

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
México • La Ciudad de la Esperanza

09 C4 01

DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES

INFORMACION PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
México • La Ciudad de la Esperanza

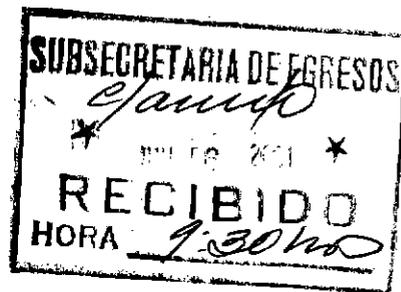
Oficialía Mayor
Dirección General de Administración

DGA/ 800 /01

México, D.F., a 5 de Junio de 2001

LIC. GUSTAVO PONCE MELENDEZ
Subsecretario de Egresos
Presente

1653

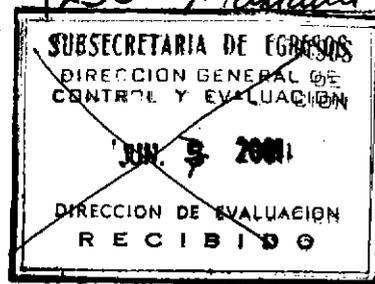


Por este medio, me permito enviar a usted el **Informe de Cuenta Pública 2000**, correspondiente a la **Dirección General de Avalúos de Bienes** de Oficialía Mayor.

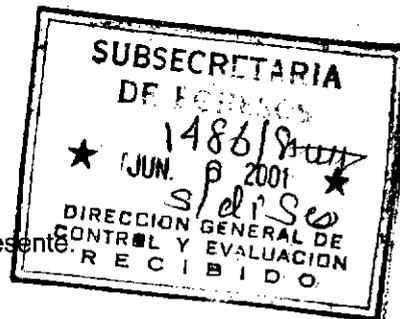
Sin mas por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente
Sufragio Efectivo. No Reelección
La Directora General de Administración

LIC. SUSANA QUINTANA MOFFATT



c.c.p. Lic. Guillermo Saynez Flores.- Director de Evaluación.- Presente



MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2000

SECTOR: 09	FECHA DE ELABORACION: 4-junio-2001
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01	

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 1998-2000	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2000	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>PRINCIPIOS</p> <p>Promover la reconstrucción administrativa y la transparencia de la Gestión Publica.</p> <p>El G.D.F. asumió el compromiso de actuar con la transparencia necesaria, para poder informar a la ciudadanía de todos y cada uno de los obstáculos a los que enfrenta para tener lo más cercano a la realidad el inventario de bienes que integran el Patrimonio Inmobiliario</p> <p>OBJETIVO ESTRATEGICO</p> <p>Conformar programas que permitan contar con un sistema propio de evaluación de bienes muebles e inmuebles del distrito federal de manera precisa, transparente y ágil mediante la practica de avalúos que intervenga o sea parte la administración publica de la ciudad, conforme a la ley del régimen patrimonial y del servicio publico</p> <p><u>Objetivo específico</u></p> <p>Practicar avalúos y emitir dictámenes respecto del</p>	<p>Elaborar dictámenes valuatorios de bienes muebles e inmuebles</p>	<p>Se realizaron 978 dictámenes superando la meta considerada.</p>

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

<p>valor de bienes muebles e inmuebles propiedad del gobierno del Distrito Federal y de aquellos en los que participen e intervengan dependencias, órganos desconcertados y entidades de la propia administración pública local, así como determinar las contraprestaciones por el uso, goce y explotación de estos, y los que la autoridad fiscal requiera, además de los particulares que lo soliciten.</p>		
---	--	--


ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO


REVISÓ: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS


AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 09	FECHA DE ELABORACION: JUNIO 04 2001
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01	

FUENTE DE INGRESOS	I N G R E S O (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
	ORIGINAL	MODIFICADO	CAPTADO
DISPONIBILIDAD INICIAL			
INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL			
- VENTA DE BIENES			
- VENTA DE SERVICIOS			
- INGRESOS DIVERSOS			
- VENTA DE INVERSIONES			
OPERACIONES AJENAS			
- POR CUENTA DE TERCEROS			
- POR EROGACIONES RECUPERABLES			
FINANCIAMIENTOS			
- INTERNOS			
- EXTERNOS			
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PARA: 1/			
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSION FISICA			
APORTACIONES DEL G.D.F. PARA:			
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSION FISICA			
- PAGO DE PASIVOS			
Amortizaciones			
Intereses			
TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO O ENTIDAD			

NO APLICABLE

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Entidades.

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 09	FECHA DE ELABORACION: JUNIO- 4- 2001
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01	

C O N C E P T O	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE BIENES		A)	
		B)	
VENTA DE SERVICIOS		A)	
		B)	
INGRESOS DIVERSOS		A)	
		B)	
OPERACIONES AJENAS		A)	
		B)	
FINANCIAMIENTO		A)	NO APLICABLE
		B)	
TRANSFERENCIAS DEL GDF 1/			
- Para Gasto Corriente		A)	
- Para Gasto de Capital		B)	
APORTACIONES DEL GDF			
- Para Gasto Corriente		A)	
- Para Gasto de Capital		B)	
Amortizaciones			
Intereses			

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los organismos y entidades como Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE	DENOMINACION
SECTOR: 09	DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01	

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)									
CAPITULO	GASTO CORRIENTE			GASTO DE CAPITAL			TOTAL		
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
TOTAL	37101.6	48625.4	48625.4				37101.6	48625.5	48625.5
1000	16 915.5	16 133.8	16 133.8				16 915.5	16 133.8	16 133.8
2000	1 117.8	876.4	876.4				1 117.8	876.4	876.4
3000	19 068.3	31 615.2	31 615.2				19 068.3	31 615.2	31 615.2
4000									
5000									
6000									
7000									
9000									

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMÁS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 09		DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES	
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
1000	E-O	-781.7	<p>A) En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos, 7° fracción VIII, 88 bis y 4° transitorio del decreto que reforma adiciona y deroga diversas disposiciones del reglamento interior de la administración publica del distrito federal, publicado en la gaceta oficial del distrito federal de fecha 14 de enero de 2000 y su modificación del 13 de marzo del mismo año, los recursos presupuestales autorizados a la Comisión de Avalúos del Distrito Federal, fueron transferidos al cierre del mes de abril del presente, a la Dirección General de Avalúos de Bienes</p> <p>Conforme a lo anterior el presupuesto modificado anual respecto al original anual presenta una variación, debido a la reasignación de recursos efectuada por el Gobierno de la Ciudad con fundamento en lo dispuesto por el artículo 27 del decreto del presupuesto de egresos del distrito federal para el ejercicio fiscal 2000.</p>		

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 09		DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES	
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	C) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. D) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	C) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. D) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E.M	0.0	B) No se reflejo variación del ejercido respecto del modificado		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE			DENOMINACION		
SECTOR: 09			DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES		
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01					
CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
2000	E-O	-241.4	<p>A) En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos, 7° fracción VIII, 88 bis y 4° transitorio del decreto que reforma adiciona y deroga diversas disposiciones del reglamento interior de la Administración Publica del Distrito Federal, Publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal de fecha 14 de enero de 2000 y su modificación del 13 de marzo del mismo año, los recursos presupuestales autorizados a la Comisión de Avalúos del Distrito Federal, fueron transferidos al cierre del mes de abril del presente, a la Dirección General de Avalúos de Bienes.</p> <p>-El presupuesto modificado anual respecto al original anual, presenta una variación originada por las reducciones de recursos mediante transferencias compensadas al capítulo 2000, A-09-C4-01-002-E Y A-12-CD-01-005-E, así como</p>		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE			DENOMINACION		
SECTOR: 09			DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES		
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01					
CAPTULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M	0.0	<p>por las transferencias de recursos efectuadas al capitulo 3000, mediante las afectaciones presupuestales externas compensadas A-12-CD-01-003-E, A-12-CD-01-010-E, A-12-CD-01-011-E, A-09-C4-01-016-E, A-09-C4-01-019-E Y A-09-C4-01-022-E, para dar suficiencia a partidas de gasto ineludibles como servicio telefónico vigilancia mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo, servicio de limpieza, higiene, fumigación, entre otros.</p> <p>B) No se reflejo variación del ejercido respecto del modificado</p>		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO:  JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO:  TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

 SUSANA QUINTANA MOFFATT
AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 09		DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES	
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
3000	E-0	12 546.9	<p>A) En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos, 7° fracción VIII, 88 bis y 4° transitorio del decreto que reforma adiciona y deroga diversas disposiciones del reglamento interior de la Administración pública del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal de fecha 14 de enero de 2000 y su modificación del 13 de marzo del mismo año, los recursos presupuestales autorizados a la Comisión de Avalúos del Distrito Federal, fueron transferidos al cierre del mes de abril del presente, a la Dirección General de Avalúos de Bienes</p> <p>El presupuesto modificado anual presenta una variación neta mayor al original, principalmente por las afectaciones presupuestales liquidas A-09 C4-01-005-E, A-09-C4-01-008-E, A-09-C4-01-009-E, A-09-C4-01-024-E, soportadas con recursos provenientes de aprovechamiento de la comisión de avalúos de bienes del Distrito Federal en transformación a dirección de Avalúos de Bienes,</p>		

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION			
SECTOR: 09		DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES			
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01					
CAPTULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	C) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. D) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	C) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. D) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M	0.0	<p>para dar suficiencia presupuestal a la partida de asesorías que cubre entre otros, los honorarios por prestación de servicios a peritos valuadores Externos e integrantes de los cuerpos colegiados, así como por la autorización de las compensaciones externas compensadas A-12-CD-01-003-E, A-12-CD-01-010-E, A-12-CD-01-011-E, A-12-CD-01-013-E, A-09-C4-01-016-E, A-09-C4-01-019-E, A-09-C4-01-022-E Y A-09-C4-01-029-E, que permitieron transferir parte de las disponibilidades de los capítulos 1000 y 2000, a diversas partidas de gasto ineludibles e irreductibles del capítulo 3000, destacando principalmente los de servicios telefónicos, de vigilancia, de limpieza, de fumigación pero principalmente de asesorías.</p> <p>B) No se reflejo variación del ejercido respecto del modificado</p>		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS.

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON FINANCIAMIENTO (CREDITO)

SECTOR: 09			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01						FECHA DE ELABORACION: 4 JUNIO 2001		
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO-FINANCIERO						
					CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO			
P	PE	AI						MILIS DE PESOS CON UN DECIMAL			
								ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL
NO APLICABLE											

1/ BANCOMER
6/ BANOBRAS SUMITOMO

2/ BANOBRAS OECF
7/ BANOBRAS 9 PROV

3/ BANOBRAS
8/ OTRO (especificar)

4/ NAFIN

5/ BANOBRAS BID

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES

SECTOR: 09			FECHA DE ELABORACION: 4-JUNIO-2001							
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01			AVANCE FISICO-FINANCIERO							
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			RECURSOS FEDERALES		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	MILES DE PESOS CON UN DECIMAL		EJERCIDO
P	PE	AI					ORIGINAL	MODIFICADO		

NO APLICABLE

ELABORO: JAVIER CRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES

SECTOR: 09			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01						FECHA DE ELABORACION: 4 JUNIO 2001		
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - FINANCIERO						
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES			
P	PE	AI			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADA	EJERCIDO	
20	00		ADMINISTRACIÓN CENTRAL ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL								
		57	ELABORAR DICTAMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.	DICTAMEN	950	950	978	37 101.6	48 625.5	48 625.5	

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS DE APLICACION AUTOMATICA

SECTOR: 09			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01						FECHA DE ELABORACION: 4-JUNIO-2001		
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O						
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS DE APLICACION AUTOMATICA			
P	PE	AI			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	
NO APLICABLE											

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECCION I: RESUMEN PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

C.L.A.V.E	DENOMINACION	FECHA DE ELABORACION
SECTOR: 09		
UNIDAD RESPONSABLE: C4-01	DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES	4-JUNIO-2001

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
20			ADMINISTRACION CENTRAL							
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL							
		57	ELABORAR DICTAMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	DICTAMEN	950	950	978	37101.6	48625.5	48625.5

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: Susana Quintana
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
C4-01	20	DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) Con la finalidad de alcanzar los objetivos conceptualizados en la practica de avalúos y la emisión de dictámenes con respecto de valor de bienes muebles e inmuebles propiedad del Gobierno del Distrito Federal y de aquellos en que participe o intervengan dependencias, órganos desconcentrados y entidades de la propia administración publica local, se plantea el compromiso de actuar con transparencia en el ejercicio de las funciones; En el plano organizativo se promoverá con mayor intensidad la participación de las organizaciones de profesionales y de ciudadanos, tomando en cuenta sus propuestas para la integración de elementos encaminados al diseño de una política inmobiliaria y en la esfera económica, coadyuvar con las autoridades fiscales en la practica de avalúos para la correcta determinación de las contribuciones y al mismo tiempo al fortalecimiento de las finanzas publicas de la ciudad.

B) En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos, 7° fracción VIII, 88 bis y 4° transitorio del decreto que reforma adiciona y deroga diversas disposiciones del reglamento interior de la Administración Publica del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal de fecha 14 de enero de 2000 y su modificación del 13 de marzo del mismo año, los recursos presupuestales autorizados a la Comisión de Avalúos del Distrito Federal, fueron transferidos al cierre del mes de abril del presente, a la Dirección General de Avalúos de Bienes. Además se requirió dar suficiencia a diversas partidas con la finalidad de solventar diversos gastos ineludibles como son servicio telefónico, vigilancia mantenimiento, conservación de maquinaria y equipo, servicio de limpieza, higiene y fumigación entre otros.

C) No hay variación

ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO

REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
C4-01	20	00	57	DIRECCION GENERAL DE AVALUOS DE BIENES	DICTAMEN

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

<p>A) Acciones realizadas</p> <p>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</p> <p>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</p>
<p>A) Realizaron 978 avalúos</p> <p>B) La variación en términos de acciones realizadas se debió a la necesidad de dar respuesta a la demanda presentada, ya que aunque existe una programación previa hay variables que dependen de factores externos, lo cual se conjugo con la posibilidad de dar respuesta favorable a estos requerimientos reflejándose en un mayor numero de dictámenes realizados.</p> <p>B) La explicación a este rubro se encuentra contenida en el punto anterior por ser del mismo orden los factores subyacentes a la variación Presentada.</p>


ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO


REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS


AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

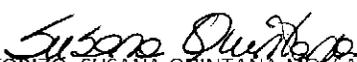
- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A)) En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos, 7° fracción VIII, 88 bis y 4° transitorio del decreto que reforma adiciona y deroga diversas disposiciones del reglamento interior de la administración pública del distrito federal, publicado en la gaceta oficial del distrito federal de fecha 14 de enero de 2000 y su modificación del 13 de marzo del mismo año, los recursos presupuestales autorizados a la Comisión de Avalúos del Distrito Federal, fueron transferidos al cierre del mes de abril del presente, a la Dirección General de Avalúos de Bienes. Además se requirió dar suficiencia a diversas partidas con la finalidad de solventar diversos gastos ineludibles como son servicio telefónico vigilancia mantenimiento, conservación de maquinaria y equipo, servicio de limpieza, higiene y fumigación entre otros.

B) No aplica debido a que no existe variación financiera respecto del modificado


ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO


REVISÓ: TOMAZ E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS


AUTORIZÓ: SUSANA QUINTANA MOFFATTI
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2000
(PROGRAMATICO-PRESUPUESTALES)

SECTOR: 09
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01
FECHA DE ELABORACION: 4-JUNIO-2001

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARCM (%) (3/6)
					FISICO			PRESUPUESTAL (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)			
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (3) (3-2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	ICMPP (6) (6-5/4)	
20			ADMINISTRACION CENTRAL								
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL								
		57	ELABORAR DICTAMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	DICTAMEN	950	978	103%	37101.6	48625.5	131%	79%


ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO


REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS


AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES

(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 09	FECHA DE ELABORACION: 4-JUNIO-2001
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C4-01	

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
NO APLICABLE				


ELABORO: JAVIER BRAVO CASTRO
SUBDIRECTOR DE PROG. Y PRESUPUESTO


REVISO: TOMAS E. HERNANDEZ WADE
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS


AUTORIZO: SUSANA QUINTANA MOFFATT
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION