la Federación, afectando los resultados como parte del costo integral de financiamiento.

3. EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES

Este rubro al 31 de diciembre de 1999 y 1998 se integra como sigue:

	1999	1998
Caja	798,309	85,243
Bancos	781,954	(22,087,357)
Inversiones en valores realizables	23,446,637	163,560,763
Total	25,026,900	141,558,649

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 este rubro se forma como sigue:

	1999	1998
<u>Estacionamientos, espacios publicitarios</u>		
<u>Pensiones, boletaje y otros</u>		
Secretaría de Seguridad Pública	1,478,969	1,544,403
Rorra Publicidad, S.A. de C.V.	1,048,152	1,016,384
Publired de México, S.A. de C.V.	2,148,149	1,846,012
Comunicación Técnica Integral, S.A. de C.V.	1,177,634	-
Plaza Narvarte	7,164,946	6,107,837
Procuraduría General de la República	3,468,063	3,193,100
Otros	5,331,834	11,005,769
Suma	21,817,747	24,713,505

Locales comerciales y otros

Ramón Narash Bejar	22,426,714	-
MDC Inmobiliaria de México, S.A. de C.V.	2,067,987	-
Lily Daniel Hilu Vda. de Helfo	1,133,551	-
Salomón Helfon Tauchi y Copropietarios	2,051,588	6,372,201
Moisés Shabat Zanana y Copropietarios	1,098,913	1,278,734
Inverloma S. de R.L. de C.V.	10,621,682	12,359,763
Automotriz Hannover, S.A. de C.V.	1,261,329	1,467,728
Celta Bienes Raices, S.A. de C.V.	2,263,387	2,633,758
Otros	2,441,695	18,041,256
Suma	<u>45,366,846</u>	<u>42,153,440</u>

Venta de inmuebles

3M de México, S.A. de C.V.	1,449,000	1,627,517
Unión Popular Nueva Tenochtitlán	1,672,000	1,877,990
Carrefour, S.A. de C.V.	136,088,002	-
Pabellón Cuauhtémoc, S.A. de C.V.	47,728,471	-
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	5,610,000	-
Desarrollo Inmobiliario Terrum, S.A. de C.V.	107,705,276	123,609,329
Inmobiliaria los Prados, S.A. de C.V.	1,520,294	1,712,087
Otros	686,316	801,189
Suma	<u>302,459,359</u>	<u>129,628,112</u>

Predios

Global Parking de México, S.A. de C.V.	8,837,443	6,746,032
Procuraduría General de la República	3,003,789	2,604,738
Locatel	889,859	3,034,252
Compañía Operadora de Estacionamientos, S.A. de C.V.	796,852	1,916,233
Gobierno del Distrito Federal	598,524	91,308
Otros	659,112	1,077,498
Suma	<u>14,785,579</u>	<u>15,470,061</u>
Total	<u>384,429,531</u>	<u>211,965,118</u>

Estimación para cuentas de cobro dudoso	43,814,544	44,637,501
Total Neto	<u>340,614,987</u>	<u>167,327,617</u>

Durante 1999 se afectó la reserva para cuentas incobrables por los importes siguientes: Tepisur, S.A. de C.V. por \$2,169,154; Vialtec, S.A. de C.V. por \$2,626,376 y; Servicios de Emergencia 08 por \$1,811,576, entre otros documentos y cuentas por cobrar a cargo de clientes con antigüedad desde 1992 que pudieran no recuperarse.

Las operaciones en moneda extranjera fueron valuadas al tipo de cambio de cierre del 31 de diciembre de 1999 publicado en el Diario Oficial de la Federación.

5. DEUDORES DIVERSOS

El saldo al 31 de diciembre de 1999 y 1998 se encuentra integrado de la siguiente manera:

	1999	1998
Funcionarios y empleados	2,428,471	2,149,698
Bonifacio Acevedo Contreras	2,244,897	2,521,468
G.D.F. Santa Veracruz	3,062,006	3,439,245
Bolsa Inmobiliaria	122,357	708,432
Documentos por cobrar a clientes	595,421	643,282
Préstamos a funcionarios	1,441,359	1,735,923
Pago indebido de IMPAC por recuperar	1,360,714	-
Impuesto al Valor Agregado por compensar	2,303,507	-
Otros deudores	391,404	765,328
Total	<u>13,950,136</u>	<u>11,963,376</u>

Durante 1999 se sigue un juicio ordinario civil en contra de Bonifacio Acevedo Contreras por la irregularidad detectada al habersele otorgado un anticipo por la cantidad de \$2,244,897 por concepto de la adquisición del inmueble ubicado en Av. Ermita Iztapalapa No. 3383, el cual no ha sido recuperado a la fecha.

6. INMUEBLES PARA SU VENTA

Este rubro está integrado al 31 de diciembre de 1999 y 1998 de la siguiente manera:

	1999	1998
<u>Inmuebles para su venta</u>		
Moneda No. 1	36,257,832	40,724,797
Dieciseis de septiembre No. 13	32,631,848	-
Dieciseis de septiembre No. 15	39,883,370	-
San Antonio Abad No. 151	10,375,681	-
Rivero No. 33	1,164,566	1,270,769
Matamoros No. 122	2,989,346	2,967,924
Matamoros No. 118	13,395,241	13,420,794
Av. de la Paz No. 26	15,734,438	17,672,921
Av. Tamemes, Paseos de Churubusco	1,122,985	1,261,337
Cuemanco Periférico Sur 7650	879,363	1,044,731
Av. Universidad No. 788	-	5,232,232
Otros	5,013,168	9,020,134
Suma	<u>159,447,838</u>	<u>92,615,639</u>
<u>Proyecto Santa Fé</u>		
Terrenos	253,996,656	217,055,614
Obra	443,396,508	478,811,359
Costo por incurrir	(820,934,430)	(875,816,465)
Actualización Proyecto Santa Fé	920,322,677	882,296,915
Fideicomiso Hospital	111,886,165	111,948,132
Fideicomiso Tlapizahuaya	25,445,843	25,459,937
	<u>934,113,419</u>	<u>839,755,492</u>
Parque Industrial	314,829	353,616
Otros inmuebles	48,996,114	92,588,927
Anticipo a contratistas	6,377,400	7,717,180
Suma	<u>1,149,249,600</u>	<u>1,033,030,854</u>
Reexpresión	245,833,577	290,917,390
Total	<u>1,395,083,177</u>	<u>1,323,948,244</u>

7. INVERSIONES EN ACCIONES Y FIDEICOMISOS

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 se integran como sigue:

	1999	1998
<u>Inversiones en acciones</u>		
Hostel Zócalo	15,768,706	-
Expoméxico, S.A. de C.V.	29,822,885	51,441,657
Acciones y obligaciones en Telmex	-	2,645
Compañía Mexicana de Impresiones, S.A.	1,248	1,402
Suma	<u>45,592,839</u>	<u>51,445,704</u>
<u>Fideicomisos de inversión o administración</u>		
Fideicomiso de la Unidad de Zoológicos	10,150,000	168,480
Emergencia 08 Ciudad de México	703,100	789,722
Fideicomisos FIDEBITAL	-	62,899,200
Utilidad de FIDEBITAL	-	325,926
Rescate de la zona sur de la Alameda	10,005,215	6,691,593
Reserva para baja de valor	(9,046,344)	(5,913,628)
Auditorio Nacional	1,000,000	1,123,200
Utilidad en Fideicomiso Parquímetros	1,240,322	742,580
Fideicomiso 05054-4	19,000,000	-
Otros fideicomisos	340,203	-
Suma	<u>33,392,496</u>	<u>66,827,073</u>
Total	<u>78,985,335</u>	<u>118,272,777</u>

Al 31 de diciembre de 1999 la Compañía mantiene inversiones en acciones y fideicomisos, de las cuales la empresa reconoce mediante el método de participación las utilidades o pérdidas de dichas empresas o fideicomisos, reflejando para el año de 1999 un importe neto de \$34,343,518, cifra que proviene de estados financieros en proceso de ser dictaminados.

8. INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO

La integración de este rubro al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es la siguiente:

	1999	1998
Valor de adquisición	133,116,994	256,231,321
Actualización	251,397,287	414,944,135
Suma	<u>384,514,281</u>	<u>671,175,456</u>
Depreciación acumulada	35,002,167	41,062,482
Total Neto	<u>349,512,114</u>	<u>630,112,974</u>

9. INMUEBLES Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de cada año este rubro está integrado de la siguiente forma:

	1999		
	Histórico	Revaluación	Total
Equipo de transporte	3,816,898	3,371,106	7,188,004
Mobiliario y equipo	3,941,812	7,922,061	11,863,873
Equipo de cómputo	4,189,283	2,236,433	6,425,716
Equipo de trabajo	265,561	252,544	518,105
Pantallas publicitarias	8,002,578	23,359,601	31,362,179
Suma	20,216,132	37,141,745	57,357,877
Depreciación acumulada	11,711,633	30,293,251	42,004,884
Total	8,504,499	6,848,494	15,352,993

	1998		
	Histórico	Revaluación	Total
Edificio	9,123,272	36,495,001	45,618,273
Equipo de transporte	2,826,361	3,600,488	6,426,849
Mobiliario y equipo	4,049,437	8,484,124	12,533,561
Equipo especiales (cómputo)	3,069,577	3,232,058	6,301,635
Equipo de trabajo	125,250	294,874	420,124
Pantallas publicitarias	8,002,578	23,360,265	31,362,843
Activos depreciables	27,196,475	75,466,810	102,663,285
Depreciación acumulada	12,738,991	40,593,306	53,332,297
Activos netos depreciables	14,457,484	34,873,504	49,330,988
Terrenos	5,943,396	32,954,071	38,897,467
Total	20,400,880	67,827,575	88,228,455

La depreciación cargada a resultados durante 1999 fue de \$9,178,999 y en 1998 fue por \$10,618,876.

10. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	1999	1998
Construbosques, S.A. de C.V. y copropietarios	19,016,842	22,128,669
American British Cowdray Hospital	49,040,092	57,064,781
Ica Reichmann Santa Fé, S.A. de C.V.	151,343,612	180,607,890
David Achar Contreras	2,856,671	3,324,123
Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V.	12,243,299	14,246,734
Desarrollos de Santa Fé, S.A. de C.V.	10,217,916	11,889,927
ICA Inmobiliaria, S.A. de C.V.	9,020,620	10,496,712
Lomas Automotriz, S.A. de C.V.	1,666,385	1,939,064
Otros	483,584	1,134,682
Total	255,889,021	302,832,582

11. PROVEEDORES

Esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	1999	1998
Bolmex, S.A. de C.V.	184,447	207,171
Operadora de Estacionamientos, S.A. de C.V.	1,129,906	1,203,724
Integradores de Tecnología, S.A. de C.V.	935,926	-
Integración Tecnológica de Sistemas, S.A. de C.V.	-	752,164
Policia Auxiliar del D.F.	-	1,918,141
Otros	521,143	925,994
Suma	2,771,422	5,007,194
Proveedores de inmuebles		
Triángulo inmobiliario y constructora	50,670,007	-
Sánchez Acero Justino	1,144,370	1,285,356
Productos Forestales, S.A. de C.V.	-	9,547,200
Otros	710,810	798,383
Suma	52,525,187	11,630,939
Proveedores constructores		
Excavaciones Santa Ana, S.A. de C.V.	736,065	-
Construcción de obras viales	1,163,904	-
Constructora Aboumrad Amodio B.	3,380,665	-
Constructora Mercedes	386,510	1,640,337
Instituto Mexicano del Petróleo	-	925,876
Exsa Construcciones, S.A. de C.V.	-	687,776
Otros	1,439,881	2,485,616
Suma	7,107,025	5,739,605
Total	62,403,634	22,377,738

Durante el año de 1999 Bolmex, S.A. de C.V. demandó a la Compañía por un importe de \$404,003,909 por concepto de estimaciones de obra y demás accesorios, sin embargo, la entidad reconoce únicamente la cantidad de \$184,447.

Las operaciones en moneda extranjera están valuadas al tipo de cambio del 31 de diciembre de 1999, que fue de \$9.5222 por dólar.

12. ACREEDORES DIVERSOS

El saldo al 31 de diciembre de 1999 y 1998 está integrado de la siguiente forma:

	1999	1998
Depósitos recibidos en garantía	2,775,826	2,927,873
Depósitos de reordenamiento	375,988	422,310
Gobierno del Distrito Federal	1,164,910	1,028,813
Cobros anticipados	61,932,623	60,503,118
Bolsa inmobiliaria	239,066	268,519
Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V.	1,953,526	2,194,200
Inmobiliaria Real de Santa Fé, S.A. de C.V.	1,368,631	-
Amigos de Locatel	-	1,715,106
Participación de Utilidades	10,828,658	6,586,517
Otros acreedores	2,237,637	2,956,534
Total	82,876,865	78,602,990

El adeudo a favor del Gobierno del Distrito Federal corresponde al saldo de la Plaza de la Constitución, por la venta del terreno pendiente de regularizar, asunto en poder del área jurídica, en donde además se vendieron los locales de la Plaza, por lo que la Compañía en lo que se regulariza la venta, expide recibos provisionales del ingreso que obtiene, registrándolo como un pasivo.

Los saldos en moneda extranjera se valoraron al tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 1999.

13. IMPUESTOS POR PAGAR

La integración de este rubro al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es la siguiente:

	1999	1998
Impuesto al activo	6,229,651	13,957,775
I.S.R. por remuneraciones	2,171,973	1,015,434
10% I.S.R. por honorarios	163,988	217,833
I.V.A. por pagar	6,109,535	1,903,441
Derechos retenidos a contratistas	499,571	329,610
2% sobre nóminas	199,863	196,849
INFONAVIT	237,216	225,664
IMSS-cuota patronal	454,605	481,214
Sistema de Ahorro para el Retiro	316,994	303,057
Otros I.V.A. retenido	161,853	-
Total	16,545,249	18,630,877

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1999 el capital social se integra por tres millones ochocientos nueve mil setecientos dos acciones ordinarias nominativas, con valor nominal de cien pesos cada una. El capital social mínimo fijo asciende a \$100,000 y está representado por mil acciones de la serie "A". La porción variable está representada por las acciones restantes de la serie "B". Los estatutos establecen que ninguna persona extranjera podrá tener participación o ser propietaria de las acciones de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 1999 la Compañía refleja un capital social suscrito no exhibido por \$32,318,362, aumento decretado mediante escritura pública durante los ejercicios de 1994 y 1995, el cual no ha sido pagado de conformidad con lo que establece la Ley General de Sociedades Mercantiles, por lo que a esta fecha ha prescrito por el tiempo transcurrido.

El capital social suscrito no exhibido corresponde a los predios ubicados en Agua No. 625 por \$6,277,780 y Cerrada de Callejón San Miguel No. 15 por \$26,810,988, menos \$770,405 que corresponden a gastos de ISAI, predial y otros gastos causados por dichos inmuebles. El Gobierno del Distrito Federal no contaba con la posesión legal de dichos inmuebles para poder efectuar el pago por el aumento al capital social que había comprometido, estando pendiente que en Asamblea Extraordinaria de Accionistas se tomen los acuerdos necesarios para regularizar dicha situación y proceder a efectuar las adecuaciones contables y fiscales que pudieran originarse afectando los años de 1994 y 1995.

Mediante escritura No. dieciocho mil quinientos dieciocho y ante notario público número 15 en México, D.F., se llevó a cabo la protocolización del aumento del capital variable por un importe de \$29,379,900.

Al 31 de diciembre de 1999 el capital social se encuentra integrado de la siguiente manera:

Concepto	Saldo al 31-Dic-98	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31-Dic-99
Capital social fijo	100,000	-	-	100,000
Capital social variable	351,590,300	29,379,900	-	380,970,200
Suma	351,690,300	29,379,900	-	381,070,200
Actualización	951,092,351	160,927,823	39,267,902	1,072,752,272
Suma	1,302,782,651	190,307,723	39,267,902	1,453,822,472
Capital social no exhibido	-	-	32,318,362	(32,318,362)
	1,302,782,651	190,307,723	71,586,264	1,421,504,110

Las principales restricciones a las utilidades son las siguientes:

- Las utilidades están sujetas a la separación de un 5% para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social.
- Los dividendos que se paguen estarán libres de impuesto si se pagan de la "Utilidad Fiscal Neta" (CUFIN). Los dividendos que no provengan de UFIN deberán incluir un impuesto del 35%. En caso de reducción del capital, estará gravado el excedente de las aportaciones actualizadas según los procedimientos establecidos por la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

15. RESERVA PARA PRIMA DE ANTIGÜEDAD

Para cubrir las obligaciones por concepto de prima de antigüedad en beneficio de los empleados que dejen de prestar sus servicios bajo ciertas circunstancias, se ha constituido una reserva para tal efecto con base en estudios actuariales. Durante 1999 y 1998 dicha reserva está integrada por los siguientes conceptos:

	1999	1998
Pasivo neto proyectado al principio del ejercicio	297,071	293,171
Costo neto del período	162,371	171,908
Beneficios pagados	(142,328)	(170,756)
Reexpresión del pasivo	36,599	39,348
Pasivo neto proyectado al final del ejercicio	353,713	333,671
Pasivo adicional	385,790	383,016
Total	739,503	716,687

16. DONATIVOS OTORGADOS

Durante los años de 1999 y 1998 la Compañía apoyó actividades de interés social, cultural y artístico en beneficio de la comunidad, con autorización del Consejo de Administración, habiendo otorgado los siguientes donativos:

	1999	1998
Amigos de Locatel I.A.P.	21,788,800	17,400,000
Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México	4,450,000	-
Secretaría de Finanzas del G.D.F.	6,045,425	-
Inmobiliaria Dr. Manuel Villada	-	1,576,000
Dirección General de Reclusorios	-	1,000,000
Fidicomiso de la Unidad de Zoológicos	-	19,850,000
Cruz Roja Mexicana	-	1,000,000
Fideicomiso 1644-1 Paseo de la Reforma	4,949,300	-
Gobierno del Distrito Federal	5,567,156	4,000,000
Centro Alemán de Industria y Comercio de México, S. de R.L. de C.V.	17,034,502	-
Tecnológico de Monterrey	21,341,444	-
Consejo Nacional para la Cultura y las Artes	2,260,004	-
Otros	2,773,341	1,728,738
Actualización	3,747,114	1,595,515
Total	<u>89,957,086</u>	<u>48,150,253</u>

17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La operación de la Compañía al 31 de diciembre de 1999 refleja las siguientes contingencias:

- a) Por fallo resultante del Juicio Ordinario Mercantil 881/97 promovido por Inmobiliaria Real de Santa Fe, S.A. de C.V. en contra de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. y Gobierno del Distrito Federal en el Juzgado Décimo Civil en el Distrito Federal, la Compañía resultó obligada a pagar en concepto de costas a la actora el importe de las costas de ambas instancias, toda vez que fue condenada tanto en primera como en segunda instancia a la escrituración de un predio que había vendido (Polígono 20).

La Compañía debe pagar por costas a Inmobiliaria Real de Santa Fe, S.A. de C.V. el 4% respecto de la primera instancia, más el 1% respecto de la segunda instancia, dando un total de 5% de la cantidad en dólares americanos por **\$2,874,611.77 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE DOLARES AMERICANOS 77/100)**, al tipo de cambio promedio entre la compra y venta de dólares que publique el periódico "El Financiero" el día del pago correspondiente.

A la fecha la actora no ha promovido el incidente de liquidación de costas, previo a la reclamación de la cantidad que resulte a su favor, por lo que en este momento dicho pasivo no ha sido exigido legalmente y por lo mismo no ha sido pagado.

- b) Juicio Ordinario Civil número 102/99 seguido por Corporación Bolmex, S.A. de C.V. en contra de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., en el Juzgado Séptimo de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal. La actora reclama a la Compañía por concepto de pago por estimación de obra y demás accesorios la cantidad de **\$404,003,909.91 (CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS 91/100 M.N.)**.

Es posible que exista un pasivo contingente a cargo de la Compañía por una cantidad que no es posible estimar con precisión, dada la dificultad de determinar la veracidad de todos los trabajos realizados por la actora que demanda su pago, ya que se requerirá la práctica de un dictamen pericial de campo para determinar con certeza los trabajos que realmente fueron ejecutados.

De conformidad con la contestación de la demanda, la Compañía sólo reconoce deber la cantidad de **\$184,446.90 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N.)** en relación con la estimación extraordinaria número tres que no fue cubierta en su totalidad, más accesorios como intereses, costos financieros, etc.

- c) La empresa Aditeco, S.A. de C.V., encargada de la coordinación y supervisión de la obra, afirma que existen pendientes de pago los trabajos que se contemplan en la estimación normal número cuatro y cinco y en la estimación extraordinaria número cinco, las cuales suman la cantidad de **\$235,562.96 (DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 96/100 M.N.)**, mismas que no fueron pagadas a Bolmex, ya que nunca existió acuerdo respecto de los trabajos realizados e importe de los mismos. La Compañía considera que aún se adeuda a Bolmex por toda la obra realizada un importe aproximado de **\$2,000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**.
- d) Juicio Ejecutivo Mercantil número 26/2000 seguido por Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. en contra de Gea Promociones Inmobiliarias, S.A. de C.V., Carlos Holchneider Gooddard y Gonzalo Martínez del Río Arrangoiz, ante el Juzgado Quinto de lo Civil en el Distrito Federal. No existe hasta el momento ningún pasivo contingente a cargo de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
- e) Juicio Ordinario Mercantil número 167/2000 seguido por THE AMERICAN BRITISH COWDRAY I.A.P. en contra de SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V., demandando la escrituración en su favor del predio "La Ponderosa" ubicado en Santa Fe, la entrega de la posesión y la terminación de las obras a que se comprometió la Compañía en el contrato de compraventa originalmente celebrado.

De manera adicional demanda en concepto de **daños y perjuicios** las cantidades de **\$195,000,000.00 (CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M.N.)** y **\$13,000,000.00 (TRECE MILLONES DE DOLARES AMERICANOS)**. Por último, demanda por concepto de **daño moral** la cantidad de **\$100,000,000.00 (CIEN MILLONES DE PESOS M.N.)**.

- f) Reclamación de expropietarios de diversos predios identificados como de La Mexicana:

Conforme a la resolución del Tribunal de lo Contencioso en el Distrito Federal, son procedentes las reclamaciones de los antiguos propietarios de los predios identificado como de la Mexicana, los cuales les fueron expropiados por el Departamento del Distrito Federal, quién lo aportó como aumento de capital a SERVIMET, S.A. de C.V. Con autorización del Consejo de Administración se está negociando un convenio para entregarles 49,500 M2 urbanizados de la ZEDEC Santa Fe a cambio de que se desistan de los juicios de nulidad, reconozcan la validez y legalidad del Decreto expropiatorio del 25 de julio de 1984 y manifiesten no reservarse ninguna acción o derecho. Una vez formalizada esta transacción, el valor de los terrenos será cobrado al Gobierno del Distrito Federal, ya que esta dependencia aportó los terrenos para el aumento de capital de la Compañía en octubre de 1994.

- g) Al 31 de diciembre de 1999 existen diversos juicios a cargo y a favor de la Compañía que en opinión de los Abogados de la misma no afectarían por montos importantes los resultados de la empresa.

18. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 se tienen activos y pasivos en dólares americanos que ascienden a:

	1999	1998
Activo circulante	4,626,197	3,641,131
Cuentas por cobrar a más de un año	26,822,103	27,228,148
Pasivo a corto plazo	(6,502,075)	(5,452,075)
Neto posición activa	24,946,225	25,417,204
Tipo de cambio	9.5222	9.8650
Equivalencia en moneda nacional	<u>237,542,943</u>	<u>250,740,717</u>

El tipo de cambio con el que se valoraron los dólares americanos corresponde al publicado en el Diario Oficial de la Federación del 31 de diciembre de 1999.

19. RÉGIMEN FISCAL

a) Impuesto Sobre la Renta

El Impuesto Sobre la Renta (ISR) se calcula considerando como gravables o deducibles partidas especiales tales como depreciación calculada sobre valores en pesos constantes y la deducción de compras en lugar del costo de ventas, lo que permite reducir costos actuales y se acumula o deduce el efecto de la inflación sobre ciertos activos y pasivos monetarios a través del componente inflacionario. La tasa de Impuesto Sobre la Renta fue del 34% sobre el resultado fiscal de 1999. Según declaraciones presentadas a la fecha, al 31 de diciembre de 1999 se tienen las siguientes pérdidas fiscales por amortizar:

Ejercicio	Actualizado	Plazo de amortización
1997	59,318,847	10 años
1998	285,365	10 años
Total	<u>59,604,212</u>	

b) Deducción fiscal de los inmuebles

El resultado fiscal para efectos del ISR es determinado considerando como deducible en el ejercicio en el que se efectúan las compras y los demás costos imputables a los inmuebles destinados al objeto inmobiliario de la misma.

c) Impuesto al Activo

El Impuesto al Activo fue calculado con base al Artículo 5-A de la Ley y se causa a razón del 1.8% del promedio neto de la mayoría de los activos (a valores actualizados) y de ciertos pasivos y se paga únicamente por el monto en que exceda al ISR del año. Cualquier pago que se efectúe es recuperable contra el monto en que el ISR exceda al IMPAC en los 10 ejercicios subsecuentes. A partir de 1995, con ciertas limitaciones, también es recuperable el exceso del ISR contra el IMPAC que resulte en cada uno de los tres ejercicios inmediatos anteriores. El Impuesto al Activo, según estado de resultados, asciende a \$48,449,704 en 1999 y a \$42,500,919 en 1998 (\$37,837,136 en 1998 a cifras históricas).

d) Participación de los trabajadores en la utilidad

La base gravable para la determinación de la participación de los trabajadores en la utilidad (PTU) no considera el componente inflacionario, ni la ganancia en cambios por realizar y la depreciación fiscal es a valores históricos. La PTU según estado de resultados asciende \$8,434,408 en 1999 y a \$6,648,800 en 1998 (\$5,919,516 en 1998 a valores históricos).

20. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante 1999 y 1998 se registraron ingresos, costos y gastos derivados de operaciones efectuadas con el Gobierno del Distrito Federal (accionista mayoritario) y órganos desconcentrados del mismo, por los conceptos y montos históricos que a continuación se mencionan:

	1999	1998
<u>Ingresos</u>		
Ventas de inmuebles	-	6,286,630
Subarrendamientos	33,899,208	54,574,202
Comisiones por bolsa inmobiliaria	2,665,377	1,904,809
Usufructo por explotación de materiales pétreos	58,630	-
<u>Costos y gastos</u>		
Pagos de vigilancia	18,670,223	19,750,753
Donativos otorgados	20,303,262	11,612,580

Los productos de la administración de los inmuebles pasan a formar parte de los ingresos propios de la operación de la Compañía. Los inmuebles asignados son los siguientes:

- a) Estacionamientos públicos con un promedio de 11,336 cajones, los cuales se encuentran asignados a terceras personas para su administración y arrendamiento.
- b) Diversos terrenos aledaños a los caminos de vía de la Zona Santa Fe, los cuales se encuentran en usufructo oneroso para la extracción de materiales pétreos.
- c) Conforme a lo establecido en los acuerdos publicados en el Diario Oficial de la Federación el 9 de febrero de 1990 y suscrito de ratificación el 21 de enero de 1998, la Compañía funge como agente inmobiliario del Gobierno del Distrito Federal realizando por cuenta de éste las operaciones de adquisición y venta de cierto tipo de inmuebles, asimismo se encarga de la administración de los importes que se obtengan como resultado de dichas operaciones.
- d) Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 la Compañía mantenía bajo su administración efectivo en bancos y valores realizables no auditados del Comité del Patrimonio Inmobiliario del Gobierno del Distrito Federal por \$75,761,482 y \$94,650,097 respectivamente.


A partir de 1992 el Comité del Patrimonio Inmobiliario del Gobierno del Distrito Federal autorizó a la Compañía una contraprestación del 5% sobre los ingresos totales producto de las ventas de inmuebles cobradas y otros productos administrados. A partir de 1996 el Comité del Patrimonio Inmobiliario autorizó una contraprestación del 3% sobre los ingresos totales del Programa Vivienda administrados por la Compañía.

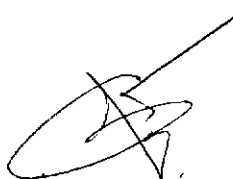
21. REFLASIFICACIONES

Se efectuaron algunas reclasificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 1998 con el fin de hacerlos comparables con las cifras contenidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 1999.

ESTAS NOTAS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


 ING. ALFONSO VACA MORALES
 Director General


 LIC. JOSÉ ANTONIO HUERTA CORIA
 Director de Administración y Finanzas


 C.P. JOSÉ LUIS MEJÍA FIGUEROA
 Subdirector de Finanzas