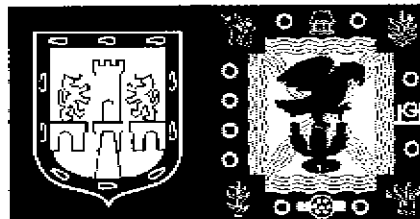


---

GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL



México, La Ciudad de la Esperanza

12 C0 05

# **DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO**

**CUENTA PUBLICA 2001  
INFORMACION PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL**

---



OFICIALIA MAYOR

DGA/ 701 /2002

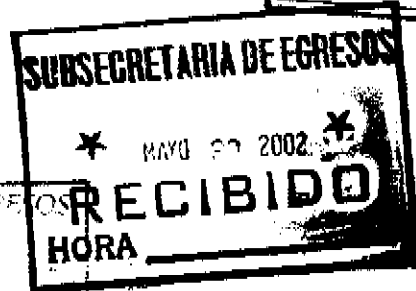
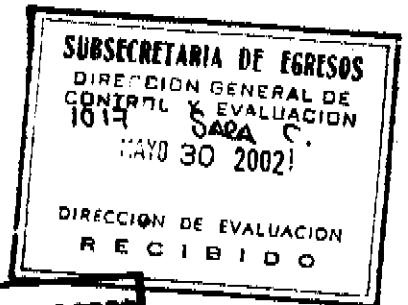
México, D.F., Mayo 29 de 2002.

**LIC. GUSTAVO PONCE MELENDEZ**  
Subsecretario de Egresos  
de la Secretaría de Finanzas  
Presente.

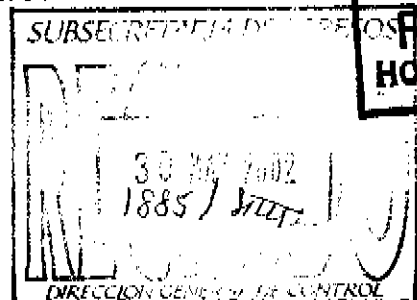
En atención al Oficio No. **SFDF/1248/2001**, emitido por el Secretario de Finanzas Dr. Carlos Manuel Urzúa Macías, anexo me permito remitir a usted el **Informe de Cuenta Pública 2001**, correspondiente a la **Dirección General del Patrimonio Inmobiliario**, en forma impresa y en diskette 3.5 ".

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
Directora General de Administración



  
SUSANA QUINTANA MOFFATT



- c.c.p. Dr. Carlos Manuel Urzúa Macías.- Secretario de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal.- Presente.
- Ing. Octavio Romero Oropeza.- Oficial Mayor del Gobierno del Distrito Federal.- Presente.
- C.P. Jorge Arturo Díaz Castro.- Director General de Control y Evaluación de la Subsecretaría de Egresos.- Presente.
- Ing. Aura Cancino López.- Directora General del Patrimonio Inmobiliario.- Presente.
- Lic. Guillermo Alejandro Saynez Flores.- Director de Evaluación de la Subsecretaría de Egresos.- Presente.
- C. Tomas E. Hernández Wade.- Director de Recursos Financieros de la Oficialía Mayor.- Presente.
- C. H. Javier Bravo Castro.- Subdirector de Programación y Presupuesto de la Oficialía Mayor.- Presente.

# **I.- MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS**

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2001

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR  
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C005 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO  
FECHA DE ELABORACION:  
ABRIL 10 DE 2002

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2001	PRINCIPALES RESULTADOS
<p><b>PRINCIPIOS Y ESTRATEGIAS</b></p> <p>ESTABLECER UN SISTEMA DE REGISTRO Y CONSULTA AUTOMATIZADO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, A FIN DE CONTAR CON UN ARCHIVO DOCUMENTAL MECANIZADO QUE PERMITA ATENDER CON EFICACIA LOS PROGRAMAS INMOBILIARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL.</p> <p>LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MODIFICÓ SU ESTRUCTURA ORGANICA EN BASE AL DICTAMEN No. 128/2001, EMITIDO POR LA OFICIALÍA MAYOR; CON ESTE ACUERDO, LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚOS DE BIENES ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE FINANZAS, SE INCORPORÓ A ESTA DIRECCIÓN GENERAL CON EL OBJETIVO DE ESTABLECER UN SISTEMA PROPIO DE VALUACIÓN DE BIENES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.</p>	<p><b>OBJETIVOS, ESTRATEGIAS, LINEAS DE ACCION Y DEMAS ELEMENTOS PROGRAMÁTICOS (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO</b></p> <p>ADMINISTRAR EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, REGULANDO EL USO QUE LE DAN LOS PARTICULARES Y LAS ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>PROPONER LAS NORMAS, CRITERIOS Y POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>CONTROLAR Y VIGILAR LOS SERVICIOS DE VALUACIÓN DE BIENES QUE REALICEN LOS PERITOS VALUADORES EN LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, VERIFICANDO QUE SE APLIQUEN LOS CRITERIOS TÉCNICOS Y LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA, DENTRO DEL MARCO JURÍDICO VIGENTE.</p>	<p>ESTABLECER UN ARCHIVO AUTOMATIZADO DE CONSULTA DOCUMENTAL DEL ACERVO INMOBILIARIO PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL D.F., QUE PERMITA ATENDER CON EFICACIA Y TRANSPARENCIA LOS PROGRAMAS INMOBILIARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD.</p> <p>INTEGRAR EL PROGRAMA ANUAL DE ADMINISTRACIÓN, RACIONALIZACIÓN, USO Y APROVECHAMIENTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN MATERIA DE PERMISOS ADMINISTRATIVOS TEMPORALES REVOCABLES, ASIGNACIONES Y CONCESIONES, PROPONIENDO EL USO Y DESTINO DE LOS INMUEBLES.</p> <p>ESTABLECER UN REGISTRO DE PERITOS VALUADORES Y CONTROLAR LOS DIFERENTES SERVICIOS DE VALUACIÓN DE BIENES QUE SOLICITEN LA AUTORIDAD FISCAL, LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y LOS PARTICULARES.</p>

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS F. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. ANTONIO G. HERNÁNDEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2001**

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR  
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C0-05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO  
FECHA DE ELABORACION:  
ABRIL 10 DE 2002

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSO) O PROGRAMA DE TRABAJO 2001	PRINCIPALES RESULTADOS
<p><b>OBJETIVO ESTRATEGICO</b></p> <p>FORTALECER LOS MECANISMOS DE INFORMACIÓN Y CONTROL ADMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL GOBIERNO DEL D.F.</p> <p>VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y POLÍTICAS VIGENTES EN LOS PROCESOS JURÍDICOS APLICABLES AL PATRIMONIO INMOBILIARIO, EVITANDO DESVÍOS Y PRÁCTICAS INCONVENIENTES.</p>		

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ: C. TOMÁS F. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECCIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA CACIÑO LOPEZ  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

## II.- INGRESOS

## INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

<b>SECTOR:</b> 12 OFICIALIA MAYOR	<b>FECHA DE ELABORACION:</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO:</b> C0105 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO	ABRIL 10 DE 2002

FUENTE DE INGRESOS	I N G R E S O (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
	ORIGINAL	MODIFICADO	CAPTADO
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL</b>	<h1>NO APLICABLE</h1>		
<b>INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL</b>			
- VENTA DE BIENES			
- VENTA DE SERVICIOS			
- INGRESOS DIVERSOS			
- VENTA DE INVERSIONES			
<b>OPERACIONES AJENAS</b>			
- POR CUENTA DE TERCEROS			
- POR EROGACIONES RECUPERABLES			
<b>FINANCIAMIENTOS</b>			
- INTERNOS			
- EXTERNOS			
<b>TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTR FEDERAL PARA: 1/</b>			
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSIÓN FÍSICA			
<b>APORTACIONES DEL G.D.F. PARA:</b>			
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSIÓN FÍSICA			
- PAGO DE PASIVOS			
Amortizaciones			
Intereses			
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO O ENTIDAD</b>			

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central; transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos o Entidades

**ELABORO:** C. H. JAVIER ORTIZ CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

**REVISO:** C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

**AUTORIZO:** INGRID GARCÍA GONZÁLEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

## EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR  
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: CD 05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO  
FECHA DE ELABORACION:  
ABRIL 10 DE 2002

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACIÓN (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN	
		A) B)	DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE BIENES		A) B)	
VENTA DE SERVICIOS		A) B)	
INGRESOS DIVERSOS		A) B)	
OPERACIONES AJENAS			
FINANCIAMIENTO			
<b>NO APLICABLE</b>			
TRANSFERENCIAS DEL GDF 1/			
- Para Gasto Corriente		A) B)	
- Para Gasto de Capital			
APORTACIONES DEL GDF			
- Para Gasto Corriente		A) B)	
- Para Gasto de Capital			
- Amortizaciones			
- Intereses			

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal, mismos que posteriormente se transfieren a los organismos, Entidades como Transferencias del Gobierno del Distrito Federal.

ELABORO: C.H. JAVIER RAYO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ: C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA CASCINO LOPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma



## **III.- EGRESOS**


## EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE</b> SECTOR: 12 UNIDAD RESPONSABLE: C0 05	<b>DENOMINACION</b> OFICIALIA MAYOR DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
---	--

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)									
CAPITULO	GASTO CORRIENTE			GASTO DE CAPITAL			TOTAL		
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
TOTAL	26,398.8	51,945.6	51,945.6	0.0	407,835.2	407,835.2	26,398.8	459,780.8	459,780.8
1000	12,495.2	22,120.7	22,120.7				12,495.2	22,120.7	22,120.7
2000	1,041.4	396.8	396.8				1,041.4	396.8	396.8
3000	12,862.2	29,428.1	29,428.1				12,862.2	29,428.1	29,428.1
4000	0.0	0.0	0.0				0.0	0.0	0.0
5000	0.0	0.0	0.0	0.0	407,835.2	407,835.2	0.0	407,835.2	407,835.2

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y  
PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. AURA CANCINO LOPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO

008

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE 12 C0 05</b> <b>SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR</b> <b>UNIDAD RESPONSABLE: C0 05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO</b>	<b>DENOMINACIÓN</b> <b>ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>
--	--

CAPITULO	E - O	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
1000	E - O	9,625.5	A) LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA ENTRE EL EJERCIDO Y EL PRESUPUESTO ORIGINAL DE ESTE CAPITULO DE GASTO QUE SE REFIERE A LOS SERVICIOS PERSONALES DE ESTA UNIDAD, SE DEBIO PRINCIPALMENTE A LA AMPLIACIÓN DE RECURSOS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVALUOS DE BIENES, YA QUE LAS ATRIBUCIONES DE DICHA DIRECCIÓN FUERON DELEGADAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DE ACUERDO AL ARTICULO 100 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DIA 28 DE DICIEMBRE DE 2000. ASMISMO, SE REALIZARON AMPLIACIONES DE RECURSOS AL CAPITULO 1000 DEL PROGRAMA 28 "BECAS E INTERCAMBIO EDUCATIVO" PARA CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO POR CONCEPTO DE BECAS A LOS HIJOS DE LOS TRABAJADORES DEL G.D.F.		
1000	E - M	0.0	B) NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISÓ: C. TOMAS F. HERNÁNDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA CARMEN LOPEZ  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y firma

Hoja 6 De 50

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE 12 C0 05</b> <b>SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR</b> <b>UNIDAD RESPONSABLE: C0 05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO</b>	<b>DENOMINACIÓN</b> <b>ADMINISTRACIÓN CENTRAL</b>
--	--

CAPITULO	E - O	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
2000	E - O	(644.6)	A) LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA ENTRE EL PRESUPUESTO EJERCIDO Y EL PRESUPUESTO ORIGINAL AUTORIZADO, CONSISTE EN UN SUBEJERCICIO EN ESTE CAPITULO DE GASTO REFERENTE A MATERIALES Y SUMINISTROS DE LA UNIDAD EJECUTORA, YA QUE SE EFECTUARON TRANSFERENCIAS DE RECURSOS A DIVERSOS CAPITULOS DE GASTO DE ESTA MISMA DIRECCIÓN, PRINCIPALMENTE AL 1000 "SERVICIOS PERSONALES", PARA CUBRIR DIVERSOS COMPROMISOS CON LOS TRABAJADORES DE BASE POR CONCEPTO DE PRIMA VACACIONAL, TIEMPO EXTRAORDINARIO, ESTIMULOS AL PERSONAL, COMPENSACIÓN POR SERVICIOS EVENTUALES, GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO, ASI COMO OTRAS PRESTACIONES INHERENTES A ESTE CAPITULO. DEL MISMO MODO, SE REALIZARON TRANSFERENCIAS DE RECURSOS AL CAPITULO 3000 "SERVICIOS GENERALES" PARA DAR CUMPLIMIENTO DE MANERA OPORTUNA Y EFICAZ CON EL PAGO DE ASIGNACIONES PARA REQUISICIÓN DE CARGOS DE SERVIDORES PUBLICOS SUPERIORES Y DE MANDOS MEDIOS, ASI COMO PARA CUBRIR EL PAGO DEL SERVICIO DE FOTOCOPIADO DE ESTA DIRECCIÓN GENERAL.		
2000	E - M	0.0	B) NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Modificado.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA CARRERAS LOPEZ  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE 12 C0 05</b> <b>SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR</b> <b>UNIDAD RESPONSABLE: C0 05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO</b>	<b>DENOMINACION</b> <b>ADMINISTRACION CENTRAL</b>
--	--

CAPITULO	E - O	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
3000	E - O	16,565.9	A) LA VARIACION FINANCIERA REFLEJADA ENTRE EL PRESUPUESTO EJERCIDO Y EL PRESUPUESTO ORIGINAL AUTORIZADO DE ESTE CAPITULO DE GASTO, SE DEBE A QUE SE RECIBIERON RECURSOS PRESUPUESTALES DE OTROS CAPITULOS DE GASTO DE ESTA MISMA DIRECCION, ASI COMO TRANSFERENCIAS Y AMPLIACIONES DE RECURSOS DE LAS DEMAS DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN EL SECTOR OFICIALIA MAYOR. DICHAS AMPLIACIONES FUERON SOLICITADAS PARA CUBRIR DE MANERA OPORTUNA Y EFICAZ DIVERSOS CONCEPTOS, TALES COMO GASTOS POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO, CONTRATACION Y PAGO DE PERITOS VALUADORES, GASTOS DE ENSOBRETADO Y LISTADO DE NOMINA, SERVICIO TELEFONICO, ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES, SERVICIO DE VIGILANCIA, LAVANDERIA, LIMPIEZA, HIGIENE Y FUMIGACION, ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASESORIAS, ENTRE OTROS.		
3000	E - M	0.0	B) NO SE PRESENTO VARIACION DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURÁ CAMILINO LOPEZ  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE 12 CD 05</b> <b>SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR</b> <b>UNIDAD RESPONSABLE: CD 05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO</b>	<b>DENOMINACION</b> <b>ADMINISTRACION CENTRAL</b>
--	--

CAPITULO	E - O	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
5000	E - O	407,835.2			A) LA VARIACION FINANCIERA REFLEJADA ENTRE EL PRESUPUESTO EJERCIDO Y EL PRESUPUESTO ORIGINAL AUTORIZADO DE ESTE CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES" CONSISTE INTEGRAMENTE EN EL IMPORTE DEL PRESUPUESTO EJERCIDO, YA QUE SE REALIZARON AMPLIACIONES PRESUPUESTALES DE RECURSOS PARA SOLVENTAR DIVERSOS CONCEPTOS, TALES COMO LA INDEMNIZACION DE SINIESTROS POR ROBO DE BIENES ASEGURADOS, ASIMISMO, DICHAS AMPLIACIONES FUERON REALIZADAS CON EL PROPOSITO DE ADQUIRIR DIVERSOS INMUEBLES, ESTO CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE GOBIERNO DEL D.F.
3000	E - M	0.0			B) NO SE PRESENTO VARIACION DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Modificado.

ELABORO: C. H. JAVIER SAAVEDRA CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

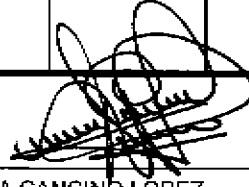
AUTORIZO: ING. AURA CASANOVA LOPEZ  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON FINANCIAMIENTO (CREDITO)**

SECTOR: 12			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C0-05 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO						FECHA DE ELABORACION: 10 DE ABRIL DE 2002		
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO-FINANCIERO						
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES			
P	PE	AI									
				ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO		
64			CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS				0.0	343,788.3	343,788.3		
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL				0.0	343,788.3	343,788.3		
		07	ADQUISICION DE INMUEBLES	0	7	7	0.0	343,788.3	343,788.3		
			<b>TOTAL DEPENDENCIA</b>				<b>0.0</b>	<b>343,788.3</b>	<b>343,788.3</b>		

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. AURA CANCINO LOPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

013

## EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C0 05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO			FECHA DE ELABORACION:					
CLAVE			DENOMINACIÓN			UNIDAD DE MEDIDA			A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O		
						CANTIDAD FISICA			RECURSOS FEDERALES <small>(MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)</small>		
P	PE	AI	ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	NO APLICABLE		

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA SERRANO LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO  
Cargo y Firma



**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS DE APLICACION AUTOMATICA**

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C0 05 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO			FECHA DE ELABORACION:								
CLAVE			DENOMINACION			UNIDAD DE MEDIDA			AVANCE FISICO-FINANCIERO					
									CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES		
P	PE	AI	ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO						
<b>NO APLICABLE</b>														

ELABORO: C. H. ISABEL BRAVO CASTRO  
 SLBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma


REVISO: C. TOMAS F. HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. ALBA...  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES

SECTOR: 12			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C043 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO			FECHA DE ELABORACION: 10 DE ABRIL DE 2002				
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO-FINANCIERO					
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES		
#	PE	AI		ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EBRUDO	
20	00		GASTO PROGRAMABLE				25,398.8	115,992.5	115,992.5	
			ADMINISTRACION CENTRAL				26,370.4	115,972.7	115,972.7	
		42	ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL G.D.F. ASI COMO EL CONCENTRADO Y RESGUARDO DE LOS TITULOS, CONTRATOS Y DEMAS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD	INMUEBLE	24,480	2,000	2,188	28,370.4	115,972.7	115,972.7
		43	COADYUVAR A GESTIONAR Y PROMOVER LAS RECUPERACIONES JUDICIALES DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F. CON LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS JURIDICOS	EXPEDIENTE	75	75	67	2,930.1	11,235.1	11,235.1
		44	DETERMINAR Y GESTIONAR LA CUSTODIA Y ASIGNACION DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F. QUE SE OTORGUEN O DETECTEN LAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR PUBLICO, PERSONAS FISICAS Y/O MORALES, Y EN SU CASO PROMOVER SU RECUPERACION ADMINISTRATIVA	ACTA	54	54	17	2,930.1	11,235.1	11,235.1
45	INTERVENIR Y FORMALIZAR LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS DEL G.D.F. CUANDO TRANSMITA EL DOMINIO DE PROPIEDAD, ADQUIERA O ENAJENE INMUEBLES	DOCUMENTO	319	319	523	2,930.1	11,235.1	11,235.1		

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. AURORA HERNÁNDEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES

SECTOR: 12			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C045 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO				FECHA DE ELABORACION: 10 DE ABRIL DE 2002			
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO-FINANCIERO					
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES		
P	FE	AI		ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	
			46 INTERVENIR EN LA ENTREGA RECEPCION DE INVUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F.	ACTA	100	100	154	2,930.0	11,235.1	11,235.1
			47 EFECTUAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA ELABORACION Y CONTROL DE PERMISOS ADMINISTRATIVOS TEMPORALES REVOCABLES, ASI COMO SU FORMALIZACION, OTORGADOS POR EL G.D.F SOBRE INVUEBLES PROPIEDAD DEL MISMO A PERSONAS FISICAS Y/O MORALES	PERMISO	2	2	3	2,930.0	11,235.2	11,235.2
			49 LLEVAR A CABO EL CONTROL, REGISTRO FORMALIZACION Y REGULARIZACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN DONDE EL G.D.F. ES ARRENDATARIO	CONTRATO	1	1	1	2,930.0	11,235.2	11,235.2
			50 INSPECCION, VERIFICACION E IDENTIFICACION FISICA DE INVUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F. PARA LA INTEGRACION DEL PADRON INMOBILIARIO DEL MISMO	INSPECCION	2,500	400	621	2,930.0	11,235.2	11,235.2
			51 ACTUALIZAR Y ADAPTAR PLANOS Y PROYECTOS ARQUITECTONICOS PARA ALOJAR OFICINAS DEL G.D.F.	PROYECTO	15	15	5	2,930.0	11,235.2	11,235.2
			57 ELABORAR DICTAMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INVUEBLES	DICTAMEN	0	950	851	0.0	14,856.4	14,856.4

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS


AUTORIZO:   
ING. AURELIA GARCIA  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

Hoja 14 De 50

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES

SECTOR: 12			UNIDAD ELECTORA DE GASTO: C045 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO			FECHA DE ELABORACION: 10 DE ABRIL DE 2002				
CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO-FINANCIERO					
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES		
F	PI	AI								
				ORIGINAL	MODIFICADA	A. CANTIDAD	ORIGINAL	MODIFICADO	EJECUCION	
28	00	02	BECAS E INTERCAMBIO EDUCATIVO ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL OTORGAR BECAS A HIJOS DE TRABAJADORES DEL G.D.F.	BECA	3	3	3	28.4	19.8	19.8
								28.4	19.8	19.8
								28.4	19.8	19.8

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBD. RECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. GUILLERMO GONZALEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

Hoja 15 De 50

## **IV.- ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL**


ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL


SECCION I: RESUMEN PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECTOR: 12	CLAVE	DE NOMINACION	FECHA DE ELABORACION: ABRIL 10 DE 2002
UNIDAD EJECUTORA DEL GASTO: 00 05		OFICIALIA MAYOR	
		DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			PRESUPUESTOS (MILES DE PESOS CON LA DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
			GASTO PROGRAMABLE					26,395.6	459,780.8	459,780.8
20			ADMINISTRACION CENTRAL					26,370.4	115,972.7	115,972.7
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					26,370.4	115,972.7	115,972.7
		42	LLEVAR EL CONTROL Y ACTUALIZACION DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL G.D.F. ASI COMO EL CONCENTRADO Y RESGUARDO DE LOS TITULOS, CONTRATOS Y DEMAS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD	INMUEBLE	24,480	2,000	2,188	2,930.1	11,235.1	11,235.1
		43	COADYUVAR A GESTIONAR Y PROMOVER LAS RECUPERACIONES JUDICIALES DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F. CON LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS JURIDICOS	EXPEDIENTE	75	75	57	2,930.1	11,235.1	11,235.1
		44	DETERMINAR Y GESTIONAR LA CUSTODIA Y ASIGNACION DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F. QUE SE OTORGUEN O DETECTEN LAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR PUBLICO, PERSONAS FISICAS Y/O MORALES, Y EN SU CASO PROMOVER SU RECUPERACION ADMINISTRATIVA	ACTA	54	54	17	2,930.1	11,235.1	11,235.1
		45	INTERVENIR Y FORMALIZAR LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS DEL G.D.F. CUANDO TRANSMITA EL DOMINIO DE PROPIEDAD, ADQUIERA O ENAJENE INMUEBLES	DOCUMENTO	319	319	525	2,930.1	11,235.1	11,235.1

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y  
PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS  
FINANCIEROS


AUTORIZO:   
ING. AURORA  
DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO


ANÁLISIS PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL


SECCIÓN I: RESUMEN PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

SECTOR: 12	CLAVE	DENOMINACIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN: ABRIL 10 DE 2002
UNIDAD EJECUTORA DEL GASTO: C005		OFICIALIA MAYOR	
		DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FÍSICA			PRESUPUESTOS (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
		46	INTERVENIR EN LA ENTREGA RECEPCION DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F.	ACTA	100	100	154	2,930.0	11,235.1	11,235.1
		47	EFECTUAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA ELABORACION Y CONTROL DE PERMISOS ADMINISTRATIVOS TEMPORALES REVOCABLES, ASI COMO SU FORMALIZACION OTORGADOS POR EL G.D.F. SOBRE INMUEBLES PROPIEDAD DEL MISMO A PERSONAS FISICAS Y/O MORALES	PERMISO	2	2	3	2,930.0	11,235.2	11,235.2
		49	LLEVAR A CABO EL CONTROL, REGISTRO, FORMALIZACION Y REGULARIZACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN DONDE EL G.D.F. ES ARRENDATARIO	CONTRATO	1	1	1	2,930.0	11,235.2	11,235.2
		50	INSPECCION, VERIFICACION E IDENTIFICACION FISICA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F., PARA LA INTEGRACION DEL PADRON INMOBILIARIO DEL MISMO	INSPECCION	2,500	400	621	2,930.0	11,235.2	11,235.2
		51	ACTUALIZAR Y ADAPTAR PLANOS Y PROYECTOS ARQUITECTONICOS PARA ALOJAR OFICINAS DEL G.D.F.	PROYECTO	15	15	5	2,930.0	11,235.2	11,235.2
		57	ELABORAR DICTAMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	DICTAMEN	0	950	851	0.0	14,858.4	14,858.4

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. ALBERTO MORALES  
DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO


ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECCION I: RESUMEN PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECTOR: 12	CLAVE	DENOMINACION	FECHA DE ELABORACION: ABRIL 10 DE 2002
UNIDAD EJECUTORA DEL GASTO: C0-05		OFICIALIA MAYOR	
		DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO	

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			PRESUPUESTOS (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
28	00	02	BECAS E INTERCAMBIO EDUCATIVO ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL OTORGAR BECAS A HIJOS DE TRABAJADORES DEL G.D.F	BECA	3	3	3	28.4 28.4 28.4	19.8 19.8 19.8	19.8 19.8 19.8
64	00	07	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADM NISTRATIVOS ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL ADQUISICION DE INMUEBLES	INVUEBLE	0	7	7	0.0 0.0 0.0	343,788.3 343,788.3 343,788.3	343,788.3 343,788.3 343,788.3

ELABORO:   
C. H. JAVIER SAAVEDRA CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y  
PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS  
FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. ALBERTO CANO  
DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO

Hoja 18 De 50



SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACIÓN
CD-05	20	ADMINISTRACIÓN CENTRAL

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

**A) DESCRIPCIÓN DE LAS ESTRATEGIAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS Y SU CUMPLIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO.**

LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO ES RESPONSABLE DEL INVENTARIO DOCUMENTAL DE LOS BIENES QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, Y TIENE COMO OBJETIVO GENERAL; CONTROLAR Y ADMINISTRAR EL USO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MISMO, LLEVANDO A CABO DIVERSAS ACTIVIDADES DE CARÁCTER PERMANENTE, COMO SON: REGISTRO Y CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES QUE INTEGRAN EL PADRÓN INMOBILIARIO; CONCENTRAR Y RESGUARDAR LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD, CONTRATOS O CONVENIOS CONTRAÍDOS CON LOS PARTICULARES PROPIETARIOS DE INMUEBLES ARRENDADOS; VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS, LINEAMIENTOS Y POLÍTICAS INMOBILIARIAS VIGENTES EN LOS PROCESOS JURÍDICOS DE ADQUISICIÓN O ENAJENACIÓN DE INMUEBLES; FORMALIZACIÓN DE PERMISOS ADMINISTRATIVOS TEMPORALES REVOCABLES; ASIGNACIÓN DE INMUEBLES, PERMUTAS, ARRENDAMIENTOS, INMATRICULACIÓN Y DONACIÓN DE PREDIOS EN LOS QUE PARTICIPE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO, EL SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS EMITIDOS POR EL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO; REGULAR EL USO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN POSESIÓN DE PARTICULARES Ó LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL.

LA DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MODIFICÓ SU ESTRUCTURA ORGÁNICA DE ACUERDO AL ORGANIGRAMA DEL DICTAMEN No. 128/2001 DE OFICIALÍA MAYOR, EMITIDO POR SU TITULAR TRATANDO DE LOGRAR MAYOR EFICIENCIA EN LOS OBJETIVOS A CARGO DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCRITAS A LA MISMA; EN BASE A ESTA DISPOSICIÓN; A PARTIR DEL 01/01/01 SE INCORPORARON A ESTA DIRECCIÓN GENERAL, LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS DE BIENES ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE FINANZAS, LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE OFICIALÍA MAYOR "VENTANILLA ÚNICA DE RECEPCIÓN Y SEGUIMIENTO DOCUMENTAL"; CAMBIARON DE RANGO LA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN E INVESTIGACIÓN INMOBILIARIA Y LA COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA D. G. P. I.; SE FUSIONARON LA COORDINACIÓN OPERATIVA Y DE ENLACE INSTITUCIONAL CON LA COORDINACIÓN DE APOYO AL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO Y ENLACE INSTITUCIONAL.

ELABORO: C. H. BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. A. J. ...  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACIÓN
C0 05	20	ADMINISTRACIÓN CENTRAL

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado


LA DIRECTORA GENERAL DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN, EN COLABORACIÓN CON SUS DIRECCIONES OPERATIVAS Y EJERCIENDO LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 69 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL D. F., AUTORIZO LLEVAR A CABO EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2001, PREPARADO POR LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR.

**B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCIDO RESPECTO DEL ORIGINAL.**

EN ESTE PROGRAMA 20 "ADMINISTRACIÓN CENTRAL", SE PRESENTÓ UNA VARIACIÓN DE \$89,602.4 (MILES DE PESOS) RESPECTO DEL PRESUPUESTO EJERCIDO CONTRA EL PRESUPUESTO ORIGINAL AUTORIZADO, TODA VEZ QUE EN LOS CAPITULOS DE GASTO 1000 "SERVICIOS PERSONALES", 3000 "SERVICIOS GENERALES" Y 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES", SE REGISTRARON LOS TRASPASOS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTROS CAPITULOS DE GASTO DE ESTA MISMA UNIDAD EJECUTORA, ASI COMO DE OTRAS DIRECCIONES GENERALES, CON EL PROPÓSITO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS, TALES COMO LO SON LOS RELATIVOS AL PAGO DE SUELDOS Y PRESTACIONES LABORALES; SERVICIOS GENERALES DE GASTO (TELEFONO, ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES, ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO, ASESORIAS, SEGUROS, LAVANDERIA, LIMPIEZA, HIGIENE Y FUMIGACIÓN, TELECOMUNICACIONES, ETC.) Y CONCEPTOS REFERENTES A INDEMNIZACIONES POR ROBO Y DAÑOS MATERIALES OCASIONADOS A BIENES ASEGURADOS DEL G.D.F.

**C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO**

NO SE PRESENTÓ VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO:  C. H. J. BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO:  C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO:  ING. AURA MARÍA LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
Cargo y Firma  
Hoja 20 De 50

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACIÓN
C0 05	28	BECAS E INTERCAMBIO EDUCATIVO

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

**A) DESCRIPCIÓN DE LAS ESTRATEGIAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS Y SU CUMPLIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO.**

OTORGAR BECAS PARA EDUCACIÓN BASICA A HIJOS DE LOS TRABAJADORES SINDICALIZADOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.


**B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCIDO RESPECTO DEL ORIGINAL.**


EN ESTE PROGRAMA 28 "BECAS E INTERCAMBIO EDUCATIVO" SE PRESENTÓ UN SUBEJERCICIO DE \$ 8.6 (MILES DE PESOS) DEBIDO A QUE EN LA PARTIDA DE GASTO 1507 CON TIPO DE PAGO 41 "OTRAS PRESTACIONES", EL PAGO DE LAS BECAS A LOS HIJOS DE TRABAJADORES DEL G.D.F. SE EFECTÚA EN BASE A LOS REPORTES DE NOMINA QUE EMITE EL SISTEMA DE DESCONCENTRACIÓN DE NÓMINA S.I.D.E.N., Y LAS EROGACIONES SE VIERON DISMINUIDAS COMO CONSECUENCIA DE LA REESTRUCTURACIÓN DE ESTA DEPENDENCIA.


LOS RECURSOS EJERCIDOS EN ESTA ACCIÓN INSTITUCIONAL SON APLICADOS CONFORME AL PROGRAMA ANUAL DE BECAS AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAL.

**C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.**

NO SE PRESENTÓ VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO:  C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ:  C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO:  ING. ALBERTO...  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

Hoja 21 De 50

**SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA**

UR	P	DENOMINACIÓN
C0:05	64	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

**A) DESCRIPCIÓN DE LAS ESTRATEGIAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS Y SU CUMPLIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO.**

DERIVADO DEL PROGRAMA GENERAL DEL GOBIERNO DEL D.F. 2001 – 2006 FUE ELABORADO EL PROYECTO DENOMINADO "PROGRAMA PARA LA AMPLIACIÓN DEL INMOBILIARIO PUBLICO DEL DISTRITO FEDERAL, CUYO OBJETIVO CENTRAL ES LA ADQUISICIÓN DE DIVERSOS INMUEBLES CON CAPACIDAD DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL AREA CENTRAL DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL FIN DE CONTAR CON ESPACIOS PROPIOS QUE LES PERMITAN EFICIENTAR SU TRABAJO Y MEJORAR LAS CONDICIONES LABORALES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS, ASI COMO EL LIBERAR RECURSOS POR PAGO DE ARRENDAMIENTOS Y GASTOS POR ADECUACIONES A INMUEBLES RENTADOS, LO CUAL GENERARA PLUSVALÍA EN LOS ACTIVOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.


**B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCIDO RESPECTO DEL ORIGINAL.**

EN ESTE PROGRAMA 64 "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS" SE REFLEJÓ UNA VARIACIÓN DE \$343,788.3 (MILES DE PESOS), LA CUAL CONSISTE INTEGRAMENTE EN EL IMPORTE DEL PRESUPUESTO EJERCIDO, YA QUE EN ESTE PROGRAMA SE REGISTRARON AMPLIACIONES PRESUPUESTALES PARA LA ADQUISICIÓN DE DIVERSOS INMUEBLES, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS CALLES DE GANTE No. 15, REVOLUCION No. 1736, LA PAZ No. 26 Y 36, MADERO No. 51, SAN JERÓNIMO No. 225, BEGONIAS No. 14 Y XOCONGO No. 225; CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE GOBIERNO DEL D.F.

**C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.**

NO SE PRESENTÓ VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO

ELABORO:   
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ:   
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO:   
ING. SUSANA G. FERRER  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

Hoja 22 De 50

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AJ	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	42	LLEVAR EL REGISTRO, CONTROL Y ACTUALIZACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL G.D.F., ASI COMO EL CONCENTRADO Y RESGUARDO DE LOS TITULOS, CONTRATOS Y DEMAS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD.	INMUEBLE

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS.

INTEGRACIÓN DOCUMENTAL DE EXPEDIENTES INMOBILIARIOS PARA PRESENTARSE A REVISIÓN DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO, PARA DICTAMINAR LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A FAVOR DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, Y PODER REGISTRARLO EN EL PADRÓN INMOBILIARIO DEL MISMO.

B.) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

LA VARIACIÓN RADICA PRINCIPALMENTE DEBIDO A QUE SE HABIAN CONSIDERADO COMO ACCIONES INDEPENDIENTES LAS ACTIVIDADES ALEATORIAS PROGRAMADAS EN CADA UNA DE LAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN RESPONSABLE DE ESTA ACCIÓN INSTITUCIONAL. PERSONAL ADSCRITO A ESTA DIRECCIÓN OPERATIVA ESTUVO LA MAYOR PARTE DE SU TIEMPO DE TRABAJO, AVOCADO A LOCALIZAR EXPEDIENTES DE PREDIOS, LOCALES O EDIFICIOS PARA SATISFACER LOS PROGRAMAS INMOBILIARIOS PRIORITARIOS DEL JEFE DE GOBIERNO.

C.) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO SE CONSIDERO UNA META ANUAL DE 24480 EXPEDIENTES, Y SE REPORTÓ EL NÚMERO DE EXPEDIENTES QUE FUERON INTEGRADOS DOCUMENTALMENTE, SIN TENER EL DICTAMEN DE PROPIEDAD DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO.

EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO SE MODIFICO LA META ORIGINAL DE 24480 EXPEDIENTES INMOBILIARIOS, A UNA META ANUAL DE 2000 INMUEBLES, SEGÚN OFICIO DE AUTORIZACIÓN No. DGPP/296/01 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA PRESUPUESTAL, PARA REPORTAR LOS EXPEDIENTES QUE ADEMÁS DE ESTAR INTEGRAMENTE DOCUMENTADOS, TUVIERAN EL DICTAMEN DE PROPIEDAD DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO.

ELABORO: H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: TOMÁS EFRAY HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: INC. ANTONIO LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

Hoja 23 De 50

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del original**  
**B) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del modificado**

**A) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.

POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E - O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2 - 1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7

RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.) PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del modificado**

No se presentó variación del ejercicio respecto del modificado.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. [Firma]  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	43	COADYUVAR A GESTIONAR Y PROMOVER LAS RECUPERACIONES JUDICIALES DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL D.F. CON LA SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS	EXPEDIENTE

DESCRIPCIÓN DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS.

- REQUERIR A LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DEL D.F., INFORMACIÓN DOCUMENTAL DE LOS PREDIOS PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE RESPECTIVO.
- PROPORCIONAR A LAS DELEGACIONES POLÍTICAS Y A LA SUBSECRETARIA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES, LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL D. F.
- INTERVENIR EN LA ELABORACIÓN DE LAS ACTAS ADMINISTRATIVAS DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS INMUEBLES RECUPERADOS. EN LAS DELEGACIONES POLÍTICAS.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

LA DESVIACIÓN NEGATIVA REGISTRADA SE ORIGINO POR LA FALTA DE LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A CADA PREDIO PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y ESTAR EN CONDICIONES DE SOLICITAR LA RECUPERACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL RESPECTIVA; AÚN CUANDO LA DISPOSICIÓN DE LA CIRCULAR No. OM/01/2000, ESTABLEZCA QUE TRATÁNDOSE DE BIENES DE USO COMÚN, NO SE REQUIERE AUTORIZACIÓN DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

NO SE MODIFICO EL PRESUPUESTO ORIGINAL.

EL IMPEDIMENTO PRINCIPAL QUE ORIGINO NO LOGRAR LA META ORIGINAL DE 75 EXPEDIENTES FUE LA FALTA DE LA INFORMACIÓN SUFICIENTE QUE NOS PERMITIERA LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE IDÓNEO PARA GESTIONAR Y PROMOVER LAS RECUPERACIONES JUDICIALES DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

ELABORO: H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISÓ: TOMÁS EFRAÍN HERNÁNDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. GREGORIO...  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

Hoja 25 De 50

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original**  
**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado**

**A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.

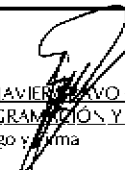
POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E - O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2-1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7


RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.) PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.**

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO:   
C. E. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ:   
C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO:   
ING. M. MARÍA DEL CARMEN  
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma



SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	44	DETERMINAR Y GESTIONAR LA CUSTODIA Y ASIGNACIÓN DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL D.F. QUE SE OTORGUEN O DETECTEN LAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR PUBLICO, PERSONAS FISICAS Y/O MORALES Y EN SU CASO PROMOVER SU RECUPERACIÓN ADMINISTRATIVA.	ACTA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS.

- INTEGRAR EXPEDIENTES Y ACTUALIZAR LOS CONTROLES EXISTENTES DE ASIGNACIÓN DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL D. F., AUTORIZADOS POR EL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO.
- FORMULAR LAS ACTAS ADMINISTRATIVAS DE ASIGNACIÓN DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.  
 LA DESVIACIÓN NEGATIVA SE DEBE A LA FALTA DE INFORMACIÓN Ó DOCUMENTACIÓN PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE RESPECTIVO Y CONTAR CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA FORMULAR EL ACTA ADMINISTRATIVA DE ASIGNACIÓN DEL INMUEBLE.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.  
 NO SE MODIFICÓ EL PRESUPUESTO ORIGINAL

EL IMPEDIMENTO PRINCIPAL QUE ORIGINO NO LOGRAR LA META ORIGINAL DE 75 EXPEDIENTES FUE LA FALTA DE LA INFORMACIÓN SUFICIENTE QUE NOS PERMITIERA LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE IDÓNEO PARA GESTIONAR Y PROMOVER LAS RECUPERACIONES JUDICIALES DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

ELABORO: H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISÓ: TOMAS EFRAÍN HERNÁNDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA GARCÍA GONZÁLEZ  
 DIRECTOR GENERAL DE INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.

POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E - O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2-1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7

RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.) PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO:   
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO:   
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO:   
INTEGRANTE DEL COMITÉ DE CALIFICACIÓN  
DIRECTORA GENERAL DEL REGISTRO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	45	INTERVENIR Y FORMALIZAR LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS DEL G.D.F. CUANDO TRANSMITA EL DOMINIO DE PROPIEDAD, ADQUIERA O ENAJENE INMUEBLES.	DOCUMENTO

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS.

- REVISIÓN DE CONTRATOS, CONVENIOS Y ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE EL GOBIERNO DEL D. F. SEA PARTE PARA SU FORMALIZACIÓN, POR CONDUCTO DEL C. OFICIAL MAYOR Ó DEL SERVIDOR PUBLICO FACULTADO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL DOCUMENTO.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

LA DESVIACIÓN PROGRAMATICA POSITIVA , SE ORIGINO PORQUE LAS AREAS GENERADORAS DE CONTRATOS Y CONVENIOS (SERVIMET, SEDUVI Y LAS NOTARIAS PÚBLICAS) ENVIARON DIVERSOS DOCUMENTOS QUE TENÍAN EN SU PODER PARA REVISIÓN, DICTAMEN U OPINIÓN TÉCNICA., ORIGINÁNDOSE CON ELLO UNA META FÍSICA ALCANZADA SUPERIOR A LA PROGRAMADA ORIGINALMENTE, SUPERÁNDOSE CON 204 DOCUMENTOS.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

NO SE MODIFICO EL PRESUPUESTO ORIGINAL

ELABORO: EL JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: TOMAS EFRAIN HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: INC. [Firma]  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del modificado

**A) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.


POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E – O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2 - 1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7


RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.) PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del modificado.**

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO:   
C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO:   
ING. ANGELES CANALES LOPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	46	INTERVENIR EN LA ENTREGA RECEPCIÓN DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	ACTA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS.

- INTERVENIR EN LAS ACTOS DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL D. F. PERMISIONADOS, ENAJENADOS, ASIGNADOS Y PARA REGULARIZACIÓN.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

LA DESVIACIÓN POSITIVA FUE ORIGINADA POR LAS MEDIDAS ADÓPTADAS PARA SATISFACER LOS PROGRAMAS INMOBILIARIOS DEL JEFE DE GOBIERNO, COMO SON: UBICAR TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA POPULAR; CONSEGUIR LOCALES Y EDIFICIOS PARA LA APERTURA DE ESCUELAS DE EDUCACIÓN MEDIA Y SUPERIOR Ó PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS CENTROS DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA DELEGACIONAL.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

NO SE MODIFICO EL PRESUPUESTO ORIGINAL

LA DESVIACIÓN POSITIVA SE ORIGINA DEBIDO A LAS MEDIDAS ADOPTADAS PARA SATISFACER LOS PROGRAMAS INMOBILIARIOS DEL JEFE DE GOBIERNO, COMO SON:  
 UBICAR TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA POPULAR; CONSEGUIR LOCALES Y EDIFICIOS PARA LA APERTURA DE ESCUELAS DE EDUCACIÓN MEDIA Y SUPERIOR Ó PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS CENTROS DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA DELEGACIONAL, ENTRE OTROS..

ELABORO: H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SLB: DIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISÓ: TOMÁS EFRAÍN HERNÁNDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURORA  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

**A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMÁTICO PRESUPUESTAL ES ÚNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACIÓN.


POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:


<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E - O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2-1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7

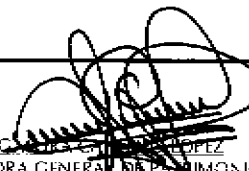
RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.); PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.**

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO:   
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO:   
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO:   
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	47	EFFECTUAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA ELABORACIÓN Y CONTROL DE PERMISOS ADMINISTRATIVOS TEMPORALES REVOCABLES, ASÍ COMO SU FORMALIZACIÓN, OTORGADOS POR EL G. D. F. SOBRE INMUEBLES PROPIEDAD DEL MISMO A PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES.	PERMISO

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS

A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS

- TRAMITAR Y CONTROLAR LAS SOLICITUDES DE PERMISOS ADMINISTRATIVOS TEMPORALES REVOCABLES, PARA TRAMITAR LA FORMALIZACIÓN DE LOS AUTORIZADOS POR EL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO A FAVOR DE LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.  
 LA VARIACIÓN FÍSICA POSITIVA ALCANZADA SE ORIGINO DEBIDO A QUE FUERON FORMALIZARON LOS DOCUMENTOS POR LA OFICIALIA MAYOR.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

- NO HUBO MODIFICACIÓN FÍSICA

A PESAR DE NO HABERSE MODIFICADO EL PRESUPUESTO ORIGINAL, LA CANTIDAD FÍSICA ALCANZADA RESPECTO DEL ORIGINAL CONSISTIO EN UN PERMISO ADICIONAL.

ELABORO: H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISÓ: TOMAS EFRAIN HERNÁNDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: INOCENCIA ESTHER ESPINOZA  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

**A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.

POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E - O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2 - 1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7

RESPECTO A ESTA VARIACIÓN CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.) PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.**

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SL. BDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ: C. TOMAS HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: INSTITUCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma



SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	49	LLEVAR A CABO EL CONTROL, REGISTRO, FORMALIZACION Y REGULARIZACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN DONDE EL GOBIERNO DEL D. F. ES ARRENDATARIO.	CONTRATO

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS

- CONTROLAR Y REGISTRAR LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, COMO ARRENDATARIO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE PARTICULARES.
- ACTUALIZAR EL REGISTRO DE INMUEBLES ARRENDADOS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

- SE FORMALIZARON LOS DOCUMENTOS PROGRAMADOS.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

- NO HUBO MODIFICACIÓN FISICA

ELABORO: H. JAVIER ESCOBAR CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: TOMAS EFRAIN HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. ANA CANO  
 DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del modificado

**A) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.

POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E - O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2 - 1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7

RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.) PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del modificado.**

NO SE PRESENTO VARIACION DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SLBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. ROSA CARMEN GONZÁLEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	50	INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN FÍSICA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL D. F., PARA LA INTEGRACIÓN DEL PADRÓN INMOBILIARIO DEL MISMO	INSPECCION

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS

- EFECTUAR LOS SERVICIOS DE INSPECCIÓN E IDENTIFICACIÓN FÍSICA DE INMUEBLES, LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE PREDIOS, EL APEO Y DESLINDE DE INMUEBLES SOLICITADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL D. F. Y LOS PARTICULARES.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

LA APLICACIÓN DE UNA DE LAS MEDIDAS DEL PROGRAMA DE AUSTERIDAD DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, NO SE CUBRIERON LAS PLAZAS QUE REQUERÍAN PERSONAL CALIFICADO PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS; SE UTILIZO PERSONAL DE BASE DURANTE TODO EL AÑO.

C.) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

- NO HUBO MODIFICACIÓN FÍSICA. LA VARIACIÓN DE LA CANTIDAD FÍSICA ORIGINAL Y MODIFICADA QUE CONSISTIO EN 2500 INSPECCIONES O VERIFICACIONES RESULTO NEGATIVA TODA VEZ QUE LA META ALCANZADA FUE UNICAMENTE DE 621 INSPECCIONES FÍSICAS DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G. D. F.

ELABORO: H. JAVIER AZAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: TOMAS EFRAIN HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. LAURA...  
 DIRECTOR DE...  
 Cargo y Firma

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

**A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.

POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E – O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2 - 1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7

RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIALIA MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.) PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.**

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURELIANO G. LOPEZ  
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	F	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	51	ACTUALIZAR Y ADAPTAR PLANOS Y PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA ALOJAR OFICINAS DEL GOBIERNO DEL D. F.	PROYECTO

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS

- ACTUALIZAR Y ADAPTAR PLANOS ARQUITECTÓNICOS, PLANOS DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ASI COMO, LA ELABORACIÓN DE PLANOS DE RUTAS DE EVACUACIÓN Y ZONAS DE SEGURIDAD PERSONAL.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

LAS POLÍTICAS DE AUSTERIDAD LIMITARON LAS SOLICITUDES DE REMODELACIONES Y ADECUACIONES EN OFICINAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

NO HUBO MODIFICACIÓN FISICA

TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS POLÍTICAS DE AUSTERIDAD QUE LIMITARON LAS SOLICITUDES DE REMODELACIONES Y ADECUACIONES EN OFICINAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA META ORIGINAL DE 15 PROYECTOS QUEDO FINALMENTE EN 5 PROYECTOS ALCANZADOS..

ELABORO: H. JAVIER TRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: TOMAS EFRAIN HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. ANTONIO MONTEALVO  
 DIRECTORA GENERAL DE INMOBILIARIAS  
 Cargo y Firma

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

**A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE A LA MISMA, INCLUYE LOS GASTOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA BOLSA INMOBILIARIA A TRAVES DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL DENOMINADA "SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V." DURANTE EL EJERCICIO 2001; SIN EMBARGO, EN VIRTUD DE QUE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA, DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES, ES RESPONSABLE EXCLUSIVAMENTE DEL REGISTRO DE DICHS EGRESOS, ESTE MOVIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL ES UNICAMENTE PARA EFECTOS DE REGULARIZACION.

POR LO ANTERIOR, LA VARIACIÓN FINANCIERA DERIVADA DEL GASTO PROPIO DE ESTA DEPENDENCIA, QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>PPTO ORIGINAL</u>	<u>PPTO EJERCIDO D.G.P.I.</u>	<u>PPTO EJERCIDO BOLSA INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL EJERCIDO</u>	<u>VARIACIÓN E – O D.G.P.I.</u>
(1)	(2)	(3)	(4 = 2 + 3)	(5 = 2-1)
2,930.0	3,530.7	7,704.5	11,235.2	600.7

RESPECTO A ESTA VARIACION CABE MENCIONAR QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LAS TRANSFERENCIAS DE RECURSOS PROVENIENTES DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR OFICIAL MAYOR, CON EL OBJETO DE CONTAR CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DE DIVERSOS CONCEPTOS RELATIVOS AL PAGO DE SERVICIOS PERSONALES Y PRESTACIONES LABORALES, SERVICIOS GENERALES (TELEFONO, ARRENDAMIENTO, ASESORIAS, SEGUROS, ETC.); PARA CUMPLIR DE MANERA OPORTUNA CON LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.**

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA GARCÍA SUÍPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE FORTALECIMIENTO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
CO05	20	00	57	ELABORAR DICTAMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	DICTAMEN

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A.) ACCIONES REALIZADAS

- LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO, LLEVÓ A CABO UNA REESTRUCTURACIÓN DE FUNCIONES EN SUS ÁREAS OPERATIVAS, CULMINANDO ESTE PROCESO CON LA CONTRATACIÓN DE TRES COLEGIOS DE PROFESIONISTAS PARA REALIZAR LOS SERVICIOS VALUATORIOS SOLICITADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL Y LOS PARTICULARES

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

- DERIVADO DE LA FUSIÓN DE LA COMISION DE AVALUOS DE BIENES DEL DISTRITO FEDERAL A LA DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO, SE CREO LA DIRECCION DE AVALUOS ENCARGADA DE LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES .

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

NO HUBO MODIFICACIÓN FISICA

- LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS DURANTE EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO, LLEVÓ A CABO UNA REESTRUCTURACIÓN DE FUNCIONES EN SUS ÁREAS OPERATIVAS, CULMINANDO ESTE PROCESO CON LA CONTRATACIÓN DE TRES COLEGIOS DE PROFESIONISTAS PARA REALIZAR LOS SERVICIOS VALUATORIOS SOLICITADOS POR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL Y LOS PARTICULARES, ORIGINÁNDOSE UNA META FÍSICA ALCANZADA DE 851 DICTAMENES DE VALUACIÓN DE UNA META PROGRAMADA DE 950 DICTAMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES..

ELABORO: H. JAVIER BRAVO CASTRO  
 SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
 Cargo y Firma

REVISO: TOMAS EFRAN HERNANDEZ WADE  
 DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
 Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURORA...  
 DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO  
 INMOBILIARIO  
 Cargo y Firma

Hoja 41 De 50

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original**
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado**


**A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.**

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA ENTRE EL PRESUPUESTO EJERCIDO Y EL PRESUPUESTO ORIGINAL AUTORIZADO DE ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL, SE DEBIO PRINCIPALMENTE A LA AMPLIACIÓN DE RECURSOS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVALUOS DE BIENES, YA QUE LAS ATRIBUCIONES DE DICHA DIRECCIÓN FUERON DELEGADAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO DE ACUERDO AL ARTICULO 100 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DIA 28 DE DICIEMBRE DE 2000.

**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.**

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

  
ELABORO: C. H. J. BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ING. AURA G. MARTÍNEZ  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO  
INMOBILIARIO  
Cargo y Firma



SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
C0-05	28	00	02	OTORGAR BECAS A HIJOS DE TRABAJADORES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	BECA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS.

OTORGAR BECAS PARA EDUCACIÓN BÁSICA A HIJOS DE TRABAJADORES SINDICALIZADOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

SE CUMPLIÓ LA META PROGRAMADA.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

NO HUBO MODIFICACIÓN FÍSICA

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURORA GARCÍA LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
INMOBILIARIA  
Cargo y Firma

Hoja 43 De 50

SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.


LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA ENTRE EL PRESUPUESTO EJERCIDO Y EL ORIGINAL SE DEBIO PRINCIPALMENTE A LA CENTRALIZACIÓN DEL PERSONAL SINDICALIZADO DE ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA A OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LO CUAL GENERO UNA DISMINUCIÓN EN EL EJERCICIO PRESUPUESTAL POR ESTE CONCEPTO.

ADEMÁS, A LA INTEGRACIÓN DEL PAGO DE BECAS A HIJOS DE TRABAJADORES DEL G.D.F. AL SISTEMA DE DESCONCENTRACIÓN DE NOMINA, POR LO QUE EL TRAMITE QUE ANTERIORMENTE SE REALIZABA A TRAVES DEL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, QUEDO INTEGRADO AL S.I.D.E.N.

B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

  
ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: INC. ANIBAL RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DE INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	
C0	05	64	00	07	ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	BECA

DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) ACCIONES REALIZADAS.

DENTRO DEL PROGRAMA 64 "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS" SE LLEVO A CABO LA APLICACIÓN DEL PROGRAMA GENERAL DEL GOBIERNO DEL D.F. 2001 - 2006, EN DONDE SE ELABORO EL PROYECTO DENOMINADO "PROGRAMA PARA LA AMPLIACIÓN DEL INMOBILIARIO PUBLICO DEL DISTRITO FEDERAL, PROCURANDO LA REALIZACIÓN DE ACCIONES ENCAMINADAS A LA ADQUISICIÓN DE DIVERSOS INMUEBLES CON CAPACIDAD DE SATISFACER LAS NECESIDADES DE DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL AREA CENTRAL DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL FIN DE CONTAR CON ESPACIOS PROPIOS QUE LES PERMITAN EFICIENTAR SU TRABAJO Y MEJORAR LAS CONDICIONES LABORALES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PUBLICOS, ASI COMO EL LIBERAR RECURSOS POR PAGO DE ARRENDAMIENTOS Y GASTOS POR ADECUACIONES A INMUEBLES RENTADOS, LO CUAL GENERARA PLUSVALÍA EN LOS ACTIVOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

B) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL.

LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL ORIGINAL SE DEBE A QUE SE ADICIONO EL PROGRAMA 64 "CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS", CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA ADQUISICIÓN DE DIVERSOS INMUEBLES CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS DIFERENTES PROGRAMAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

C) EXPLICACIÓN A LA VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO.

NO SE PRESENTO VARIACIÓN FÍSICA DEL ALCANZADO RESPECTO DEL MODIFICADO

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISÓ: C. TOMÁS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURORA GONZÁLEZ  
DIRECTORA GENERAL DE INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

Hoja 45 De 50

**SECCION III (Continuación) EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original.

LA VARIACIÓN FINANCIERA REFLEJADA ENTRE EL PRESUPUESTO EJERCIDO RESPECTO DEL ORIGINAL ES INTEGRAMENTE LA CANTIDAD DEL PRIMER CONCEPTO, DADO QUE EN SU MOMENTO NO SE PROGRAMARON POR PERIODO LA CANTIDAD DE DICTÁMENES VALUATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, LO ANTERIOR OBEDECE AL CAMBIO DE ESTRUCTURA DEL ÓRGANO ENCARGADO DE ESTE SERVICIO, EL CUAL HASTA EL AÑO PASADO ERA FUNCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚOS DE BIENES Y AHORA LO ES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO, LO ANTERIOR DE ACUERDO CON LO SEÑALADO POR EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL D.F. PUBLICADO EL 28 DE DICIEMBRE DE 2000.

B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado.

NO SE PRESENTO VARIACIÓN DEL EJERCIDO RESPECTO DEL MODIFICADO.

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNÁNDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. AURA C. GONZÁLEZ  
DIRECTORA GENERAL DE SERVICIOS  
INMOBILIARIOS  
Cargo y Firma


## **V.- INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL**

INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2001

( PROGRAMATICO-PRESUPUESTALES )

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR  
UNIDAD EJECUTORA DEL GASTO: 00 05 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
FECHA DE ELABORACION: ABRIL 10 DE 2002

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARCM (%)	
					FISICO			PRESUPUESTAL				INCLUIDO (3/6)
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (%) (2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	IEOPP (%) (5/4)		
			GASTO PROGRAMABLE				26,398.6	459,730.8	1742%	-		
			ADMINISTRACION CENTRAL				26,370.4	115,972.7	440%			
			ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL				26,370.4	115,972.7	440%			
		42	LLEVAR EL CONTROL Y ACTUALIZACION DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL G.D.F. ASI COMO EL CONCENTRADO Y RESGUARDO DE LOS TITULOS CONTRATOS Y DEMAS	INMUEBLE	24,480	2,168	9%	2,930.1	11,235.1	383%	2%	
		43	COADYUVAR A GESTIONAR Y PROMOVER LAS RECUPERACIONES JUDICIALES DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F. CON LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS JURIDICOS	EXPECIENTE	75	57	75%	2,930.1	11,235.1	383%	20%	
		44	DETERMINAR Y GESTIONAR LA CUSTODIA Y ASIGNACION DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F. QUE SE OTORGUEN O DETECTEN LAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR PUBLICO, PERSONAS FISICAS Y/O MORALES, Y EN SU CASO PROMOVER SU RECUPERACION ADMINISTRATIVA	ACTA	54	17	31%	2,930.1	11,235.1	383%	8%	
		45	INTERVENIR Y FORMALIZAR LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS DEL G.D.F. CUANDO TRANSMITA EL DOMINIO DE PROPIEDAD, ADQUIERA O ENALENE INMUEBLES	DOCUMENTO	319	525	164%	2,930.1	11,235.1	383%	43%	

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO


INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2001

( PROGRAMATICO-PRESUPUESTALES )

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR  
UNIDAD EJECUTORA DEL GASTO: 03.05 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
FECHA DE ELABORACION: ABRIL 10 DE 2002

P	PE	AF	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARC (3/8)	
					FISICO			PRESUPUESTAL				ORLES DE
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (%) (3=2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	ICGPP (%) (6=5/4)		
		46	INTERVENIR EN LA ENTREGA RECEPCION DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F.	ACTA	100	154	154%	2,930.0	11,235.1	383%	40%	
		47	EFFECTUAR LAS GESTIONES NECESARIAS PARA LA ELABORACION Y CONTROL DE FERMISOS ADMINISTRATIVOS TEMPORALES REVOCABLES, ASI COMO SU FORMALIZACION OTORGADOS POR EL G.D.F. SOBRE INMUEBLES PROPIEDAD DEL MISMO A PERSONAS FISICAS Y/O MORALES	PERMISO	2	3	150%	2,930.0	11,235.2	383%	39%	
		49	LLEVAR A CABO EL CONTROL, REGISTRO, FORMALIZACION Y REGULARIZACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN DONDE EL G.D.F. ES ARRENDATARIO	CONTRATO	1	1	100%	2,930.0	11,235.2	383%	25%	
		50	INSPECCION, VERIFICACION E IDENTIFICACION FISICA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL G.D.F., PARA LA INTEGRACION DEL PADRON INMOBILIARIO DEL MISMO	INSPECCION	2,500	621	25%	2,930.0	11,235.2	383%	5%	
		51	ACTUALIZAR Y ADAPTAR PLANOS Y PROYECTOS ARQUITECTONICOS PARA ALOJAR OFICINAS DEL G.D.F.	PROYECTO	15	5	33%	2,930.0	11,235.2	383%	9%	
		57	ELABORAR DICTAMENES VALIATORIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	DICTAMEN	0	851	0%	0.0	14,852.4	0%	0%	

ELABORO:   
C. H. JAVIER CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. LAURO  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2001


( PROGRAMATICO-PRESUPUESTALES )

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR FECHA DE ELABORACION: ABRIL 10 DE 2002  
UNIDAD EJECUTORA DEL GASTO: 00 05 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARCM (%) (36)	
					FISICO			PRESUPUESTAL				VALOR (36)
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (%) (3-2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	IEGPP (%) (6-5/4)		
26	00	02	BECAS E INTERCAMBIO EDUCATIVO ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL OTORGAR BECAS A HIJOS DE TRABAJADORES DEL S.D.F.	BECA	3	3	100%	28.4	19.8	70%	144%	
64	00	07	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL ADQUISICION DE INMUEBLES	INMUEBLE	0	7	0%	0.0	545,786.3	0%	0%	

ELABORO:   
C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO

REVISO:   
C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

AUTORIZO:   
ING. ALMA SANCHEZ OLIVERA  
DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO



## **VI.- SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**  
(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: C005 DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO	FECHA DE ELABORACION: ABRIL 10 DE 2002
---	---

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
NO APLICABLE				

ELABORO: C. H. JAVIER BRAVO CASTRO  
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO  
Cargo y Firma

REVISO: C. TOMAS E. HERNANDEZ WADE  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ING. H. ROSARIO GONZALEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO  
Cargo y Firma

Hoja 10 De 30