

**GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**  
México • La Ciudad de la Esperanza

**03 PD IV**

# **INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

**INFORMACION PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL**

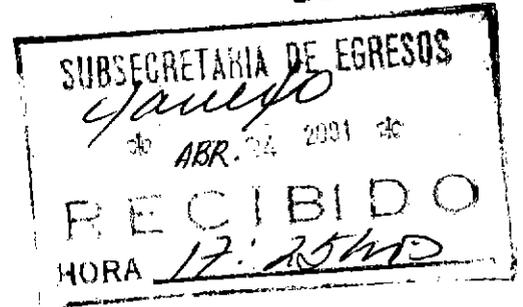
---

---

México, D.F., a 20 de abril del 2001.

DG/ 548 /01

**LIC. GUSTAVO PONCE MELÉNDEZ.**  
**SUBSECRETARIO DE EGRESOS DE LA**  
**SECRETARÍA DE FINANZAS.**  
**P R E S E N T E .**



Con fundamento en lo establecido en el artículo 485 del Capítulo IV, del Libro Cuarto, del Código Financiero del Distrito Federal y en atención a su oficio número SE/ 070 /01 de fecha 15 de marzo pasado, adjunto al presente me permito enviarte la información presupuestal, financiera y económica de este Instituto, para la elaboración de la Cuenta Pública del Gobierno del Distrito Federal, correspondiente al ejercicio 2000.

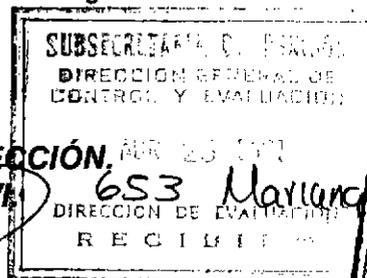
Cabe hacer mención, que la información que se remite es preliminar de conformidad con los listados y conciliaciones efectuadas con el personal de esa Subsecretaría a su digno cargo, y en cuanto se reciban y verifiquen las cifras definitivas y en caso de haber modificaciones, se sustituirán los formatos respectivos.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo y hago propicia la ocasión para reiterarle las seguridades de mi distinguida consideración.

Atentamente,

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.**  
**EL DIRECTOR GENERAL DEL INVI**

*David Cervantes Peredo*  
**ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO.**



c.c.p. Dr. Carlos Manuel Urzúa Macías, Secretario de Finanzas del G.D.F.- Presente.  
Arq. Laura Itzel Castillo Juárez, Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Presente.  
Lic. Marco Antonio Alvarado Sánchez, Director General Sectorial de Gobierno, Obras y Servicios.- Presente.  
Lic. Luis Guillermo Rangel Faz, Director de Planeación Financiera.- Presente.  
C. Patricia Díaz Soriano, Para descargo de la O.T. 1475

LGRF/RMG@chf

000



**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2000**

<b>SECTOR: 03 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b> <b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>FECHA DE ELABORACION: 20-04-01</b>
--	---------------------------------------

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2000	PRINCIPALES RESULTADOS
--	--	------------------------

<p><b><u>OBJETIVO ESTRATEGICO</u></b></p> <p>Es de vital importancia establecer mecanismos para detener el proceso de urbanización masiva y dar un ordenamiento de formas de habitación que se presentó de manera anárquica, todo esto debido a los problemas económicos de las últimas décadas que potenciaron las desigualdades, y factores como el desempleo, la disminución del ingreso, la reducción en el gasto social en salud y el alto costo en el valor del suelo, restringieron la solución de las demandas sociales, que excluyen del desarrollo a grandes segmentos de la población y la capital del país no fue la excepción.</p> <p>El aspecto principal de este objetivo, es que con los recursos disponibles, puedan llevarse a cabo acciones orientadas a promover que la mayoría de la población cuente con vivienda propia.</p>		
---	--	--

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C..P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis B. Rangel*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA

002

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2000**

**SECTOR: 03 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**      **FECHA DE ELABORACION: 20-04-01**  
**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

<b>PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000</b>	<b>PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2000</b>	<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>
---	---	-------------------------------

<p><b><u>OBJETIVOS ESPECIFICOS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecer condiciones financieras para otorgar préstamos, ayudas de beneficio social así como las bases de recuperación.</li> <li>- Fomentar la creación, uso, mejoramiento y modificación de los espacios urbanos para el programa de vivienda.</li> <li>- Mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.</li> <li>- Otorgar apoyo a la población de bajos recursos económicos</li> <li>- Propiciar y concentrar la participación de los sectores públicos, social y privado en programas de vivienda.</li> <li>- Contribuir con la Administración Pública del Distrito Federal en la proyección, diseño y ejecución del Programa de Vivienda del Distrito Federal.</li> </ul>		
--	--	--

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis B. Rangel F.*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

003

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2000**

**SECTOR: 03 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA** **FECHA DE ELABORACION: 20-04-01**  
**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

<b>PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000</b>	<b>PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2000</b>	<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>
---	---	-------------------------------

<p><b><u>LÍNEAS ESTRATÉGICAS GENERALES Y ESPECÍFICAS</u></b></p> <p>El Gobierno del Distrito Federal dentro del Programa de Vivienda, redoblará esfuerzos para que la mayor parte de los ciudadanos cuente con una vivienda digna. Se propone dar apoyo al sector de la población que no ha podido acceder a los programas de vivienda, en virtud de sus bajos ingresos.</p> <p>Se estima que en el Distrito Federal los jefes de familia perciben ingresos de hasta 4.7 veces del salario mínimo, esto conlleva a atender a la población no asalariada y con bajos ingresos económicos, lo cual obliga a abatir el crecimiento del déficit habitacional.</p> <p>Para adquisición y sustitución, se otorgará financiamiento a familias y proyectos que no sean aceptados por la Banca, para que construyan sus viviendas en sustitución de las vecindades que fueron demolidas en la Administración pasada.</p>	<p>Las actividades institucionales planteadas en el Programa de Trabajo modificado para el 2000, fueron las siguientes:</p> <p>Adquirir 50,030.87 metros de suelo para vivienda.</p>	<p>Las acciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2000, fueron las que a continuación se especifican:</p> <p>Se otorgaron créditos para la adquisición de 13,854.91 M2, para desarrollo de nuevos proyectos de vivienda de interés social.</p>
---	--	---

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA

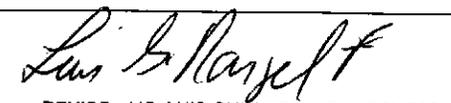
004

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2000

SECTOR: 03 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	FECHA DE ELABORACION: 20 -04-01
--	---------------------------------

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2000	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>Se formalizará el traslado de dominio de predios expropiados por diversas dependencias del Gobierno de la Ciudad.</p> <p>Las acciones para vivienda Nueva, consideran los proyectos en construcción, pago de infraestructura y subsidios convenidos por la Administración anterior.</p> <p>En lo relativo a densificación, se proveerán créditos con recursos fiscales, para construir nuevas viviendas en segundos y terceros pisos, así como patios posteriores en las zonas de consolidación.</p>	<p>Realizar 25 Estudios y Proyectos.</p> <p>Realizar sustitución de 1,604 viviendas</p> <p>Edificar 3,743 viviendas nuevas terminadas.</p> <p>Construir 378 viviendas en uso</p>	<p>Se llevó a cabo la ejecución de 26 estudios y proyectos para la realización de nuevos proyectos habitacionales.</p> <p>Se llevó a cabo la sustitución de 986 viviendas que se encontraban en condiciones precarias o de alto riesgo, incluyendo en las que se ubican en predios expropiados por el FICAPRO.</p> <p>Se edificaron 1,635 viviendas nuevas a través de esquemas de cofinanciamiento con inversionistas privados o con financiamiento total del INVI.</p> <p>Se llevó a cabo la edificación de 13 viviendas en zonas de alto riesgo.</p>

  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA  
 Cargo y Firma

005

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2000**

**SECTOR: 03 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA** **FECHA DE ELABORACION: 20 -04-01**  
**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2000	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>Para el Mejoramiento de Vivienda se otorgaron prestamos con recursos fiscales y propios para adquirir los insumos para mejorar o ampliar las viviendas existentes.</p> <p>El proyecto casa propia ofrecerá créditos para la adquisición de vivienda usada y apoyo a las gestiones de los inquilinos para la obtención de financiamiento para las viviendas que habitan.</p>	<p>Efectuar el mejoramiento de 4,132 viviendas.</p> <p>Adquirir 319 viviendas en uso.</p>	<p>Se otorgaron 4,004 créditos para el mejoramiento y/o ampliación de viviendas.</p> <p>Se concretó la adquisición de 151 viviendas para los inquilinos que ya las habitaban.</p>

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C..P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA

006

Cargo y Firma

Hoja 6 De 6

### INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR :03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA      FECHA DE ELABORACION: 20-04-01  
 UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

FUENTE DE INGRESOS	I N G R E S O (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
	ORIGINAL	MODIFICADO	CAPTADO
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL</b>			
<b>INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL</b>			
- VENTA DE BIENES			
- VENTA DE SERVICIOS	4,253.0	26,246.4	31,859.9
- INGRESOS DIVERSOS	2,000.0	19,072.3	19,456.4
- VENTA DE INVERSIONES			
<b>OPERACIONES AJENAS</b>			
- POR CUENTA DE TERCEROS			
- POR EROGACIONES RECUPERABLES			
<b>FINANCIAMIENTOS</b>			
- INTERNOS			
- EXTERNOS			
<b>TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PARA: 1/</b>			
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSION FÍSICA			
<b>APORTACIONES DEL G.D.F. PARA:</b>			
- GASTO CORRIENTE	148,519.0	127,007.4	116,114.1
- INVERSION FÍSICA	475,911.6	547,492.5	440,521.3
- PAGO DE PASIVOS Amortizaciones Intereses			
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO O ENTIDAD</b>	<b>630,683.6</b>	<b>719,818.6</b>	<b>607,951.7</b>

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Entidades.

La diferencia que existe entre el informe de avance y el informe de cuenta pública en el captado, se debe a reintegros de recursos a la Tesorería, esto es por que los beneficiarios no cobraron dentro del tiempo establecido

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C. F. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
 AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cargo y Firma

007

## EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE BIENES		A)	
VENTA DE SERVICIOS	27,606.9	B)	
	5,613.5	A) LA VARIACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL CAPTADO AL PERÍODO Y EL PRESUPUESTO ORIGINAL SE DEBE A QUE SE ESTIMARON INGRESOS DE ALREDEDOR DE 4,253.0 (MILES DE PESOS), YA QUE NO SE CONSIDERARON INGRESOS PROVENIENTES DE RECUPERACIÓN, ADEMÁS DE QUE EN LA CONTRATACIÓN DEL EJERCICIO 1998, 1999 Y 2000, SE OBTUVO UNA RECUPERACIÓN DE CARTERA PROVENIENTE DE LAS DIFERENTES LINEAS DE CRÉDITO COMO SON: ADQUISICIÓN DE SUELO, SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA, ESTUDIOS Y PROYECTOS, EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA Y POR ULTIMO EDIFICACIÓN DE VIVIENDA TERMINAD POR UN IMPORTE DE 31,859.9 (MILES), LAS CAUSAS QUE ORIGINARON ESTA CAPTACIÓN SE DEBE PRINCIPALMENTE AL PAGO POR ADELANTADO POR PARTE DE LOS ACREDITADOS, ASÍ COMO A LOS CRÉDITOS QUE FUERON OTORGADOS POSTERIORMENTE, MISMOS QUE NO ESTABAN CONTEMPLADOS EN LA PROYECCIÓN ORIGINAL.	
INGRESOS DIVERSOS	17,456.4	B) LA VARIACIÓN OBEDECE A LA REALIZACIÓN DE AFECTACIONES, PARA DAR DE ALTA LOS RECURSOS CAPTADOS POR LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITOS OTORGADOS, DESDE EL 16 DE OCTUBRE DE 1998 POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL D.F. A TRAVÉS DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN POR 21,993.3 (MILES).	
		A) LA VARIACIÓN REFLEJADA, SE DEBE A QUE SE CAPTARON RECURSOS DERIVADOS DE RECURSOS PROVENIENTES DE INTERESES BANCARIOS POR UN	

*Rosaaura Morales Gonzalez*  
 ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
 AUTORIZÓ: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cargo y Firma

008

**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA FECHA DE ELABORACION: 20-04-01  
 UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
OPERACIONES AJENAS	384.1	IMPORTE DE 7,240.6 (MILES), POR CUENTAS BANCARIAS QUE MANEJA ESTE INSTITUTO, Y POR ÚLTIMO 7,847.6 (MILES) CORRESPONDEN AL 2% DE GASTOS DE OPERACIÓN, LOS CUALES SE GENERAN A TRAVÉS DE LA CONTRATACIÓN DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR ESTE INSTITUTO. CABE MENCIONAR QUE 193.4 (MILES) CORRESPONDEN A VEHÍCULOS ROBADOS Y 106.3 (MILES) DE CÉDULAS ÚNICAS DE INFORMACIÓN. ASÍ MISMO SE ESTÁN ADICIONANDO 2,192.2 (MILES) Y 1,876.3 (MILES) PROVENIENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR, HACIENDO UN TOTAL DE 19,456.4 (MILES), MENOS LA PROYECCIÓN ORIGINAL QUE SE TENIA PROGRAMADA DE 2 MILLONES DE PESOS.	
FINANCIAMIENTO		B) ESTA VARIACIÓN SE DA EN VIRTUD DE QUE LOS INGRESOS QUE CAPTO EL INSTITUTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIERON A UN MONTO DE 19,456.4 (MILES), LOS CUALES FUERON DADOS DE ALTA MEDIANTE AFECTACIONES QUE SUMARON 19,072.3 (MILES), CABE MENCIONAR QUE ESTOS SE UTILIZARON PARA CUBRIR GASTOS ADMINISTRATIVOS LAS CUALES CORRESPONDEN AL PAGO DE FINIQUITOS DEL PERSONAL QUE CAUSO BAJA, COMPRA DE INSUMOS COMO PAPELERIA, MATERIAL DIDÁCTICO, REFACCIONES Y ALIMENTACIÓN DE PERSONAS, ENTRE OTROS.	

**009**

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

## EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
<b>TRANSFERENCIAS DEL GDF</b> 1/ - Para Gasto Corriente - Para Gasto de Capital  <b>APORTACIONES DEL GDF</b> - Para Gasto Corriente	-32,404.9	A) B)	<p>A) LA VARIACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL PRESUPUESTO ORIGINAL Y EL CAPTADO ANUAL, SE DEBE A LAS SIGUIENTES AFECTACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES QUE CUBRIERON GASTOS QUE SE GENERARON EN EL TRANCURSO DEL EJERCICIO LOS CUALES NO ESTABAN CONTEMPLADOS ORIGINALMENTE. SIENDO LAS SIGUIENTES AMPLIACIONES LA PRIMERA, POR UN IMPORTE DE 5,064 (MILES) LA CUAL SE DESTINÓ A LA CREACIÓN DE LA CONTRALORÍA INTERNA DE ESTE INSTITUTO; LA SEGUNDA, POR UN IMPORTE DE 275.3 (MILES) PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE 20 PERSONAS POR CONCEPTO DE HONORARIOS; LA TERCERA, POR UN IMPORTE DE 284.1 (MILES) PARA CUBRIR EL PAGO DE HONORARIOS DEL DESPACHO RUIZ ZEPEDA Y ASOCIADOS; LA CUARTA, POR UN IMPORTE DE 7.5 (MILES) PARA CUBRIR EL COSTO DE UNA MATRÍCULA DE DIPLOMADO PARA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA; LA QUINTA, POR UN IMPORTE DE 119.4 (MILES) PARA EL DISEÑO EN TOPOGRAFÍA E IMPRESIÓN DE 1000 TOMOS DE LIBRO "LA VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL EN EL AÑO 2000"; LA SEXTA, POR UN IMPORTE DE 2,170.8 (MILES) PARA CUBRIR LIQUIDACIONES DE SUBDIRECTORES Y LIDERES COORDINADORES DE PROYECTOS; ASIMISMO SE TRAMITARON LAS SIGUIENTES REDUCCIONES DE RECURSOS LA PRIMERA, POR UN IMPORTE DE 20,475.9 (MILES) PARA TRANSFERIR RECURSOS AL CAPÍTULO 7000, LA SEGUNDA POR UN IMPORTE DE 1,773.1 (MILES) RECURSOS QUE FUERON TRANSFERIDOS AL CAPÍTULO 7000 PARA CUBRIR COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR</p>

*Rosaura Morales González*  
 ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel F.*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL F.  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

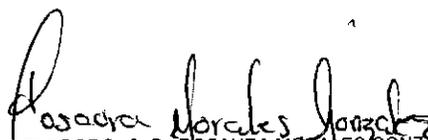
010

## EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	FECHA DE ELABORACION: 20-04-01
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
	-10,893.3	<p>ESTE INSTITUTO; LA TERCERA POR UN IMPORTE DE 3,867.1 (MILES) PARA REINTEGRAR RECURSOS FISCALES POR LA NO CONTRATACION DE LA CONTRALORIA DEL PERIODO JULIO-NOVIEMBRE; LA CUARTA POR UN IMPORTE DE 6.6 (MILES) DE RECURSOS QUE FUERON TRANSFERIDOS A LA DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y OPERACION DE LA RED PRIVADA; LA QUINTA, POR UN IMPORTE DE 3,310.0 (MILES) DE RECURSOS QUE SE REDUJERON CON EL CIERRE DEL EJERCICIO, POR LO QUE RESPECTA AL CAPITULO 4000 AL CIERRE DEL EJERCICIO TENDRA UN DISPONIBLE 10,893.3 (MILES).</p> <p>B) LA VARIACION QUE EXISTE ENTRE EL CAPTADO ANUAL Y EL MODIFICADO, SE DEBE AL RECURSO NO EJERCIDO EN EL CAPITULO 4000 "AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL," EN VIRTUD DE QUE LA CAUSA PRINCIPAL OBEDECE A LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTO EN LA INTEGRACION DE LOS EXPEDIENTES DE LOS BENEFICIARIOS, EL CUAL QUEDA COMO UN DISPONIBLE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2000.</p>

011

  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCION CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

## EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
- Para Gasto de Capital Amortizaciones - Intereses	-35,390.3	A) LA DIFERENCIA ENTRE EL CAPTADO Y EL ORIGINAL ANUAL, SE DEBE AL TRÁMITE DE AMPLIACIONES DE AFECTACIONES LÍQUIDAS DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO, LAS CUALES SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN: LA PRIMERA POR UN IMPORTE DE 1,050.0 (MILES) CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO, LAS OBRAS DE VIALIDAD E INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA EN LA CALLE DE MATLACOATL LA SEGUNDA, POR UN IMPORTE DE 30,000.0 (MILES) A FIN DE QUE ESTE INSTITUTO PUEDA CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS PARA ADQUIRIR LA CARTERA QUE TIENE EL FIVIDESU DE 461.6 MILLONES CON BANCA SERFIN; LA TERCERA, POR UN IMPORTE DE 19,200.0 (MILES) LOS CUALES SON TRANSFERIDOS POR SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V., A FIN DE QUE ESTE INSTITUTO LO DESTINE A LA ADQUISICIÓN DE SUELO; LA CUARTA, POR UN IMPORTE DE 20,475.9 (MILES) LOS CUALES SON TRANSFERIDOS DEL CAPITULO 4000 AL 7000; LA QUINTA, POR UN IMPORTE DE 1,773.1 (MILES) LOS CUALES FUERON TRANSFERIDOS PARA CUMPLIR COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR EL INSTITUTO; ASIMISMO SE TRAMITO UNA REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES, POR UN IMPORTE DE 918.1 (MILES) CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL CAPÍTULO 5000. POR LO QUE RESPECTA AL CAPÍTULO 7000 Y 5000, AL CIERRE DEL EJERCICIO PRESENTA UN DISPONIBLE DE 106,971.2 (MILES).	
	-106,971.2	B) LA VARIACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL CAPTADO ANUAL Y EL MODIFICADO SE DEBE A RECURSOS NO EJERCIDOS EN EL CAPITULO 7000 Y 5000, DEBIDO A QUE SE PRESENTARON PROBLEMAS DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y SOCIAL, LA FALTA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, LA DIFICULTAD EN LA APROBACIÓN DE LAS DIVERSAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PROPUESTAS POR LAS	

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

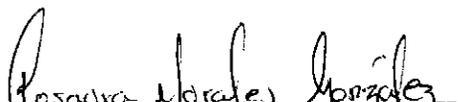
012

## EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	FECHA DE ELABORACION: 20-04-01
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN C) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL D) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
		ORGANIZACIONES SOCIALES CUYAS CONDICIONES FINANCIERAS NO ERAN FAVORABLES, LOS CUALES QUEDAN COMO REMANENTE AL FINAL DEL EJERCICIO 2000; CABE HACER MENCIÓN QUE ESTOS RECURSOS ESTABAN PROYECTADOS A EJERCERSE EN LOS PROGRAMAS DE ADQUISICIÓN DE SUELO, SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, VIVIENDA USADA VIVIENDA PROGRESIVA Y POR ULTIMO VIVIENDA TERMINADA

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los organismos y entidades como Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.

  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

013

**EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA      FECHA DE ELABORACION: 20-04-01  
 UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)									
CAPITULO	GASTO CORRIENTE			GASTO DE CAPITAL			TOTAL		
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
TOTAL	150,519.0	144,214.3	132,422.8	480,164.6	575,604.3	451,535.6	630,683.6	719,818.6	583,958.4
1000	47,755.9	51,819.9	51,819.2				47,755.9	51,819.9	51,819.2
2000	1,937.0	3,647.7	3,625.6				1,937.0	3,647.7	3,625.6
3000	30,826.1	40,995.7	40,120.3				30,826.1	40,995.7	40,120.3
4000	70,000.0	47,751.0	36,857.7				70,000.0	47,751.0	36,857.7
5000				8,105.7	12,197.0	12,196.5	8,105.7	12,197.0	12,196.5
6000									
7000				472,058.9	563,407.3	439,339.1	472,058.9	563,407.3	439,339.1
9000									

"NOTA" LA DIFERENCIA QUE EXISTE EN EL CAPITULO 5000 Y 7000 DE LO EJERCIDO Y REPORTADO EN EL INFORME DE AVANCE CONTRA EL QUE APARECE EN ESTE FORMATO CORRESPONDE A REINTEGROS QUE SE LLEVARON A CABO CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACION DEL INFORME ANTES MENCIONADO.

*Rosaura Morales González*  
 ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis B. Rangel*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
 AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cargo y Firma

014

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA FECHA DE ELABORACION: 20-04-01  
 UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
1000	E-O	4,063.3	LA VARIACIÓN SE PRESENTA EN VIRTUD DE LA ELABORACIÓN DE LAS SIGUIENTES AFECTACIONES: DE AMPLIACIÓN DE RECURSOS LA PRIMERA, UNA AMPLIACIÓN LIQUIDA POR 3,678.2 (MILES DE PESOS) DESTINADOS A CUBRIR LA NÓMINA DE LA CONTRALORIA INTERNA; LA SEGUNDA, POR 676.4 (MILES) TRANSFERIDOS AL CAPÍTULO 3000 PARA APOYAR EL GASTO DEL MISMO; LA TERCERA, POR 2,061.0 (MILES) PARA CUBRIR FINIQUITOS DEL PERSONAL DE ESTRUCTURA; ASIMISMO SE TRAMITO UNA REDUCCIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES POR 2,774.02 (MILES) CORRESPONDIENTE AL REINTEGRO DEL PERÍODO JULIO-DICIEMBRE YA QUE NO SE PUDO LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE LA CONTRALORIA INTERNA; ASÍ COMO CINCO AFECTACIONES LÍQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS PARA CUBRIR FINIQUITOS DEL PERSONAL QUE CAUSÓ BAJA. LA PRIMERA, POR 63.6 (MILES), LA SEGUNDA POR 21.6 (MILES), LA TERCERA POR 1,324.1 (MILES), LA CUARTA POR 134.0 (MILES), LA QUINTA POR 871.12 (MILES) Y POR ÚLTIMO LA REDUCCIÓN LÍQUIDA DE 1,992.7 (MILES) CON MOTIVO DEL CIERRE DEL EJERCICIO.		

015

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCION CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis G. Rangel*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
 AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cargo y Firma  
 Hoja 1 De 12

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
2000	E-M  E-O	.7  1,688.6	LA VARIACIÓN REFLEJADA SE DEBE, A QUE NO SE EJERCIERON LOS RECURSOS PROPIOS AL 100%, GENERANDO ECONOMÍAS AL CIERRE DEL EJERCICIO, DERIVADAS DE UN REINTEGRO DE CUOTAS DE SEGURIDAD SOCIAL.  LA VARIACIÓN SE EXPLICA POR EL TRÁMITE DE LAS SIGUIENTES AFECTACIONES: DE AMPLIACIÓN DE RECURSOS FISCALES LA PRIMERA, POR 503.8 (MILES) , PARA CUMPLIR CON COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR EL INSTITUTO DE ACUERDO A LAS NECESIDADES OPERATIVAS DEL MISMO TALES COMO PAPELERÍA Y ARTÍCULOS DE OFICINA, MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS, REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EL EQUIPO DE COMPUTO, COMBUSTIBLES, MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN ETC... ENTRE LAS MAS REPRESENTATIVAS . ASÍ MISMO, SE DIERON DE ALTA CUATRO AFECTACIONES LÍQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS. LA PRIMERA POR UN IMPORTE DE 58.6 (MILES); LA SEGUNDA, POR 1,309.0 (MILES) A EFECTO DE DAR SUFICIENCIA A ESTE CAPÍTULO Y PODER LLEVAR A CABO LA ADAPTACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA CASETA DE OFICINAS QUE FUE UBICADA EN EL 4° PISO PARA INSTALAR AL PERSONAL DE		016

*Rosauro Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis B. Rangel F.*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA FECHA DE ELABORACION: 20-04-01  
 UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M	-22.1	<p>LA CONTRALORÍA INTERNA; LA TERCERA POR 115.7 (MILES), MISMO QUE FUERON UTILIZADOS PARA LA COMPRA DE MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA; LA CUARTA, POR 55.5 (MILES), MISMO QUE FUERON DESTINADOS A LA COMPRA DE MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA, POR ÚLTIMO, UNA REDUCCIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS FISCALES POR 331.9 (MILES). ASIMISMO, EN ESTE CAPÍTULO, EN RECURSOS PROPIOS AL CIERRE DEL EJERCICIO QUEDA UN DISPONIBLE DE 22.1 (MILES)</p> <p>NO EXISTE VARIACIÓN EN CUANTO A LOS RECURSOS FISCALES, ESTOS SE EJERCIERON AL 100%. EN CUANTO A RECURSOS PROPIOS, QUEDA UN REMANENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO, DE LOS RENGLONES DE MATERIAL DIDÁCTICO Y DE APOYO INFORMATIVO, ALIMENTACIÓN DE PERSONAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS DE EQUIPOS DE COMPUTO Y COMBUSTIBLES, LOS CUALES YA NO FUERON UTILIZADOS EN EL EJERCICIO, EN VIRTUD DE QUE LOS PROVEEDORES NO PRESENTARON SUS FACTURAS EN EL TIEMPO REQUERIDO.</p>		017

*Rosauro Morales Gonzalez*  
 ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
3000	E-O	9,294.2	LA VARIACIÓN SE DEBE AL TRÁMITE DE DIVERSAS AMPLIACIONES DE AFECTACIONES DE RECURSOS FISCALES LAS CUALES SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN: LA PRIMERA POR UN IMPORTE DE 1,385.9 (MILES), PARA CUBRIR LA NÓMINA AUTORIZADA PARA LA CREACIÓN DE LA CONTRALORÍA INTERNA DE ESTE INSTITUTO; LA SEGUNDA, POR 275.3 (MILES) PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE 20 PERSONAS POR HONORARIOS, LA TERCERA POR 284.0 (MILES) PARA CUBRIR EL PAGO DEL DESPACHO RUIZ ZEPEDA Y ASOCIADOS, LA CUARTA; POR 7.5 (MILES) PARA CUBRIR EL COSTO DE UNA MATRICULA EN EL DIPLOMADO PARA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA QUINTA; POR 119.4 (MILES) PARA LLEVAR A CABO EL DISEÑO EN TOPOGRAFÍA E IMPRESIÓN DE MIL TOMOS DEL LIBRO LA VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL EN EL AÑO 2000, ASÍ MISMO SE TRAMITARON SIETE AMPLIACIONES DE AFECTACIONES PRESUPUESTALES LÍQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS. LA PRIMERA POR 1,977.7 (MILES), PARA CUBRIR IMPUESTOS Y DERECHOS Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES; LA SEGUNDA POR 585.2 (MILES), PARA EL PAGO DE OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS, EL CUAL CONTEMPLA EL PAGO DE		018

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis B. Rangel*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

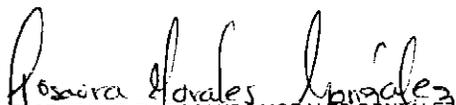
**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
			LOS AVALÚOS, LA TERCERA POR UN IMPORTE DE 7,014.2 (MILES), PARA CUBRIR EL PAGO DE 130 PLAZAS DEL PERÍODO JULIO -DICIEMBRE EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA; LA CUARTA, POR 203.9 (MILES), PARA CUBRIR EL FINIQUITO DE LA DIRECTORA DEL INSTITUTO, SECRETARIO PARTICULAR, SECRETARIA EJECUTIVA, DIRECTOR DE PLANEACIÓN, DIRECTOR JURÍDICO Y CHOFER, LA QUINTA POR 1,199.0 (MILES), LOS CUALES SE DESTINARON A CUBRIR COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR EL PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, ASESORÍAS Y AVALÚOS; LA SEXTA, POR 272.9 (MILES), PARA CUBRIR EL ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES INFORMÁTICOS Y POR ULTIMO UNA POR 109.8 (MILES) PARA CUBRIR LIQUIDACIONES DE 7 SUBDIRECTORES Y 9 LIDERES COORDINADORES DE PROYECTOS ASIMISMO SE TRAMITARON LAS AFECTACIONES DE REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES LA PRIMERA, POR 6.6 (MILES) PARA		<b>019</b>

  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		<p>TRANSFERIR RECURSOS A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA RED; LA SEGUNDA POR 1,093.1 (MILES) PARA REINTEGRAR RECURSOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE JULIO-NOVIEMBRE EN VIRTUD DE QUE NO SE PUDO LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA PLANTILLA DE LA CONTRALORÍA INTERNA; LA TERCERA, POR 503.8 (MILES) PARA TRANSFERIR RECURSOS AL CAPITULO 2000; LA CUARTA, POR 676.4 (MILES) PARA TRANSFERIR RECURSOS AL CAPITULO 1000 Y PODER CUBRIR LIQUIDACIONES AL PERSONAL DE ESTRUCTURA Y POR ÚLTIMO LA REDUCCIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS FISCALES POR 985.3 (MILES) CON MOTIVO DEL CIERRE DEL EJERCICIO. ASÍ MISMO QUEDA UN REMANENTE DE RECURSOS PROPIOS POR UN IMPORTE DE 875.4 (MILES).</p>		<p><b>020</b></p>

*Rosaaura Morales González*  
 ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M	-875.4	LA VARIACION SE DEBE A QUE NO SE EJERCIERON LOS RECURSOS PROPIOS AL 100% REFLEJÁNDOSE UNA ECONOMÍA. EN LOS CONCEPTOS DE SERVICIO DE AGUA POTABLE, ASESORÍAS, PATENTES, REGALÍAS, IMPRESIONES Y PUBLICACIONES, PASAJES NACIONALES, ETC. ENTRE LAS MAS SIGNIFICATIVAS.		
4000	E-O	-33,142.3	LA VARIACION SE DA, EN VIRTUD DE QUE SE TRAMITARON LAS SIGUIENTES AFECTACIONES DE RECURSOS FISCALES: LA PRIMERA, POR 20,475.9 (MILES), PARA TRANSFERIR RECURSOS AL CAPÍTULO 7000 Y DE ESTA FORMA DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL A LA ACTIVIDAD 05 "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA", LA SEGUNDA, POR 1,773.1 (MILES), PARA TRANSFERIR RECURSOS AL CAPÍTULO 7000 Y PODER CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO UN REMANENTE DE RECURSOS FISCALES DEL PRESENTE EJERCICIO POR 10,893.3 (MILES).		

021

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis B. Rangel F.*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma



## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M			-5	LA VARIACIÓN SE DA EN VIRTUD DE QUE NO SE EJERCIERON EN SU TOTALIDAD LOS RECURSOS FISCALES, CORRESPONDIENTES A LAS EXPROPIACIONES, COMO CONSECUENCIA DE EXISTIR UNA ECONOMÍA, Y A QUE SE LLEVARON A CABO LAS EXPROPIACIONES EN SU TOTALIDAD QUE SE TENIAN CONTEMPLADAS.
6000	E-O E-M				
7000	E-O			-32,719.8	LA VARIACIÓN SE DEBE A QUE SE REALIZARON TRES AMPLIACIONES DE AFECTACIONES DE RECURSOS PROPIOS: LA PRIMERA POR UN IMPORTE DE 92.3 (MILES), PARA EFECTO DE CUBRIR UN ESTUDIO DE IMPACTO URBANO DEL PREDIO AV. CIRCUNVALACIÓN ESQ. CARLOS A. PACHECO; LA SEGUNDA, POR UN IMPORTE DE 21,993.4 (MILES), LA CUAL SERVIRÁ PARA OTORGAR CRÉDITO ADICIONAL A LOS BENEFICIARIOS DEL PREDIO DE LA CALLE DE MATLACOATL N° 60 Y 80; LA TERCERA, POR 1,773.1 (MILES), PARA OTORGAR CRÉDITOS AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. ASÍ MISMO, SE ELABORARON LAS SIGUIENTES AMPLIACIONES DE AFECTACIONES DE

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis G. Rangel* 023  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

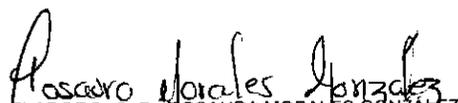
**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

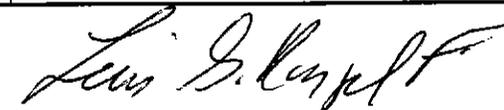
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
					RECURSOS FISCALES: LA PRIMERA, POR UN IMPORTE DE 1,050.0 (MILES), CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LAS OBRAS DE VIALIDAD EN LA CALLE DE MATLACOATL; LA SEGUNDA, POR UN IMPORTE DE 30,000.0 (MILES), PROVENIENTES DE SEDUVI A FIN DE QUE ESTE INSTITUTO CELEBRE LOS ACTOS JURIDICOS NECESARIOS PARA LA COMPRA DE LA CARTERA DEL FIVIDESU DE 461.6 MILLONES DE PESOS QUE TIENE CON BANCA SERFIN; LA TERCERA, POR 19,200.0 (MILES), LOS CUALES FUERON TRANSFERIDOS POR SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V., A FIN DE QUE ESTE INSTITUTO LOS DESTINARA A LA ADQUISICIÓN DE SUELO; LA CUARTA, POR 20,475.9 (MILES), LA CUAL ES UNA TRANSFERENCIA DEL CAPITULO 4000 PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA; LA QUINTA POR 1,773.1 (MILES) TRANSFERENCIA DEL CAPITULO 4000 PARA CUMPLIR CON COMPROMISOS CONTRAÍDOS POR EL INSTITUTO, ASIMISMO SE ELABORARON LAS REDUCCIONES DE RECURSOS FISCALES, LA PRIMERA POR 5,000.5 (MILES), PARA TRANSFERIR RECURSOS AL CAPITULO 5000 Y REALIZAR EL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES; LA SEGUNDA, POR 8.9 (MILES), PARA TRANSFERIR RECURSOS AL CAPITULO 5000 A EFECTO DE COMPLEMENTAR LAS EXPROPIACIONES ANTES MENCIONADAS.

  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

 024  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma  
 Hoja 10 De 12

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA FECHA DE ELABORACION: 20-04-01  
 UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M			-124,068.2	<p>ASIMISMO, AL CIERRE DEL EJERCICIO 2000 EXISTEN REMANENTES DE RECURSOS FISCALES Y PROPIOS POR UN MONTO DE 124,068.2 (MILES), LOS CUALES QUEDAN COMO DISPONIBILIDADES AL CIERRE DEL MISMO.</p> <p>LA VARIACION SE DEBE A LOS REMANENTES DE RECURSOS FISCALES Y PROPIOS LOS CUALES NO SE EJERCIERON AL 100%, COMO CONSECUENCIA DE QUE SE PRESENTARON PROBLEMAS EN EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES EN LOS PREDIOS POR PROBLEMAS DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y SOCIAL, ASÍ COMO LA FALTA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y LA DIFICULTAD EN LA APROBACIÓN DE LAS DIVERSAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PROPUESTAS POR LAS ORGANIZACIONES SOCIALES, CUYAS CONDICIONES FINANCIERAS NO ERAN FAVORABLES, ASIMISMO ESTE REMANENTE DE RECURSOS SE TENIA PROYECTADO EJERCER EN LOS PROGRAMAS DE ADQUISICIÓN DE SUELO, SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA, EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA Y EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA.</p>

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel F.*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

025

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
8000	E-O  E-M				
9000	E-O  E-M				

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz* 026  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON FINANCIAMIENTO (CREDITO)**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA				FECHA DE ELABORACION: 20-04-01						
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL										
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
					CANTIDAD FÍSICA			FINANCIAMIENTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
P	PE	AI			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: 80%; margin: auto;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">No aplicable</p> </div>										

1/ BANCOMER  
6/ BANOBRAS SUMITOMO

2/ BANOBRAS OECF  
7/ BANOBRAS 9 PROV

3/ BANOBRAS  
8/ OTRO (especificar)

4/ NAFIN

5/ BANOBRAS BID

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA

AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO.  
DIRECTOR GENERAL

027

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA				FECHA DE ELABORACION: 20-04-01						
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL										
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO-FINANCIERO					
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS FEDERALES (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
P	PE	AI			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO

No Aplicable

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCION CONTROL PRESUPUESTAL

*Luis G Rangel*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA

*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVAENTES PEREDO.  
DIRECTOR GENERAL

028

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA				FECHA DE ELABORACION: 20-04-01						
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL				A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O						
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES		
P	PE	AI			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
17	00	02	CONducir y coordinar la política a la vivienda en la ciudad de México	A / P	1.0	1.0	1.0	88,624.7	103,650.9	102,752.6
			TOTAL PROGRAMA					88,624.7	103,650.9	102,752.6
59	00	02	ADQUISICIÓN DE SUELO	ACCION	44,927	50,030.87	13,854.91	53,528.0	58,667.8	22,239.8
59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA	1,643	1,604	986	153,261.0	133,538.4	122,355.8
59	00	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	VIVIENDA	2,034	4,272	4,004	42,334.0	110,381.2	106,896.6
59	00	06	ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA	VIVIENDA	207	319	151	22,739.0	28,813.8	12,740.2
59	00	10	REALIZAR ESTUDIOS Y PROYECTOS	ESTUDIO	24	25	26	3,737.0	3,829.3	3,775.1
59	00	12	EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA	VIVIENDA	378	378	13	15,000.0	15,000.0	645.6
59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	VIVIENDA	3,623	3,743	1,635	251,459.9	235,937.2	182,552.7
59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	0	1	1	0	30,000.0	30,000.0
			TOTAL PROGRAMA					542,058.9	616,167.7	481,205.8
			TOTAL SECTOR					630,683.6	719,818.6	583,958.4

LA DIFERENCIA QUE EXISTE ENTRE EL INFORME DE AVANCE Y EL INFORME DE CUENTA PUBLICA EN EL EJERCIDO, SE DEBE A REINTEGROS DE RECURSOS A LA TESORERÍA, LOS CUALES SE LLEVARON A CABO CON POSTERIORIDAD AL INFORME DE AVANCE.

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis G. Rangel F.*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo* 029  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma  
Hoja 1 1

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS DE APLICACION AUTOMATICA**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA				FECHA DE ELABORACION: 20-04-01						
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL										
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS DE APLICACIÓN AUTOMATICA		
P	PE	AI			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO

No aplicable

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis G. Rangel*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

030

## ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

### SECCION I: RESUMEN PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	FECHA DE ELABORACION: 20-04-01
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FÍSICA			PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
17	00	02	CONducir y coordinar la política a la vivienda en la ciudad de México	A / P	1.0	1.0	1.0	88,624.7	103,650.9	102,752.6
			TOTAL PROGRAMA					88,624.7	103,650.9	102,752.6
59	00	02	ADQUISICIÓN DE SUELO	ACCION	44,927	50,030.87	13,854.91	53,528.0	58,667.8	22,239.8
59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA	1,643	1,604	986	153,261.0	133,538.4	122,355.8
59	00	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	VIVIENDA	2,034	4,272	4,004	42,334.0	110,381.2	106,896.6
59	00	06	ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA	VIVIENDA	207	319	151	22,739.0	28,813.8	12,740.2
59	00	10	REALIZAR ESTUDIOS Y PROYECTOS	ESTUDIO	24	25	26	3,737.0	3,829.3	3,775.1
59	00	12	EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA	VIVIENDA	378	378	13	15,000.0	15,000.0	645.6
59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	VIVIENDA	3,623	3,743	1,635	251,459.9	235,937.2	182,552.7
59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	0	1	1	0	30,000.0	30,000.0
			TOTAL PROGRAMA					542,058.9	616,167.7	481,205.8
			TOTAL SECTOR					630,683.6	719,818.6	583,958.4

LA DIFERENCIA QUE EXISTE ENTRE EL INFORME DE AVANCE Y EL INFORME DE CUENTA PUBLICA EN EL EJERCIDO, SE DEBE A REINTEGROS DE RECURSOS A LA TESORERÍA, LOS CUALES SE LLEVARON A CABO CON POSTERIORIDAD AL INFORME DE AVANCE.

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis G. Rangel*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

031

**SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA**

UR	P	DENOMINACIÓN
IV	17	CONDUCIR Y COORDINAR LA POLÍTICA DE FOMENTO A LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO

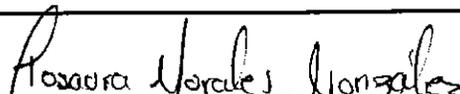
**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- C) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

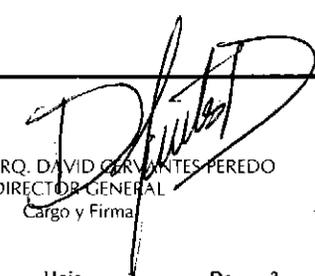
A) CON EL PROPÓSITO DE OPTIMIZAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA, ES NECESARIO ESTABLECER MÉTODOS EFICIENTES PARA LA SELECCIÓN, APROBACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO, ENFOCADOS A LOS GRANDES SECTORES DE LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS, LA CUAL ESTÁ INTEGRADA POR FAMILIAS CUYOS INGRESOS SON INSUFICIENTES PARA ACCEDER AL MERCADO FORMAL DE VIVIENDA, ES POR ELLO QUE ESTE INSTITUTO FUNDAMENTA SUS POLÍTICAS EN LOS SIGUIENTES PRINCIPIOS:

- DAR PRIORIDAD A LOS SECTORES MAS NECESITADOS
- RECONOCER LA PLURALIDAD EN LA GESTIÓN DE LA VIVIENDA Y GARANTIZAR IGUALDAD DE OPORTUNIDADES
- VINCULAR PRODUCCIÓN DE VIVIENDA A LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO
- TRANSPARENCIA EN LA GESTIÓN FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
- EFICIENTAR LA APLICACIÓN DE RECURSOS CON LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE BAJO COSTO
- ESTABLECER PROCEDIMIENTOS QUE GARANTICEN EL EJERCICIO TRANSPARENTE DE LOS PRÉSTAMOS
- VIGILAR QUE EN TODOS LOS CRÉDITOS SE CUMPLAN LAS NORMAS Y REGLAMENTOS VIGENTES EN EL DISTRITO FEDERAL
- SIMPLIFICAR PROCEDIMIENTOS Y REDUCIR TIEMPOS DE GESTIÓN Y TRAMITACIÓN EN LA APLICACIÓN DE CRÉDITOS
- FOMENTO A LA PARTICIPACIÓN ORGANIZADA DE LOS DEMANDANTES

EN BASE A LOS PRINCIPIOS ANTES SEÑALADOS, LOS RECURSOS FISCALES Y PROPIOS SON CANALIZADOS A DAR FINANCIAMIENTO A LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS QUE NO HA PODIDO ACCEDER A LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA, Y QUE REPRESENTAN ALREDEDOR DE UN 60%, ASÍ COMO A QUE SEAN SUJETOS DE LAS AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL, QUE CONSTITUYEN MECANISMOS DE REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS FISCALES NO RECUPERABLES, PARA COMPENSAR LA CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO DE LAS FAMILIAS DE MENORES INGRESOS EN SU ESFUERZO POR ACCEDER A UNA VIVIENDA DIGNA, DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO SE OTORGARON LAS MISMAS EN LOS PROGRAMAS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA Y EL EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA, CON APEGO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN DE ESTE INSTITUTO, ESTANDO EN EL ENTENDIDO Y CON CONOCIMIENTO DE CAUSA QUE LOS RECURSOS FISCALES DEL G.D.F., SON INSUFICIENTES PARA ATENDER LAS NECESIDADES ANUALES DE VIVIENDA.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGELI FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

032

**SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA**

UR	P	DENOMINACIÓN
IV	17	CONducir y coordinar la política de fomento a la vivienda en la ciudad de México

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A. Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B. Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C. Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

EN ESTE PROGRAMA LOS RECURSOS FISCALES Y PROPIOS CORRESPONDIENTES AL CAPÍTULO 1000, 2000, 3000 Y 5000, TUVIERON COMO FINALIDAD LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

- PAGO DE NÓMINA AL PERSONAL DE ESTRUCTURA Y TÉCNICO OPERATIVO, EL CUAL LLEVO A CABO LOS PROGRAMAS PARA LOS CUALES FUE CREADO EL INSTITUTO.
- ADQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO. TALES COMO: PAPELERÍA Y ARTÍCULOS DE OFICINA, MATERIALES Y ÚTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE EQUIPOS INFORMATICOS, COMBUSTIBLES, ASEO Y LIMPIEZA, ALIMENTACIÓN DE PERSONAS, ENTRE LAS MAS SIGNIFICATIVAS.
- ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA, EQUIPO DE TRANSPORTE, MOBILIARIO Y EQUIPO DE COMPUTO, YA QUE CON EL QUE SE CONTABA ERA INSUFICIENTE PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO OPTIMO DEL INSTITUTO.

B) LA VARIACIÓN SE DEBE, A QUE DIERON DE ALTA AFECTACIONES LÍQUIDAS DE RECURSOS FISCALES Y PROPIOS ASÍ COMO COMPENSADAS DE RECURSOS FISCALES, CON EL PROPÓSITO DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS DE GASTO CORRIENTE, LOS CUALES SE DESTINARON PRINCIPALMENTE A CUBRIR LAS 130 PLAZAS POR HONORARIOS DEL PERÍODO JULIO-DICIEMBRE, ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y SERVICIOS INDISPENSABLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ORGANISMO, LOS CUALES FUERON NECESARIOS PARA COADYUVAR EN EL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y PRODUCTIVAS, ASÍ COMO UNA TRANSPARENCIA EN LA APLICACIÓN DE TALES RECURSOS, PARA CUBRIR LOS COMPROMISOS Y OBJETIVOS DEL INSTITUTO.

C) LA VARIACIÓN OBEDECE A QUE AL CIERRE DEL EJERCICIO SE REFLEJARON DISPONIBLES EN RECURSOS PROPIOS Y FISCALES, LOS PROPIOS SERÁN CANALIZADOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO, NO ASÍ LOS FISCALES, LOS CUALES SON APORTACIONES DEL G.D.F., QUE DEBERÁN SER REINTEGRADOS A LA TESORERÍA. LOS CAPÍTULOS EN LOS QUE SE PRESENTÓ ESTA SITUACIÓN SON LOS SIGUIENTES:

**033**

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

**SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA**

UR	P	DENOMINACIÓN
IV	17	CONDUCIR Y COORDINAR LA POLÍTICA DE FOMENTO A LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

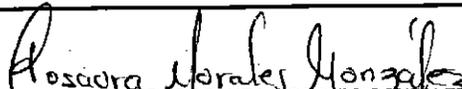
- D. Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
 E. Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
 F. Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

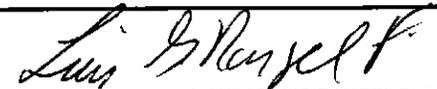
- CAPITULO 1000 .7\*
- CAPITULO 2000 22.1\*
- CAPÍTULO 3000 875.4\*
- CAPITULO 4000 10,893.3\*\*

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE LOS DISPONIBLES DEL CAPITULO 1000, SE REFIERE A UNA ECONOMÍA DE RECURSO POR UNA DEVOLUCIÓN DE CUOTAS DE SEGURIDAD SOCIAL, CAPITULO 2000 EN LOS RUBROS DE ALIMENTACIÓN DE PERSONAS, MATERIAL DIDÁCTICO Y DE APOYO INFORMATIVO Y COMBUSTIBLES, ENTRE LOS MAS REPRESENTATIVOS, LOS CUALES NO SE EJERCIERON EN VIRTUD DE QUE LOS PROVEEDORES NO PRESENTARON SUS FACTURAS EN EL TIEMPO REQUERIDO, EN EL CAPÍTULO 3000 EN LOS RUBROS DE AGUA POTABLE, ASESORÍAS, PATENTES Y MARCAS, DEBIDO A QUE NO SE LLEVARON A CABO LOS COMPROMISOS QUE SE TENÍAN CONTRAÍDOS, DERIVADO DE QUE LOS MISMOS YA NO FUERON NECESARIOS, SITUACIÓN POR LA CUAL AL CIERRE DEL EJERCICIO APARECE UN DISPONIBLE, CAPITULO 4000 NO SE OTORGARON LAS AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL QUE SE TENIA PROYECTADAS, EN VIRTUD DE QUE SE PRESENTARON PROBLEMAS PARA EL OTORGAMIENTO DE LOS CRÉDITOS, POR LA NO INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE LOS BENEFICIARIOS.

\*RECURSOS PROPIOS  
 \*\*RECURSOS FISCALES

034

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACIÓN
IV	59	CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A.-Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

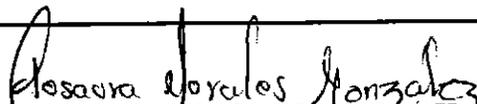
A) EL PROPÓSITO PRINCIPAL ES SATISFACER LAS NECESIDADES DE VIVIENDA EN FAMILIAS QUE RESIDEN EN ZONAS DE ALTO RIESGO Y QUE PERCIBEN BAJOS INGRESOS. SE REQUIERE OPTIMIZAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA; ESTO ES, ESTABLECER MÉTODOS EFICIENTES PARA LA SELECCIÓN, APROBACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO ENFOCADOS A ESTOS GRANDES SECTORES DE LA POBLACIÓN, QUE EN LA ACTUALIDAD NO TIENEN ACCESO A LOS DIVERSOS SISTEMAS QUE INTEGRAN EL MERCADO FINANCIERO NACIONAL DE VIVIENDA, PARA LO CUAL FUE CREADO EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL D.F. Y EL CUAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

- DISEÑAR
- ELABORAR
- PROPONER
- COORDINAR
- EJECUTAR
- EVALUAR

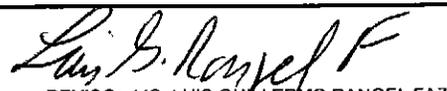
LAS POLÍTICAS Y PROGRAMAS DE VIVIENDA, ENFOCADOS PRINCIPALMENTE A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN FLOTANTE, EN EL MARCO DEL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL DISTRITO FEDERAL Y DE LOS PROGRAMAS QUE SE DERIVEN DE EL.

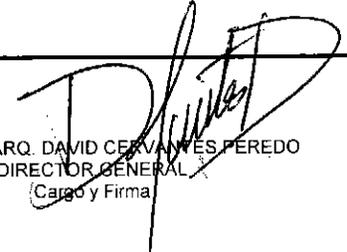
TENIENDO COMO FUNCIONES PRINCIPALES LAS SIGUIENTES:

- PROPONER Y COADYUVAR CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA EN LA INTEGRACIÓN, COORDINACIÓN, ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA EL DISTRITO FEDERAL.

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL

Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

035

**SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA**

UR	P	DENOMINACIÓN
IV	59	CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A.-Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- CONTRIBUIR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, EN LA PROYECCIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, DIRIGIDO PRINCIPALMENTE A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- FOMENTAR LA CREACIÓN, USO, MEJORAMIENTO Y MODIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS REQUERIDOS PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA PROMOVER LA CREACIÓN DE UN SUELO URBANO CON VIABILIDAD TÉCNICA Y JURÍDICA PARA DESARROLLOS HABITACIONALES
- PROMOVER, ESTIMULAR Y EJECUTAR PROGRAMAS DE ADQUISICIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE SUELO URBANO, PÚBLICO Y PRIVADO, ASÍ COMO LA EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN, REGENERACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN TODAS SUS MODALIDADES.
- FINANCIAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN QUE SE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE VIVIENDA
- COADYUVAR CON LA AUTORIDAD COMPETENTE EN LA INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERA.
- OTORGAR PRÉSTAMOS EN FORMA DIRECTA CON LA CORRESPONDIENTE GARANTÍA REAL, QUIROGRAFARIA O CUALQUIER OTRA A CARGO DE LOS BENEFICIARIOS DE ESOS PROGRAMAS
- REALIZAR Y FOMENTAR LA INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA QUE TENGA COMO FIN LOGRAR LA REDUCCIÓN DE COSTOS DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA Y SUS ESPACIOS
- CELEBRAR LOS ACTOS JURÍDICOS, CONTRATOS Y CONVENIOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETIVO

DERIVADO DE ESTOS PRINCIPIOS DE POLÍTICA, LA ESTRATEGIA SE ENFOCA A CANALIZAR LOS RECURSOS FISCALES Y PROPIOS, A DAR FINANCIAMIENTO A LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS NO SUJETA DE CRÉDITO DE LOS MECANISMOS FINANCIEROS, Y A DAR SUBSIDIOS PARA QUE SE PUEDA ACCEDER A LOS CRÉDITOS A LAS FAMILIAS POBRES. CON PLENO CONOCIMIENTO DE QUE LOS RECURSOS FISCALES DEL G.D.F. SON INSUFICIENTES PARA ATENDER LAS DEMANDAS DE LAS NECESIDADES ANUALES DE VIVIENDA Y DISMINUIR EL DÉFICIT ACUMULADO.

  
ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALIS GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL

Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

036

**SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA**

UR	P	DENOMINACIÓN
IV	59	CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A.-Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

PARA EFECTO DEL INSTITUTO, SE ESTABLECIÓ LOS MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO BASADOS EN TRES ASPECTOS FUNDAMENTALES COMO SON: AHORRO, CRÉDITO Y AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL, INTEGRADOS EN SEIS PROGRAMAS BÁSICOS CON SUS RESPECTIVAS LÍNEAS DE CRÉDITO, DE LAS CUALES SE TRABAJARON EN EL EJERCICIO QUE SE CONCLUYO LAS SIGUIENTES: 1) EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA, 2) SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA, 3) ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN USO, 4) VIVIENDA NUEVA PROGRESIVA, 5) VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES Y 6) MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.

EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO SE REALIZÓ CON BASE EN LOS ASPECTOS SOCIALES, FINANCIEROS, TÉCNICOS Y JURÍDICOS QUE DICTAMINAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN VIGENTES EN ESTE INSTITUTO, CONSIDERANDO LAS FASES QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN: APROBACIÓN, CONTRATACIÓN, EJERCICIO, FINIQUITO Y RECUPERACIÓN.

B) LA VARIACIÓN SE DEBE A QUE SE REALIZARON AFECTACIONES LÍQUIDAS DE RECURSOS FISCALES, UNA TRANSFERENCIA DE SEDUVI POR 30 MILLONES DE PESOS PARA LA COMPRA DE LA CARTERA DEL FIVIDESU DE 461.6 MILLONES DE PESOS QUE TIENE CON BANCA SERFIN. A SU VEZ, UNA DE SERVICIOS METROPOLITANOS DE 19,200 MILLONES DE PESOS PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO Y POR ÚLTIMO UNA POR UN 1,050 MILES DE PESOS, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LAS OBRAS DE VIALIDAD EN LA CALLE DE MATLACOATL N° 60 Y 80. POR OTRA PARTE, SE REALIZARON TRANSFERENCIAS COMPENSADAS DE RECURSOS DEL CAPÍTULO 4000 AL 7000, PARA DAR SUFICIENCIA AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, YA QUE ESTA FUE SUPERIOR A LA PROGRAMADA ORIGINALMENTE. ASÍ MISMO FUERON ELABORADAS AFECTACIONES LÍQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS, LOS CUALES SE UTILIZARON PARA OTORGAR CRÉDITOS ADICIONALES A LOS BENEFICIARIOS DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE DE MATLACOATL N° 60 Y 80; ASÍ TAMBIÉN PARA COMPLEMENTAR CRÉDITOS PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

037

  
ELABORO: C..P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACIÓN
IV	59	CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A.-Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C.-Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- C) LA VARIACIÓN SE DA EN VIRTUD, DE QUE LOS RECURSOS FISCALES Y PROPIOS NO SE EJERCIERON AL 100%, DEBIDO A LA PROBLEMÁTICA QUE HA SURGIDO EN EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE LOS PREDIOS POR DIFICULTADES DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y SOCIAL, LA FALTA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, LA NO APROBACIÓN DE LAS DIVERSAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS PROPUESTAS POR LAS ORGANIZACIONES SOCIALES, CUYAS CONDICIONES FINANCIERAS NO ERAN FAVORABLES, ASIMISMO LA ESCASEZ DE RECURSOS PARA CANALIZARLOS A NUEVOS PROYECTOS OBLIGA A QUE ÚNICAMENTE SE AUTORICEN LOS CASOS EN LOS QUE LOS ACREDITADOS PRESENTEN COMPLETAMENTE INTEGRADA SU LA DOCUMENTACIÓN Y QUE LOS MISMOS DEMUESTREN QUE CUENTAN CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CUBRIR SUS APORTACIONES INICIALES. POR TALES MOTIVOS MIENTRAS NO SE CUENTE CON ESTA INFORMACIÓN, EL ÁREA FINANCIERA NO ESTÁ EN POSIBILIDADES DE OTORGAR DICHOS CRÉDITOS

038

  
ELABORO: C. PV ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	02	REALIZAR ACCIONES PARA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M 2

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) SE REALIZO EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO DE 13,854.91 M2 EN LOS SIGUIENTES PREDIOS

PREDIO	NUMERO	M2	VIVIENDAS	MODALIDAD DE VIV.	DELEGACIÓN
QUETZALCOATL	50	509.96	24	SUSTITUCIÓN	MIGUEL HIDALGO
RECREO	7 Y 8	1,012.27	50	VIV. NUEVA TERM.	VENUSTIANO CARRANZA
SALVADOR DIAZ MIIRON	161	476	21	SUSTITUCIÓN	CUAUHTEMOC
2ª. CERRADA DE RIVERO	5	149.28	10	SUSTITUCIÓN	CUAUHTEMOC
3ª PRIVADA DE LEGARIA	106	820.40	10	SUSTITUCIÓN	MIGUEL HIDALGO
ALFONSO HERRERA	85	369.99	12	SUSTITUCIÓN	CUAUHTEMOC
AMADO NERVO	7 ANTES 10	460	12	SUSTITUCIÓN	GUSTAVO A. MADERO
AVENIDA DE LOS MAESTROS	127	754.67	50	VIV. NUEVA TERM.	MIGUEL HIDALGO
AVENIDA DE LOS MAESTROS	129	513	30	VIV. NUEVA TERM.	MIGUEL HIDALGO
CALZADA TICOMAN	135	3,206.52	144	VIV. NUEVA TERM.	GUSTAVO A. MADERO
CALLE 11	152	187.65	10	SUSTITUCIÓN	VENUSTIANO CARRANZA
CAMELIA	105	456.58	24	VIV. NUEVA TERM.	CUAUHTEMOC
CASA AMARILLA	136	238.20	22	SUSTITUCIÓN	MIGUEL HIDALGO
CONSTANCIA	58	248.92	17	SUSTITUCIÓN	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGÁN	254	317.01	24	SUSTITUCIÓN	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL Y PRESUPUESTAL

Cargo y Firma

*Luis B. Rangel F*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

039

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	02	REALIZAR ACCIONES PARA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	M2	VIVIENDAS	MODALIDAD DE VIV.	DELEGACIÓN
GOBERNADOR JOSÉ CEBALLOS	58	1,019.19	22	SUSTITUCIÓN	MIGUEL HIDALGO
IZTLACIHUATL	45 BIS	375.54	9	SUSTITUCIÓN	TLALPAN
LAURO AGUIRRE	326	433.38	14	SUSTITUCIÓN	MIGUEL HIDALGO
LEON DE LOS ALDAMAS	219	219.0	12	SUSTITUCIÓN	GUSTAVO A. MADERO
MAR DEL NORTE	32	867.75	24	SUSTITUCIÓN	AZCAPOTZALCO
MURILLO	48	1,219.60	60	VIV. NUEVA TERM.	BENITO JUÁREZ
<b>TOTAL</b>		<b>13,854.91</b>			

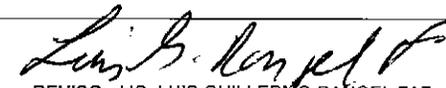
ASI MISMO SE LLEVARON A CABO LAS SIGUIENTES EXPROPIACIONES

PREDIO	NUMERO	M2	VIVIENDAS	MODALIDAD DE VIV.	DELEGACIÓN
FRANCISCO PIMENTEL	84-84 BIS	481.20	30	SUSTITUCIÓN	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	134	952.50	66	SUSTITUCIÓN	CUAUHTEMOC
PACIFICO	326	2,573.70	68	SUSTITUCIÓN	COYOACAN
<b>TOTAL</b>		<b>4,007.40</b>			

B. LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO CON RESPECTO AL ORIGINAL SE DA, COMO CONSECUENCIA DE QUE SE PRESENTARON PROBLEMAS DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y SOCIAL, LOS CUALES IMPIDIERON QUE SE CONCLUYERAN LAS OPERACIONES DE COMPRA VENTA DE ALGUNOS PREDIOS PROGRAMADOS.

C. LA VARIACIÓN DEL ALCANZADO CON RESPECTO AL MODIFICADO TIENE RELACIÓN CON EL INCISO ANTERIOR, ASÍ COMO UN DISPONIBLE A CARGO DEL GDF- AL FINAL DEL EJERCICIO POR \$36,428.0

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCION CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

 040  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RAÑEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A. EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EXISTEN INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN UNA SITUACIÓN DE ALTO RIESGO O EN ESTADO PRECARIO Y SE ENCUENTRAN OCUPADOS POR SUS OCUPANTES ORIGINALES Y POR POBLACIÓN QUE SE HA INCORPORADO GRADUALMENTE, DADAS LAS NECESIDADES DE SUSTITUIR LAS VIVIENDAS EXISTENTES, EL INSTITUTO DENTRO DE SU PROGRAMA DE SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA OTORGO DURANTE EL EJERCICIO 2000 UN TOTAL DE 986 CRÉDITOS, BENEFICIANDO A UNA POBLACIÓN 4,930 HABITANTES, EL PROCESO DEL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO, UNA VEZ AUTORIZADO POR EL COMITÉ DE CRÉDITO, INICIA CON UN ANTICIPO DEL 30% DEL COSTO DE OBRA Y LOS REMANENTES SE CUBREN MEDIANTE MINISTRACIONES NETAS DEL 7% PARA CONCLUIR LAS OBRAS DE EDIFICACIÓN, EN ESTE PROGRAMA NO HAY AYUDAS DE BENEFICIO QUE CONTRIBUYAN CON EL PROCESO DE OBRA, ÚNICAMENTE AQUELLOS QUE SE OTORGAN POR LA RECUPERACIÓN DEL CRÉDITO, ES DECIR, QUE UNA VEZ CONCLUIDAS LAS VIVIENDAS E INICIADO EL PROCESO DE RECUPERACIÓN LA AYUDA QUE SE OTORGA ES DEL 15% POR PAGO OPORTUNA Y 5% POR PAGO ANTICIPADO.

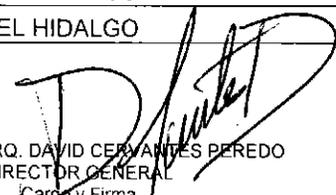
METAS QUE SE LOGRARON LLEVAR A CABO: 986 EN EL PROGRAMA DE SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA:

PREDIO	NUMERO	VIVIENDAS	DELEGACIÓN
ANTONIO ROJAS	30	10	CUAUHTEMOC
AV. GUADALUPE	15	12	GUSTAVO A. MADERO
AV. INDEPENDENCIA	76	7	BENITO JUÁREZ
AZUCAR ESQ. CENTENO	S/N	15	IZTACALCO
CALLE ONCE	263	13	AZCAPOTZALCO
CALLEJÓN DE SAN JOAQUIN	20	12	MIGUEL HIDALGO
CERRADA DE SAN JOAQUIN	12	24	MIGUEL HIDALGO

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL

Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

041

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	VIVIENDA	DELEGACIÓN
CONSTANTINO	257	7	GUSTAVO A. MADERO
DR, ATL	43	5	CUAUHTEMOC
FRESNO	30	12	CUAUHTEMOC
HEROES	214	9	CUAUHTEMOC
INSURGENTES NORTE	154	2	CUAUHTEMOC
LAGO DE CHALCO	30	9	MIGUEL HIDALGO
LAGO TAULEBE	35	12	MIGUEL HIDALGO
LUNA	37	6	CUAUHTEMOC
MAR MARMARA	418	2	MIGUEL HIDALGO
MARIANO SALAS	80	9	GUSTAVO A. MADERO
MECÁNICOS	37	18	VENUSTIANO CARRANZA
NORTE 1-B	4,512	7	GUSTAVO A. MADERO
PENITENCIARIA	45	12	VENUSTIANO CARRANZA
PROLONGACIÓN CAMPO MOLOACAN	184	2	AZCAPOTZALCO
SAN JOAQUIN	84	11	MIGUEL HIDALGO
SANTA MARIA LA RIBERA	141	12	CUAUHTEMOC
13 DE SEPTIEMBRE	21	11	MIGUEL HIDALGO

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

 042  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

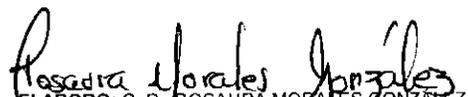
SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

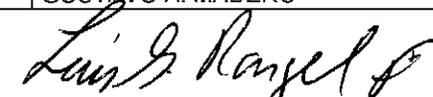
UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	VIVIENDAS	DELEGACIÓN
1ª CERRADA DE LAGO ERNE	18	6	MIGUEL HIDALGO
AMADO NERVO	102	29	TLÁHUAC
BAHIA DE SANTA BARBARA	150	8	MIGUEL HIDALGO
CALLE CINCO	295-A	14	IZTACALCO
CEDRO	295	42	CUAUHTEMOC
CERRADA DE HIDALGO	12	1	COYOACAN
CERRADA DEL AGUILA	S/N	47	AZCAPOTZALCO
CHOPIN	214	10	VENUSTIANO CARRANZA
DONIZETTI	213	20	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGAN	238	15	GUSTAVO A. MADERO
DR. ENRIQUE GONZÁLEZ MARTINEZ	277	19	CUAUHTEMOC
DR. GARCIA DIEGO	105	21	CUAUHTEMOC
FERNANDO RAMÍREZ	24	12	CUAUHTEMOC
FLORICULTURA	68	11	VENUSTIANO CARRANZA
FRANCISCO DIAZ COVARRUBIAS	83	31	CUAUHTEMOC
FRANCISCO PIMENTEL	84-84-BIS	20	CUAUHTEMOC
FRAY JIAN DE PADILLA	121	5	GUSTAVO A. MADERO

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

043

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<p>A) Acciones realizadas                  B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original                  C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</p>			
PREDIO	NUMERO	VIVIENDA	DELEGACIÓN
GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTA ANA	235	10	GUSTAVO A. MADERO
GENERAL MIGUEL MIRAMON	168	17	GUSTAVO A. MADERO
GENERAL MIGUEL MIRAMON	226	8	AZCAPOTZALCO
GENERAL PEDRO MARIA ANAYA	70	13	GUSTAVO A. MADERO
INSURGENTES NORTE	198	14	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	134	39	CUAUHTEMOC
JOSE MARIA ROA BARCENAS	111 (ANTES 637)	6	VENUSTIANO CARRANZA
JOSE MARIA ROA BARCENAS	135	18	CUAUHTEMOC
LAGO ATITLAN	18	37	MIGUEL HIDALGO
LAGO GUANACACHA	172	5	MIGUEL HIDALGO
LAGO TUS	3	28	MIGUEL HIDALGO
LAGO WAM	40	10	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA DE SAN CRISTOBAL	143	7	GUSTAVO A. MADERO
MANUEL CARPIO	196	21	CUAUHTEMOC
MANUEL GUTIERREZ NAJERA	130	13	CUAUHTEMOC
MEDELSSOHN	147	9	GUSTAVO A. MADERO
NOPALTZIN	65	14	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

044

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES  
INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	VIVIENDAS	DELEGACIÓN
NORTE 9-A	4618	5	GUSTAVO A. MADERO
ORIENTE 15	3733	6	GUSTAVO A. MADERO
ORIENTE 168	230	9	VENUSTIANO CARRANZA
ORIENTE 176	372	8	VENUSTIANO CARRANZA
PACIFICO	326	34	COYOACAN
PLAZA DE LOS ANGELES	15	18	CUAUHTEMOC
PONIENTE CINCO	MZ.14 LOTE 4	7	GUSTAVO A MADERO
PROLONGACIÓN CHOPO	541	10	AZCAPOTZALCO
RAFAEL MARTINEZ RIP RIP	66	18	BENITO JUÁREZ
RINCONADA CASA AMARILLA	72	11	MIGUEL HIDALGO
RUMANIA	614	10	BENITO JUÁREZ
SANTA ROSA	72	4	VENUSTIANO CARRANZA
SIMON BOLIVAR	1336	5	BENITO JUÁREZ
SOL	197	5	CUAUHTEMOC
TONATZIN	45	9	MIGUEL HIDALGO
ZARAGOZA	116	8	CUAUHTEMOC
<b>TOTAL</b>		<b>986</b>	

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y firma

045

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES  
INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA

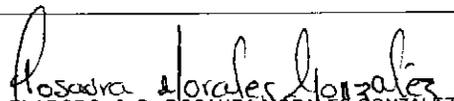
DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

B. LA VARIACIÓN SE DA EN VIRTUD DE QUE EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL, SE REALIZARON DIVERSAS ADECUACIONES PROGRAMÁTICAS, PARA APOYAR A OTRAS ACTIVIDADES, CON LO CUAL SE DEJO DE LLEVAR A CABO METAS QUE SE TENÍAN PROGRAMADAS, DEBIDO A QUE SE TRANSFIRIERON RECURSOS PARA EL PROGRAMA DE EXPROPIACIONES, LOS CUALES CORRESPONDÍAN AL CAPÍTULO 5000, ASIMISMO, SE LLEVÓ A CABO TRANSFERENCIA DE RECURSOS AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EN VIRTUD DE QUE AL ELABORAR EL OFICIO MULTIANUAL DE LAS OBRAS QUE QUEDARON EN PROCESO EN EL EJERCICIO 1999 PARA TERMINARSE EN ESTE EJERCICIO, EN DONDE SE CONSIDERARON GASTOS COMPLEMENTARIOS AL 100%, SIN TOMAR EN CONSIDERACIÓN QUE ALGUNOS DE ESTOS GASTOS ESTÁN SUBSIDIADOS, EL SUSTENTO LEGAL DE ESTOS SUBSIDIOS SE ENCUENTRA EN EL CÓDIGO FINANCIERO Y POR ULTIMO, POR LA NO INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA CONTRATACIÓN DE ALGUNOS PREDIOS

C. LA VARIACIÓN DERIVA EN QUE PARA INICIAR EL PROCESO DE OBRA Y EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO RESPECTIVO, NECESITA DE AGENTES EXTERNOS QUE PERMITEN INICIAR ESTE PROCESO, COMO SON FACTIBILIDADES DE SERVICIOS QUE EMITE LA D.G.O.H., LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, ETC., COMO CONSECUENCIA, AUNQUE EXISTE UN UNIVERSO CONSIDERABLES DE INMUEBLES EN LOS CUALES SE PUEDE EDIFICAR, NO SON FACTIBLES POR LA FALTA DE INTEGRACIÓN DE DOCUMENTOS POR PARTE DE LOS PROPIOS BENEFICIARIOS, POR LO QUE LAS METAS ORIGINALMENTE PROYECTADAS NO SE CUMPLEN CABALMENTE, SUJETÁNDOSE ÚNICAMENTE A LA VIABILIDAD DE LOS CASOS INTEGRADOS EN UN 100%.

046

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y firma

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	VIVIENDA

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A. EN ESTE EJERCICIO SE LOGRARON 4,004 ACCIONES BENEFICIANDO A UNA POBLACIÓN DE 20,020 HABITANTES, EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, DONDE LOS BENEFICIARIOS DEL CRÉDITO TIENEN POSESIÓN DE UNA VIVIENDA UBICADA EN UNA ZONA POPULAR, ZONA DE ALTO RIESGO EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN, QUE DESEAN MEJORAR, SUSTITUIR O REFORZAR ALGUNAS PARTES DE LA MISMA O DE LAS CONDICIONES SANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, IMPERMEABILIZAR, MEJORAR MURETES DE CONTENCIÓN U OTRAS ACCIONES QUE EVITEN EL HUNDIMIENTO Y DESLIZAMIENTO DE TIERRA, TANTO DENTRO Y FUERA DE LA VIVIENDA, ASÍ COMO LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SEGUNDOS Y TERCEROS NIVELES Y/O SUBDIVISIONES DE PREDIOS Y LOTES BALDÍOS, PROPIEDAD DE FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS QUE HABITAN EN BARRIOS O COLONIAS POPULARES DEL DISTRITO FEDERAL., ESTE PROGRAMA NO CONTEMPLA AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL, SEGÚN LO MARCA LAS REGLAS DE OPERACIÓN,

MODULO:	UBICACIÓN MODULO	VIVIENDAS
COYOACAN	CHICHIMECAS ESQ. TEPALCATIZIN, COL. AJUSCO, DELEG. COYOACAN.	1,443
FOSOVI	TLALOC 40-2, COL. TLAXPANA, DELEG. MIGUEL HIDALGO	378
IZTAPALAPA	CALZADA VICENTE GUERRERO NUM. 49, PUEBLO MAGDALENA MIXHUCA, DELEG. VENUSTIANO CARRANZA	974
COPEVI	PRIMERO DE MAYO NUM. 151, COL. SAN PEDRO DE LOSPINOS, DELEG. BENITO JUAREZ	103
VENUSTIANO CARRANZA	VILLA CAMPA ESQ. VILLA FELICHE, COL. DESARROLLO URBANO, DELEG. IZTAPALAPA	1,045
CASA Y CIUDAD	CALZADA TLALPAN NUM. 1025, COL. AMERICAS UNIIDAS, DELEG. BENITO JUAREZ	61
<b>TOTAL</b>		<b>4,004</b>

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis B. Rangel*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES  
INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	VIVIENDA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- B. LA VARIACIÓN SE DA EN VIRTUD, DE QUE SE REALIZARON ADECUACIONES PROGRAMÁTICAS A EFECTO DE PODER OTORGAR APOYO A ESTE PROGRAMA, YA QUE SUPERÓ LA DEMANDA DE SOLICITANTES DE CRÉDITO. CONSIDERANDO QUE VA ENCAMINADO A BENEFICIAR A LAS PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS
- C. LA VARIACIÓN SE DIO COMO CONSECUENCIA DE QUE LOS ACREDITADOS DEBEN COMPROBAR EN UN EXPEDIENTE DEBIDAMENTE ARMADO EN BASE AL CUADRO DE REQUISITOS DE LA LÍNEA DE CRÉDITO QUE ESTE TRABAJANDO, SITUACIÓN EN DONDE SE PRESENTARON PROBLEMÁTICAS PARA SU INTEGRACIÓN, AUNADO A QUE EL RECURSO NO SE EJERCIÓ DEBIDO A QUE LAS OBRAS NO CUMPLIERON CON EL AVANCE SUFICIENTE PARA DISPONER DEL SIGUIENTE RECURSO, ADEMÁS DE QUE LOS REMANENTES QUE NO FUERON REINTEGRADOS AL GDF EN VIRTUD DE QUE ESTE ES UN PROGRAMA PRIORITARIO.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCION CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

 048  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES  
INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	06	ADQUIRIR VIVIENDA USADA	VIVIENDA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

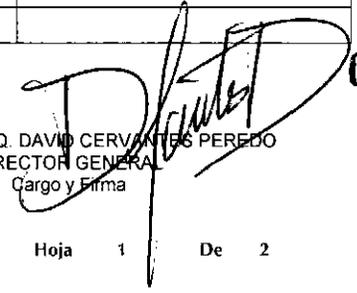
A) ESTE PROGRAMA CORRESPONDE A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE A TERCEROS, SIEMPRE QUE PRESENTEN BUENAS CONDICIONES ESTRUCTURALES, O BIEN CUANDO LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN GARANTICEN QUE TENDRÁ UN VIDA UTIL Y DURADERA, DURANTE EL EJERCICIO 2000, SE OTORGARON UN TOTAL DE 151 CRÉDITOS, BENEFICIANDO A UNA POBLACIÓN DE 751 HABITANTES, EL PROCESO DELOTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, UNA VEZ AUTORIZADO POR EL COMITÉ DE CRÉDITO SE INICIA CON UN ANTICIPO DEL 30% DE COSTO DE OBRA (COMPRA DE MATERIALES Y EJECUCIÓN) Y LOS REMANENTES SE CUBREN MEDIANTE MINISTRACIONES DEL 7%, ESTE PROGRAMA CONTEMPLA AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL, SIEMPRE Y CUANDO LOS BENEFICIARIOS DEL MISMO, CUMPLAN CON LOS REQUISITOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN CON LAS CUALES TRABAJA EL INSTITUTO.

SE ALCANZARON 151 ACCIONES DE VIVIENDA:

PREDIO	NUMERO	OPERACIÓN	VIVIENDA	DELEGACIÓN	OBSERVACIÓN
BELISARIO DOMÍNGUEZ	46-48-50	INICIO 2000	32	CUAUHTEMOC	
FRANZ HALZ	75	INICIO 2000	8	ALVARO OBREGÓN	
JUAN PELLICER CAMARA	31	INICIO 2000	6	BENITO JUAREZ	
JUAN PELLICER CAMARA	37	INICIO 2000	7	BENITO JUÁREZ	
JUAN PELLICER CAMARA	43	INICIO 2000	5	BENITO JUÁREZ	
MEDELLÍN	27	INICIO 2000	11	CUAUHTEMOC	
MESONES	37	INICIO 2000	5	CUAUHTEMOC	
RUPIAS	93	INICIO 2000	15	VENUSTIANO CARRANZA	
BELISARIO DOMÍNGUEZ	76	INICIO 1999	8	CUAUHTEMOC	

  
ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZÓ: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	06	ADQUIRIR VIVIENDA USADA	VIVIENDA

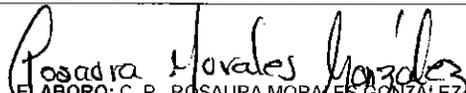
**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

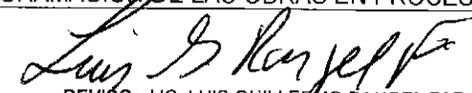
A) Acciones realizadas					
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original					
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado					
CALLEJÓN DE GIRON	14	INICIO 1999	12	CUAUHTEMOC	
LAS CRUCES	12	INICIO 1999	3	CUAUHTEMOC	
REPUBLICA DE ARGENTINA	38	INICIO 1999	10	CUAUHTEMOC	REHABILITACIÓN *
REPUBLICA DE URUGUAY	162	INICIO 1999	21	CUAUHTEMOC	REHABILITACIÓN *
RICARDO FLORES MAGON	102	INICIO 1999	8	CUAUHTEMOC	REHABILITACIÓN *
<b>TOTAL</b>			<b>151</b>		

B) LA VARIACIÓN OBEDECE A FACTORES POR LOS CUALES NO FUE POSIBLE CONCRETAR LAS METAS PLANTEADAS Y SON LAS SIGUIENTES:

- 1) NO SE CONCRETO LA INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE ALGUNOS DE LOS PROYECTOS CONTEMPLADOS PARA EL PRESUPUESTO 2000, EN VIRTUD DE QUE NO SE CONTABA EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, CON LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.
- 2) LAS FIRMAS DE ESCRITURAS CON LOS NOTARIOS PÚBLICOS DESIGNADOS, SE RETRAZARON, EN VIRTUD DE QUE SE IMPLANTÓ EL PROCEDIMIENTO DE INSACULACIÓN, EL CUAL RESULTÓ DEMASIADO LENTO, YA QUE EL COLEGIO DE NOTARIOS ASIGNA AL FEDATARIO PUBLICO QUE LLEVARA A CABO EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN, EL CUAL TIENE UN TIEMPO ESTIMADO DE DOS MESES.

C) LA VARIACIÓN EXISTENTE ENTRE EL ALCANZADO CON RESPECTO AL MODIFICADO, SE DA COMO CONSECUENCIA DE QUE SE PRESENTARON LAS SITUACIONES ANTES MENCIONADAS, AUNADO A LA PROBLEMÁTICA EN LA CONCILIACIÓN CON LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE LOS PRESUPUESTOS PARA LAS OBRAS SE RETRASO EN VIRTUD DE QUE DICHAS EMPRESAS NO ENTREGARON EN LOS TIEMPOS MARCADOS POR LA DIRECCIÓN TÉCNICA LOS AJUSTES A LOS MISMOS, NO FUE POSIBLE DETERMINAR EL MECANISMOS DE SUPERVISIÓN EN LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN QUE CONSISTE EN TRABAJOS MÍNIMOS, Y POR ULTIMO SE LLEVO A CABO REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS EN PROCESO.

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

050

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	10	REALIZAR ESTUDIOS Y PROYECTOS	PROYECTOS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EN ESTE EJERCICIO SE CONCLUYERON 14 ESTUDIOS Y PROYECTOS DE LOS PROGRAMAS BÁSICOS COMO SON: VIVIENDA NUEVA TERMINADA, SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA Y VIVIENDA USADA (REHABILITACIÓN), CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1999. POR OTRA PARTE, SE INICIARON 12 ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL EJERCICIO 2000 DE LOS CUALES SE CONCLUYERON 5 Y QUEDARON EN PROCESO PARA FINIQUITAR UN TOTAL DE 7 EN LAS ACTIVIDADES ANTES MENCIONADAS, LAS CUALES SERÁN CONCLUIDAS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO. CABE HACER MENCIÓN QUE ESTA SITUACIÓN OBEDECE A LO QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN, LAS CUALES INDICAN QUE A LA CONTRATACIÓN DEL ESTUDIO SE ENTREGARA UN 30% AL TERMINO DEL MISMO UN 40% Y 30% RESTANTE, CUANDO EL ÁREA TÉCNICA OTORGUE EL VISTO BUENO.

PREDIO	NUMERO	OPERACIÓN	ESTUDIOS	VIVIENDAS PROYECTADAS	DELEGACIÓN
AV. TELECOMUNICACIONES	100	INICIO 2000	1	180	IZTAPALAPA
AZUCAR ESQ. CENTENO	S/N	INICIO 2000	1	101	IZTACALCO
CALZ. RIO SAN JOAQUIN	84	INICIO 2000	1	45	MIGUEL HIDALGO
DANIEL CABRERA	30	INICIO 2000	1	30	MIGUEL HIDALGO
DR. BARRAGÁN	236	INICIO 2000	1	20	CUAUHTEMOC
MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	93	INICIO 2000	1	96	GUSTAVO A. MADERO
PENSADOR MEXICANO	20	INICIO 2000	1	18	CUAUHTEMOC
PEÑA Y PEÑA	21-23	INICIO 2000	1	80	CUAUHTEMOC
PROLONGACIÓN CENTENARIO	3004	INICIO 2000	1	70	ALVARO OBREGÓN
SANTÍSIMA		INICIO 2000	1	13	CUAUHTEMOC
VADA	56	INICIO 2000	1	400	IZTAPALAPA
SAN PABLO	23	INICIO 2000	1	13	CUAUHTEMOC
AMADO NERVO	112	INICIO 1999	1	54	TLAHUAC
AV. TELECOMUNICACIONES	200	INICIO 1999	1	166	IZTAPALAPA
CALZ. MIGUEL LERDO DE TEJADA	218	INICIO 1999	1	50	AZCAPOTZALCO

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

051

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	10	REALIZAR ESTUDIOS Y PROYECTO	ESTUDIOS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<p>A) Acciones realizadas                  B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original                  C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</p>					
PREDIO	NUM.	OPERACIÓN	ESTUDIOS	VIV. PROYEC.	DELEGACION
CAMINO REAL A SAN MARTÍN	49	INICIO 1999	1	49	AZCAPOTZALCO
CERRADA DE LA ERA (CEDROS)	44	INICIO 1999	1	72	AZCAPOTZALCO
DR. ATL	43	INICIO 1999	1	10	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	117-119	INICIO 1999	1	44	CUAUHTEMOC
JOSE JOAQUIN HERRERA	137	INICIO 1999	1	45	GUSTAVO A. MADERO
LAGO CHALCO	80	INICIO 1999	1	42	MIGUEL HIDALGO
LLUVIA DE ORO	10	INICIO 1999	1	190	IZTAPALAPA
PROLONGACIÓN GITANA Y SAN RAFAEL ATLIXCO	S/N	INICIO 1999	1	608	IZTAPALAPA
REPUBLICA DE COLOMBIA	27	INICIO 1999	1	12	CUAUHTEMOC
REPUBLICA DE PERU	112	INICIO 1999	1	8	CUAUHTEMOC
VIRGINIA FABREGAS	138	INICIO 1999	1	200	GUSTAVO A. MADERO
<b>TOTAL</b>			<b>26</b>		
<p>B) LA VARIACIÓN EXISTENTE SE DA EN FUNCIÓN DE COSTOS, LOS CUALES SE CONTRATARON CON UN MENOR RECURSO DEL DESTINADO ORIGINALMENTE.</p> <p>C) LA VARIACIÓN EXISTENTE TIENE RELACIÓN CON EL INCISO ANTERIOR, EN FUNCIÓN DE LOS COSTOS, ASÍ COMO DE LOS DIFERENTES ESTUDIOS REALIZADOS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA PROYECTO Y CON EL FIN DE INTEGRAR LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, SOCIAL, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA QUE PERMITA LA VIABILIDAD DEL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO.</p>					

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis B. Rangel F*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

052

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	12	EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA	VIVIENDAS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EL CREDITO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, SE OTORGA DENTRO DEL PROGRAMA EMERGENTE DE REUBICION DE FAMILIAS QUE HABITAN EN ZONAS DE ALTO RIESGO, EL NUMERO DE CREDITOS OTORGADOS FUE DE 13, BENEFICIANDO A UNA POBLACION DE 65 HABITANTES, ASIMISMO EL PROCESO DE CRÉDITO ES UNA VEZ AUTORIZADO POR EL COMITÉ DE CRÉDITO, ESTE INICIA CON UN ANTICIPO DEL 30% PARA SUPERVISIÓN Y LOS REMANENTES SE CUBRIRAN MEDIANTE MINISTRACIONES DEL 7%, ESTE PROGRAMA NO CONTEMPLA AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL

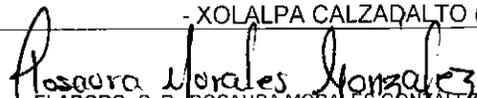
EN ESTE PREDIO SE ALCANZARON 13 METAS:

PREDIO	NUMERO	VIVIENDA	DELEGACIÓN
ANDADOR	S/N	13	MAGDALENA CONTRERAS

B) LA VARIACIÓN SE DA EN VIRTUD DE QUE SE PRESENTARON PROBLEMAS DE CARÁCTER JURÍDICO Y SOCIAL QUE IMPIDIERON SE REALIZARAN LAS ACCIONES QUE SE TENIAN PROGRAMADAS.

- DE LOS 7 PREDIOS PROPUESTOS EN EL P.O.A. 2000, SE CANCELARON 2 EN EL MES DE JULIO, RATIFICANDO LA INFORMACIÓN POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MAGDALENA CONTRERAS EN EL MES DE SEPTIEMBRE

- MOCTEZUMA
- CHABACANO
- SAN MATEO XALPA
- TIERRA UNIDA PARQUE DE MATERIALES
- XOLALPA CALZADALTO (CANCELADO)

  
ELABORO: C..P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

053

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	12	EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA	VIVIENDAS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- MEYATL (CANCELADO)
- TEPETONGO.\*

EN EL PREDIO DE TEPETONGO, NO SE REALIZARON LAS METAS, DEBIDO A QUE A LA FECHA NO SE CONCILIO EL MONTO DE LA EDIFICACIÓN Y NO SE FIRMO EL CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA ENTRE S.E.D.U.V.I Y LA EMPRESA CAABSA.

- DEFINICIÓN TARDÍA DE LOS FORMATOS DE CONTRATOS PARA: ESTUDIOS Y PROYECTOS, URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN, SUPERVISIÓN DE OBRA Y LABORATORIO.
- ENTREGA TARDÍA DE LOS ANTICIPOS DE LOS CONTRATOS DE URBANIZACIÓN CON LA REPERCUSIÓN EN LOS PREDIOS DE EDIFICACIÓN.
- ENTREGA TARDÍA POR PARTE DE LAS DELEGACIONES DE LOS PADRONES DE BENEFICIARIOS PARA CADA UNO DE LOS PREDIOS.
- CAMBIO ADMINISTRATIVO EN LAS DELEGACIONES.
- EN EL PREDIO DE SAN MATEO XALPA DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO, FUE INVADIDO EN EL MES DE SEPTIEMBRE, POR UN GRUPO DE CIUDADANOS QUE SE OPONE A LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO.

- C) LA VARIACIÓN DEL ALCANZADO CON RESPECTO AL MODIFICADO, SE DEBE A LA PROBLEMÁTICA EXPUESTA EN EL PUNTO ANTERIOR, AUNADO A QUE EXISTE UN DISPONIBLE AL CIERRE DEL EJERCICIO NO REINTEGRADO A LA TESORERÍA, DEBIDO A QUE ESTE ES UN PROGRAMA PRIORITARIO.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

054

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	VIVIENDA

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

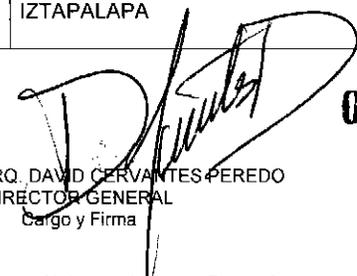
- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EL PROCESO DEL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO ES UNA VEZ AUTORIZADO POR EL COMITÉ DE CRÉDITO, SE INICIA EL PROYECTO CON UN ANTICIPO DEL 30% DE OBRA Y LOS REMANENTES SE CUBREN MEDIANTE MINISTRACIONES NETAS DEL 7% PARA CONCLUIR LA OBRA, ESTE PROGRAMA CONTEMPLA AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL SEGÚN LO MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN, LAS CUALES FUERON OTORGADAS EN BASE AL CRÉDITO AUTORIZADO, EL INSTITUTO OTORGO UN TOTAL DE 1,635 CRÉDITOS BENEFICIANDO A UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 8,175 HABITANTES:

PREDIO	NUMERO	OPERACIÓN	VIVIENDA	DELEGACIÓN
ANDADOR 1 DE IGNACIO COMONFORT	6	INICIO 1999	8	IZTAPALAPA
AV. AQUILES SERDAN	756	INICIO 1999	50	AZCAPOTZALCO
AV. DE LAS GRANJAS	800	INICIO 1999	11	AZCAPOTZALCO
BUENA SUERTE	304	INICIO 1999	88	TLÁHUAC
CALZ. VALLEJO	1481	INICIO 1999	14	GUSTAVO A. MADERO
CALLE TRES "A"	38	INICIO 1999	46	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE ONCE	11	INICIO 1999	10	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE VEINTICINCO	67	INICIO 1999	17	GUSTAVO A. MADERO
CALLEJÓN DE SAN ANTONIO ABAD	89	INICIO 1999	9	CUAUHTEMOC
CAMINO DEL TRIUNFO	200	INICIO 1999	28	GUSTAVO A. MADERO
CUAUHTEMOC	65	INICIO 1999	63	GUSTAVO A. MADERO
GENARO ESTRADA ESQ. SAMUEL GOMPERS	S/N	INICIO 1999	195	IZTAPALAPA

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

055

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	VIVIENDAS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado				
PREDIO	NUMERO	OPERACIÓN	VIVIENDA	DELEGACIÓN
LLUVIA DE OROESQ. PERIFÉRICO	10	INICIO 1999	141	IZTAPALAPA
MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	93	INICIO 1999	70	GUSTAVO A. MADERO
MARTÍN CARRERA	62	INICIO 1999	16	GUSTAVO A. MADERO
RIO YAPURA	120	INICIO 1999	23	MIGUEL HIDALGO
SABADELL Y BELLA VISTA	50	INICIO 1999	383	IZTAPALAPA
SIBERIA	259	INICIO 1999	5	VENUSTIANO CARRANZA
16 DE SEPTIEMBRE DE 1823	93	INICIO 2000	15	GUSTAVO A. MADERO
16 DE SEPTIEMBRE	134	INICIO 2000	32	GUSTAVO A. MADERO
AV. CANAL NACIONAL A CHALCO	5250	INICIO 2000	14	IZTAPALAPA
CALZ. IGNACIO ZARAGOZA	2289	INICIO 2000	16	IZTAPALAPA
6 DE MARZO	24	INICIO 2000	20	VENUSTIANO CARRANZA
CAMINO VIEJO A CULHUACAN	126	INICIO 2000	6	IZTAPALAPA
CANARIAS	1007	INICIO 2000	8	BENITO JUÁREZ
CARLOS A. PACHECO	60	INICIO 2000	64	IZTAPALAPA
EMILIANO ZAPATA	73	INICIO 2000	12	IZTACALCO
FUERTE DE LORETO ESQ. BERNARDO CASTELUM	423	INICIO 2000	178	IZTAPALAPA

  
ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

056

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	VIVIENDAS

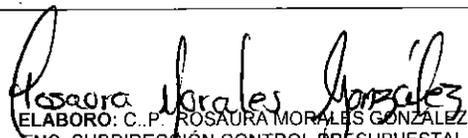
**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<p>A) Acciones realizadas                  B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original                  C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</p>				
PREDIO	NUMERO	OPERACIÓN	VIVIENDA	DELEGACIÓN
GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTA ANA	93	INICIO 2000	18	GUSTAVO A. MADERO
GERANIO	128	INICIO 2000	42	CUAUHTEMOC
LAGO ONEGA	34	INICIO 2000	7	MIGUEL HIDALGO
MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	115	INICIO 2000	26	GUSTAVO A. MADERO
<b>TOTAL</b>			1,635	

B) LA VARIACIÓN SE DIO COMO CONSECUENCIA DE LOS DIVERSOS PROBLEMAS QUE SE PRESENTARON PARA PODER OTORGAR CRÉDITOS, TALES COMO:

- a. LA NECESIDAD DE ALGUNOS PREDIOS DE CONTAR CON ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO, LOS TIEMPOS PARA EFECTUAR ESTOS ESTUDIOS DIERON CAUSA AL RETRASO DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS
- b. LOS CRÉDITOS OTORGADOS NO SE PUDIERON EJERCER YA QUE LOS DIFERENTES PREDIOS NO CONTABAN CON LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS ORGANIZACIONES

C) LA VARIACIÓN DEL ALCANZADO CON RESPECTO AL MODIFICADO, TIENE RELACIÓN CON EL INCISO ANTERIOR, AGREGANDO QUE PARA EL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO, SE ORIGINARON DIVERSAS DIFICULTADES PARA CONTRATAR LA TOTALIDAD DE ACCIONES DE VIVIENDA PROGRAMADAS, A OPERAR CON RECURSOS PROPIOS COMO EN COFINANCIAMIENTO CON OTRAS FUENTES FINANCIERAS APLICABLES A LOS REQUERIMIENTOS DEL PROGRAMA DEBIDO A LAS TRABAS PARA LA OBTENCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DADO QUE, DE UNA IMPORTANTE CANTIDAD DE PREDIOS LA DGCOH NO HA ENVIADO A LAS DELEGACIONES POLÍTICAS CORRESPONDIENTES DICHAS FACTIBILIDADES, CUYO DOCUMENTO ES INDISPENSABLE PARA EL OTORGAMIENTO DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, TAMBIÉN HA INFLUIDO EL ALTO COSTO DE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO CUYO IMPORTE DEBE SER CUBIERTO POR LOS USUARIOS, LOS CUALES EN SU MAYORÍA SON DE ESCASOS RECURSOS.

  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

 057  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
 Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES  
INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
IV	59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) UNA ACCIÓN REALIZADA

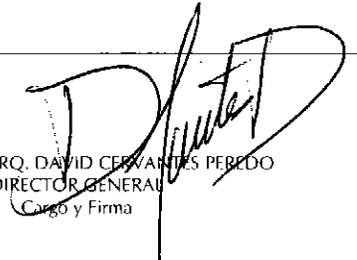
B) LA VARIACIÓN DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL, CORRESPONDE AL TRAMITE DE LA AFECTACIÓN POR \$30,000 (MILES) DE RECURSOS FISCALES LA CUAL CONTEMPLA UNA ACCIÓN A REALIZAR.

C) NO EXISTE VARIACIÓN.

058

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVAENTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- Q) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
R) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- B) EN LA ACTIVIDAD 17-00-02 "CONducir y COORDINAR LA POLÍTICA AL FOMENTO A LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO", LA CUAL CONTEMPLA CAPÍTULO 1000 "SERVICIOS PERSONALES", 2000 " MATERIALES Y SUMINISTROS", 3000 "SERVICIOS GENERALES" Y 5000 "BIENES MUEBLES INMUEBLES", LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DIO COMO RESULTADO DE LAS AMPLIACIONES DE RECURSOS FISCALES POR \$5,064 (MILES), LA CUAL SE DESTINO A LA CREACIÓN DE LA CONTRALORÍA INTERNA DE ESTE INSTITUTO, \$275.3 (MILES) PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE 20 PERSONAS POR CONCEPTO DE HONORARIOS, \$284.1 (MILES) PARA CUBRIR EL PAGO DE HONORARIOS DEL DESPACHO RUIZ ZEPEDA Y ASOCIADOS, \$7.5 (MILES) PARA CUBRIR UN COSTO DE UNA MATRICULA EN EL DIPLOMADO, \$119.4 (MILES) PARA EL DISEÑO EN TOPOGRAFÍA E IMPRESIÓN DE MIL TOMOS DEL LIBRO "LA VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL EN EL AÑO 2000", \$2,170.8 (MILES) PARA CUBRIR LIQUIDACIONES DE SUBDIRECTORES Y LÍDERES COORDINADORES DE PROYECTOS, ASIMISMO, SE TRAMITARON LAS SIGUIENTES REDUCCIONES DE RECURSOS FISCALES: \$3,867.1 (MILES) PARA REINTEGRAR RECURSOS POR LA NO CONTRATACIONES DE LA CONTRALORÍA DEL PERIODO JULIO - NOVIEMBRE, \$6.6 (MILES) DE RECURSOS QUE FUERON TRANSFERIDOS A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE LA RED PRIVADA, 3,310 (MILES) DE RECURSOS QUE SE REDUJERON CON EL CIERRE DEL EJERCICIO. POR LO QUE RESPECTA A RECURSOS PROPIOS, SE TRAMITARON LAS SIGUIENTES AMPLIACIONES \$2,192.2, 1,915.6, 1,199.0, (MILES) PARA COADYUVAR A LA EFICIENTE OPERACIÓN DE ESTE ORGANISMO, \$1,216.4 (MILES) PARA CUBRIR FINIQUITOS Y POR ÚLTIMO 7,014.2 (MILES) PARA CUBRIR EL PAGO DE 130 PLAZAS POR HONORARIOS DEL PERÍODO JULIO - DICIEMBRE.
- C) LA VARIACIÓN FINANCIERA CON RESPECTO AL ORIGINAL ES POR UN IMPORTE DE \$898.3 (MILES) DE RECURSOS PROPIOS, LOS CUALES NO SE UTILIZARON POR SITUACIONES COMO: ECONOMÍAS, EL GASTO YA NO SE EJERCIÓ POR EL MONTO QUE SE TENÍA PROGRAMADO Y POR ÚLTIMO LOS PROVEEDORES NO PRESENTARON SUS FACTURAS EN EL TIEMPO REQUERIDO.

059

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- A) EN LA ACTIVIDAD 02 "ADQUISICIÓN DE SUELO", LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DIO COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN DE RECURSOS FISCALES POR \$19,200 (MILES), TRANSFERIDOS POR SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V., A FIN DE QUE ESTE INSTITUTO LOS DESTINE A LA ADQUISICIÓN DE SUELO, LA SIGUIENTE POR \$5,000.5 (MILES) TRASFERIDOS A LA ACTIVIDAD 04, PARA REALIZAR EL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES DE LOS PREDIOS: ISABEL LA CATÓLICA NUM. 134, FRANCISCO PIMENTEL NUM. 84 Y 84 BIS Y PACIFICO NUM. 326, LA ÚLTIMA POR \$8.9 (MILES), A EFECTO DE PODER COMPLEMENTAR EL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES ANTES MENCIONADAS, SE REALIZARON LAS REDUCCIONES DE RECURSOS FISCALES POR \$11,212.1 (MILES), YA QUE NO FUE POSIBLE SU EJERCICIO A CAUSA DE LA LENTA INTEGRACIÓN DE LOS REQUISITOS Y DOCUMENTOS SOCIALES, LEGALES Y/O FISCALES PARA CONCRETAR LAS OPERACIONES CON LAS ORGANIZACIONES SOLICITANTES Y \$7,857.3 (MILES) DEJANDO DE ADQUIRIR 6,597.28 M2, DICHO RECURSO NO SE PUDO EJERCER POR FALTA DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE Y ASÍ PODER CONTRATAR, ASIMISMO AL CIERRE DEL EJERCICIO EXISTIÓ UN DISPONIBLE DE \$36,428 (MILES), RECURSO A CARGO DEL G.D.F.
- B) LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL ES POR UN IMPORTE DE \$36,428 (MILES), RECURSO FISCAL QUE NO SE EJERCIÓ POR PROBLEMÁTICAS QUE SE PRESENTARON DE CARÁCTER JURÍDICO, TÉCNICO Y SOCIAL, LO QUE IMPIDIÓ SE CONCLUYERAN LAS OPERACIONES DE COMPRA VENTA DE LOS PREDIOS PROGRAMADOS.

059-A

  
ELABORO: C..P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
D) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

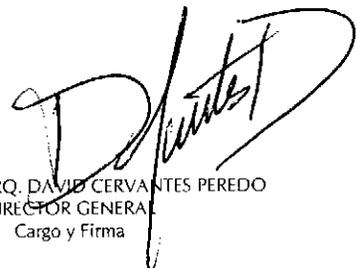
A) EN LA ACTIVIDAD 04 "REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA", LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL SE DIO COMO RESULTADO DE LAS REDUCCIONES POR \$5,000.5 (MILES), EN VIRTUD DE QUE LA AUTORIZACIÓN DE COMITÉ PARA EL PROGRAMA DE EXPROPIACIONES SE DIO EN ESTA ACTIVIDAD, SIN EMBARGO AL QUERER REALIZAR EL PAGO, SE NOS INSTRUYÓ QUE EL MISMO DEBERÍA SER POR EL CAPÍTULO 5000, LA SIGUIENTE POR \$8.9 (MILES) POR HABERSE PROGRAMADO EN ESTE CAPÍTULO, Y CORRESPONDE A EXPROPIACIONES, Y AL EFECTUAR EL PAGO SE TUVO QUE REALIZAR EL TRASPASO ENTRE LOS CAPÍTULOS Y POR ÚLTIMO \$14,713.2 (MILES), YA QUE EN EL OFICIO MULTIANUAL DEL 99 DE OBRAS PARA TERMINARSE EN 2000 SE CONSIDERARON GASTOS COMPLEMENTARIOS QUE SE EJERCIERON AL 100% SIN TOMAR EN CUENTA QUE ALGUNOS DE ESTOS GASTOS ESTÁN SUBSIDIARIOS COMO SON: IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, USO DE REDES DE AGUA Y DRENAJE, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, ASIMISMO SE REDUCEN METAS POR 39, EN VIRTUD DE QUE NO FUE POSIBLE LA INTEGRACIÓN DE ALGUNOS PREDIOS, AL CIERRE DEL EJERCICIO EXISTIÓ UN REMANENTE POR \$11,182.6 (MILES) A CARGO DEL G.D.F.

B) LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL MODIFICADO ASCIENDE A UN MONTO DE \$11,182.6 (MILES), LOS CUALES NO SE EJERCIERON EN VIRTUD DE QUE SE PRESENTARON SITUACIONES PROBLEMÁTICAS EN LA INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PAR ALA APROBACIÓN DE LOS CRÉDITOS, LO QUE PROPICIO ATRASO EN LA PRESENTACIÓN DE CASOS EN EL COMITÉ DE CREDITO, LOS CRÉDITOS OTORGADOS A LOS DIFERENTES PREDIOS, NO SE PUDIERON CONTRATAR DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA FALTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE LOS SOLICITANTES NO PUDIERON OBTENER, DERIVADO DE LA FALTA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.

060

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

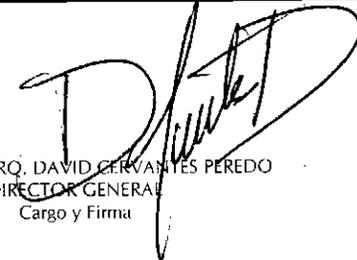
- E) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
F) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- A) EN LA ACTIVIDAD 05 "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA" LA VARIACIÓN DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DIO COMO CONSECUENCIA DE LA ELABORACIÓN DE LAS AMPLIACIONES DE AFECTACIONES DE RECURSOS FISCALES POR LOS SIGUIENTES IMPORTES: DE \$30,534.6 (MILES) EN VIRTUD DE QUE LA DEMANDA SUPERO EL RECURSO QUE SE TENIA AUTORIZADO PARA DICHA ACTIVIDAD, CONSIDERANDO QUE ESTE PROGRAMA VA ENCAMINADO A BENEFICIAR A LAS PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS, LA SIGUIENTE POR \$16,486.3 (MILES), A FIN DE OTORGAR 573 CRÉDITOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS SIGUIENTES DELEGACIONES: GUSTAVO A. MADERO 84, IXTAPALAPA 135, TLÁHUAC 30, XOCHIMILCO 36, IZTACALCO 33, MILPA ALTA 69, ALVARO OBREGÓN 38 MAGDALENA CONTRERAS 32, TLALPAN 71 Y VENUSTIANO CARRANZA 29, LA SIGUIENTE POR \$7,857.4 (MILES), CON EL FIN DE OTORGAR 193 CRÉDITOS DE MEJORAMIENTO EN LOTES FAMILIARES, APOYANDO CON ESTO A LAS DELEGACIONES GUSTAVO A. MADERO, IZTAPALAPA, TLÁHUAC, XOCHIMILCO, IZTACALCO, MILPA ALTA, COYOACAN, ALVARO OBREGÓN, MAGDALENA CONTRERAS, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y CUAUHEMOC, OTRA POR \$11,395.8 PARA INICIAR OTORGAMIENTO DE 348 CRÉDITOS EN FUNCIÓN DEL RECURSO QUE SE SOLICITA EN ESTE EJERCICIO, QUEDANDO PENDIENTES 453 CRÉDITO PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO Y POR ÚLTIMO UNA AFECTACIÓN DE AMPLIACIÓN DE RECURSOS PROPIOS POR UN IMPORTE DE \$1,773.1 PARA OTORGAR CRÉDITOS AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y LOTES FAMILIARES EN EL MÓDULO IZTAPALAPA POR UN TOTAL DE 140 ACCIONES, ASIMISMO AL CIERRE DEL EJERCICIO EXISTIÓ UN REMANENTE DE \$3,484.6 A CARGO DEL G.D.F.
- B) LA VARIACIÓN DE \$3,484.6 (MILES), CORRESPONDE AL RECURSO NO EJERCIDO, EN VIRTUD DE QUE SE PRESENTARON PROBLEMAS PARA ARMAR LOS EXPEDIENTES DE LOS ACREDITADOS, ASIMISMO LAS OBRAS NO PRESENTARON EL AVANCE NECESARIO PARA LIBERAR EL SIGUIENTE RECURSO, MOTIVO POR EL CUAL QUEDARON LOS REMANENTES A EJERCER CON RECUSO DEL 2001.

061

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZÓ: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

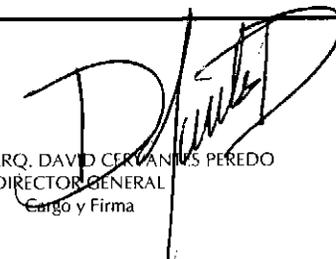
- G) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
H) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- A) EN LA ACTIVIDAD 06 "ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA", LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DIO COMO CONSECUENCIA DE LA AFECTACIÓN DE AMPLIACIÓN DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$9,080.1 PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA, A FIN DE PODER LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS MESONES, LUIS BLAILE NUMERO 37, LIBERTAD NUM. 21, LAGUNA DE SAN CRISTÓBAL NUM. 213 DEPTOS 15 Y 21, LAGO CHIEM, QUETZALCOATL Y MEDELLÍN 361 Y PARA LA REHABILITACIÓN DE LOS PREDIOS PENSADOR MEXICANO NUM. 20, SANTÍSIMA NUM. 5 Y SULLIVAN NUM. 39, ASÍ COMO LA REDUCCIÓN DE \$3,005.3 (MILES) EN AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL PARA ÁREAS COMUNES EN EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO, SE DAN EN FUNCIÓN AL AVANCE DE OBRA, POR LO QUE EN ESTE AÑO SE TENÍA CONTEMPLADA LA CONTRATACIÓN DE MAS OBRAS PERO POR CAUSAS AJENAS AL INVI, NO FUE POSIBLE SU CONTRATACIÓN, ASIMISMO AL CIERRE DEL EJERCICIO EXISTIÓ UN DISPONIBLE POR \$16,073.6 (MILES) CON CARGO AL G.D.F..
- B) LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL MODIFICADO ES POR UN IMPORTE DE \$16,073.6 (MILES), RECURSO QUE NO SE EJERCIÓ YA QUE SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES PROBLEMAS
- LA CONCILIACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS PARA LAS OBRAS CON LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS, SE RETRASO EN VIRTUD DE QUE DICHAS EMPRESAS NO ENTREGARON EN LOS TIEMPOS MARCADOS POR LA DIRECCIÓN TÉCNICA, LOS AJUSTES A LOS MISMOS.
  - NO FUE POSIBLE DETERMINAR EL MECANISMO DE SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN QUE CONSISTEN EN TRABAJOS MÍNIMOS.
  - SE LLEVÓ A CABO UNA REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS EN PROCESO.

062

  
ELABORO: C.P. ROSAURO MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

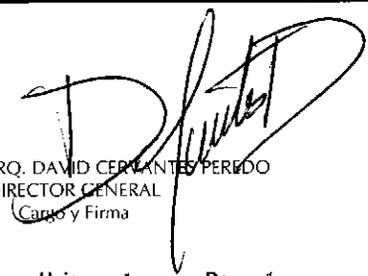
- I) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
J) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- A) EN LA ACTIVIDAD 10 "REALIZAR ESTUDIOS Y PROYECTOS", LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DIO COMO CONSECUENCIA DE LA ELABORACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA AFECTACIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES POR \$92.3 (MILES), PARA EL ESTUDIO GEOTÉCNICO DEL PREDIO DE AVENIDA CIRCUNVALACIÓN ESQUINA CARLOS A. PACHECO NUMERO 60, AL CIERRE DEL EJERCICIO SE REFLEJÓ UNA ECONOMÍA POR \$54.2 (MILES) A CARGO DEL G.D.F.
- B) LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO RESPECTO DEL MODIFICADO ES POR UN IMPORTE DE \$54.2 (MILES), LO CUAL ES UNA ECONOMÍA QUE SE REGISTRO EN ESTA ACTIVIDAD, DEBIDO A QUE SE LLEVARON A CABO LAS METAS QUE SE TENÍAN PROGRAMADAS EN EL P.O.A. 2000, A UN COSTO MENOR DEL PROYECTADO.

063

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERTANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

Hoja 1 De 1

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- K) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
L) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- A) EN LA ACTIVIDAD 12 "EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA", LA DIFERENCIA QUE EXISTE EN LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DEBE AL DISPONIBLE AL CIERRE DEL EJERCICIO POR \$14,354.4 (MILES) RECURSOS A CARGO DEL G.D.F.
- B) LA VARIACIÓN DEL EJERCICIO RESPECTO AL MODIFICADO ASCIENDE A UN IMPORTE DE \$14,354.4 (MILES), DEBIDO A QUE SE PRESENTARON LAS SIGUIENTES SITUACIONES:

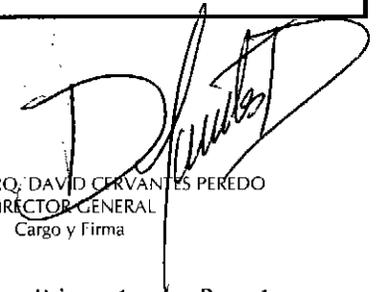
- ENTREGA TARDÍA POR PARTE DE LAS DELEGACIONES DE LOS PADRONES DE LOS BENEFICIARIOS DE CADA UNO DE LOS PREDIOS.
- ENTREGA TARDÍA DE ANTICIPOS DE CONTRATOS DE URBANIZACIÓN CON LA REPERCUSIÓN EN LOS DE EDIFICACIÓN.
- ENTREGA TARDÍA DE LOS FORMATOS DE CONTRATOS PARA ESTUDIOS Y PROYECTOS, URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN, SUPERVISIÓN DE OBRA Y LABORATORIO.
- INVASIÓN DE PREDIOS POR GRUPOS DE CIUDADANOS QUE SE Oponen A LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.
- CAMBIO ADMINISTRATIVO EN LAS DELEGACIONES.

FUERON ALGUNAS DE LAS CAUSAS POR LO QUE LOS RECURSOS PARA EDIFICACIÓN NO SE PUDIERON EJERCER EN EL EJERCICIO 2000.

064

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
LNC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVAENTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

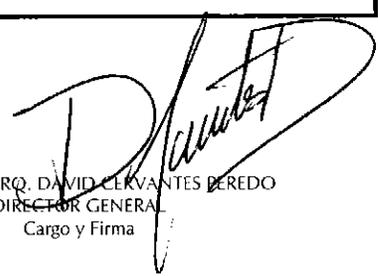
- M) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
N) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- A) EN LA ACTIVIDAD 13 "EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA", LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DEBE A LA AMPLIACIÓN DE RECURSOS PROPIOS POR UN IMPORTE DE \$21,993.3 (MILES) PARA OTORGAR CRÉDITO ADICIONAL A LOS BENEFICIARIOS DEL PREDIO DE LA CALLE DE MATLACOATL NUM. 60 Y 80 ANTES AVENIDA DE LAS GRANJAS Y LA AMPLIACIÓN DE RECURSOS FISCALES POR \$1,050 (MILES) TRANSFERIDOS POR S.E.D.U.V.I, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LAS OBRAS VIABILIDAD Y DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA DE LA CALLE DE MATLACOATL EN LA FRACCIÓN RELATIVO AL PROYECTO DE VIVIENDA DE LA ASOCIACIÓN CIVIL, ASIMISMO, SE LLEVARON A CABO LAS REDUCCIONES DE RECURSOS FISCALES POR \$19,322.4 (MILES) DEJANDO DE REALIZAR 180 ACCIONES DE VIVIENDA EN EL PREDIO SAN JUAN DE ARAGÓN NUM. 151, \$1,177.3 (MILES), DEBIDO A QUE EN LA PROYECCIÓN REALIZADA EN EL OFICIO MULTIANUAL SE CONSIDERÓ EL INCREMENTO EN EL SALARIO MÍNIMO DEL D.F. Y POR ÚLTIMO \$17,470.5 (MILES) EN VIRTUD DE QUE LAS AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL SE OTORGAN AL FRENTE, DE ACUERDO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN A LOS ACREDITADOS QUE NO REBASAN UN INGRESO MÍNIMO, SITUACIÓN QUE EN ALGUNOS CASOS NO SE PRESENTO, POR TAL MOTIVO NO SON SUJETOS A AYUDAS, AUNADO A QUE AL CIERRE DEL EJERCICIO EXISTIÓ UN REMANENTE DE \$53,384.5 (MILES) DE RECURSOS PROPIOS Y FISCALES, LOS PROPIOS SERÁN UTILIZADOS EN EL EJERCICIO 2001, NO ASÍ LOS FISCALES LOS CUALES SON CON CARGO AL G.D.F.
- B) LA VARIACIÓN DEL EJERCICIO RESPECTO AL MODIFICADO, SE DA POR UN IMPORTE DE \$36,598.5 (MILES) DE RECURSOS FISCALES Y \$16,786.0 (MILES) DE RECURSOS PROPIOS, LOS CUALES SE UTILIZARAN PARA EL EJERCICIO 2001, ESTOS RECURSOS NO SE EJERCIERON DEBIDO A QUE ALGUNOS PREDIOS NO CONTARON CON LOS ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO EN LOS TIEMPOS PARA EFECTUAR ESTOS ESTUDIOS DIERON CAUSA PARA EL RETRASO EN LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS, LOS CRÉDITOS OTORGADOS A LOS DIFERENTES PREDIOS NO SE PUDIERON CONTRATAR DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA FALTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

065

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVAENTES BEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- O) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
P) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

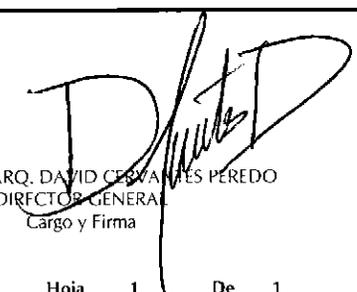
A) EN LA ACTIVIDAD 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA", LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL, SE DIO COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES POR \$30,000 (MILES), CON EL OBJETO DE QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL PUEDA CELEBRAR ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS PARA ADQUIRIR EL ADEUDO POR 461.6 (MILLONES) QUE TIENE EL FIVIDESU CON BANCA SERFIN, LO ANTERIOR DERIVADO DE 92 CONTRATOS DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS GLOBALES, PARA EL DESARROLLO DE 80 CONJUNTOS HABITACIONALES, CONSTRUYÉNDOSE ENTRE 1989 Y 1995 8,614 VIVIENDAS, SE REMODELARON 2,264 Y SE CONSTRUYERON 253 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

B) EN ESTA ACTIVIDAD NO EXISTE VARIACIÓN DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL MODIFICADO.

066

  
ELABORO: C. P. ROSAURYA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVERA PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2000  
(PROGRAMATICO-PRESUPUESTALES)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARCM (%) (3/6)
					FISICO			PRESUPUESTAL (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)			
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (%) (3=2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	IEGPP (%) (6=5/4)	
17	00	02	CONDUCIR Y COORDINAR LA POLÍTICA A LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO	A / P	1.0	1.0	100	88,624.7	102,752.6	115.9	83.6
			TOTAL PROGRAMA					88,624.7	102,752.6		
59	00	02	ADQUISICIÓN DE SUELO	ACCION	44,927	13,854.91	30.8	53,528.0	22,239.8	41.5	74.2
59	00	04	REALIZAR SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDA	1,643	986	60.0	153,261.0	122,355.8	79.8	75.2
59	00	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	VIVIENDA	2,034	4,004	196.9	42,334.0	106,896.6	252.5	78.0
59	00	06	ADQUISICIÓN DE VIVIENDA USADA	VIVIENDA	207	151	72.9	22,739.0	12,740.2	56.0	130.2
59	00	10	REALIZAR ESTUDIOS Y PROYECTOS	ESTUDIO	24	26	108.3	3,737.0	3,775.1	101.0	107.2
59	00	12	EDIFICAR VIVIENDA PROGRESIVA	VIVIENDA	378	13	3.4	15,000.0	645.6	4.3	79.1
59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	VIVIENDA	3,623	1,635	45.1	251,459.9	182,552.7	72.6	62.1
59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	0	1	0.0	0	30,000.0	0.0	0.0
			TOTAL PROGRAMA					542,058.9	481,205.8		
								630,683.6	583,958.4		

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES MENDOZA  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

067

**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

(AUDITOR EXTERNO RUIZ ZEPEDA Y ASOCIADOS, S.C.)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

RECOMENDACIÓN	NIVEL DE ATENCIÓN			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>Salvedades de los auditores externos expresados en sus dictámenes de los estados financieros, incluidos en cuenta pública 1998</p> <p>A fin de que la entidad muestre de manera transparente el ejercicio de los recursos públicos bajo su responsabilidad, es necesario que los responsables de la administración atiendan las recomendaciones que a continuación se detallan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Conjuntamente con la oficialía mayor, deberá definirse el procedimiento a seguir para la transferencia de los bienes muebles e inmuebles que integran el patrimonio del organismo.</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Por lo que respecta a los bienes muebles mediante oficio número S-34/DEA/PE/195/2000, de fecha 20 de marzo se autoriza la transferencia de la propiedad o derechos posesorios de éstos que se encontraban a cargo del Órgano Desconcentrado Instituto de Vivienda de la Ciudad de México al nuevo Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de Vivienda del Distrito Federal, misma que se formalizó mediante actas de fecha 12 de mayo del año próximo pasado.</li> <li>Acta de formalización de la transferencia de los bienes muebles del dominio privado consistentes en bienes instrumentales (activo fijo) y bienes de consumo.</li> </ul>

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis G. Rangel F.*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN FINANCIERA  
Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

668

**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

(AUDITOR EXTERNO RUIZ ZEPEDA Y ASOCIADOS, S. C.)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

RECOMENDACIÓN	NIVEL DE ATENCIÓN			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acta de entrega-recepción de los bienes instrumentales.</li> <li>• Acta de entrega-recepción de los bienes de consumo.</li> </ul> <p>Por lo que dicha transferencia de los bienes muebles se refleja contablemente en los Estados Financieros en el mes de mayo del 2000.</p> <p>En lo referente al inmueble que ocupa el Instituto, mediante decreto publicado el 10 de octubre del 2000, la Jefa de Gobierno desincorpora de los bienes del dominio público del patrimonio del Distrito Federal, el predio ubicado en Av. Morelos No. 98, Col. Juárez, así mismo en el mes de marzo del año 2001, se efectuó su registro ante el Registro Público de la Propiedad. Por otra parte, mediante oficio se solicita al Director de Reserva Territorial, Yacimientos, Zonas Minadas y de Conservación que se concluyan los trámites ante la Oficialía Mayor para la transmisión formal del inmueble, quedando pendiente solo el contrato correspondiente..</p> <p style="text-align: right;"><b>069</b></p>

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis B. Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

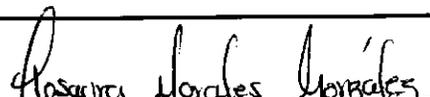
(AUDITOR EXTERNO RUIZ ZEPEDA Y ASOCIADOS, S. C.)

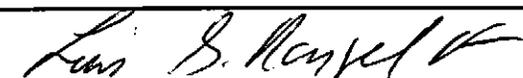
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

RECOMENDACIÓN	NIVEL DE ATENCIÓN			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir a partir de la población objetivo, Reglas de Operación que satisfagan la demanda de Vivienda.</li> <li>Es necesario implantar en el corto plazo los mecanismos y flujos que garanticen un adecuado registro financiero de las operaciones.</li> </ul> <p>Es de mencionar que a través de las reuniones del Consejo Directivo, se dará seguimiento a la implantación de acciones que corrijan las deficiencias detectadas.</p> <p>La opinión se circunscribe a los conceptos informados en forma oficial y excluye todo asunto no conocido, que pudiera existir.</p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>En este aspecto el Instituto ha actualizado en varias ocasiones las Reglas de Operación y la última fue el día 30 de enero en la décima sesión extraordinaria del Consejo Directo.</li> <li>Para el año del 2000, se estableció un calendario con fechas para la entrega de información de las áreas generadoras con el propósito de realizar en tiempo y forma el registro contable.</li> <li>Para el ejercicio 2001, se está trabajando más coordinadamente con FIDERE II, con el fin de evitar retrasos en la información, además de que apartir de las modificaciones a la estructura orgánica y de que contabilidad pertenece a la Dirección de Planeación Financiera, se crea una mayor coordinación entre las áreas generadoras de información y el área que procesa y presenta la misma.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>670</b></p>

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 20-04-01

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV-INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

RECOMENDACIÓN	NIVEL DE ATENCIÓN			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
RECOMENDACIONES DE LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA 1995-1999.				ACTUALMENTE LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL D.F., ESTÁ REALIZANDO LA REVISIÓN A LA CUENTA PÚBLICA DE 1999 DEL INSTITUTO.

071

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C..P. ROSAURA MORALIS GONZALEZ  
ENC. SUBDIRECCIÓN CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA  
Cargo y Firma

*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

072

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 (MILES DE PESOS)

EF-01

ACTIVO		PASIVO	
<u>DISPONIBLE</u>		<u>A CORTO PLAZO</u>	
CAJA Y BANCOS	65,990.4	65,990.4	PROVEEDORES 486.3
			ACREEDORES DIVERSOS 2,405.9
			IMPUESTOS POR PAGAR 3,909.4
			CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR 35,730.9
			TERRENOS EXPROPIADOS 18,295.8
			AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR 1,286.5
			OTROS PASIVOS 17,980.0
			80,094.8
<u>CIRCULANTE</u>			<u>DIFERIDO</u>
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	360,760.3		CREDITOS DIFERIDOS 28,102.0
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	2,335.8		28,102.0
DEUDORES DIVERSOS	73,838.8		
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	368,635.7		
INVENTARIOS DE TERRENOS EXPROPIADOS	6,544.2		
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	1.6		
DEPOSITOS EN GARANTIA	8.8		
PRIMAS DE SEGUROS	337.2	812,462.4	
			SUMA EL PASIVO 108,196.8
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>			
HERRAMIENTAS	85.8		<u>PATRIMONIO</u>
BIENES INFORMATICOS	6,340.9		APORT. INVERSION FISICA DEL ORGANISMO ANTERIOR 3,946.6
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,761.3		APORT. DEL G. D. F. AÑOS ANTERIORES 340,425.1
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	6,011.3		APORT. DEL G. D. F. AÑO EN CURSO 440,521.3
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,003.1)	12,196.2	REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES 2,149.8
			REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (6,819.5)
			SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS 2,228.9
			782,452.2
			SUMA EL PATRIMONIO 782,452.2
SUMA EL ACTIVO	890,649.0	SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO	890,649.0

ENCARGADA DE LA  
 SUBDIRECCION DE CONTABILIDAD



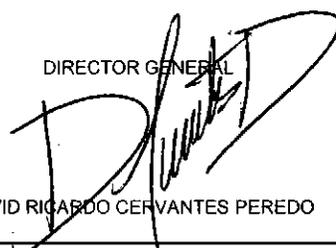
MAGDALENA SANCHEZ PEREZ

DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA



LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL



DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
(MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	1999	2000	IMPORTE	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBLE</b>				
CAJA Y BANCOS	44,517.6	65,990.4	21,472.8	48.2
SUMA EL ACTIVO DISPONIBLE	44,517.6	65,990.4	21,472.8	48.2
<b>CIRCULANTE</b>				
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	93,893.6	360,760.3	266,866.7	284.2
AYUDAS SOCIALES Y CULTURALES 95-97	10,392.9		(10,392.9)	(100.0)
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	1,708.7	2,335.8	627.1	36.7
DEUDORES DIVERSOS	160,568.7	73,838.8	(86,729.9)	(54.0)
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	183,570.2	368,635.7	185,065.5	100.8
INVENTARIO DE TERRENOS EXPROPIADOS	7,350.9	6,544.2	(806.7)	(11.0)
ACTIVOS NO DEPRECIABLES		1.6	1.6	
DEPOSITOS EN GARANTIA		8.8	8.8	
PRIMAS DE SEGUROS		337.2	337.2	
SUMA EL ACTIVO CIRCULANTE	457,485.0	812,462.4	354,977.4	77.6
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
HERRAMIENTAS		85.8	85.8	
BIENES INFORMATICOS	2,267.9	6,340.9	4,073.0	179.6
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	83.7	2,761.3	2,677.6	3,199.0
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	71.6	6,011.3	5,939.7	8,295.7
DEPRECIACION ACUMULADA	(174.7)	(3,003.1)	(2,828.4)	1,619.0
SUMA LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,248.5	12,196.2	9,947.7	442.4
SUMA EL ACTIVO	504,251.1	890,649.0	386,397.9	76.6

074

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
 (MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	1999	2000	IMPORTE	%
<b>PASIVO</b>				
<b>A CORTO PLAZO</b>				
PROVEEDORES	1,498.7	486.3	(1,012.4)	(67.6)
ACREEDORES DIVERSOS	81,372.3	2,405.9	(78,966.4)	(97.0)
IMPUESTOS POR PAGAR	2,536.0	3,909.4	1,373.4	54.2
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	36,759.2	35,730.9	(1,028.3)	(2.8)
TERRENOS EXPROPIADOS	21,874.9	18,295.8	(3,579.1)	(16.4)
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	6,066.6	1,286.5	(4,780.1)	(78.8)
OTROS PASIVOS		17,980.0	17,980.0	
SUMA EL PASIVO A CORTO PLAZO	150,107.7	80,094.8	(70,012.9)	(46.6)
<b>DIFERIDO</b>				
CREDITOS DIFERIDOS	363.2	28,102.0	27,738.8	7,637.3
SUMA EL PASIVO DIFERIDO	363.2	28,102.0	27,738.8	7,637.3
SUMA EL PASIVO	150,470.9	108,196.8	(42,274.1)	(28.1)
<b>PATRIMONIO</b>				
APORTACIONES INVERSION FISICA ORGANISMO ANTERIOR		3,946.6	3,946.6	
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑOS ANTERIORES	61,567.7	340,425.1	278,857.4	452.9
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO	278,857.4	440,521.3	161,663.9	58.0
PATRIMONIO	11,122.2		(11,122.2)	(100.0)
REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,788.3	2,149.8	361.5	20.2
REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	361.5	(6,819.5)	(7,181.0)	(1,986.4)
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	83.1	2,228.9	2,145.8	2,582.2
SUMA EL PATRIMONIO	353,780.2	782,452.2	428,672.0	121.2
SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO	504,251.1	890,649.0	386,397.9	76.6

075

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 IMPACTO DE LOS AJUSTES DE AUDITORIA  
 (MILES DE PESOS)

EF-03

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO		AJUSTES DE AUDITORIA		SALDOS AUDITADOS 1999	
	SEGUN CUENTA PUBLICA 1999 DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
CAJA Y BANCOS	44,517.6				44,517.6	
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	94,029.5		(135.9)		93,893.6	
AYUDAS SOCIALES Y CULTURALES 95-97	10,392.9				10,392.9	
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	2,448.2			739.5	1,708.7	
DEUDORES DIVERSOS	42,233.9		118,334.8		160,568.7	
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	183,530.0		40.2		183,570.2	
INVENTARIO DE TERRENOS EXPROPIADOS	7,350.9				7,350.9	
BIENES INFORMATICOS	2,267.9				2,267.9	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	82.0		1.7		83.7	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	71.6				71.6	
DEPRECIACION ACUMULADA	(174.1)			0.6	(174.7)	
PROVEEDORES		1,498.7				1,498.7
CREDITOS DIFERIDOS				363.2		363.2
ACREEDORES DIVERSOS		1,183.2		80,189.1		81,372.3
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR				36,759.2		36,759.2
IMPUESTOS POR PAGAR		1,241.1		1,294.9		2,536.0
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR		6,066.6				6,066.6
TERRENOS EXPROPIADOS		21,874.9				21,874.9
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑOS ANTERIORES		61,567.7				61,567.7
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO		277,596.8		1,260.6		278,857.4
PATRIMONIO		11,122.2				11,122.2
REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES		1,788.3				1,788.3
REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO		2,729.5		(2,368.0)		361.5
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS		81.4		1.7		83.1
<b>TOTAL</b>	<b>386,750.4</b>	<b>386,750.4</b>	<b>118,240.8</b>	<b>118,240.8</b>	<b>504,251.1</b>	<b>504,251.1</b>

ENCARGADA DE LA  
SUBDIRECCION DE CONTABILIDAD



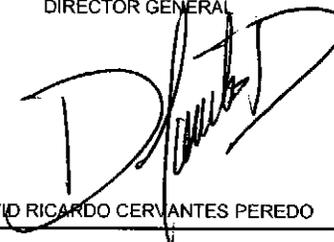
MAGDALENA SANCHEZ PEREZ

DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA



LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL



DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

076

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE RESULTADOS  
(MILES DE PESOS)

C O N C E P T O	EF-04		
	PARCIAL	TOTAL	% DE CONTRIBUCION
INGRESOS		1,320.9	100.0
POR VENTA DE BIENES	1,320.9		100.0
POR VENTA DE SERVICIOS			
OTROS			
MENOS :			
COSTO DE LO VENDIDO		(1,387.4)	(105.0)
COSTO DE VENTAS	(1,387.4)		(105.0)
COSTO DE SERVICIOS			
RESULTADO BRUTO		(66.5)	
MENOS :			
GASTOS DE OPERACION		(136,834.3)	(10,359.2)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(93,944.3)		(7,112.1)
GASTOS DIVERSOS	(42,890.0)		(3,247.0)
RESULTADO DE OPERACION		(136,900.8)	(10,364.2)
MAS (MENOS) :			
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS		16,795.6	1,271.5
GASTOS FINANCIEROS			
PRODUCTOS FINANCIEROS	7,644.9		578.8
OTROS	9,150.7		692.8
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		(120,105.2)	(9,092.7)
MAS :			
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		116,114.1	8,790.5
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	116,114.1		8,790.5
RESULTADO NETO		(3,991.1)	(302.2)
MENOS :			
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS		(2,828.4)	(214.1)
DEPRECIACION REEXPRESADA			
AMORTIZACION REEXPRESADA	(2,828.4)		(214.1)
PERDIDA CAMBIARIA			
RESULTADO DEL EJERCICIO		(6,819.5)	(516.3)

ENCARGADA DE LA  
SUBDIRECCION DE CONTABILIDAD

MAGDALENA SANCHEZ PEREZ

DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA

*Luis B. Rangel*  
LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL

DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

077

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
 (MILES DE PESOS)

EF-05

C O N C E P T O	AL 31 DE DICIEMBRE DE		D I F E R E N C I A S	
	1 9 9 9	2 0 0 0	IMPORTE	%
INGRESOS	14,524.1	1,320.9	(13,203.2)	(90.9)
POR VENTA DE BIENES	14,524.1	1,320.9	(13,203.2)	(90.9)
POR VENTA DE SERVICIOS				
OTROS				
MENOS :				
COSTO DE LO VENDIDO	(14,524.1)	(1,387.4)	13,136.7	(90.4)
COSTO DE VENTAS	(14,524.1)	(1,387.4)	13,136.7	(90.4)
COSTO DE SERVICIOS				
RESULTADO BRUTO		(66.5)	(66.5)	
MENOS :				
GASTOS DE OPERACION	(76,776.7)	(136,834.3)	(60,057.6)	78.2
GASTOS DE ADMINISTRACION	(76,776.7)	(93,944.3)	(17,167.6)	22.4
GASTOS DIVERSOS		(42,890.0)	(42,890.0)	
RESULTADO DE OPERACION	(76,776.7)	(136,900.8)	(60,124.1)	78.3
MAS (MENOS) :				
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS	9,914.2	16,795.6	6,881.4	69.4
GASTOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS FINANCIEROS	4,134.8	7,644.9	3,510.1	84.9
OTROS	5,779.4	9,150.7	3,371.3	58.3
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	(66,862.5)	(120,105.2)	(53,242.7)	79.6
MAS :				
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	67,422.8	116,114.1	48,691.3	72.2
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	67,422.8	116,114.1	48,691.3	72.2
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL				
RESULTADO NETO	560.3	(3,991.1)	(4,551.4)	(812.3)
MENOS :				
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS	(198.8)	(2,828.4)	(2,629.6)	1,322.7
PRIMAS DE ANTIGÜEDAD				
PERDIDA (UTILIDAD) CAMBIARIA				
REEXPRESION DE MATERIALES CONSUMIDOS				
DEPRECIACION REEXPRESADA	(198.8)	(2,828.4)	(2,629.6)	1,322.7
RESULTADO DEL EJERCICIO	361.5	(6,819.5)	(7,181.0)	(1,986.4)

078

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
(MILES DE PESOS)

EF-06

## CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR

APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO	440,521.3	
DEPRECIACION ACUMULADA	2,828.4	
APORTACION FISICA ORGANISMO ANTERIOR	3,946.6	
CREDITOS DIFERIDOS	27,738.8	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	<u>2,145.8</u>	477,180.9

## CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN

RESULTADO DEL EJERCICIO	6,819.5	
HERRAMIENTAS	85.8	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,677.6	
BIENES INFORMATICOS	4,073.0	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	5,939.7	
PATRIMONIO	<u>11,122.2</u>	<u>30,717.8</u>

## DETALLE DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

## ACTIVO CIRCULANTE

CAJA Y BANCOS	21,472.8	
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	266,866.7	
AYUDAS SOCIALES Y CULTURALES 95-97	(10,392.9)	
PREINVERSION PARA SOLICITUDES DE CREDITO	627.1	
DEUDORES DIVERSOS	(86,729.9)	
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	185,065.5	
INVENTARIO DE TERRENOS EXPROPIADOS	(806.7)	
PRIMAS DE SEGUROS	337.2	
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	1.6	
DEPOSITOS EN GARANTIA	<u>8.8</u>	<u>376,450.2</u>

## PASIVO CIRCULANTE

PROVEEDORES	(1,012.4)	
ACREEDORES DIVERSOS	(78,966.4)	
IMPUESTOS POR PAGAR	1,373.4	
OTROS PASIVOS	17,980.0	
TERRENOS EXPROPIADOS	(3,579.1)	
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	(1,028.3)	
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	<u>(4,780.1)</u>	<u>(70,012.9)</u>

AUMENTO (DISMINUCION) EN  
EL CAPITAL DE TRABAJO

446,463.1

AUMENTO (DISMINUCION) EN  
EL CAPITAL DE TRABAJO

446,463.1

ENCARGADA DE LA  
SUBDIRECCION DE CONTABILIDAD



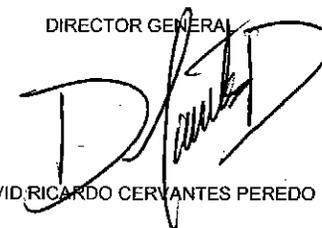
MAGDALENA SANCHEZ PEREZ

DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA



LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL



DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

079

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE VARIACIONES AL PATRIMONIO O CAPITAL CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)

EF-07

E N T I D A D	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999	V A R I A C I O N E S							RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
		APLICACION DE UTIL. DE OPERACION	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑO ANTERIOR	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑO EN CURSO	MODIF. A RESULT. DE AÑOS ANT.	APLICACION DE RESERVAS	SUPERAVIT POR REVALUACION				
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	353,780.2			440,521.3			2,145.8	(6,819.5)	(7,175.6)	782,452.2	

*Handwritten signature or initials*

080

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
SEGUIMIENTO A LAS SALVEDADES DE AUDITORIA EXTERNA  
( MILES DE PESOS )

EF-10

S A L V E D A D E S	A C C I O N E S	R E S U L T A D O S
<p>Consolidación del patrimonio de acuerdo al decreto de creación del 29/09/98, respecto del reconocimiento de los bienes muebles e inmuebles.</p>	<p>En mayo de 2000, se realizó oficialmente la cesión de los bienes muebles e inmuebles del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México al Instituto de Vivienda del Distrito Federal, por 3,946.5 miles de pesos.</p> <p>Se estan realizando los trámites necesarios ante las autoridades competentes con la finalidad de que el Predio Morelos 98 forme parte del activo del Instituto de Vivienda del Distrito Federal.</p>	<p>El reconocimiento en los estado financieros de los bienes cedidos así como de su depreciación.</p> <p>Actualmente estamos en espera del contrato de donación entre el Gobierno del Distrito Federal y el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, sobre el inmueble, para ser inmediatamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.</p>
<p>Definición sobre la cartera 95-97 registrada en la cuenta 4105 que forma parte del patrimonio.</p>	<p>Se consultó a la Procuraduría Fiscal en el sentido de considerar como recursos propios la recuperación de la cartera del organismo anterior.</p> <p>El saldo pendiente fue sometido a sesión ordinaria del Consejo Directivo.</p>	<p>El rubro de patrimonio disminuyó al reintegrarse a la Tesorería del Distrito Federal, el importe recuperado de 1,618.6 miles de pesos, según lo dictado por la Procuraduría Fiscal.</p> <p>El saldo de 9,503.5 miles de pesos, fue traspasado a cuentas de orden según acuerdo tomado en la 6ª. sesión ordinaria de fecha 27/10/00.</p> <p>Al no ser considerada la cartera 95-97 como patrimonio del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, no se crea reserva para cuentas de cobro difícil.</p>
<p>Cálculo anual de sueldos y salarios de todo el personal del Instituto de Vivienda al 31/12/99 y determinación del subsidio anual aplicable a 1999.</p>	<p>Se realizó el cálculo determinándose las diferencias correspondientes, se hizo la integración correcta del subsidio.</p>	<p>Se liquidaron las diferencias determinadas en declaraciones complementarias correspondientes a cada período, por la parte de actualización y recargos se deslindaron responsabilidades y fueron liquidados por los funcionarios responsables.</p>

7

081

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
SEGUIMIENTO A LAS SALVEDADES DE AUDITORIA EXTERNA  
( MILES DE PESOS )

EF-10

S A L V E D A D E S	A C C I O N E S	R E S U L T A D O S
<p>Pasivo contingente por el suministro de energía eléctrica y consumo de agua potable.</p>	<p>Se regularizó la situación de pagos atrasados en lo correspondiente a la energía eléctrica.</p> <p>Se negoció el pago por consumo de agua de los bimestres 5/98 a 6/00. El adeudo de años anteriores fue expuesto en la octava sesión extraordinaria del Consejo Directivo del Instituto de Vivienda.</p>	<p>Los adeudos de energía eléctrica son ahora liquidados al vencimiento.</p> <p>Actualmente el consumo de agua se liquida al vencimiento según acuerdo 298 de la citada sesión, se instruyó a la entonces Directora General, Psicóloga Elena Solís Pérez, para que realizara una consulta formal a la Procuraduría Fiscal del Distrito Federal con el fin de deslindar responsabilidades por los adeudos anteriores a la creación del Instituto de Vivienda del Distrito Federal.</p>

*[Handwritten marks]*

082

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE VARIACIONES AL ACTIVO FIJO  
 (MILES DE PESOS)

EF-12

DESCRIPCION	SALDO AL 31-DIC-99	P R O P I E D A D E S				D E P R E C I A C I O N						VALOR NETO	
		ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL	SALDO AL	INCREMENTOS	CANCELACIONES	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL	AL
						31-DIC-00	31-DIC-99					31-DIC-00	31-DIC-00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	71.6	2,073.6		2,924.9	941.2	6,011.3	1.0	701.6			183.2	885.8	5,125.5
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	83.7	2,248.3	85.4	339.7	175.0	2,761.3	18.7	425.9			62.0	506.6	2,254.7
BIENES INFORMATICOS	2,267.9	3,197.7		436.6	438.7	6,340.9	155.0	1,299.7			119.2	1,573.9	4,767.0
HERRAMIENTAS		43.0		32.4	10.4	85.8		29.3			7.5	36.8	49.0
<b>T O T A L E S</b>	2,423.2	7,562.6	85.4	3,733.6	1,565.3	15,199.3	174.7	2,458.5			371.9	3,003.1	12,196.2

## INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

### NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA

#### ENTIDAD

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, creado mediante el Decreto expedido por el C. Jefe de Gobierno del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 29 de septiembre de 1998. Ahí se establecen los lineamientos para la descentralización incluyendo la transferencia de recursos para dotar de patrimonio al Instituto.

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal, tiene por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos del Distrito Federal, dentro del marco del Programa General de Desarrollo del Distrito Federal y de los programas que se deriven de él.

#### LINEAMIENTOS CONTABLES BASICOS

De acuerdo al Código Financiero del Distrito Federal, este Organismo Público Descentralizado está obligado a llevar su registro contable, conforme a los artículos que le son aplicables del Libro Cuarto del Sistema de Contabilidad Gubernamental, Título único de la Contabilidad.

#### Formulación de Estados Financieros

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados se formularon de acuerdo al Catálogo de Cuentas, Guía Contabilizadora e Instructivo Contable aprobado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, una vez que la información que les fue proporcionada cumplió con las normas y lineamientos establecidos por ellos.

#### Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en la Información Financiera

Por las características de este Organismo, le corresponde aplicar la Circular Técnica NIF-06-BIS apartado "A", emitida conjuntamente por la Secretaría de Finanzas y la Contraloría General del Distrito Federal. El citado documento establece la norma general para el reconocimiento de los efectos de la inflación que debe hacerse en los registros contables y mostrarse en los estados financieros.

Al cierre del 31 de Diciembre de 2000, los valores del Activo Fijo por los Bienes adquiridos por el INVI, a partir del 16 de octubre de 1998, se presentan actualizados.

#### Caja, Bancos e Inversiones en Valores

El manejo operativo de los recursos se hace a través de Cuentas Bancarias, tanto de cheques, como de inversiones, las cuales se abrieron con referencia específica al uso que deban tener, por lo tanto unas son concentradoras de recursos y en otras se canaliza el gasto, las salidas por créditos otorgados e inversiones, entre otros.

#### Cuentas por Cobrar

Por el Objeto del Instituto, el principal rubro del Estado de Situación Financiera, está formado por las Cuentas por Cobrar, específicamente a los acreditados. El Instituto documenta los créditos mediante la firma de contratos de apertura de crédito con Garantía Real, Quirografía o cualquier otra a cargo de los beneficiarios. El monto de los créditos otorgados se valúan en número de veces del Salario Mínimo del Distrito Federal, con su correspondiente equivalencia en pesos.

### **Créditos en fase de ejercicio**

En este rubro se registran los créditos otorgados que aún se encuentran en etapa de ejercicio y que no están totalmente ejercidos.

### **Propiedades, Planta y equipo**

Las inversiones en propiedades, planta y equipo se registran a su valor de adquisición, se actualizan de acuerdo a la Circular NIF-06-BIS apartado "A" y se deprecian de acuerdo a los porcentajes de Ley.

Los valores que se presentan en los Estados Financieros son actualizados.

De la incorporación hecha en 1999, de 49 predios expropiados a 32 ya les fueron otorgados los créditos, encontrándose actualmente registrados en créditos otorgados en cartera vigente.

### **Ingresos propios**

Los ingresos propios que se anotan en el Estado de Resultados derivan de dos fuentes principales: Intereses por rendimiento de los depósitos en las cuentas bancarias y aportaciones de los acreditados para gastos de operación del Instituto.

### **Transferencias del Gobierno del Distrito Federal**

Los importes recibidos por transferencias del Gobierno del Distrito Federal, se registran contablemente por capítulo de gasto, las que tienen por objeto cubrir el presupuesto de gasto corriente y las ayudas de beneficio social a acreditados al momento de la firma de los contratos, se incluyen en el Estado de Resultados, mientras que las que tiene por objeto fortalecer el patrimonio se muestran en el Estado de Situación Financiera.

### **Registro en Cuentas de Orden**

Los saldos de las cuentas de orden que se muestran en el Estado de Situación Financiera, se originaron por la necesidad de controlar las operaciones ajenas derivadas de importes entregados por los acreditados a la Entidad, para realizar pagos por su cuenta.

También se refleja en las cuentas de orden el monto del Presupuesto de Egresos Autorizado a la Entidad.

Así mismo, al cierre de diciembre de 1999, la Entidad incorporó en las Cuentas de Orden los bienes inmuebles que le serán cedidos de acuerdo al Decreto de Creación del Instituto; este reconocimiento no ha sido realizado por la Entidad en el rubro del Activo Fijo, debido a que durante el ejercicio de 2000, no se concluyeron las acciones y medidas tomadas por parte de la Secretaría de Gobierno y la Oficialía Mayor del Distrito Federal, en el ámbito de sus respectivas competencias, para consolidar el patrimonio del INVI-DF.

También se controlan las aportaciones de Cartera de Organismos Anteriores, la cual presenta variaciones al efectuar el reintegro a la Tesorería por la cobranza de la misma.

También se controla en cuentas de orden la compra de la deuda de la cartera que se hizo a FIVIDESU, y que éste tenía con Banca Serfin, S.A.

### **Formulación de Estados Financieros**

La información financiera que se presenta en este documento comprende el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2000 y fue extraída de sus registros contables.

Durante el período que se indica, las operaciones del Instituto se registraron de acuerdo al Catálogo de Cuentas, Guía Contabilizadora e Instructivo debidamente autorizado por la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### ACTIVO CIRCULANTE

En el Estado de Situación Financiera se puede apreciar que el INVI, cuenta con Activos totales por un monto de 890,649.0 miles de pesos, en los que destacan los siguientes conceptos:

Caja, Bancos e Inversiones en Valores.- El saldo al cierre del año fue de 65,990.4 miles de pesos y su importe se explica por el hecho de que al cierre del año se recibieron recursos para otorgamiento de créditos.

Créditos en Fase de Ejercicio.- Del total de transferencias recibidas del Gobierno del Distrito Federal, este rubro tiene un saldo al cierre del año por 368,635.7 miles de pesos que representa los créditos otorgados que aún se encuentran en etapa de ejercicio y no están totalmente ejercidos.

Créditos Otorgados en Cartera Vigente.- Este importe de 360,760.3 miles de pesos, es el saldo de los 3,878 créditos aprobados y ejercidos al cierre del año.

Ayudas Sociales y Culturales 95-97.- Con la finalidad de dar cumplimiento al Decreto, que se hace referencia en el capítulo de introducción, en el Artículo Décimo Segundo y en el Quinto Transitorio, en este renglón se registra la recepción de los saldos de cartera por cobrar al 15 de octubre de 1998, cuya recuperación está a cargo de FIDERE y a la fecha se encuentra vencida.

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las adquisiciones de bienes para uso del INVI, fueron por un total de 7,562.6 miles de pesos y se integran por bienes informáticos de 3,197.7 miles de pesos, mobiliario y equipo 2,073.6 miles de pesos, vehículos y equipo de transporte por 2,248.3 miles de pesos y de herramientas es 43.0 miles de pesos.

### PASIVO

El Estado de Situación Financiera, que se comenta indica que el INVI, concluyó el año con

obligaciones hacia terceros por un monto de 80,094.8 miles de pesos, integrados según se indica a continuación:

Proveedores.- El saldo de 486.3 miles de pesos, se refiere a facturación de proveedores de bienes y que su pago se realizó en el mes de enero y febrero de 2001.

Impuestos por pagar.- Los 3,909.4 miles de pesos, corresponden a Impuesto Sobre la Renta, que de acuerdo con la Ley se retiene al personal de nómina y honorarios, seguro social, INFONAVIT, seguro de retiro y 2.0% sobre nóminas; su entero se realiza al mes siguiente a las dependencias correspondientes.

Acreedores diversos.- Del importe total de 2,405.9 miles de pesos, la mayor parte, es decir 894.2 miles de pesos, corresponden al fondo de ahorro de los empleados e intereses generados los cuales se devolvieron en el mes de enero de 2001, 188.3 miles de pesos, corresponden al pasivo que se tiene con Inverlat Fiduciario y la diferencia es por los conceptos, de pagos anticipados de los acreditados pendientes de aplicar, así como Seguros y Fondos de Ayuda de los acreditados pendientes de pago.

### PATRIMONIO

Al cierre del año 2000, el Patrimonio del INVI, es de 782,452.2 miles de pesos. El monto corresponde a transferencias recibidas por 340,425.1 miles de pesos de 1998 y 1999, 440,521.3 miles de pesos, a transferencias recibidas en el 2000, por 3,946.6 miles de pesos, correspondientes a aportaciones de inversión física del organismo anterior y 2,228.9 miles de pesos corresponden al superávit por revaluación de activo fijo, 2,149.8 miles de pesos corresponden a remanente de ejercicios anteriores.

El último renglón del Patrimonio es el Déficit del ejercicio por 6,819.5 miles de pesos que se obtuvo de las liquidaciones que no se tenían contempladas y por el reconocimiento de la depreciación de los bienes muebles que se transfirieron por el INVI, Cd. de México.

## ESTADO DE RESULTADOS

En el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2000, el INVI obtuvo un Déficit de ingresos respecto de los egresos por 6,819.5 miles de pesos, cuya integración se comenta a continuación:

Ingresos.- En el período ascendieron a 132,909.7 miles de pesos, integrados por Transferencias del Gobierno del Distrito Federal, por un monto de 116,114.1 miles de pesos. Ingresos propios por 16,795.6 miles de pesos (9,150.7 miles de pesos, de aportaciones de los acreditados para gastos de operación del INVI y 7,644.9 miles de pesos, de Ingresos por rendimiento de cuentas bancarias).

Egresos.- Los Egresos alcanzaron un monto de 139,729.2 miles de pesos, que se integran por 102,804.9 miles de pesos, de ejercicio del gasto corriente, que en parte se sufragó con recursos propios y 36,857.8 miles de pesos, de las Ayudas de Beneficio Social y 66.5 miles de pesos por déficit en la Venta de Terrenos Expropiados.

087

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO ANALITICO DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS  
 (MILES DE PESOS)

EP-01

CONCEPTO DE INGRESOS	ESTIMACION ORIGINAL	INGRESOS PROPIOS	TRANSFERENCIAS	APORTACIONES	TOTAL	TOTAL RECAUDACION	DIFERENCIA	
			DEL GOBIERNO DEL D.F.	DEL GOBIERNO DEL D.F.	TRANSF. Y APORT. DEL GOB. DEL D.F.		IMPORTE	%
TOTAL DE INGRESOS	630,683.6	51,316.3		556,635.4	556,635.4	607,951.7	(22,731.9)	(3.6)
CORRIENTES Y DE CAPITAL	6,253.0	51,316.3				51,316.3	45,063.3	720.7
VENTA DE BIENES								
VENTA DE SERVICIOS	4,253.0	31,859.9				31,859.9	27,606.9	649.1
INGRESOS DIVERSOS	2,000.0	19,456.4				19,456.4	17,456.4	872.8
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS								
OPERACIONES AJENAS								
POR CUENTA DE TERCEROS								
DERIVADO DE EROGACIONES RECUPERABLES								
ENDEUDAMIENTO ( DESENDEUDAMIENTO ), NETO								
INTERNO								
EXTERNO								
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL								
PARA GASTO CORRIENTE								
PARA GASTO DE INVERSION								
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA								
PARA PAGO DE INTERESES								
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	624,430.6			556,635.4	556,635.4	556,635.4	(67,795.2)	(10.9)
PARA GASTO CORRIENTE	148,519.0			116,114.1	116,114.1	116,114.1	(32,404.9)	(21.8)
PARA GASTO DE INVERSION	475,911.6			440,521.3	440,521.3	440,521.3	(35,390.3)	(7.4)
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA								
PARA PAGO DE INTERESES								

AL



089

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 EJERCIDO CON APORTACIONES  
 (MILES DE PESOS)

EP-03

C O N C E P T O	P R E S U P U E S T O A U T O R I Z A D O			D E F I N I T I V O	E J E R C I D O	E C O N O M I A S
	O R I G I N A L	A U M E N T O S	D I S M I N U C I O N E S			
T O T A L	624,430.6	450,712.2	400,642.9	674,499.9	556,635.4	117,864.5
GASTO CORRIENTE	148,519.0	78,539.5	100,051.1	127,007.4	116,114.1	10,893.3
SERVICIOS PERSONALES	47,755.9	16,391.5	14,742.6	49,404.8	49,404.8	
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,937.0	2,173.2	2,001.3	2,108.9	2,108.9	
SERVICIOS GENERALES	28,826.1	6,392.3	7,475.7	27,742.7	27,742.7	
AYUDAS SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	70,000.0	53,582.5	75,831.5	47,751.0	36,857.7	10,893.3
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS						
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS						
GASTO DE INVERSION	475,911.6	372,172.7	300,591.8	547,492.5	440,521.3	106,971.2
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	8,105.7	19,656.9	15,565.6	12,197.0	12,196.5	0.5
OBRAS PUBLICAS						
INVERSIONES FINANCIERAS	467,805.9	352,515.8	285,026.2	535,295.5	428,324.8	106,970.7
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS						
AMORTIZACION DE LA DEUDA						

090

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 FLUJO DE EFECTIVO  
 (MILES DE PESOS)

EP-04

I N G R E S O S		E G R E S O S			
C O N C E P T O	T O T A L	C O N C E P T O	A TRAVES DE APOYOS	RECURSOS PROPIOS	T O T A L
CORRIENTES Y DE CAPITAL	51,316.3	CORRIENTES	116,114.1	16,308.7	132,422.8
VENTA DE BIENES		SERVICIOS PERSONALES	49,404.8	2,414.4	51,819.2
VENTA DE SERVICIOS	31,859.9	MATERIALES Y SUMINISTROS	2,108.9	1,516.7	3,625.6
INGRESOS DIVERSOS	19,456.4	SERVICIOS GENERALES	27,742.7	12,377.6	40,120.3
VENTA DE INVERSIONES		AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS EROGACIONES EXTRAORDINARIAS	36,857.7		36,857.7
OPERACIONES AJENAS		INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA			
POR CUENTA DE TERCEROS DERIVADO DE EROGACIONES RECUPERABLES		INTERNOS			
		EXTERNOS			
ENDEUDAMIENTO ( DESENDEUDAMIENTO ), NETO		INVERSION FISICA	12,196.5		12,196.5
INTERNO		BIENES MUEBLES E INMUEBLES	12,196.5		12,196.5
EXTERNO		OBRAS PUBLICAS			
		EROGACIONES EXTRAORDINARIAS			
TRANSFERENCIAS DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL		INVERSIONES FINANCIERAS	428,324.8	11,014.3	439,339.1
PARA GASTO CORRIENTE		INVERSION FINANCIERA	428,324.8	11,014.3	439,339.1
PARA INVERSION FISICA		OPERACIONES AJENAS			
PARA INVERSION FINANCIERA		POR CUENTA DE TERCEROS			
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA		EROGACIONES RECUPERABLES			
APORTACIONES DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL	556,635.4	EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS		23,993.3	23,993.3
PARA GASTO CORRIENTE	116,114.1				
PARA INVERSION FISICA	440,521.3				
PARA INVERSION FINANCIERA					
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA					
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>607,951.7</b>	<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>556,635.4</b>	<b>51,316.3</b>	<b>607,951.7</b>

091

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR EL SECTOR CENTRAL  
 (MILES DE PESOS)

EP-09

E N T I D A D	P R E S U P U E S T O A U T O R I Z A D O				E J E R C I C I O		
	ORIGINAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEFINITIVO	INVERSION	OPERACION	TOTAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	624,430.6	450,712.2	400,642.9	674,499.9	440,521.3	116,114.1	556,635.4

674

092

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS POR SECTORES  
 ( INCLUYENDO DESTINO DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS )  
 ( MILES DE PESOS )

S E C T O R Y E N T I D A D	R E C U R S O S P R O P I O S			A P O R T A C I O N E S Y T R A N S F E R E N C I A S			EP-10
	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	T O T A L D E L E J E R C I C I O
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	11,014.3	16,308.7	27,323.0	440,521.3	116,114.1	556,635.4	583,958.4

✓

093

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 RESUMEN PROGRAMATICO DEL EJERCICIO  
 (MILES DE PESOS)

EP-11

CONCEPTO	P R O G R A M A S									T O T A L		
	17			59			ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO						
GASTO CORRIENTE	80,519.0	96,463.3	95,565.1	70,000.0	47,751.0	36,857.7				150,519.0	144,214.3	132,422.8
SERVICIOS PERSONALES	47,755.9	51,819.9	51,819.2							47,755.9	51,819.9	51,819.2
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,937.0	3,647.7	3,625.6							1,937.0	3,647.7	3,625.6
SERVICIOS GENERALES	30,826.1	40,995.7	40,120.3							30,826.1	40,995.7	40,120.3
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS				70,000.0	47,751.0	36,857.7				70,000.0	47,751.0	36,857.7
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS												
GASTO DE CAPITAL	8,105.7	7,187.6	7,187.6	472,058.9	568,416.7	444,348.0				480,164.6	575,604.3	451,535.6
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	8,105.7	7,187.6	7,187.6		5,009.4	5,008.9				8,105.7	12,197.0	12,196.5
OBRAS PUBLICAS												
INVERSIONES FINANCIERAS				472,058.9	563,407.3	439,339.1				472,058.9	563,407.3	439,339.1
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS												
DEUDA PUBLICA												
AMORTIZACION												
INTERESES												
T O T A L E S	88,624.7	103,650.9	102,752.7	542,058.9	616,167.7	481,205.7				630,683.6	719,818.6	583,958.4

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 EJERCICIO INTEGRAL DEL PRESUPUESTO  
 (MILES DE PESOS)

ER-03

C O N C E P T O		ORIGEN DE RECURSOS (DEVENGADOS)	INGRESOS (EFECTIVO)	C O N C E P T O		APLICACION DE RECURSOS (DEVENGADOS)	EGRESOS (EFECTIVO)
INGRESOS PROPIOS		18,116.5	51,316.3	GASTO PROGRAMABLE		138,221.7	583,958.4
VENTA DE BIENES				CORRIENTE		138,221.7	
VENTA DE SERVICIOS		1,320.9	31,859.9	CAPITAL			
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS				GASTO NO PROGRAMABLE		2,828.4	
INGRESOS DIVERSOS		16,795.6	19,456.4	EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS			23,993.3
APORT. Y TRANSF. DEL GOB. DEL D.F. DE OPERACION		116,114.1	116,114.1	AUMENTOS DE ACTIVO		487,155.8	
DEPRECIACION		2,828.4		CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO		21,472.8	
AMORTIZACION				CUENTAS POR COBRAR		452,559.3	
OTROS VIRTUALES				INVENTARIOS			
DISMINUCIONES DE ACTIVO		97,929.5		OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		347.6	
CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO				ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO			
CUENTAS POR COBRAR		86,729.9		OTROS ACTIVOS FIJOS		12,776.1	
INVENTARIOS		806.7		REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS			
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		10,392.9		DIFERIDO			
OTROS ACTIVOS FIJOS				INTANGIBLE			
ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO				DISMINUCIONES DE PASIVO		89,366.3	
OTROS ACTIVOS FIJOS				DESENDEUDAMIENTO NETO			
DIFERIDO				FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO			
AUMENTOS DE PASIVO		47,092.2		MENOS : AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA			
ENDEUDAMIENTO NETO				CREDITOS NO DOCUMENTADOS		84,586.2	
FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO				PROVISIONES		4,780.1	
MENOS : AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA				CREDITOS DIFERIDOS			
CREDITOS NO DOCUMENTADOS		17,980.0		DISMINUCIONES DE CAPITAL / PATRIMONIO		11,122.2	
PROVISIONES		1,373.4		APORT. Y TRANSF. AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			
CREDITOS DIFERIDOS		27,738.8		RESERVAS DE CAPITAL			
AUMENTOS DE CAPITAL / PATRIMONIO		446,613.7		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			
APORT. Y TRANSF. DEL GOB. DEL D.F. CAPITALIZABLES		440,521.3	440,521.3	OTROS		11,122.2	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS		2,145.8		OPERACIONES AJENAS			
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES							
OTROS		3,946.6					
OPERACIONES AJENAS							
T O T A L E S		728,694.4	607,951.7	T O T A L E S		728,694.4	607,951.7

Handwritten signature or initials on the left margin.

095

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
EJERCICIO PROGRAMATICO DEL PRESUPUESTO  
(MILES DE PESOS)

ER-04

C O N C E P T O	DEVENGADO		FLUJO DE EFECTIVO	
	ORIGINAL	EJERCIDO	ORIGINAL	EJERCIDO
<b>GASTO CORRIENTE</b>	150,518.9	138,221.7	150,518.9	132,422.8
SERVICIOS PERSONALES	47,755.8	51,323.2	47,755.8	51,819.2
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,937.0	3,875.3	1,937.0	3,625.6
SERVICIOS GENERALES	30,826.1	38,745.8	30,826.1	40,120.3
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	70,000.0	36,857.8	70,000.0	36,857.7
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS		7,419.6		
<b>GASTO DE CAPITAL</b>	480,164.7		480,164.7	451,535.6
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	8,105.7		8,105.7	12,196.5
OBRAS PUBLICAS				
INVERSIONES FINANCIERAS	472,059.0		472,059.0	439,339.1
SERVICIOS GENERALES				
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS				
<b>SUMA GASTO PROGRAMABLE</b>	630,683.6	138,221.7	630,683.6	583,958.4
<b>NO PROGRAMABLE</b>				
ESTADO DE RESULTADOS		2,828.4		
DEPRECIACION		2,828.4		
AMORTIZACION				
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA				
INTERNOS				
EXTERNOS				
CAMBIOS				
RESERVAS				
IMPUESTOS				
OTROS				
AUMENTOS DE ACTIVO		487,155.8		
DISMINUCIONES DE PASIVO		89,366.3		
DISMINUCIONES DE CAPITAL O PATRIMONIO		11,122.2		
OTROS				
OPERACIONES AJENAS				
AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA				
INTERNA				
EXTERNA				
EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS				23,993.3
<b>SUMA GASTO NO PROGRAMABLE</b>		590,472.7		
<b>T O T A L E S</b>	630,683.6	728,694.4	630,683.6	607,951.7

AL