

**GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**México, la Ciudad de la Esperanza**

**CUENTA PUBLICA 2002**

**INSTITUTO DE VIVIENDA  
DEL D.F.**

**03 PD IV**

---

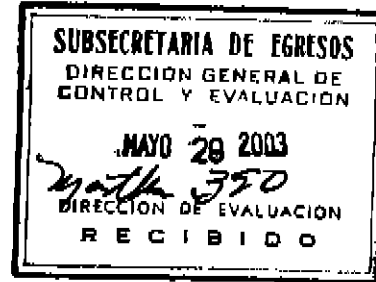


**DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE FINANZAS  
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL PRESUPUESTAL**



México, D.F., a 28 de mayo del 2003.

DG/ 1070 /03



**LIC. GUSTAVO PONCE MELÉNDEZ  
SUBSECRETARIO DE EGRESOS DE  
LA SECRETARÍA DE FINANZAS.  
P R E S E N T E .**

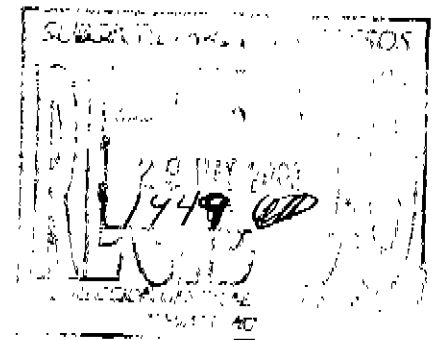
3 MAY 29 PM 5:01  
 DIRECCION DE EGRESOS  
 DE FINANZAS

*En atención a su Oficio Circular número SFDF/ 1239 /02 de fecha 27 de noviembre pasado, adjunto al presente me permito enviarle el informe de la Cuenta Pública 2002, correspondiente al Instituto de Vivienda del Distrito Federal .*

*Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para reiterarle las seguridades de mi distinguida consideración.*

**Atentamente,  
EL DIRECTOR GENERAL**

*[Signature]*  
**ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO**



- c.c.p Dr. Carlos Manuel Urzúa Macías, Secretario de Finanzas del G.D.F.- Presente.
- C.P. Bertha Elena Luján Uranga.- Contralora General del Distrito Federal.- Presente.
- Arq. Laura Itzel Castillo Juárez, Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Presente.
- Lic. Marco Antonio Alvarado Sánchez, Director General Sectorial Programático Presupuestal de Desarrollo Sustentable y Delegaciones.- Presente.
- Lic. Luis Guillermo Rangel Faz, Director de Finanzas, INVI, D.F.- Presente.

000

LGRF/RMG/mchl\*

*[Signature]*  
30.05.03



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
México La Ciudad de la Esperanza

Secretaría de Finanzas  
Subsecretaría de Egresos

**INFORME DE CUENTA PUBLICA 2002  
(ENERO-DICIEMBRE 2002)**

**PD IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL  
DISTRITO FEDERAL**

**MARZO/2003**

**001**

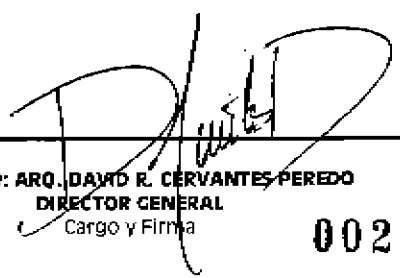
**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002**

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION:**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

**22 DE-MAYO DEL-2003**

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
<p><b>PRINCIPIOS Y ESTRATEGIAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La tarea prioritaria del Gobierno es establecer una política habitacional que promueva la reorientación del crecimiento urbano y la preservación de las zonas de reserva ecológica y que privilegie a los que menos tienen.</li> <li>Se revisarán de forma integral las políticas, programas y proyectos relacionados con el desarrollo urbano y la vivienda. El objetivo principal es frenar el crecimiento urbano extensivo sobre el suelo de conservación, promoviendo en su lugar un desarrollo intensivo y racional.</li> <li>Una política prioritaria del Gobierno del Distrito Federal, será la de reducir el despoblamiento y aprovechar los espacios que cuentan con las condiciones necesarias de infraestructura.</li> <li>La política de suelo urbano se orientará hacia la promoción, gestión y conducción del mercado de suelo urbano en el Distrito Federal, con acciones estratégicas que respondan a los propósitos de su uso intensivo y racional para ampliar el acceso al suelo para la edificación por parte de los sectores de escasos recursos y el adecuado ordenamiento territorial, sin poner en riesgo el suelo de conservación.</li> </ul>	<p><b>OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA DE VIVIENDA:</b></p> <p>Con base en el principio de reconocer la vivienda como un derecho de todos, este gobierno asume como compromiso fundamental el vincular estrechamente la política habitacional con las de ordenamiento territorial, y atender la demanda de un sector de la población que no ha podido acceder a esta garantía social.</p> <p><b>OBJETIVOS PARTICULARES</b></p> <p>En concordancia con los lineamientos establecidos en las Reglas del Operación del Instituto, con la Ley de Vivienda del Distrito Federal, con el Programa General de Gobierno, los objetivos específicos del programa de vivienda son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Atender la demanda de la población que percibe ingresos con un límite superior individual hasta 4.7 vsm y familiar de 8 vsm, sin establecer límites al nivel más bajo de ingreso aceptable, con acceso a créditos blandos, otorgamiento de subsidios y facilidades de pago, diseñando los pagos en función de la capacidad económica de los acreditados;</li> </ul>	

*Jesús María Redonda*  
ELABORO: MTRA. J. ANAÉL MONTECUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

*Edna Elena Vega Rangel*  
REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

002

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION:

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

22 DE-MAYO DEL-2003

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El Gobierno del Distrito Federal tiene como prioridad aplicar una política de vivienda basada en el rescate de la centralidad de la ciudad. Para lograrlo, será necesario impulsar el desarrollo de áreas estratégicas de la ciudad central a través de la formulación y operación de programas de desarrollo integral; la recuperación del uso habitacional en las delegaciones centrales mediante mezcla de usos de suelo, y la optimización de los posibles usos de los inmuebles que potencialmente puedan ofrecer mayor diversidad, aún aquellos de valor histórico; la generación y rehabilitación de viviendas para distintos estratos socioeconómicos; la oferta de vivienda en renta para sectores de ingresos medios; y la saturación urbana mediante la reutilización de predios baldíos o subutilizados.</li> <li>▪ Se incrementará de manera sostenida la oferta de vivienda en distintas modalidades, dirigida a los sectores menos favorecidos.</li> <li>▪ Se dará prioridad, a los programas de vivienda nueva en conjuntos habitacionales en la Ciudad Central, sustituyendo el parque habitacional existente que presenta deterioro y riesgo, al tiempo que se utilizan los predios baldíos o subocupados; también serán prioritarios los programas de ampliación, mejoramiento y vivienda nueva en lotes e</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fortalecer la capacidad financiera del Instituto para ampliar su atención, diversificar las modalidades de financiamiento y colaborar en la instrumentación de mecanismos que mejoren la recuperación crediticia;</li> <li>▪ Proponer mecanismos de coordinación con organismos federales de vivienda, y la concertación con los sectores social y privado que permita dar atención a los sectores de población desprotegidos en el territorio del Distrito Federal;</li> <li>▪ Promover la creación de una reserva de suelo urbano con viabilidad técnica jurídica para desarrollos habitacionales;</li> <li>▪ Contribuir a la reactivación de una actividad económica altamente generadora de empleo;</li> <li>▪ Agilizar el proceso de construcción de vivienda para hacer más expedito el beneficio de los acreditados;</li> <li>▪ Atender a un mayor número de solicitantes individuales que cumplen con los requisitos establecidos;</li> <li>▪ Atender a familias que habitan en condiciones de vulnerabilidad ante los fenómenos naturales y sociales que colocan a sus habitantes en situación de riesgo;</li> </ul>	

  
ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTEERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA  
Cargo y Firma

003

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002**

**SECTOR:03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION:**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

**22 DE-MAYO DEL-2003**

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>familiares, con el propósito de optimizar el uso del suelo en delegaciones periféricas, donde se presenta un alto índice de marginación y pobreza, a través del impulso de programas de vivienda social y popular, que otorguen subsidios y facilidades de pago de acuerdo con la capacidad económica de los solicitantes; de programas especiales orientados a grupos de mayor vulnerabilidad y exclusión y programas de autoconstrucción en las colonias populares, mediante créditos blandos del Gobierno del Distrito Federal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La política de vivienda deberá convertirse en el eje rector del ordenamiento territorial y estar encaminada a constituir a la vivienda en factor del desarrollo económico, social y del proceso productivo. El Gobierno del Distrito Federal ofrecerá posibilidades reales de adquirir vivienda gracias a la política de austeridad y a la reducción de las estructuras administrativas que lleva a cabo para beneficiar, primero a los pobres.</li> <li>Como parte de la reestructuración y modernización administrativa, será prioritario modificar el marco normativo que rige a las entidades locales responsables de la gestión, promoción y producción de vivienda, a fin de ampliar el acceso de familias de escasos recursos; para ello, se harán las adecuaciones administrativas, financieras y</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Difundir la información de los programas públicos de vivienda, con objeto de un mejor conocimiento por los beneficiarios;</li> <li>Fomentar la asesoría y asistencia en materia de gestión, financiera, legal técnica y administrativa, para el desarrollo y ejecución de la acción habitacional;</li> <li>Contribuir en la redensificación urbana de la Ciudad Central incrementando la producción de vivienda en las delegaciones centrales, con mecanismos como el reciclamiento del suelo y la generación de opciones que eviten la ocupación de áreas no aptas para la urbanización;</li> <li>Impulsar programas de autoproducción en las colonias populares de la ciudad, con la finalidad de contribuir en la solución de problemas de hacinamiento, desdoblamiento familiar, vivienda precaria o provisional, fomentando el arraigo familiar y barrial, mediante el programa de Lote Familiar, que incluye acciones de ampliación, mejoramiento y vivienda nueva, mediante el otorgamiento de créditos blandos del GDF.</li> </ul> <p>Para el cumplimiento de tales objetivos, el Instituto de Vivienda desarrolla tres tipos de programas de financiamiento: Vivienda en Conjunto, Vivienda en Lote Familiar y Reserva Inmobiliaria.</p>	

  
ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

004

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION:</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>22 DE-MAYO DEL-2003</b>

<b>PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006</b>	<b>PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002</b>	<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>
<p>presupuestales correspondientes. Con base en lo anterior, se continuará aplicando las facilidades administrativas en favor de quienes construyan, adquieran o regularicen vivienda de interés social o popular; para los propietarios que cuentan con una vivienda jurídicamente irregular en cuanto a la construcción</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se instrumentará un programa de saturación urbana aprovechando los predios baldíos o subocupados e incluso inmuebles abandonados, para uso habitacional.</li> </ul>	<p><b>Vivienda en Conjunto.</b> Es la construcción de unidades habitacionales para aprovechar el uso de suelo habitacional en delegaciones que cuentan con servicios y equipamiento urbano disponible; se aplica en predios urbanos con propiedad regularizada y uso habitacional. Las modalidades del financiamiento para este programa son: vivienda nueva terminada, adquisición y rehabilitación de vivienda en inmuebles catalogados; adquisición y rehabilitación de vivienda en inmuebles no catalogados; vivienda progresiva; adquisición de vivienda propiedad de terceros. Este programa se desarrolla básicamente en las cuatro delegaciones centrales.</p> <p><b>Vivienda en Lote Familiar.</b> Este Programa se aplica en predios que no presentan situación física de alto riesgo, que se ubican en suelo urbano y que están regularizados o en proceso de regularización, en apoyo a los procesos de autoproducción individual que realizan las familias de bajos ingresos. Tiene como objetivo atender problemas de hacinamiento, desdoblamiento familiar, vivienda precaria o provisional, así como fomentar el arraigo familiar y barrial. Las modalidades de financiamiento son: Ampliación y/o mejoramiento de vivienda; mantenimiento preventivo; vivienda nueva terminada; y mantenimiento correctivo. Este</p>	

*José María*  
ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

*Edna Elena Vega Rangel*  
REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

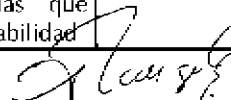
005

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	FECHA DE ELABORACION:
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	22 DE-MAYO DEL-2003

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
	<p>programa se desarrolla básicamente en unidades territoriales de las delegaciones intermedias y periféricas (sin quedar fuera las centrales).</p> <p><b>Programa de Reserva Inmobiliaria.</b> Consiste en la adquisición de bienes inmuebles por parte del Instituto de Vivienda, susceptibles de ser utilizados en acciones de vivienda. Las adquisiciones que realiza el INVI para la integración de esta reserva, se hace mediante el financiamiento directo, dándose la recuperación de los recursos erogados a partir de los créditos que otorguen a los beneficiarios de las acciones que se lleven a cabo en los inmuebles.</p> <p><b>ESTRATEGIAS GENERALES PARA EL AÑO 2002</b></p> <p>Para el logro de los objetivos planteados, el Programa propuso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ampliar las alternativas de fuentes de financiamiento, estableciendo convenios de colaboración con Organismos Federales de Vivienda como FONHAPO, INFONAVIT y FOVISSSTE;</li> <li>▪ Ampliar las posibilidades de acceso a la vivienda a un mayor número de personas que serán sujetas a las ayudas de beneficio social, preferentemente a familias que habitan en condiciones de vulnerabilidad</li> </ul>	

  
ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTEERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

  
REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

006



## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002

SECTOR:03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION:

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

22 DE-MAYO DEL-2003

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
	<p>ante fenómenos naturales y sociales que colocan a sus habitantes en situación de riesgo (Programa por Riesgos Hidrometeorológicos; Vivienda Indígena, adultos mayores, personas con discapacidad, campamentos, entre otros);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hacer más eficientes los procedimientos de captación de la demanda y trámite de proyectos;</li> <li>▪ Incrementar la capacidad de negociación con propietarios de predios aptos para el desarrollo de proyectos de vivienda;</li> <li>▪ Establecer mecanismos de comunicación interinstitucional para el seguimiento del programa;</li> <li>▪ Establecer medidas que motiven y faciliten la recuperación de los créditos otorgados;</li> <li>▪ Para el caso del Programa de Vivienda en Lote Familiar, continuar con el esquema de territorialización del presupuesto las zonas de mayor pobreza de la ciudad;</li> <li>▪ Especializar la asistencia técnica y mejorar la supervisión de obra;</li> <li>▪ Renovar o formalizar convenios con Organizaciones No Gubernamentales (ONG), Arquitectos Independientes y Colegios Profesionales relacionados con vivienda, lo anterior con el fin de dar celeridad a los estudios y proyectos para</li> </ul>	

*Josmaría AN*  
ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

*Edna Elena Vega Rangel*  
REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

007

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002**

<b>SECTOR:03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION:</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>22 DE-MAYO DEL-2003</b>

<b>PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006</b>	<b>PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002</b>	<b>PRINCIPALES RESULTADOS</b>
	<p>obras de los mejoramientos y ampliaciones de vivienda y de vivienda nueva terminada en lote familiar;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Continuar con la coordinación de acciones con las Asambleas Vecinales y comisiones de vivienda para la determinación de listas definitivas de solicitantes para el posible otorgamiento de créditos;</li> <li>▪ Adiciones y precisiones a las reglas de Operación del INVI, para que no haya ambigüedades en su interpretación;</li> <li>▪ Diversificar y mejorar las opciones para ampliar la capacidad de atención a la demanda;</li> <li>▪ Difundir y aplicar los manuales de Administración, de Organización y de Procedimientos del Instituto, adecuando las funciones a lo establecido en las Reglas de Operación del Instituto;</li> <li>▪ Fomentar la cultura de capacitación en el personal que labora en el instituto;</li> <li>▪ Mejorar el espacio físico y condiciones de trabajo en todas las instalaciones del Instituto;</li> <li>▪ Realizar campaña permanente de información al público a través de diversos medios: reuniones, folletos, carteles, video, etc.</li> </ul>	

  
**ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTERRUBIO REDONDA**  
**SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO**  
 Cargo y Firma

  
**REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL**  
**DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA**  
 Cargo y Firma

008

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002

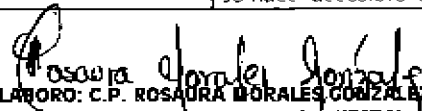
SECTOR:03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA


FECHA DE ELABORACION:

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

22 DE-MAYO DEL-2003

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
	<p>Como resultado de lo expuesto anteriormente, la política de vivienda se orienta a generar los medios que permitan desarrollar los programas a los que puedan acceder familias de escasos recursos económicos.</p> <p>Esta Actividad cuenta con dos vertientes, por un lado concluir los proyectos iniciados por los ya extintos FIVIDESU Y FICAPRO, a través de individualizar y escriturar las viviendas que en su momento financiaron, y por otra parte el rescatar créditos hipotecarios de viviendas promovidas por los mencionados fideicomisos u otras instituciones públicas, los cuales fueron financiados con recursos bancarios y en condiciones de estas instituciones, el objetivo de esta segunda vertiente es asegurar el patrimonio de las familias beneficiadas, pues por las condiciones de los créditos que en su momento recibieron y la situación económica nacional y en particular las deudas que tienen se han convertido en impagables lo que les impide garantizar su patrimonio, con la adquisición de créditos se logran importantes descuentos y la deuda además de verse reducida sustancialmente se hace accesible su pago para los beneficiarios.</p>	<p>Las acciones llevadas a cabo durante el Ejercicio 2002, fueron las que a continuación se especifican:</p> <p>Se concretarán 40 Rescates Financieros</p>

  
ELABORO: C.P. ROSAORA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

009

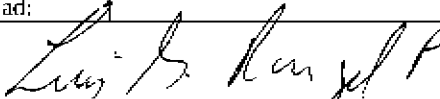
## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002

SECTOR:03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

FECHA DE ELABORACION:  
22 DE MAYO DEL-2003

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
	<p>Llevar a cabo como inicio de esta Actividad, 50 Escrituraciones,</p> <p>La Adquisición de Suelo, para Vivienda para la Edificación por parte de los sectores de escasos recursos económicos y el adecuado ordenamiento territorial, sin poner en riesgo el suelo en conservación, derivado de la existencia de financiamientos integrales en las reglas de operación del instituto, en esta actividad se registran los financiamientos para ir conformando la reserva territorial en la cual desarrollar los programas de vivienda en próximos ejercicios y los pagos de indemnización por expropiación de inmuebles a favor del instituto con el propósito de desarrollar programas de vivienda. Para lo cual se programaron adquirir 1.950 metros para vivienda.</p> <p>En el Programa de Mejoramiento de Vivienda, se esta orientando a mejorar las condiciones de vida de personas que ya tienen propiedad sobre sus viviendas. Existiendo dos vertientes de la misma, la primera destinada a mejorar las viviendas ya construidas, buscando sobre todo garantizar una mejoría en las instalaciones hidráulicas, eléctricas y dando mejores condiciones de seguridad:</p>	<p>Se otorgaron créditos para la adquisición de 70,092.49 M2, con el propósito de llevar a cabo proyectos de edificación de vivienda de interés social.</p> <p>Se alcanzaron 23,683 créditos otorgados.</p>

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL BÁZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

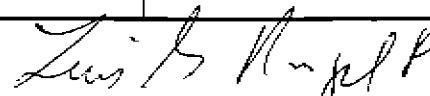
010

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2002**

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA** **FECHA DE ELABORACION:**  
**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL** **22 DE-MAYO DEL-2003**

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
	<p>la segunda, es la construcción de nuevas plantas en las viviendas, a efecto de que en ellas puedan vivir dignamente los hijos de los ocupantes originales. Para lo cual se programaron otorgar créditos para Mejoramiento y Ampliación de 23,443 viviendas.</p> <p>En la modalidad de Edificar Vivienda Nueva Terminada, esta se desarrolla otorgando financiamiento para la construcción o rehabilitación de viviendas nuevas, en unidades plurifamiliares, esta actividad tiene varias formas de llevarse a cabo, la construcción de nuevas viviendas en inmuebles con antecedentes de uso diferente al habitacional y en inmuebles que previamente servían como viviendas y soamente rehabilitando las mismas para mejorar las condiciones de sus habitantes. Para lo cual se programo llevar a cabo 8,600 créditos para Edificar Vivienda Nueva Terminada</p> <p>Los alcances de este tipo de financiamiento incluyen adquisición de inmuebles, estudios y proyectos, demolición y edificación</p>	<p>Se entregarán 9,451.50 créditos para Edificar Viviendas Nuevas.</p>

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

011

## INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

FUENTE DE INGRESOS	I N G R E S O (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
	ORIGINAL	MODIFICADO	CAPTADO
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL</b>	17,283.7	17,283.7	
<b>INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL</b>	221,407.7	238,691.4	227,577.9
- VENTA DE BIENES			
- VENTA DE SERVICIOS	203,998.4	203,998.4	105,999.2
- INGRESOS DIVERSOS	17,409.3	34,693.0	121,578.7
- VENTA DE INVERSIONES			
- OTROS			
<b>OPERACIONES AJENAS</b>			
- POR CUENTA DE TERCEROS			
- POR EROGACIONES RECUPERABLES			
<b>FINANCIAMIENTOS</b>			
- INTERNOS			
- EXTERNOS			
<b>TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PARA: 1/</b>			
- GASTO CORRIENTE			
- INVERSION FISICA			
<b>APORTACIONES DEL G.D.F. PARA:</b>	2'162,000.0	2'451,655.8	2'451,655.8
- GASTO CORRIENTE	250,000.0	134,114.1	134,114.1
- INVERSION FISICA	1'912,000.0	2'317,541.7	2'317,541.7
- PAGO DE PASIVOS			
Amortizaciones			
Intereses			
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO O ENTIDAD</b>	2'383,407.7	2'690,347.2	2'679,233.7

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Entidades.

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis B. Rangel F*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

012

**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE BIENES		A)	
VENTA DE SERVICIOS	-97,999.2	B)	
	-97,999.2	<p>A) LA VARIACIÓN DE \$-97,999.2 MILES, ES CONSECUENCIA DE QUE SE HAN AUTORIZADO 20,729 CREDITOS DE LOS EJERCICIOS DE 1998 AL 2002, DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EN CONJUNTO, DE LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN RECUPERACIÓN 10,148, DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR SE AUTORIZARON 46,312 CREDITOS DEL EJERCICIO 1998 AL 2002, ENCONTRÁNDOSE EN RECUPERACIÓN 37,191, COMO RESULTADO DE QUE SE HA ATRASADO EL ALTA DE ACREDITADOS POR PROBLEMAS OPERATIVOS DEL INVI Y FIDERE RESULTANTES DEL CRECIMIENTO EXPLOSIVO DE BENEFICIARIOS, LOS CUALES DEBEN CONTAR CON LA CREDENCIAL CORRESPONDIENTE PARA EMPEZAR A AMORTIZAR EL CREDITO AUTORIZADO, AUNADO A QUE EL PERSONAL CON QUE CUENTA EL INSTITUTO ES INSUFICIENTE PARA PODER LIBERAR LAS CARGAS DE TRABAJO QUE SE TIENEN.</p> <p>B) LA VARIACIÓN DE \$-97,999.2 MILES, ES EXACTAMENTE LA QUE SE REFLEJA DEL CAPTADO CONTRA EL ORIGINAL, POR LO QUE LA JUSTIFICACIÓN ES LA DESCRITA EN EL INCISO "A".</p>	
INGRESOS DIVERSOS	104,169.4	<p>A) LA VARIACIÓN ES RESULTADO DE:</p> <p>1- A QUE SE DIO DE ALTA LA DISPONIBILIDAD DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR POR UN IMPORTE DE \$17,283.7 MILES, POR MEDIO DE DOS AFECTACIONES DE AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS.</p> <p>2- SE OBTUVIERON REMANENTES DE CONCILIACIONES DE ADQUISICIONES DE SUELO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2001 POR UN IMPORTE DE \$49,798.7 MILES.</p> <p>3- LOS INTERESES Y EL 2% DE GASTOS DE OPERACIÓN SE INCREMENTARON COMO REFLEJO DE QUE FUERON ASIGNADOS MAS RECURSOS, MEDIANTE AFECTACIONES DE AMPLIACIONES DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$37,087.0 MILES.</p> <p>B) LA VARIACIÓN QUE SE OBTIENE SE JUSTIFICA CON EL INCISO "A", EN LOS PUNTOS 2 Y 3.</p>	
	86,885.7		

*Rosalura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSALURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rancez Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEZ FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

**013**

**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

C O N C E P T O	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
<b>OPERACIONES AJENAS</b>		A)	
		B)	
<b>TRANSFERENCIAS DEL GDF</b> 1/			
- Para Gasto Corriente		A)	
- Para Gasto de Capital		B)	
<b>APORTACIONES DEL GDF</b>			
- Para Gasto Corriente	-115,885.9	A) LA VARIACIÓN OBEDECE AL TRAMITE Y AUTORIZACIÓN DE 10 AFECTACIONES COMPENSADAS DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$-109,505.7 MILES, LOS CUALES FUERON TRANSFERIDOS AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", LO ANTERIOR DERIVADO DE LA APLICACIÓN DE LAS REGLAS DE OPERACIÓN VIGENTES MEDIANTE LAS CUALES SE DETERMINO EJERCER LAS AYUDAS HASTA EN TANTO NO SE CONCLUYA LA INTEGRACIÓN DE LOS PADRONES DE ACREDITADOS AL 100% SITUACIÓN QUE GARANTIZA LA NO VARIACIÓN EN LOS IMPORTES A OTORGAR EN LAS AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL, MISMAS QUE SE APLICAN EN FUNCION A LOS PERFILES SOCIOECONÓMICOS DE LOS BENEFICIARIOS Y UNA REDUCCION DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$-6,380.2 MILES, CON FUNDAMENTO EN EL ART. 39 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA LLEVAR A CABO EL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2002.	
		B) NO EXISTE VARIACIÓN	
- Para Inversión Física	405,541.7	A) LA VARIACION ES RESULTADO DEL TRAMITE Y AUTORIZACION DE 2 AMPLIACIONES DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$278,000.0 MILES, CON LA FINALIDAD DE CONSOLIDAR LAS CONDICIONES FINANCIERAS PROPICIAS PARA DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE VIVIENDA DEFINIDA POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN SU PLAN DE TRABAJO PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, ADEMAS DE CONTRIBUIR CON LA META Y OBJETIVOS PARA LOS CUALES FUE CREADO EL INSTITUTO, ASI COMO UNA TRANSFERENCIA DE RECURSOS FISCALES DEL FIDEICOMISO PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIAS DE COMUNICACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL (FIMEVIC) POR UN	
- Para Gasto de Capital Amortizaciones Intereses			

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**014**




**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	

<b>C O N C E P T O</b>	<b>IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)</b>	<b>CAUSAS DE LA VARIACION</b> <b>A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL</b> <b>B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL</b>
-		<p>IMPORTE DE \$14,947.3 MILES CON EL OBJETO DE ATENDER LAS INSTRUCCIONES DEL JEFE DE GOBIERNO RESPECTO AL APOYO ECONOMICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS, EN LOS QUE SE UBICARON FAMILIAS QUE CONFORMAN ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE JACOBO CALLOT Y AV. RIO BECERRA YA QUE ESTOS ASENTAMIENTOS AFECTAN LAS OBRAS DEL DISTRIBUIDOR VIAL SAN ANTONIO, SE TRAMITARON Y AUTORIZARON AFECTACIONES COMPENSADAS DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$127,706.7 MILES, LOS CUALES PROVIENEN DEL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS" PARA EL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES" A AFECTO DE CONTAR CON LOS RECURSOS QUE PERMITAN CONSOLIDAR EL PROGRAMA DE VIVIENDA PLANTEADO POR LA JEFATURA DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. EN RESPUESTA LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS, CUYOS INGRESOS SON MENORES A 4.7 SALARIOS MINIMOS. , SE TRAMITO UNA AMPLIACION EXTERNA COMPENSADA DE RECURSOS FISCALES CORRESPONDIENTES AL CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES" POR UN IMPORTE DE \$140.2 MILES Y POR ULTIMO UNA REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$15,252.5 MILES DE ACUERDO AL ART. 39 ULTIMO PARRAFO DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2002.</p> <p>B) NO EXISTE VARIACION.</p>

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los organismos y entidades.

  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL PAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**015**

**EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>CLAVE</b>	<b>DENOMINACION</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>22 DE MAYO DEL 2003</b>

<b>P R E S U P U E S T O</b> (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)									
CAPITULO	GASTO CORRIENTE			GASTO DE CAPITAL			TOTAL		
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
TOTAL	471,407.7	294,378.4	281,276.3	1,912,000.0	2,395,968.8	2,395,117.7	2,383,407.7	2,690,347.2	2,676,394.0
1000	113,268.1	104,204.1	94,747.7				113,268.1	104,204.1	94,747.7
2000	9,500.0	4,173.7	4,016.8				9,500.0	4,173.7	4,016.8
3000	60,184.8	51,282.3	47,793.6				60,184.8	51,282.3	47,793.6
4000	288,454.8	134,718.3	134,718.2				288,454.8	134,718.3	134,718.2
5000				4,850.0	4,961.1	4,961.1	4,850.0	4,961.1	4,961.1
6000									
7000				1,907,150.0	2,391,007.7	2,390,156.6	1,907,150.0	2,391,007.7	2,390,156.6
9000									

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis G. Rangel*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David B. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID B. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

016


## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

C L A V E		D E N O M I N A C I O N	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		22 DE MAYO DEL 2003	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
1000	E-O	-18,520.4	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A UNA REDUCCION EXTERNA COMPENSADA B-03-PD-IV-031-E POR \$-9,143.7 MILES, CON LA FINALIDAD DE ASIGNAR RECURSOS A LAS PARTIDAS DE LOS CAPITULOS 3000, 4000, 5000 Y 7000 PARA CUMPLIR CON NECESIDADES DE GASTO EN ESTOS CAPITULOS Y LA AMPLIACIÓN EXTERNA COMPENSADA B-03-PD-IV-007-E POR \$79.7 MILES, CON EL PROPÓSITO DE APERTURAR LA PARTIDA 1327 "CREDITO AL SALARIO", CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO A LAS REFORMAS Y ADICIONES DE EL CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO, ASI COMO A UN AHORRO QUE SE DIO POR \$-9,456.4 MILES, DEBIDO A QUE NO FUE AUTORIZADO EL INCREMENTO DEL 7% PARA EL PERSONAL DE MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES QUE SE TENIA CONTEMPLADO EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL.		
	E-M	-9,456.4	B) LA VARIACION SE ORIGINA DE UN AHORRO QUE SE DIO POR \$9,456.4 MILES, DEBIDO A QUE NO FUE AUTORIZADO EL INCREMENTO DEL 7% PARA EL PERSONAL DE MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES QUE SE TENIA CONTEMPLADO EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL.		

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL PAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

017

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

C L A V E		D E N O M I N A C I O N	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		22 DE MAYO DEL 2003	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
2000	E-O	-5,483.2	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A UNA REDUCCIÓN EXTERNA COMPENSADA B-03-PD-IV-031-E POR \$-5,326.3 MILES, CON LA FINALIDAD DE ASIGNAR RECURSOS A LAS PARTIDAS DE LOS CAPITULOS 3000, 4000, 5000 Y 7000 PARA CUMPLIR CON NECESIDADES DE GASTO EN ESTOS CAPITULOS Y A ECONOMIAS EN EL GASTO, DERIVADO DE LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DE DISCIPLINA Y AUSTERIDAD, TALES COMO MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS, PUESTO QUE SE OBTUVIERON PRECIOS COMPETITIVOS PRODUCTOS DE LAS LICITACIONES, LO CUAL ORIGINO UN AHORRO POR \$-156.9 MILES. B) LA VARIACION SE DEBE A ECONOMIAS EN EL GASTO, DERIVADO DE LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DE DISCIPLINA Y AUSTERIDAD, TALES COMO MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO EN EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS, PUESTO QUE SE OBTUVIERON PRECIOS COMPETITIVOS PRODUCTOS DE LAS LICITACIONES, LO CUAL ORIGINO UN AHORRO POR \$156.9 MILES.		
	E-M	-156.9			
3000	E-O	-12,391.2	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A UNA REDUCCIÓN EXTERNA COMPENSADA B-03-PD-IV-031-E POR \$-8,902.5 MILES, CON LA FINALIDAD DE ASIGNAR RECURSOS A LAS PARTIDAS DE LOS CAPITULOS 3000, 4000, 5000 Y 7000 PARA CUMPLIR CON NECESIDADES DE GASTO EN ESTOS CAPITULOS Y		

*Rosaaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Fajó*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAJÓ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

018

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I O N</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>22 DE MAYO DEL 2003</b>
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
E-M	-3,488.7	<p>A ECONOMIAS EN EL GASTO, DERIVADO DE LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DE DISCIPLINA Y AUSTERIDAD, POR LO QUE FUE MENOR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS YA QUE LOS MONTOS CONSIGNADOS FUERON LOS REQUERIDOS PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO, ORIGINANDO ASI UN AHORRO POR \$-3,488 MILES EN SERVICIO TELEFONICO, DE ENERGIA ELECTRICA Y DE AGUA POTABLE Y LA CANCELACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA EN ALGUNOS PREDIOS PROPIEDAD DE ESTE INSTITUTO POR HABERSE INTEGRADO AL PROGRAMA DE VIVIENDA.</p> <p>B) LA VARIACIÓN SE DEBE A ECONOMIAS EN EL GASTO, DERIVADO DE LA APLICACIÓN DE MEDIDAS DE DISCIPLINA Y AUSTERIDAD, POR LO QUE FUE MENOR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS YA QUE LOS MONTOS CONSIGNADOS FUERON LOS REQUERIDOS PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO, ORIGINANDO ASI UN AHORRO POR \$3,488.7 MILES EN SERVICIO TELEFONICO, DE ENERGIA ELECTRICA Y DE AGUA POTABLE Y LA CANCELACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA EN ALGUNOS PREDIOS PROPIEDAD DE ESTE INSTITUTO POR HABERSE INTEGRADO AL PROGRAMA DE VIVIENDA.</p>		

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

019

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I O N</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>22 DE MAYO DEL 2003</b>

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
4000	E-O -153,736.6	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS SIGUIENTES 13 REDUCCIONES: B-03-PD-IV-007-E POR \$-79.7 MILES, B-03-PD-IV-021-E POR \$-742.8, MILES, LA B-03-PD-IV-024-E POR \$-37,473.6 MILES Y B-03-PD-IV-031-E POR \$445.5 MILES, CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA 21 "ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL" DERIVADO DE QUE ALGUNAS AYUDAS Y DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO QUE SE TENIAN PRESUPUESTADAS NO SE LLEVARON A CABO EN LOS IMPORTES QUE SE MANEJARON ORIGINALMENTE, LOS CUALES SE CANALIZARAN A LOS CAPITULOS 1000 Y 7000 RESPECTIVAMENTE, Y EN EL PROGRAMA 59 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA" LAS B-03-PD-IV-006-E POR \$-4,911.1 MILES, B-03-PD-IV-012-E POR \$-38,500.0 MILES, B-03-PD-IV-013-E POR \$-14,000.0 MILES, B-03-PD-IV-014-E POR \$-25,000.0 MILES, B-03-PD-IV-018-E POR \$-1,658.9 MILES, la B-03-PD-IV-022-E POR \$-140.3 MILES, B-03-PD-IV-028-E POR \$-26,295.5 MILES, B-03-PD-IV-032-E POR \$-10,000.0 MILES, B-03-PD-IV-033-E POR \$-9,000.0 MILES Y LA B-03-PD-IV-037-E POR \$-6,380.2 MILES Y LA SIGUIENTE AMPLIACION: B-03-PD-IV-016-E POR \$20,000.0 MILES, COMO CONSECUENCIA DE QUE LA ENTREGA DE LAS AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL SE ESTAN APLICANDO DE ACUERDO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN VIGENTES, HASTA EN TANTO NO SE CONCLUYA LA INTEGRACIÓN DE LOS PADRONES		

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

020

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>C L A V E</b>		<b>D E N O M I N A C I O N</b>	
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>		<b>22 DE MAYO DEL 2003</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
5000	E-M  E-O	-1	<p>DE ACREDITADOS AL 100%, SITUACIÓN QUE GARANTIZARA LA AUSENCIA DE VARIACIÓN DE LOS IMPORTES A OTORGAR EN LAS AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL, LO ANTERIORMENTE DESCRITO NOS PERMITE TRANSFERIR ESTOS RECURSOS AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES"</p> <p>B) LA VARIACIÓN SE DEBE A QUE SE TUVO UNA ECONOMIA QUE SE REFLEJO COMO UN AHORRO DE \$.1 MILES, CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA 21 "ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL"</p>	111.1	<p>A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS AMPLIACIONES EXTERNAS COMPENSADAS B-03-PD-IV-022-E POR \$140.2 MILES, EN DONDE SE APERTURA LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA" Y B-03-PD-IV-031-E POR \$372.7 MILES PARA CUBRIR NECESIDADES DE GASTO QUE NO SE TENIAN PROGRAMADOS ORIGINALMENTE COMO ES LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO ISABEL LA CATOLICA No. 426 Y A LA REDUCCIÓN DE RECURSOS B-03-PD-IV-037 EN DONDE SE REDUCEN RECURSOS POR \$-401.8 MILES PARA ASI ESTAR EN POSIBILIDADES DE LLEVAR A CABO EL CIERRE DEL EJERCICIO.</p> <p>B) NO EXISTE VARIACIÓN.</p>
6000	E-M E-O E-M			0.0	

  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

021

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

C L A V E		D E N O M I N A C I O N	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		22 DE MAYO DEL 2003	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
7000	E-0			483,006.6	A) LA VARIACIÓN ES EL RESULTADO DE LA AUTORIZACIÓN DE LAS SIGUIENTES AFECTACIONES, 2 AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES, LA B-03-PD-IV-016-E POR \$168,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-035-E POR \$110,000.0 MILES, LO ANTERIOR EN RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS QUE DENTRO DE ESTE PROGRAMA SE HAN PRESENTADO, MISMOS QUE SON DERIVADOS DE LA DEMANDA DE LA POBLACIÓN QUE EXIGEN VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL, ESTO ES, SE HAN REBASADO LAS EXPECTATIVAS PREVISTAS PARA INTEGRAR EN LOS DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA A LAS FAMILIAS QUE LO REQUIEREN, UNA TRANSFERENCIA DE RECURSOS FISCALES POR \$14,947.4 MILES, LO ANTERIOR CON EL PROPÓSITO DE ATENDER LAS INSTRUCCIONES DEL JEFE DE GOBIERNO RESPECTO AL APOYO ECONOMICO AL INSTITUTO PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS EN LOS QUE SE REUBICARON A FAMILIAS QUE CONFORMAN ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE JACOBO CALLOT Y AV. RIO BECERRA YA QUE ESTOS ASENTAMIENTOS AFECTAN LAS OBRAS DEL DISTRIBUIDOR VIAL SAN ANTONIO. LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS: LA B-03-PD-IV-012-E POR \$38,500.0 MILES, LA B-03-PD-IV-014-E POR \$25,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-028-E

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

022



**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I O N</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	22 DE MAYO DEL 2003

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
				<p>POR \$26,295.5 MILES LA B-03-PD-IV-032-E POR \$10,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-033-E POR \$9,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-008-E POR \$4,911.1 MILES Y LA B-03-PD-IV-0013-E POR \$14,000.0 MILES, PROVENIENTES DEL PROGRAMA 59 Y QUE CORRESPONDIAN AL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS", CON EL PROPÓSITO DE CONTAR CON LOS RECURSOS PRESUPUESTALES NECESARIOS PARA DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE VIVIENDA INSTRUMENTADO POR EL INSTITUTO, EL CUAL HA PRESENTADO AVANCES SIGNIFICATIVOS PARA CUMPLIR CON LAS METAS TRAZADAS ORIGINALMENTE, ASI COMO DEL BENEFICIO SOCIAL QUE REPRESENTA PARA LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS Y POR ULTIMO UNA REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES LA B-03-PD-IV-037-E POR \$-14,850.6 MILES, DEBIDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2002.</p> <p>POR LO QUE SE REFIERE A RECURSOS PROPIOS SE TRAMITARON 2 AMPLIACIONES LIQUIDAS: LA B-03-PD-IV-009-E POR \$2,485.5 MILES Y LA B-03-PD-IV-030-E POR \$14,798.2 MILES, CON EL FIN DE DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AL PROGRAMA DE VIVIENDA CONSIDERADO COMO PRIORITARIO POR EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y POR ULTIMO 3 AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS DE RECURSOS PROPIOS: LA B-03-PD-IV-021-E POR \$742.7 MILES, LA B-03-PD-IV-024-E POR \$37,473.6</p>

*Rosaura Murales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MURALES GONZÁLEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

023

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

C L A V E		D E N O M I N A C I O N	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL		22 DE MAYO DEL 2003	

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M				
8000	E-O E-M			-851.1	MILES Y LA B-03-PD-IV-031-E POR \$22,554.3 MILES, MISMOS QUE TIENEN EL PROPÓSITO DE DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE VIVIENDA PLANTEADO POR EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ASI COMO UN REMANENTE DE RECURSOS DE \$851.1 MILES B) LA VARIACIÓN SE DEBE A QUE NO SE EJERCIERON LOS RECURSOS DESTINADOS AL PAGO POR CONCEPTO DE GASTOS FIDUCIARIOS EN VIRTUD DE QUE LAS FACTURAS NO SE PRESENTARON DENTRO DE LAS FECHAS DE CIERRE QUE MARCA LA SECRETARIA DE FINANZAS POR LO QUE SE GENERO UN DISPONIBLE DE \$851.1 MILES.
9000	E-O E-M				

Claves: **E-O)** Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, **E-M)** Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

024

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON FINANCIAMIENTO (CREDITO)**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL						FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003					
CLAVE			DENOMINACION			UNIDAD DE MEDIDA			A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
									CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO		
P	PE	AI				MILES DE PESOS CON UN DEC MA.			ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO			
<b>NO APLICABLE</b>														

1/ BANCOMER  
6/ BANOBRAS SUMITOMO

2/ BANOBRAS OECF  
7/ BANOBRAS 9 PROV

3/ BANOBRAS  
8/ OTRO (especificar)

4/ NAFIN

5/ BANOBRAS B:D

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rancel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

025

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL						FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003					
CLAVE			DENOMINACION			UNIDAD DE MEDIDA			A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
									CANTIDAD FISICA			RECURSOS FEDERALES		
P	PE	AL				ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO			
<b>NO APLICABLE</b>														

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

026

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003		
CLAVE	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
			CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES		
			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
P	PE	AF	MILES DE PESOS CON UN DECIMAL					
21	ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL					221.407.7	159,872.4	146,770.3
00	ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					221.407.7	159,872.4	146,770.3
	01 OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	A/P	1.0	1.00	1.0	221.407.7	159,872.4	146,770.3
59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA.					2'162,000.0	2'530,474.8	2'529,623.7
00	ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					996,000.0	1'378,665.8	1'377,814.7
	01 REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO	50.0	40.0	40.0	150.0	2,288.9	2,288.9
	02 REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2	1,950.0	70,101.3	79,344.2	4,850.0	168,449.8	168,449.8
	13 EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO	8,600.0	10,093.1	9,451.5	987,000.0	1'195,251.9	1'194,400.8
	14 OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	1.0	1.0	1.0	4,000.0	12,675.2	12,675.2
06	POR EL BIEN DE TODOS PRIMERO LOS POBRES					1'166,000.0	1'151,809.0	1'151,809.0
	05 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO	23,443.0	23,158.0	** 23,683.0	1'166,000.0	1'151,809.0	** 1'151,809.0
	TOTAL DE LA ENTIDAD:					2'383,407.7	2'690,347.2	2'676,394.0

NOTA \*\*: LAS METAS REPORTADAS EN EL INFORME TRIMESTRAL DE ENERO-DICIEMBRE 2002 SON SUPERIORES A LAS DEFINITIVAS EN LA PRESENTE CUENTA PÚBLICA, DERIVADO DEL DOCUMENTO MÚLTIPLE 21 DE FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 POR \$14,025.4 MILES, AUTORIZADO EN FECHA POSTERIOR AL INFORME TRIMESTRAL ANTES MENCIONADO.

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

027

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS DE APLICACION AUTOMATICA**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>			<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>			<b>FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DEL 2003</b>		
CLAVE	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
			CANTIDAD FISICA			RECURSOS DE APLICACIÓN AUTOMATICA		
			ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
P	PE	AI						
<b>NO APLICABLE</b>								

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

**028**

**ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL**  
**SECCION I: RESUMEN PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL**

<b>CLAVE</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>FECHA DE ELABORACIÓN</b> 22 DE MAYO DEL 2003
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>		
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL</b>		
<b>DISTRITO FEDERAL</b>		

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
21			ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL					221,407.7	159,872.4	146,770.3
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					221,407.7	159,872.4	146,770.3
		01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	A/P	1.0	1.00	1.0	221,407.7	159,872.4	146,770.3
59			CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA.					2'162,000.0	2'530,474.8	2'529,623.7
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					996,000.0	1'378,565.8	1'377,814.7
		01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO	50.0	40.0	40.0	150.0	2,288.9	2,288.9
		02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2	1,950.0	70,101.3	79,344.2	4,850.0	168,449.8	168,449.8
		13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO	8,600.0	10,093.1	9,451.5	987,000.0	1'195,251.9	1'194,400.8
		14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	1.0	1.0	1.0	4,000.0	12,675.2	12,675.2
	06		POR EL BIEN DE TODOS PRIMERO LOS POBRES					1'166,000.0	1'151,809.0	1'151,809.0
		05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO	23,443.0	23,158.0	23,683.0	1'166,000.0	1'151,809.0	1'151,809.0
			TOTAL DE LA ENTIDAD:					2'383,407.7	2'690,347.2	2'676,394.0

NOTA \*\*: LAS METAS REPORTADAS EN EL INFORME TRIMESTRAL DE ENERO-DICIEMBRE 2002 SON SUPERIORES A LAS DEFINITIVAS EN LA PRESENTE CUENTA PUBLICA, DERIVADO DEL DOCUMENTO MÚLTIPLE 21 DE FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 POR \$14,025,4 MILES, AUTORIZADO EN FECHA POSTERIOR AL INFORME TRIMESTRAL ANTES MENCIONADO.

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZÓ: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

029

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	21	ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

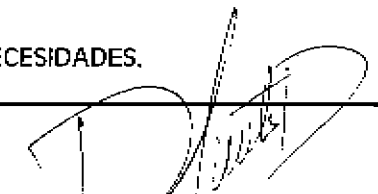
- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) EL ACCESO A VIVIENDA ES UNA DE LAS PRINCIPALES CARENCIAS QUE TIENE LA POBLACIÓN DEL D.F., EN ESPECIAL LA DE MENORES RECURSOS, POR LO QUE SE HA BUSCADO DISEÑAR ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO AL QUE PUEDA INTEGRARSE ESTA POBLACIÓN CONJUNTAMENTE A LOS PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO, SE PROMUEVEN PROYECTOS ECONOMICOS QUE PERMITEN CONSTRUIR VIVIENDAS CON LOS RECURSOS QUE APORTA EL INVI A LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS CON EL PROPÓSITO DE HACER REALIDAD LA GARANTIA DEL ART. CONSTITUCIONAL, COMO COMPLEMENTO AL OBJETIVO GENERAL SE TIENEN LOS SIGUIENTES OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- ♦ FACILITAR Y ESTIMULAR LA PARTICIPACIÓN ORGANIZADA E INDIVIDUAL DE LAS SOLICITUDES Y ACREDITADOS EN LA GESTION, PRODUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA.
- ♦ RECONOCER LA PLURALIDAD EN LA GESTION DE LA VIVIENDA Y GARANTIZAR IGUALDAD DE OPORTUNIDAD CON REGLAS CLARAS DE OPERACIÓN, REQUISITOS Y RESPONSABILIDADES TANTO DE GRUPOS SOCIALES PROMOVENTES DE VIVIENDA QUE CUENTEN CON DEMANDA IDENTIFICADA COMO DE SOLICITANTES DE VIVIENDA QUE REQUIEREN ATENCIÓN EN LA MATERIA.
- ♦ FORTALECER EL DERECHO DE LA MUJER PARA ACCEDER A CREDITOS DE VIVIENDA INDEPENDIEMENTE DE SU SITUACIÓN ECONOMICA.
- ♦ DAR CABIDA A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN LOS DIFERENTES PROGRAMAS MEDIANTE LA CORRESPONSABILIDAD DE LOS FAMILIARES, LA APLICACIÓN DEL FONDO SOCIAL QUE INTEGRA EL INVI CON ESTE PROPÓSITO COORDINADO CON LOS FONDOS PUBLICOS Y PRIVADOS, DESTINADOS A ESTOS SECTORES.
- ♦ PROPICIAR QUE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD CUENTEN CON VIVIENDAS ADECUADAS A SUS NECESIDADES.

  
ELABORO: C.P. ROSAORA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANSEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

030



SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	21	ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- ♦ GARANTIZAR EN TERMINO DEL PARRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 4 CONSTITUCIONAL Y DEL CONVENIO 109 DE LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO A LOS INTEGRANTES DE PUEBLOS INDÍGENAS EL ACCESO A LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE CONFORMIDAD A SUS NECESIDADES Y POSIBILIDADES ECONOMICAS Y ESPECIFICIDAD CULTURAL CON PRIORIDAD A AQUELLOS QUE VIVAN EN LUGARES DE ALTO RIESGO.
- ♦ GARANTIZAR QUE TODOS LOS SOLICITANTES EN FORMA INDIVIDUAL Y ORGANIZADA RECIBAN EN IGUALDAD DE CONDICIONES LOS APOYOS Y CREDITOS QUE OTORGA EL INVI.
- ♦ OTORGAR AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL PARA FACILITAR EL ACCESO DE LAS FAMILIAS DE MAS BAJOS INGRESOS A LOS PROGRAMAS HABITACIONALES

POR LO ANTES EXPUESTO, LOS RECURSOS PROPIOS CON LOS QUE OPERO EL INSTITUTO PARA LLEVAR A CABO LA OPERACIÓN SE CANALIZARON A LOS CAPITULOS 1000, 2000, 3000 Y 4000, MISMOS QUE TUVIERON COMO PROPÓSITO LO SIGUIENTE:

- ♦ PAGO DE NOMINA AL PERSONAL DE ESTRUCTURA, TÉCNICO OPERATIVO Y HONORARIOS EL CUAL TUVO COMO ENCOMIENDA LLEVAR A CABO LOS PROGRAMAS PARA LOS CUALES FUE CREADO EL INSTITUTO.
- ♦ ADQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO COMO FUERON: PAPELERIA Y ARTICULOS DE OFICINA, MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO Y BIENES INFORMATICOS, COMBUSTIBLES, REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE COMPUTO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES, SERVICIO DE LAVANDERIA, LIMPIEZA, HIGIENE Y FUMIGACIÓN, TELEFONICO, VIGILANCIA, BANCARIOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS MÁS REPRESENTATIVAS.
- ♦ ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL PROGRAMA DE GASTO CORRIENTE SE FORMULO BAJO LA GUIA DE LOS PRINCIPIOS Y CRITERIOS DE HONRADEZ, EFICIENCIA, TRANSPARENCIA Y AUSTERIDAD PARA LA ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PUBLICOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO SUSTENTABLE.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

031

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	21	ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercicio respecto del modificado

B) LA VARIACIÓN RESULTANTE POR \$74,637.4 MILES, ES CONSECUENCIA DEL TRAMITE Y AUTORIZACIÓN DE LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS DE REDUCCIÓN DE RECURSOS PROPIOS CORRESPONDIENTES AL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS" B-03-PD-IV-021-E \$742.7 MILES Y B-03-PD-IV-024-E POR \$37,473.6 MILES, LO ANTERIOR CON EL PROPÓSITO DE TRANSFERIRLO AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", LOS CUALES NO SERAN UTILIZADOS, LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-031-E POR \$23,319.1 MILES CORRESPONDIENTES A LOS CAPITULOS 1000, 2000, 3000 Y 4000, TRANSFERIDOS AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", DEBIDO A QUE SE OBTUVIERON REMANENTES EN LOS CAPITULOS ANTES MENCIONADOS QUE NO SE UTILIZARON EN EL ULTIMO MES DEL PERIODO 2002, DERIVADO DE QUE FUERON CUBIERTAS LAS NECESIDADES DE LA OPERACIÓN DEL INSTITUTO, POR ULTIMO SE OBTUVIERON AHORROS EN CAPITULOS 1000, 2000 Y 3000 MISMOS QUE ASCENDIERON A \$13,102.0 MILES.

C) LA VARIACIÓN OBTENIDA ES EL RESULTADO DE AHORROS QUE SE OBTUVIERON DURANTE EL EJERCICIO EN LOS SIGUIENTES CAPITULOS:

1000 "SERVICIOS PERSONALES"	\$9,456.4 MILES
2000 "MATERIALES Y SUMINISTROS"	156.9 MILES
3000 "SERVICIOS GENERALES"	3,488.7 MILES
4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS"	0.1 MILES

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

032

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado
<p>A) LA POLÍTICA DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTA ORIENTADA A CONTRIBUIR EN FORMA PROGRESIVA A LA REALIZACIÓN DEL DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA RECONOCIDO EN EL ARTICULO 4 CONSTITUCIONAL, DERECHO QUE SE PRECISO EN LA LEY DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>LA REALIZACIÓN PLENA DE ESTE DERECHO HUMANO FUNDAMENTAL EXIGE LA ACCION CORRESPONSABLE DEL CONJUNTO DE LA SOCIEDAD, PRINCIPALMENTE DE LA INTERVENCIÓN COMPROMETIDA DEL GOBIERNO EN LA GENERACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS, PROGRAMAS, ESTIMULOS Y APOYOS QUE PROPICIEN LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y FACILITEN A TODOS LOS SECTORES ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA, INDEPENDIENTEMENTE DE SU NIVEL DE INGRESO, EDAD, GENERO, CONDICION FÍSICA, POSICIÓN POLÍTICA, CREDO RELIGIOSO O DIVERSIDAD CULTURAL.</p> <p>LA POLÍTICA DE VIVIENDA SE ORIENTA, POR TANTO, A GENERAR LOS MEDIOS QUE PERMITAN DESARROLLAR UNA AMPLIA GAMA DE OPCIONES A LOS DIVERSOS SECTORES SOCIALES QUE AFRONTAN PROBLEMAS HABITACIONALES PRINCIPALMENTE EL DE LOS RANGOS QUE ESTABLECE LA LEY DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>PARA ATENDER ESTA PROBLEMÁTICA, EL INSTITUTO DEBE ARTICULAR LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA A LAS ESTRATEGIAS DE DESARROLLO SOCIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL Y GARANTIZAR UNA EFICAZ Y ADECUADA ADMINISTRACIÓN CREDITICIA Y FINANCIERA.</p> <p>POR CONSIGUIENTE, ALGUNOS DE LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DEL INSTITUTO SON:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>♦ PROPONER Y COADYUVAR CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA LA INTEGRACIÓN, COORDINACIÓN, ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL.</li><li>♦ CONTRIBUIR CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL EN LA PROYECCIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, DIRIGIDO PRINCIPALMENTE A LA ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS DE LA CIUDAD DE MEXICO, ASI COMO EN LA COORDINACIÓN DE LOS ORGANISMOS DE VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.</li><li>♦ FOMENTAR LA CREACIÓN, USO, MEJORAMIENTO Y MODIFICACIÓN DE ESPACIOS URBANOS REQUERIDOS PARA EL PROGRAMA DE VIVIENDA, ASI COMO DEL PROGRAMA GENERAL DEL DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.</li></ul>

  
ELABORO: C.P. ROSAORA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

033

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- PROMOVER LA CREACIÓN DE UNA RESERVA DE SUELO URBANO CON VIABILIDAD TÉCNICA JURÍDICA PARA DESARROLLOS HABITACIONALES.
- PROMOVER Y ESTIMULAR, FOMENTAR Y EJECUTAR PROGRAMAS DE ADQUISICIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE SUELO URBANO, PUBLICO Y PRIVADO, ASI COMO LA EDIFICACIÓN, REMODELACIÓN, REGENERACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN TODAS SUS MODALIDADES.
- PROPICIAR Y CONCERTAR LA PARTICIPACIÓN DE LOS SECTORES PUBLICO, SOCIAL Y PRIVADO EN PROGRAMAS DE VIVIENDA, INVERSIÓN INMOBILIARIA, SISTEMAS DE AHORRO, FINANCIAMIENTO Y ORIENTACIÓN HABITACIONAL, ASI COMO COADYUVAR A LA GESTION ANTE EL SISTEMA FINANCIERO PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS A FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA, INCLUIDAS LAS VECINDADES EN EVIDENTE ESTADO DE DETERIORO QUE REQUIEREN REHABILITACIÓN O SUSTITUCIÓN TOTAL O PARCIAL A FAVOR DE SUS OCUPANTES.
- COADYUVAR CON EL FOMENTO Y OBTENCIÓN DE PRESTAMOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A FAVOR DE LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS DEL DISTRITO FEDERAL.
- COMO SE HIZO MENCION ANTERIORMENTE, ESTOS SERIAN ALGUNOS DE LOS PRINCIPALES OBJETIVOS QUE SE ENFOCAN A CANALIZAR LOS RECURSOS FISCALES Y/O PROPIOS CON EL FIN DE OTORGAR FINANCIAMIENTO A LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS, EN EL ENTENDIDO DE QUE LOS RECURSOS FISCALES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL SON INSUFICIENTES PARA ATENDER LAS DEMANDAS DE LAS NECESIDADES ANUALES DE VIVIENDA.

DURANTE EL EJERCICIO EL INSTITUTO DETERMINO LOS PROCEDIMIENTOS BAJO LOS CUALES SE OTORGARIA EL FINANCIAMIENTO BASADO EN TRES ASPECTOS FUNDAMENTALES COMO SON AHORRO, CREDITO Y AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL INTEGRADOS EN 5 PROGRAMAS BÁSICOS CON SUS RESPECTIVAS LINEAS DE CREDITO SIENDO LAS SIGUIENTES:

- 1) REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA.
- 2) EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA.
- 3) MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.
- 4) OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA.
- 5) REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA.

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO BANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

034

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA


UR	P	DENOMINACION
IV	59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

B) LA VARIACIÓN DE \$367,623.7 MILES, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE QUE SE TRAMITARON Y AUTORIZARON 2 AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES, B-03-PD-IV-016-E POR \$188,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-035-E POR \$110,000.0 MILES, RECURSO NECESARIO DERIVADO DE LA DEMANDA DE LA POBLACIÓN QUE EXIGE VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL ESTO ES, SE HAN REBASADO LAS EXPECTATIVAS PREVISTAS PARA INTEGRAR EN LOS DIVERSOS PROGRAMAS DE VIVIENDA A LAS FAMILIAS QUE LO REQUIEREN SITUACIÓN QUE PROVOCA QUE SE TENGA QUE INCREMENTAR LOS PROYECTOS EN GRAN MEDIDA CON EL OBJETO DE ATENDER ESTAS NECESIDADES, UNA TRANSFERENCIA DE RECURSOS FISCALES POR \$14,947.3 MILES POR PARTE DEL FIDEICOMISO PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIAS DE COMUNICACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL (FIMEVIC) CON EL OBJETO DE ATENDER LAS INSTRUCCIONES DEL JEFE DE GOBIERNO RESPECTO AL APOYO ECONOMICO AL INVI PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS EN LOS QUE SE REUBICARON A FAMILIAS QUE CONFORMAN ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE JACOBO CALLOT Y AV. RIO BECERRA, 2 AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS, LA B-03-PD-IV-009-E POR \$2,485.5 MILES, LA B-03-PD-IV-030-E POR \$14,798.2 MILES CON EL PROPÓSITO DE CONTAR CON LOS RECURSOS NECESARIOS TENDIENTES A DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE VIVIENDA CONSIDERADO COMO PRIORITARIO POR EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS DE RECURSOS PROPIOS B-03-PD-IV-021-E POR \$742.7 MILES, LA B-03-PD-IV-024-E POR \$37,473.6 MILES, LA B-03-PD-IV-031-E POR \$23,319.0 MILES, TRANSFERIDOS DE LOS CAPITULOS 1000, 2000, 3000 Y 4000 DEL PROGRAMA 21, RECURSOS QUE FUERON NECESARIO PARA DAR CONTINUIDAD Y COMPLEMENTAR LOS CREDITOS APROBADOS EN ESTE PERIODO Y ASI CUMPLIR CON LOS PROGRAMAS ESTABLECIDOS POR EL JEFE DE GOBIERNO, UNA REDUCCIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-037-E POR \$21,632.7 MILES CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 39 ULTIMO PARRAFO DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2002, SE LLEVO A CABO UN TRASPASO DE RECURSOS FISCALES POR MEDIO DE LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-018-E POR \$1,658.8 MILES A LA DELEGACIÓN CUAUHTEMOC, INSTANCIA ENCARGADA DE LLEVAR A CABO LOS TRAMITES PARA LA LIBERACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO LA "RONDA" EL CUAL ACTUALMENTE SE OCUPA COMO DEPOSITO DE CAMIONES DE LIMPIA DE LA CITADA DEMARCAACION Y POR ULTIMO UN REMANENTE DE RECURSOS PROPIOS POR \$851.1 MILES.

C) LA VARIACIÓN OBTENIDA ES EL RESULTADO DE RECURSOS PROPIOS QUE NO FUERON EJERCIDOS AL 100% QUEDANDO UN REMANENTE DE \$851.1 MILES DEL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES" EN LA ACTIVIDAD 13 "EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA" POR PAGO DE GASTOS FIDUCIARIOS COMO CONSECUENCIA DE QUE NO ENTREGARON SUS RECIBOS EN TIEMPO Y FORMA, MISMOS QUE SERAN CANALIZADOS AL PROXIMO EJERCICIO.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO BANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

035

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	00	01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EN ESTA ACTIVIDAD SE REPORTAN 40 CREDITOS QUE SE ADQUIEREN A TRAVES DE CARTERA HIPOTECARIA, CON TOPES DE FINANCIAMIENTO QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN.

<b>PREDIO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>CREDITO</b>	<b>DELEGACION</b>
MARINA NACIONAL	101	30	MIGUEL HIDALGO
LAGO NESS	28	10	MIGUEL HIDALGO
<b>TOTAL</b>		<b>40</b>	

B) EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE LAS METAS ORIGINALES, CORRESPONDIAN A ESCRITURACION DE VIVIENDA PROGRAMÁNDOSE 50 METAS CON UN PRESUPUESTO AUTORIZADO DE \$150.0 MILES, ES DECIR CADA META TENDRÍA UN COSTO APROXIMADO DE \$3.0 MILES, DURANTE EL TRANCURSO DEL EJERCICIO SE TRAMITO UNA AMPLIACIÓN DE RECURSOS FISCALES POR \$10,000.0 MILES CORRESPONDIENTE A 200 METAS, MISMAS QUE CORRESPONDEN A RESCATE DE CORTE HIPOTECARIO CON UN COSTO APROXIMADO DE \$50.0 MILES POR META. DE ESTAS ULTIMAS SE CONCRETARON LAS MENCIONADAS ANTERIORMENTE. CABE HACER MENCION QUE EL NO CUMPLIMIENTO DE META FÍSICA EN LO REFERENTE A ESCRITURACION SE DEBIO A QUE NO SE CONCLUYERON LOS PROCESOS DE REGULARIZACION DE PREDIOS DE FICAPRO Y FIVIDESU QUE ES UN CONDICIONANTE PARA CONCRETAR LA MISMA, EN EL CASO DE COMPRA DE CARTERA ESTA DEPENDE DE LAS NEGOCIACIONES CON LOS BANCOS.

C) NO EXISTE VARIACIÓN.

  
 ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

  
 AUTORIZO: ARQ. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cargo y Firma

**036**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	00	02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	METROS CUADRADOS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) SE LLEVO A CABO EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS POR 79,344.15 M2 EN LOS SIGUIENTES PREDIOS:

PREDIO	NUMERO	M2	MODALIDAD DE VIV.	DELEGACIÓN
AV. ACUEDUCTO	917	2,302.78	BOLSA INMOBILIARIA	GUSTAVO A. MADERO
AV. MORELOS	258	2,882.00	BOLSA INMOBILIARIA	AZCAPOTZALCO
RELOJEROS	52	420.00	BOLSA INMOBILIARIA	VENUSTIANO CARRANZA
ORIENTE 233	60	6,084.49	BOLSA INMOBILIARIA	IZTACALCO
CENTENARIO	1994	1,493.25	BOLSA INMOBILIARIA	GUSTAVO A. MADERO
AV. MORELOS	10	2,841.00	BOLSA INMOBILIARIA	AZCAPOTZALCO
ORIENTE 237	59	17,307.10	BOLSA INMOBILIARIA	IZTACALCO
INSURGENTES	1190	13,856.50	BOLSA INMOBILIARIA	GUSTAVO A. MADERO
BALBOA	414	752.50	BOLSA INMOBILIARIA	BENITO JUÁREZ
PONIENTE 116	245	2,205.00	BOLSA INMOBILIARIA	GUSTAVO A. MADERO
AV. ACUEDUCTO Y TERRENO	28, LT. 1, MZ. 25	15,382.11	BOLSA INMOBILIARIA	GUSTAVO A. MADERO
PERU	40	644.13	BOLSA INMOBILIARIA	CUAUHTEMOC
CALLE ONCE	263	329.91	EXPROPIACION	AZCAPOTZALCO
DR. ATL	43	178.98	EXPROPIACION	CUAUHTEMOC
FLORICULTURA	68	300.47	EXPROPIACION	VENUSTIANO CARRANZA
LAS FLORES	108	880.23	EXPROPIACION	
LEONCAVALLO	155	314.25	EXPROPIACION	GUSTAVO A. MADERO

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Paz*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL PAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
 AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cargo y Firma

037

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	METROS CUADRADOS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

A) Acciones realizadas


B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original


C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

MANUEL CARPIO	63	1,503.07	EXPROPIACION	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	426	208.30	EXPROPIACION	CUAUHTEMOC
UNION	226	9,458.08	BOLSA INMOBILIARIA	IZTACALCO
<b>TOTAL</b>		<b>79,344.15</b>		

B) LA VARIACIÓN OBTENIDA SE DEBE A QUE DURANTE EL TRANSCURSO DEL EJERCICIO SE LLEVARON A CABO AFECTACIONES PRESUPUESTALES EN LAS CUALES SE AMPLIO LA META FÍSICA, COMO RESULTADO DE QUE LOS PREDIOS ANTES MENCIONADOS SON FACTIBLES DE SER INTEGRADOS A LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA QUE EL INSTITUTO TIENE COMO OBJETIVO, CABE HACER LA ACLARACIÓN QUE LOS FRENTES A ADQUIRIR CUMPLEN CON LAS CONDICIONES FACTIBLES (JURÍDICO-SOCIALES) ENCAMINADAS A BENEFICIAR A UN GRUPO DE LA POBLACIÓN SUSCEPTIBLE DE ACCEDER A UN CREDITO DE LOS QUE OTORGA EL INSTITUTO.

C) A TRAVES DE LA AUTORIZACIÓN DE H. CONSEJO DIRECTIVO, SE LLEVARON A CABO LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA ADQUISICIÓN DE DIVERSOS INMUEBLES, MISMOS QUE INTEGRARAN LA MODALIDAD DE BOLSA INMOBILIARIA, PARA ASI CONFORMAR LA RESERVA TERRITORIAL, LO CUAL PERMITIRA CONTAR CON LOS PREDIOS SUFICIENTES Y NECESARIOS PARA LOS POSIBLES PROYECTOS DE FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA, CABE HACER MENCION QUE NO EXISTE UN COSTO FIJO DEFINITIVO EN VIRTUD DE QUE ESTE SE RIGE DE ACUERDO A DIVERSOS FACTORES COMO PUEDEN SER TOPES DE FINANCIAMIENTO ESTABLECIDOS EN LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL INSTITUTO, OFERTA, DEMANDA O AVALUOS.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

038



SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE OTORGARON 23,683. CREDITOS EN SUS MODALIDADES DE "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN", LA CUAL TIENE EL PROPÓSITO DE AMPLIAR, SUSTITUIR O REFORZAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN ESPACIOS HABITACIONALES ASI COMO PARA MEJORAR SUS CONDICIONES SANITARIAS O DE HABITABILIDAD EN GENERAL VIVIENDA NUEVA, CORRESPONDE A LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SEGUNDOS O TERCEROS NIVELES EN SUSTITUCION DE VIVIENDA PRECARIA "MANTENIMIENTO PREVENTIVO", LA CUAL CONSISTE EN LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, UBICADA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES BENITO JUÁREZ, CUAUHEMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA, ZONAS PATRIMONIALES Y CONSTRUCCIONES ANTIGUAS EN OTRAS DELEGACIONES QUE SE DESEEN CONSERVAR, SIN AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, COMO ES EL CASO DE IMPERMEABILIZACIÓN, CAMBIO DE PISO E INSTALACIONES EXPUESTAS.

MODULO	NUMERO DE CREDITOS
MODULO ZONAL I.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	3,330.0
MODULO ZONAL II.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	4,579.0
MODULO ZONAL III.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	1,843.0
MODULO ZONAL IV.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	2,359.0
MODULO ZONAL V.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	2,434.0
MODULO ZONAL VI.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	209.0
MODULO ZONAL I.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES	2,088.0
MODULO ZONAL II.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES	2,999.0
MODULO ZONAL III.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES	699.0
MODULO ZONAL IV.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES	1,704.0
MODULO ZONAL V.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES	1,113.0
MODULO ZONAL VI.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES	167.0
MODULO ZONAL I.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA MANTENIMIENTO CORRECTIVO	59.0

ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

039

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>	
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>	
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>	
<b>MODULO</b>	<b>NUMERO DE CREDITOS</b>
MODULO ZONAL IV.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES MANTENIMIENTO CORRECTIVO	12.0
MODULO ZONAL V.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA MANTENIMIENTO CORRECTIVO	13.0
MODULO ZONAL VI.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES MANTENIMIENTO CORRECTIVO	53.0
MODULO ZONAL I.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA MANTENIMIENTO PREVENTIVO	2.0
MODULO ZONAL IV.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3.0
MODULO ZONAL V.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA MANTENIMIENTO PREVENTIVO	4.0
MODULO ZONAL VI.- VIVIENDA NUEVA EN LOTES FAMILIARES MANTENIMIENTO PREVENTIVO	13.0
<b>TOTAL</b>	<b>23,683.0</b>
<p>B) LA VARIACIÓN OBTENIDA ES RESULTADO DE QUE EL CREDITO OTORGADO PARA CADA META FÍSICA AL CIERRE DEL EJERCICIO FUE A UN COSTO MENOR PERMITIENDO CON ESTO INCREMENTAR CONSECUENTEMENTE LAS METAS FISICAS.</p> <p>C) LA VARIACIÓN REFLEJADA SE DEBE A LO MENCIONADO EN EL INCISO ANTERIOR, AUNADO A QUE SE LLEVO A CABO LA AFECTACIÓN DE REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES, MISMA QUE CONLLEVA METAS FÍSICAS A LA BAJA.</p>	

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

040

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**


- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EN ESTA ACTIVIDAD SE LOGRARON ENTREGAR 9,451.50 CREDITOS DE VIVIENDA PARA LA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS.

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
16 DE SEPTIEMBRE (ANTES CUAUHTEMOC)	134 (ANTES 65)	3	GUSTAVO A. MADERO
PRIMERA CERRADA DE XICOTENCATL	9	6	IZTACALCO
20 DE NOVIEMBRE	180	26	GUSTAVO A. MADERO
22 DE FEBRERO	347 (ANTES 329)	2	AZCAPOTZALCO
SEGUNDA CERRADA DE LOS ANGELES	7	29	AZCAPOTZALCO
SEGUNDA CERRADA DE PATRIOTISMO	25	4	MIGUEL HIDALGO
SEGUNDA CERRADA DE VICENTE GUERRERO	16	12	IZTAPALAPA
SEGUNDA CERRADA DE PROGRESO	45	14	IZTAPALAPA
TERCERA PRIVADA DE LEGARIA	16	1	MIGUEL HIDALGO
TERCERA CERRADA DE CHIMALPOPOCA	18	6	CUAUHTEMOC
TERCERA CERRADA DE LAGO ERNE	8-A	1	MIGUEL HIDALGO
5 DE FEBRERO	65	17	AZCAPOTZALCO
ABELARDO CARRILLO Y GABRIEL	266	3	BENITO JUÁREZ
ADRIAN BROWER	90	2	ALVARO OBREGÓN
AGRICULTURA	84	38	MIGUEL HIDALGO
ALBAÑILES	52	6	VENUSTIANO CARRANZA
ALBATENIUS	20	14	IZTAPALAPA

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARC. DAVID A. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

041

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

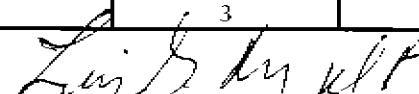
<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
ALBINO GARCIA	194	4	CUAUHTEMOC
ALFARERIA	41	16	VENUSTIANO CARRANZA
ALFONSO HERRERA	85	11	CUAUHTEMOC
ALUMINIO	109	9	VENUSTIANO CARRANZA
ALUMINO	111	35	VENUSTIANO CARRANZA
ALUMINO	533	1	VENUSTIANO CARRANZA
ALLENDE	107	3	CUAUHTEMOC
AMADO NERVO	102	2	TLAHUAC
ANASTACIO BUSTAMANTE	69	5	GUSTAVO A. MADERO
ANDADOR ANSELMO LARA	MZ. 9 SECCION IV LETRA G.	1	IZTAPALAPA
ANDADOR CODORNIZ	7	1	GUSTAVO A. MADERO
ANDADOR PUENTE DE LA MORENA	10	6	VENUSTIANO CARRANZA
ANGEL ALBINO CORZO	4612 (ANTES FRACCION II Y III)	15	GUSTAVO A. MADERO
ANGEL DEL CAMPO	62 DEPTO 102	1	CUAUHTEMOC
ANTONIO GARCIA CUBAS	5	8	CUAUHTEMOC
ANTONIO ROJAS	30	1	CUAUHTEMOC
ANTONIO SOLIS	58	1	CUAUHTEMOC
ARTICULO 123	57	1	CUAUHTEMOC
AV. ACUEDUCTO	917	20	GUSTAVO A. MADERO
AV. AGUILES SERDAN	750 (ANTES 236 FRACC. II)	2	AZCAPOTZALCO
AZCAPOTZALCO LA VILLA	1117	20	GUSTAVO A. MADERO
AV. CENTENARIO	119	18	BENITO JUÁREZ
AV. CENTENARIO	3004	3	ALVARO OBREGÓN

  
 ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**042**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
AV. CENTRAL	52	66	CUAUHTEMOC
AV. DE LOS MAESTROS	127 (ANTES 129)	16	MIGUEL HIDALGO
AVENIDA DE LOS CISNES	153	8	TLALPAN
AV. DEL PEÑÓN	5 (ANTES 198)	86	VENUSTIANO CARRANZA
AV. DEL ROSAL	251	18	ALVARO OBREGÓN
AV. GRAN CANAL	6727 (DEPTOS 1 AL 8 Y ACCESORIA)	9	VENUSTIANO CARRANZA
AV INDEPENDENCIA	76	1	BENITO JUÁREZ
AV. MANUEL GONZALEZ (POR UN MEXICO MEJOR)	121	32	CUAUHTEMOC
AV. MANUEL GONZALEZ (FRENTE URBANO DE VIVIENDA)	121	38	CUAUHTEMOC
AV. MANUEL GONZALEZ (LA RONDA)	111, 89, 109	124	CUAUHTEMOC
AV MEXICO	20	60	IZTACALCO
AV MORELOS	258	22	AZCAPOTZALCO
AV. MORELOS ESQUINA FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO	577	115	VENUSTIANO CARRANZA
NIÑOS HEROES	193	5	CUAUHTEMOC
AV. NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC	151	41	BENITO JUÁREZ
AV. NIÑOS HEROES	213	12	CUAUHTEMOC
AV. RIO CONSULADO	35 DEPTO 103	1	AZCAPOTZALCO
AV. SANTA CRUZ	107	5	BENITO JUÁREZ
AV. TELECOMUNICACIONES	100 (ANTES 200)	23	IZTAPALAPA
AV. TELECOMUNICACIONES Y ENRIQUE CONTEL	200	25	IZTAPALAPA
AV. CANAL NACIONAL A CHALCO	506 (ANTES 5250)	9	IZTAPALAPA
AV. XICOTENCATL	56 DEPTO 11	1	COYOACAN

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis B. Rangel*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

043


**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
AVESTRUZ	28	14	ALVARO OBREGÓN
AZUCAR ESQ. CENTENO	S/N	17	IZTACALCO
BAHIA DE SANTA BARBARA	150	4	MIGUEL HIDALGO
BELISARIO DOMÍNGUEZ	76	1	CUAUHTEMOC
BENITO JUÁREZ	34 DEPTO 18-B	1	IZTAPALAPA
BERTHA	154	3	BENITO JUÁREZ
BERTHA	156	4	BENITO JUÁREZ
BRIZA	EDIF. 61 DEPTO 201	1	TLAHUAC
CACAMATZIN	85	27	MIGUEL HIDALGO
CACAMATZIN	91	23	MIGUEL HIDALGO
CAIRO	29	11	VENUSTIANO CARRANZA
CALZADA DE LA VIGA	996	166	IZTACALCO
CALZADA DE GUADALUPE	117	10	CUAUHTEMOC
CALZADA DE LOS MISTERIOS	425	4	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA DE TLALPAN	1215	22	BENITO JUÁREZ
CALZADA GENERAL MARIANO ESCOBEDO	172	14	MIGUEL HIDALGO
CALZADA IGNACIO ZARAGOZA	408	22	VENUSTIANO CARRANZA
CALZADA IGNACIO ZARAGOZA (PEÑÓN VIEJO)	2289	29	IZTAPALAPA
CALZADA MÉXICO TACUBA	188	21	MIGUEL HIDALGO
CALZADA DE SAN LORENZO TEZONCO	750 EDIF. E-11 DEPTO 101	1	IZTAPALAPA
CALZADA SAN SIMON	31	12	AZCAPOTZALCO
CALZADA VALLEJO	1481 (FRACCION A)	51	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA VALLEJO	1481	7	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA VALLEJO	1485 (ANTES 1481 FRACCION II)	54	GUSTAVO A. MADERO

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

044

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CALZADA SANTA ANITA	21	1	BENITO JUÁREZ
CALLE CUATRO	116	47	IZTACALCO
CALLE CUATRO	144	27	IZTACALCO
CALLE CUATRO	380	14	IZTACALCO
CALLE OCHO	10	21	BENITO JUÁREZ
CALLE 1	217	7	IZTACALCO
CALLE 1	354	3	AZCAPOTZALCO
CALLE CATORCE	40	23	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE DOS	412	56	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE TRES	229	20	AZCAPOTZALCO
CALLE TRES "A"	38	3	VENUSTIANO CARRANZA
CERRADA 6 DE MARZO	2 (ANTES 24 FRACCION I)	40	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE CATORCE	56	5	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE 6 DE MARZO	24 FRACCION I	6	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE 9	336	14	AZCAPOTZALCO
CALLE QUINCE	26	13	GUSTAVO A. MADERO
CALLE VEINTISÉS	66	8	GUSTAVO A. MADERO
CALLEJÓN DE LA LLZ	14	20	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN SAN ANTONIO ABAD	47	33	CUAUHTEMOC
CALLEJÓN DE CHICHINANTLA	23	2	AZCAPOTZALCO
CERRADA DE SAN JOAQUIN	12	2	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN DE SAN JOAQUIN	20	1	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN DE SAN JOAQUIN	24	3	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN DE SAN JOAQUIN	55	3	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Kangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO KANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**045**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CALLEJÓN SANTA CRUZ ATENCO	31	9	AZCAPOTZALCO
CAMELIA	105	12	CUALI ITEMOC
CAMELIA	260	7	CUALI ITEMOC
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON	133 FRACCION C	17	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON	141 FRACCION D	30	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON	125 FRACCION B	21	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO REAL A TOLUCA	99	1	ALVARO OBREGÓN
CAMINO DEL ESFUERZO	157 (ANTES 103)	7	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO DEL RECREO	32	61	AZCAPOTZALCO
CANAL DEL NORTE	39 DEPTO 203	1	CUAUHTEMOC
CANARIAS	1007	1	BENITO JUÁREZ
CAÑITAS	40 Y 42	21	MIGUEL HIDALGO
CAÑITO	144	34	MIGUEL HIDALGO
CAÑITO	132	23	MIGUEL HIDALGO
CARLOS A. PACHECO	60	5	IZTAPALAPA
CARROCEROS	S/N	40	VENUSTIANO CARRANZA
CASA AMARILLA	136	10	MIGUEL HIDALGO
CECILIO ROBELO	264 EDIF. B DEPTO 2	1	VENUSTIANO CARRANZA
CEDRO	295	8	CUAUHTEMOC
CEDRO	330	7	CUAUHTEMOC
CERRADA DE HIDALGO	12	5	COYOACAN
CERRADA DE LA ERA (CEDROS)	44	17	AZCAPOTZALCO
CERRADA DE LA VIGA	9	10	CUAUHTEMOC
CERRADA DE LAGO GASCASONICA	24	80	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

046



**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CERRADA DEL SAGRADO CORAZON	35	25	IZTACALCO
CERRADA DE XOCHITL	53 (ANTES 28)	3	TLALPAN
CERRAJERIA	12	2	VENUSTIANO CARRANZA
CLAVE	206	6	GUSTAVO A. MADERO
CLAVE	216	3	CUSTAVO A. MADERO
CONSTANCIA	101	130	CUAUHTEMOC
CONSTANCIA	58	7	CUAUHTEMOC
CORREGIDORA	117	75	IZTACALCO
CRISANTEMA	448	8	MIGUEL HIDALGO
CUAUHTEMOC	65	1	GUSTAVO A. MADERO
CUAUHTEMOC	32 (ANTES 18)	6	COYOACAN
CUCURPE	20	6	VENUSTIANO CARRANZA
CUILOTEPEC	71	3	TLALPAN
CUMPAS	7	6	VENUSTIANO CARRANZA
CURTIDURÍA	54 EDIFICIO "A" DEPTO 301	1	VENUSTIANO CARRANZA
CHILPA	17 Y 17-BIS	65	BENITO JUÁREZ
DAMASCO	56	13	VENUSTIANO CARRANZA
DÓN LUIS	51	9	BENITO JUÁREZ
DANIEL CABRERA	30	7	MIGUEL HIDALGO
DEGOLLADO	70	6	CUAUHTEMOC
DEGOLLADO	127	6	CUAUHTEMOC
DR. NORMA	21 Y 23	56	CUAUHTEMOC
DR. ATL.	228	72	CUAUHTEMOC
DR. ATL.	237	5	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

047

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
DR. BALMIS	181	13	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGÁN	257	6	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGÁN	285	24	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGÁN	254	2	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGÁN	236	2	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGÁN	298	21	CUAUHTEMOC
DR. ERAZO	118	10	CUAUHTEMOC
DR. GARCIA DIEGO	32	2	CUAUHTEMOC
DR. MARQUEZ	27	11	CUAUHTEMOC
DR. MARQUEZ	30	11	CUAUHTEMOC
DR. MARTINEZ DEL RIO	151	15	CUAUHTEMOC
DR. NORMA	147	5	CUAUHTEMOC
DR. OLVERA	31	14	CUAUHTEMOC
DR. VELASCO	40	37	CUAUHTEMOC
DR. VELASCO	143	31	CUAUHTEMOC
DR. VELEZ	34	4	CUAUHTEMOC
DR. VERTIZ	21, 23, 27 Y 31	108	CUAUHTEMOC
DR. VERTIZ	166	10	CUAUHTEMOC
DVORAK	38	13	GUSTAVO A. MADERO
DVORAK	52	10	GUSTAVO A. MADERO
EJE 1 PONIENTE GUERRERO, ESQ. VIOLETA	78, 71 Y 75	5	CUAUHTEMOC
EJIDO	49	3	GUSTAVO A. MADERO
ELIGIO ANCONA	239	16	CUAUHTEMOC
EMILIANO ZAPATA	85	5	IZTACALCO

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

048

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
EMILIANO ZAPATA	73	2	IZTACALCO
EMILIANO ZAPATA	207 MZ. 4 LT. 44	1	GUSTAVO A. MADERO
EMILIO CARRANZA	8	3	IZTACALCO
ENRIQUE F. GRANADOS	55	14	CUAUHTEMOC
ESPAÑA	207	56	IZTAPALAPA
EXHACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO AV. DE LOS CINES.		17	TLAUIUAC
FELIPE CARRILLO PUERTO	112	26	MIGUEL HIDALGO
FERNANDO MONTES DE OCA	23	2	BENITO JUÁREZ
FERNANDO DE ALVA IXTLIXOCHITL	158 (ANTES S/N)	22	CUAUHTEMOC
AV. FERROCARRIL	292	100	VENUSTIANO CARRANZA
FRANCISCO ESPEJEL	10	2	VENUSTIANO CARRANZA
FRANCISCO L. MADERO	23	2	IZTAPALAPA
FRANCISCO JAVIER MINA	12	25	IZTAPALAPA
FRANCISCO PIMENTEL	31	24	CUAUHTEMOC
FRANCISCO JAVIER ALEGRE	53	3	CUAUHTEMOC
FRANZ HALLS	75	3	ALVARO OBREGÓN
FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	229	74	CUAUHTEMOC
FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	499 LT 2 Y 4	12	VENUSTIANO CARRANZA
FRESNO	30	2	CUAUHTEMOC
GABINO BARREDA	53	6	CUAUHTEMOC
GABINO BARREDA	74	39	CUAUHTEMOC
GALEANA	183	2	CUAUHTEMOC
GENERAL ALFREDO ELIZONDO	94	15	VENUSTIANO CARRANZA
GENERAL A. LOPEZ DE SANTA ANA	81	20	GUSTAVO A. MADERO

  
ELABORO: C.P. ROSAURO MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

049

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTA ANA	121	1	GUSTAVO A MADERO
GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTA ANA	93	1	GUSTAVO A. MADERO
GENERAL SOSTENES ROCHA	41	2	VENUSTIANO CARRANZA
GENERAL GABRIEL HERNANDEZ	12, 16, 20, 24 Y 28	71	CUALHTEMOC
GENERAL MARIANO SALAS	96 DEPTO 205	1	GUSTAVO A. MADERO
GERANIO	128	2	CUALHTEMOC
GOBERNADOR JOSE CEBALLOS	58	2	MIGUEL HIDALGO
GOBERNADOR JOSE CEBALLOS	114	10	MIGUEL HIDALGO
GOLFO DE GABES	32	16	MIGUEL HIDALGO
GOLFO DE SIAM	67	38	MIGUEL HIDALGO
GRABADOS	156	2	VENUSTIANO CARRANZA
GUANAJUATO	125	17	CUALHTEMOC
GUERRERO	280	9	CUALHTEMOC
GUINEA	50	1	VENUSTIANO CARRANZA
GUIPUZCOA	161	8	BENITO JUÁREZ
HERON PROAL	24	1	VENUSTIANO CARRANZA
HEROES	214	1	CUALHTEMOC
HIDALGO	133	26	IZTACALCO
HIDALGO	43	17	AZCAPOTZALCO
HIDALGO	61	19	AZCAPOTZALCO
HORTELANOS	9	15	VENUSTIANO CARRANZA
IGNACIO ALLENDE	40	16	IZTAPALAPA
IGNACIO ALLENDE	217	30	MIGUEL HIDALGO
IGNACIO ALLENDE	169	2	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

050

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	67	2	CUAUHTEMOC
IMPRESA	249	18	VENUSTIANO CARRANZA
IMPRESORES	175	3	VENUSTIANO CARRANZA
INSURGENTES NORTE	154	1	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	117 Y 119	6	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	426	8	CUAUHTEMOC
IZTACCIHUATL	26 (FRACCION "A")	49	VENUSTIANO CARRANZA
JAIME NUNO	84	66	CUAUHTEMOC
JAIME TORRES BODET	249 SECCION 2	24	CUAUHTEMOC
JARCIA	27	11	VENUSTIANO CARRANZA
JOSE JOAQUIN HERRERA	248 (LT 85 Y 87)	7	GUSTAVO A. MADERO
JOSE MARIA ROA BARCENAS	122	2	CUAUHTEMOC
JOSE MARIA ROA BARCENAS	37	11	CUAUHTEMOC
JOSE TOMAS CUELLAR	54	4	CUAUHTEMOC
JUAN A. MATEOS	76-A	8	CUAUHTEMOC
JUAN DE DIOS PEZA	98 EDIF C-1 DEPTO 301	1	TLAHUAC
JUAN DE DIOS PEZA	9	4	CUAUHTEMOC
JUAN DE DIOS PEZA	19	8	CUAUHTEMOC
JUAN PELLICER CAMARA	31	3	BENITO JUÁREZ
JUAN PELLICER CAMARA	37	3	BENITO JUÁREZ
JUPITER	8	3	CUAUHTEMOC
LABRADORES	92 (LT 7 Y 9 MZ 25)	30	VENUSTIANO CARRANZA
LAGO ARGENTINA	52	4	MIGUEL HIDALGO
LAGO ISEO	179	28	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis G. Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

051

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
LAGO WETTER	60	6	MIGUEL HIDALGO
LAGO ATITLAN	18	1	MIGUEL HIDALGO
LAGO BIWA	20	28	MIGUEL HIDALGO
LAGO CONSTANZA	188	1	MIGUEL HIDALGO
LAGO CUITZEO	137	18	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHALCO	132	19	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHALCO	80	4	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHIEM	151 Y 151-BIS	19	MIGUEL HIDALGO
LAGO DE FONDO	65	19	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHAPALA	91	34	MIGUEL HIDALGO
LAGO GARDA	148-BIS	1	MIGUEL HIDALGO
LAGO GARDA	131	26	MIGUEL HIDALGO
LAGO GRAN OSO	50	20	MIGUEL HIDALGO
LAGO GUANACACHA	172	1	MIGUEL HIDALGO
LAGO MANAGUA	64	18	MIGUEL HIDALGO
LAGO MASK	174	18	MIGUEL HIDALGO
LAGO MAYOR	157	3	MIGUEL HIDALGO
LAGO NESS	153	30	MIGUEL HIDALGO
LAGO ONEGA	185	15	MIGUEL HIDALGO
LAGO NOTARIO	89	23	MIGUEL HIDALGO
LAGO PATZCLARO	15	14	MIGUEL HIDALGO
LAGO SALADO	21	8.50	MIGUEL HIDALGO
LAGO SUPERIOR	4	3	MIGUEL HIDALGO
LAGO TANA	35	65	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

052

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
LAGO TAULEBE	35	1	MIGUEL HIDALGO
LAGO TAULEBE	75	39	MIGUEL HIDALGO
LAGO TEXCOCO	158	9	MIGUEL HIDALGO
LAGO URMIAH	12	6	MIGUEL HIDALGO
LAGO URMIAH	31	1	MIGUEL HIDALGO
LAGO VIESCA	25	10	MIGUEL HIDALGO
LAGO WAM	40	2	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	10	1	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	14	4	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	120	14	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	154	7	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	88	15	MIGUEL HIDALGO
LAGO XOCIMILCO	302	88	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA DE GUZMAN	96	1	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA DE SAN CRISTOBAL	212	26	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA DE GUZMAN	125	35	MIGUEL HIDALGO
LAURA MENDEZ DE CUENCA	18	8.50	CUAUHTEMOC
LAURA MENDEZ DE CUENCA	13	9	CUAUHTEMOC
LAURO AGUIRRE	326	7	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	136	4	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	186	2	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	134	9	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	85	17	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.F. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

053

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACIÓN
LAURO AGLIRRE	89 Y 91	34	MIGUEL HIDALGO
LEONCAVALLO	155	4	GUSTAVO A. MADERO
LEON DE LOS ALDAMAS	219	12	GUSTAVO A. MADERO
LEONA VICARIO	63-A	1	CUAUHTEMOC
LERDO	156	2	CUAUHTEMOC
LIRAS	206	6	VENUSTIANO CARRANZA
LORENZO BOTURINI	178	14	CUAUHTEMOC
LUIS BLEIROT	160	5	VENUSTIANO CARRANZA
LUIS MOYA	116	8	CUAUHTEMOC
LUIS PRECIADO DE LA TORRE	55	3	VENUSTIANO CARRANZA
LUISA	59	14	BENITO JUÁREZ
LUNA	11	19	CUAUHTEMOC
LUNA	168	40	CUAUHTEMOC
LUNA	18	15	CUAUHTEMOC
MAGNOLIA	108	24	CUAUHTEMOC
MAGNOLIA	128	21	CUAUHTEMOC
MANCIHURIA	55	7.5	VENUSTIANO CARRANZA
MANUEL GONZALEZ	299 DEPTO "C" 302	1	CUAUHTEMOC
MANUEL NAVARRETE	43 Y 45	12	CUAUHTEMOC
MANUEL CARPIO	63	29	CUAUHTEMOC
MANUEL CARPIO	73	3	CUAUHTEMOC
MANUEL ESCANDON	64	1	IZTAPALAPA
MANUEL GUTIERREZ NAJRA	182	12	CUAUHTEMOC
MAR BLANCO	57	2	MIGUEL HIDALGO

*Rosauro Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis B. Rangel Fáz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FÁZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

054




**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
MAR DEL NORTE	32	2	AZCAPOTZALCO
MAR MARMARA	418	5	MIGUEL HIDALGO
MAR MEDITERRANEO	186	24	MIGUEL HIDALGO
MAR MEDITERRANEO	135	28	MIGUEL HIDALGO
MARCOS	138	22	VENUSTIANO CARRANZA
MARGARITA	6	10	CUAUHTEMOC
MARGARITA MAZA DE JUAREZ	115	5	GUSTAVO A. MADERO
MARGARITA MAZA DE JUAREZ	131	3	GUSTAVO A. MADERO
MARIANO ESCOBEDO	21	15	VENUSTIANO CARRANZA
MARTE (ANTES MARTE, ZARAGOZA Y SATURNO)	140 (ANTES S/N)	6	CUAUHTEMOC
MARTÍN CARRERA	167	3	GUSTAVO A. MADERO
MARTIRES DE JALAPA	27	10	AZCAPOTZALCO
MARTIRES DE LA CONQUISTA	109	8	MIGUEL HIDALGO
MARTIRES DE LA CONQUISTA	140	3	MIGUEL HIDALGO
MARTIRES DE TACUBAYA	29	12	MIGUEL HIDALGO
MARTIRES DE TACUBAYA	33	7	MIGUEL HIDALGO
MATLACOATL	24	106	AZCAPOTZALCO
MATLACOATL	60	208	AZCAPOTZALCO
MATLACOATL	80	106	AZCAPOTZALCO
MATLACOATL	40	141	AZCAPOTZALCO
MATLACOATL	100	70	AZCAPOTZALCO
MECANICOS	37	2	VENUSTIANO CARRANZA
MECANICOS	47 DEPTO 15	1	VENUSTIANO CARRANZA
MELLADO	64	48	CUAUHTEMOC
MEZQUITAL	26	22	CUAUHTEMOC

  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**055**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
MARTIRES DE TACUBAYA	34	39	MIGUEL HIDALGO
MURILIO MEJIA	23 EDIF 2 DEPTO 204	1	IZTAPALAPA
MIGUEL ANGEL	23	15	BENITO JUÁREZ
MINA	103	5	CUAUHTEMOC
MINEROS	83	18	VENUSTIANO CARRANZA
MOCTEZUMA	116	6	CUAUHTEMOC
MORELOS	555	17	IZTAPALAPA
MORELOS	577-BIS	35	VENUSTIANO CARRANZA
MORELOS	173	7	AZCAPOTZALCO
MOSQUETA	235, 239, 241 Y 243	47	CUAUHTEMOC
NEZAHUALCOYOTL	75	2	CUAUHTEMOC
NEZAHUALPILLI	68	8	MIGUEL HIDALGO
NICOLAS ROMERO	60	15	VENUSTIANO CARRANZA
NIÑOS HEROES	MZ 6 LT. 58	23	GUSTAVO A. MADERO
NORTE 7-A	4629	10	GUSTAVO A. MADERO
NORTE 137	94	12	AZCAPOTZALCO
NORTE 180	448	2	VENUSTIANO CARRANZA
NORTE 3-A	4529	3	GUSTAVO A. MADERO
NORTE 3-A	4511	3	GUSTAVO A. MADERO
NORTE 92-A	40	9	GUSTAVO A. MADERO
ORIENTE 164	394	5	VENUSTIANO CARRANZA
ORIENTE 174	34	8	VENUSTIANO CARRANZA
ORIENTE 180	249	10	VENUSTIANO CARRANZA
PABELLON	20	6	IZTAPALAPA

  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**056**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b> 03	<b>P</b> 59	<b>PE</b> 00	<b>AI</b> 13	<b>DENOMINACIÓN</b> EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b> CREDITO
-----------------	----------------	-----------------	-----------------	--	------------------------------------

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
PACIFICO	364	11	COYOACAN
PAILEROS	108	4	VENUSTIANO CARRANZA
PALENQUE	7	7	BENITO JUÁREZ
PAMPAS	19	15	BENITO JUÁREZ
PAMPAS	86	20	BENITO JUÁREZ
PANAMA	15 Y 17	57	CUAUHTEMOC
PEDRO MORENO	172	48	CUAUHTEMOC
PEDRO NEGRETE	103 (ANTES 103 Y 109)	44	GUSTAVO A. MADERO
PEKIN	49	8	VENUSTIANO CARRANZA
PENITENCIARIA	13	1	VENUSTIANO CARRANZA
PEÑA Y PEÑA	21 Y 23	73	CUAUHTEMOC
PEÑA Y PEÑA	19	12	CUAUHTEMOC
PEÑAROL	29	18	TLALPAN
PERAL	62	3	CUAUHTEMOC
PROFESORA EULALIA GUZMAN	128	10	CUAUHTEMOC
PINTORES	17 (ANTES 17 Y 19)	80	VENUSTIANO CARRANZA
PLAYA TECOLUTLA	457	4	IZTACALCO
PLOMEROS	39	75	VENUSTIANO CARRANZA
PONIENTE 115-A	222	23	MIGUEL HIDALGO
PRESAS SALINILLAS	397	23	MIGUEL HIDALGO
PRIVADA SAMARIO	3 LTS. 3 Y 4 MZ. 1	8	VENUSTIANO CARRANZA
PRIVADA CERRADA LAGO GASCASONICA	31	22	MIGUEL HIDALGO
PRIVADA DE HIERRO, ADEMÁS HIERRO	9 Y 55	1	CUAUHTEMOC
PRIVADA SAN RAMON	27	29	IZTACALCO

*Rosalva Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSALVA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

057

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
PRIVADA DEL DOCTOR FERNANDO ZARRAGA	7	2	CUAUHTEMOC
PRIVADA DEL HORMIGLERO	19	3	AZCAPOTZALCO
PRIVADA DE TEAPAN	2	30	AZCAPOTZALCO
PROGRESO NACIONAL	72	8	GUSTAVO A. MADERO
PROLONGACIÓN GITANA, ESQ. SAN RAFAEL ATLIXCO	S/N	247	IZTAPALAPA
PROLONGACIÓN JUAN ESCUTIA	306	43	BENITO JUÁREZ
PROLONGACIÓN PINO	705	4	AZCAPOTZALCO
PROLONGACIÓN PLUTARCO ELIAS CALLES	230 EDIF DTO 203	1	IZTAPALAPA
PROSPERIDAD	86	4	MIGUEL HIDALGO
QUETZALCOATL	31 LT. 26 MZ. 20	8	VENUSTIANO CARRANZA
QUETZALCOATL	50	24	MIGUEL HIDALGO
QUETZALCOATL	80	67	MIGUEL HIDALGO
QUETZALCOATL	85	1	MIGUEL HIDALGO
RAMON PRIDA	24 (ANTES 14)	5	VENUSTIANO CARRANZA
RASTRO	415	6	COYOACAN
RECREO	7 Y 8	12	VENUSTIANO CARRANZA
RELOJEROS	52	11	VENUSTIANO CARRANZA
REPUBLICA DE URUGUAY	162	4	CUAUHTEMOC
REY MAXTLA (ANTES AQUILES SERDAN)	366 (ANTES 236)	2	AZCAPOTZALCO
RICARDO BELL	127	6	CUAUHTEMOC
RICARDO FLORES MAGON	302	9	CUAUHTEMOC
RICARDO FLORES MAGON	490	7	CUAUHTEMOC
RINCONADA DE LA ESTRELLA	15	3	CUAUHTEMOC
RIO YAPURA	120	2	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Paz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL PAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

058

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
RIO CONSULADO	1497, 1499 Y 1501	70	CUAUHTEMOC
RIO CHURUBUSCO	1032	14	VENUSTIANO CARRANZA
ROSSINI	3	1	CUAUHTEMOC
ROTOGRABADOS	156	1	VENUSTIANO CARRANZA
RL BEN ZEPEDA NOVELO	10	45	IZTAPALAPA
RUMANIA	302	9	BENITO JUÁREZ
RUMANIA	614	4	BENITO JUÁREZ
SADI CARNOT	87 Y 89	11	CUAUHTEMOC
SALVADOR DIAZ MIRON	289	3	MIGUEL HIDALGO
SALVADOR DIAZ MIRON	161	6	CUAUHTEMOC
SAN ANDRES DE LA SIERRA	55	10	CUAUHTEMOC
SAN ANTONIO ABAD	151	94	CUAUHTEMOC
SAN ANTONIO TOMATLAN	60	11	VENUSTIANO CARRANZA
SAN MIGUEL CHALMA	153 (ANTES 154, MZ. 40 LT. 514)	11	GUSTAVO A. MADERO
SAN PABLO	43 (ANTES 23)	15	IZTAPALAPA
SAN FRANCISCO TULTENCO	342	10	CUAUHTEMOC
SAN FRANCISCO XOCOTITLA	27	10	AZCAPOTZALCO
SAN JOAQUIN	84	38	MIGUEL HIDALGO
SANCTORUM	54	11	MIGUEL HIDALGO
SANTA MARIA LA RIBERA	137	33	CUAUHTEMOC
SANTA CRUZ ACAYUCAN	111	9	AZCAPOTZALCO
SANTA LUCIA	11	20	CUAUHTEMOC
SANTA MARIA LA RIBERA	141	5	CUAUHTEMOC
SANTISIMA	5	3	CUAUHTEMOC

*Rosalva Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSALVA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Fáz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FÁZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

059

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
SANTO TOMAS	1	11	IZTAPALAPA
SASTRERÍA	51	4	VENUSTIANO CARRANZA
SAUCE	2	10	CUAUHTEMOC
SAUCE	11-BIS	23	CUAUHTEMOC
SERAFÍN OLARTE	65	10	BENITO JUÁREZ
SEVERO AMADOR	19	4	CUAUHTEMOC
SIBERIA	204	12	VENUSTIANO CARRANZA
SIBERIA	140	5	VENUSTIANO CARRANZA
SIERRA MADRE ORIENTAL ESQ. V. IZTACCIHUATL	1RA ETAPA	17	GUSTAVO A. MADERO
SIMÓN BOLIVAR	1336	1	BENITO JUÁREZ
SOL	57	14	CUAUHTEMOC
SOR JUANA INES DE LA CRUZ	147	23	CUAUHTEMOC
SOTO	152	2	CUAUHTEMOC
SUR 105	2285 (ANTES MZ. 2 LT. 53)	2	IZTACALCO
SUR 27	164	1	IZTAPALAPA
SUR 29	76	24	IZTAPALAPA
SUR 14	DEPTO 302	1	IZTACALCO
TAMAGNO	210	20	GUSTAVO A. MADERO
TENOCHTITLAN	121	38	CUAUHTEMOC
TENAYUCA CHALMITA	50 EDIF. 5-201	1	GUSTAVO A. MADERO
TENAYUCA CHALMITA	50 EDIF. 25-102	1	GUSTAVO A. MADERO
TENAYUCA CHALMITA	50 EDIF. 12-301	1	GUSTAVO A. MADERO
TEPETLAPA	100	24	AZCAPOTZALCO
TIBURÓN ESQ. ANGULAS	S/N	17	VENUSTIANO CARRANZA

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

060

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
TIZOC	64	16	MIGUEL HIDALGO
TLALOC	43	26	MIGUEL HIDALGO
TLATILCO	70	26	AZCAPOTZALCO
TOKIO	514	6	BENITO JUÁREZ
TOLTECAS	85	13	CUAUHTEMOC
TONATZIN	30	7	MIGUEL HIDALGO
TONATZIN	45	3	MIGUEL HIDALGO
TONATZIN	65	31	MIGUEL HIDALGO
TRANSVAL	521	4	VENUSTIANO CARRANZA
VADA	59	55	IZTAPALAPA
VICTOR HUGO	177	6	BENITO JUÁREZ
VIDRIERA	127	34	VENUSTIANO CARRANZA
VIOLETA	91	44	CUAUHTEMOC
VIRGINIA FABREGAS	138	2	GUSTAVO A. MADERO
XOCONGO	15 Y 17	2	CUAUHTEMOC
ZARAGOZA	116	3	CUAUHTEMOC
ZARAGOZA	98	2	CUAUHTEMOC
ZINC	230	8	VENUSTIANO CARRANZA
FRACCION DEL TERRENO (MINAS POLVORILLA II)		15	iztapalapa
PINTORES	10	48	VENUSTIANO CARRANZA
CALLOT	39	7	ALVARO OBREGÓN
SANTA MARIA LA RIBERA	98	17	CUAUHTEMOC
REAL DEL MONTE	24	30	VENUSTIANO CARRANZA
AV. CENTENARIO	1994	25	GUSTAVO A. MADERO

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faj*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAJ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**061**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CHILPA	72	14	ALVARO OBREGÓN
DR. ENRIQUE GONZALEZ MARTINEZ	245	9	CUAUHTEMOC
MORELOS	10	24	AZCAPOTZALCO
ORIENTE 237	59	190	IZTACALCO
CALLE CUATRO	143	31	IZTACALCO
ANGEL ALBINO CORZO	S/N FRACCION II	14	GUSTAVO A. MADERO
ANTONIO VAN DICK	118	14	ALVARO OBREGÓN
AV. IZTACCIHUATL	45	7	TLALPAN
CALLE 6	31 EDIF. OAXACA DEPTO 102	1	IZTACALCO
CERRADA DE SABINO	3	8	IZTACALCO
TENAYUCA CHALMITA	50 EDIF. 15-403	1	GUSTAVO A. MADERO
UNION	226	94	IZTACALCO
BOLLEVARD PUERTO AEREO	131	15	VENUSTIANO CARRANZA
FERROCARRIL DE CUERNAVACA	133	18	ALVARO OBREGÓN
MARIANO SALAS	54	9	GUSTAVO A. MADERO
GALLARETA	20	3	ALVARO OBREGÓN
CERRADA DE ALLENDE	23	6	CUAUHTEMOC
CHILPA	60	36	ALVARO OBREGÓN
RETORNO 36 DE CECILIO ROBELO	36 DEPTO 7 ENTRADA "A" EDIF.. 42 (ANTES RETORNO 32 No 32)	1	VENUSTIANO CARRANZA
<b>TOTAL:</b>		<b>9,451.50</b>	

  
 ELABORO: C.P. ROSAURO MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

062



**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

B) LA VARIACIÓN REFLEJADA SE DEBE A QUE DENTRO DE ESTA ATIVIDAD LOS REQUERIMIENTOS DE DEMANDA DE LA POBLACIÓ, REBASARON LAS EXPECTATIVAS PREVISTAS DE METAS PROGRAMADAS ORIGINALMENTE, OR LO QUE FUE NECESARIO SOLICITAR AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES.

C) LA VARIACIÓN EN LAS METAS ALCANZADAS, OBEDECE A DIVERSAS SITUACIONES, ENTRE LAS MÁS SIGNIFICATIVAS SE PUEDEN ENUNCIAR LAS SIGUIENTES:

- 1) A PARTIR DEL 2002, LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR EL INVI SE MANEJARON DE MANERA INTEGRAL, CONJUNTANDO LAS DIFERENTES LÍNEAS DE CRÉDITO EN LO QUE CORRESPONDE A EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA, LO QUE OCASIONÓ QUE LOS CRÉDITOS RELATIVOS A ADQUISICIÓN DE VIVIENDA A TERCEROS ENTRE OTROS, FUERA MAYOR A LO ESTABLECIDO POR COSTO EN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL, DISMINUYENDO LAS METAS EN CUESTIÓN.
- 2) EL PAGO POR CONCEPTO DE MANEJO Y ADMINISTRACIÓN DE FIDEICOMISOS (FIDUCIARIOS), NO SE CUANTIFICA EN DIFERENTES PREDIOS, EN VIRTUD DE QUE SON GASTOS QUE PUEDEN DERIVARSE DE PREDIOS AUN NO CONTRATADOS Y/O BIEN FINIQUITADOS HASTA LA ESCRITURACIÓN DE LOS MISMOS.
- 3) EN EL PRESENTE EJERCICIO, SE LLEVÓ A CABO EL OTORGAMIENTO DE APOYOS DE BENEFICIO SOCIAL COMO FUERON LAS AYUDAS DE RENTAS, QUE AFECTARON LOS PREDIOS DE GENERAL GABRIEL HERNÁNDEZ 12, 16, 20, 24 Y 28 Y FRAY SERVANDO TERESA DE MIER 229, EGRESOS QUE NO SON CUANTIFICABLES POR NO ENTRAR AL PROCESO DE RECUPERACIÓN.
- 4) EL PROCESO DE FINIQUITO DE LOS FIDEICOMISOS "FIVIDESU" Y "FICAPRO", ORIGINÓ DIVERSOS GASTOS CON CARGO AL INSTITUTO, COMO FUERON REHABILITACIÓN DE UNIDADES YA CONSTRUIDAS, MISMAS QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO, TENIENDO QUE REALIZARSE ESTUDIOS EN SU ESTRUCTURA E INSTALACIONES.
- 5) OTROS EGRESOS COMO FUERON: PAGO DE DICTAMINACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y AVALÚOS.

  
**ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ**  
**SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL**  
 Cargo y Firma

  
**REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ**  
**DIRECTOR DE FINANZAS**  
 Cargo y Firma

**063**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION


**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- G) Acciones realizadas  
H) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
I) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- A) EL INSTITUTO DE VIVIENDA A TRAVES DE LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA", LLEVO A CABO 1 ACCION CON CARÁCTER DE PERMANENTE DURANTE EL TRANCURSO DEL EJERCICIO, MISMA QUE ENGLOBA:
- PAGO DE AYUDAS DE RENTAS POR EL PROGRAMA DE FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO POR UN MONTO DE \$3.0 MILES MENSUALES, MISMAS QUE FUERON PROPORCIONADAS A UN PROMEDIO DE 265 FAMILIAS A PARTIR DEL MES DE FEBRERO, ASIMISMO SE OTORGAN 2 APOYOS DE RENTA POR \$1.0 MIL MENSUAL DENTRO DE LA DEMARCACION DE LA DELEGACIÓN COYOACAN, A PARTIR DEL MES DE JUNIO.
  - AVALUOS REALIZADOS DE LAS CONSTRUCCIONES DE LAS FAMILIAS A REUBICAR.
  - MEDIANTE ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO INVI DECIMO QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA 419 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2002, SE AUTORIZA EL OTORGAMIENTO DE RECURSOS PARA LA RECONEXIÓN DE ENERGIA ELECTRICA, EN LOS PREDIOS CONSIDERADOS DENTRO DEL PROGRAMA EMERGENTE DE REUBICACIÓN DE FAMILIAS QUE VIVEN EN ZONAS DE ALTO RIESGO.
  - REHABILITACIÓN DE 6 UNIDADES HABITACIONALES DE LAS CUALES EL EXTINTO FIDEICOMISO DE VIVIENDA DESARROLLO SOCIAL Y URBANO (FIVIDESU) TRANSFIRIÓ A ESTE INSTITUTO MEDIANTE CONVENIO DE COLABORACIÓN, SUSCRITO EL PASADO MES DE NOVIEMBRE DE 2001. CABE HACER LA ACLARACIÓN QUE LOS PAGOS EFECTUADOS CORRESPONDEN A LOS PREDIOS:
    - 1) CABEZA DE JUÁREZ, FRENTE VII.
    - 2) JOSE MARIA MORELOS Y PAVON II.
  - ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCION DE 120 MODULOS DE VIVIENDA PROVISIONAL DEL PREDIO PARAÍSO, MAIZ Y CAPULIN (LA QUEBRADORA), AUTORIZADO MEDIANTE LA DECIMO QUINTA SESION EXTRAORDINARIA DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2001 DE CONSEJO DIRECTIVO INVI.
- B) NO EXISTE VARIACIÓN.
- C) NO EXISTE VARIACIÓN.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID K. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

064

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original

B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) EN LA ACTIVIDAD 01 REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA, LA VARIACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO CON RESPECTO AL ORIGINAL ES POR \$2,138.9 MILES, RESULTADO A QUE DURANTE EL EJERCICIO SE TRAMITARON UNA AMPLIACIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-016-E POR \$10,000.0 MILES, RECURSO ORIENTADO A DAR APOYO A LOS BENEFICIARIOS DE CREDITOS PROVENIENTES DE DEPENDENCIAS PUBLICAS COMO FIVIDESU, LAS CUALES FUERON FINANCIADAS POR INSTITUCIONES PRIVADAS, 2 REDUCCIONES DE RECURSOS FISCALES, LA B-03-PD-IV-032-E POR \$5,000.0 MILES DERIVADO DE QUE NO SE EJERCIO EL RECURSO CONFORME A LO QUE SE TENIA PROGRAMADO, DEBIDO A QUE NO SE HAN CONSTITUIDO LOS FIDEICOMISOS EN CUESTION, LA B-03-PD-IV-037-E POR \$2,861.1 MILES, RECURSOS QUE FUERON DEVUELTOS A LA SECRETARIA DE FINANZAS CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 39 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA LLEVAR A CABO EL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2002.

B) NO EXISTE VARIACIÓN.

A) LA ACTIVIDAD 02 "REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA", LA VARIACIÓN FINANCIERA POR \$163,599.8 MILES, OBEDECE AL TRAMITE Y AUTORIZACIÓN DE 2 AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES, LA B-03-PD-IV-016-E POR \$60,000.0 MILES, CON EL PROPÓSITO DE FOMENTAR EL APOYO AL PROGRAMA DE RESERVA INMOBILIARIA COMO MEDIO PARA DESARROLLAR PROGRAMAS INTEGRALES QUE PERMITAN DAR ATENCIÓN A LAS PERSONAS NO AFILIADAS A ALGUNA ORGANIZACIÓN SOCIAL, AL TIEMPO DE GARANTIZAR QUE LOS PREDIOS FACTIBLES DE INTEGRAR A ESTOS PROYECTOS CUENTEN CON LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA REQUERIDA PARA EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS EN CUESTION, UNA AMPLIACIÓN LIQUIDA DE RECURSOS PROPIOS B-03-PD-IV-031-E POR \$3,893.4 MILES, COMPLEMENTO DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PUBLICA QUE CONTENGA EL CONTRATO DEL FIDEICOMISO DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE ORIENTE 233 NUMERO 60 COLONIA AGRÍCOLA ORIENTAL, LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS DE RECURSOS FISCALES, LA B-03-PD-IV-002-E POR \$15,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-003-E POR \$60,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-014-E POR \$25,000.0 MILES, RECURSOS QUE FUERON TRANSFERIDOS DE LA ACTIVIDAD 13 "EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA" CON LA FINALIDAD DE OTORGAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LOS TRAMITES RELATIVOS A LA COMPRA DE PREDIOS FACTIBLES DE SER INTEGRADOS A LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA Y POR ULTIMO UNA REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-037-E POR \$-293.6 MILES CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 39 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA LLEVAR A CABO EL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2002.

B) NO EXISTE VARIACIÓN.

  
ELABORO: C.P. ROSAURO MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

065

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original

B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) EN LA ACTIVIDAD 05 "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA" LA VARIACIÓN FINANCIERA ES CONSECUENCIA DE UNA REDUCCIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES POR \$-14,191.0 MILES CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 39 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA LLEVAR A CABO EL CIERRE DEL EJERCICIO 2002.

B) NO EXISTE VARIACIÓN.

A) EN LA ACTIVIDAD 13 "EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA", LA VARIACIÓN FINANCIERA POR \$207,400.8 MILES, SE DEBE A QUE SE AUTORIZARON 2 AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-016-E POR \$108,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-035-E POR \$110,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-031-E POR \$19,101.6 MILES, LA B-03-PD-IV-009-E POR \$2,485.5 MILES, LA B-03-PD-IV-021-E POR \$742.7 MILES, LA B-03-PD-IV-024-E POR \$37,473.6 MILES Y LA B-03-PD-IV-030-E POR \$14,798.2 MILES, DICHS RECURSOS TIENEN LA FINALIDAD DE ESTABLECER LAS CONDICIONES FINANCIERAS PROPICIAS PARA DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE VIVIENDA DEFINIDO POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN SU PLAN DE TRABAJO PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, SE TRANSFIRIERON RECURSOS FISCALES POR PARTE DEL FIDEICOMISO PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIAS DE COMUNICACIÓN (FIMEVIC) POR \$-14,947.3 MILES, CON EL OBJETO DE ATENDER LAS INSTRUCCIONES DEL JEFE DE GOBIERNO RESPECTO AL APOYO ECONOMICO PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS, EN LOS QUE SE REUBICARAN A FAMILIAS QUE CONFORMAN ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE JACOBO CALLOT Y AV. RIO BECERRA YA QUE ESTOS ASENTAMIENTOS AFECTAN LAS OBRAS DEL DISTRIBUIDOR VIAL SAN ANTONIO, RECURSO TRANSFERIDO DE LAS ACTIVIDADES 01 "REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA Y 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA", PARA DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE VIVIENDA INSTRUMENTADO POR ESTE INSTITUTO. LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS, MISMAS QUE TRASPASARON LOS RECURSOS FISCALES A LA ACTIVIDAD 02 "ADQUISICIÓN DE SUELO" LA B-03-PD-IV-002-E POR \$-15,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-003-E POR \$-60,000.0 MILES, LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-032-E POR \$10,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-014-E POR \$-25,000.0 MILES, LA B-03-PD-IV-008-E POR \$-6,612.0 MILES, RECURSOS TRANSFERIDO AL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS", LA B-03-PD-IV-022-E POR \$-140.1 MILES, RECURSO TRANSFERIDO AL CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES", LA B-03-PD-IV-018-E POR \$-1,658.9 MILES TRANSFERIDOS A LA DELEGACIÓN CUAUHTEMOC, PARA LLEVAR A CABO LAS GESTIONES NECESARIAS Y PODER DESOCUPAR EL PREDIO DENOMINADO LA RONDA, EL CUAL SE UTILIZABA COMO DEPOSITO DE CAMIONES DE BASURA. UNA REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$-886.0 MILES A LA SECRETARIA DE FINANZAS CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 39 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2002 Y POR ULTIMO \$-851.1 MILES DE REMANENTE DE RECURSOS PROPIOS.

B) LA VARIACIÓN RESULTANTE ES POR UN IMPORTE DE \$851.1 MILES DE RECURSOS PROPIOS, CORRESPONDE A GASTOS FIDUCIARIOS MISMOS QUE SE TRANSFIEREN AL EJERCICIO PROXIMO.

  
ELABORO: C.P. ROSA AURORA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

066

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original

D) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) LA ACTIVIDAD 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA" LA VARIACIÓN FINANCIERA DE \$8,675.2 MILES, SE DERIVO DE LAS SIGUIENTES AFECTACIONES DE TRASPASO DE RECURSOS A ESTA ACTIVIDAD, LA B-03-PD-IV-008-E POR \$6,612.0 MILES, LA B-03-PD-IV-010-E POR \$10,000.0 MILES, CON EL PROPÓSITO DE INSTRUMENTAR LAS ACCIONES NECESARIAS ORIENTADAS A DAR APOYO A LOS BENEFICIARIOS DE CREDITOS PROVENIENTES DE DEPENDENCIAS PUBLICAS COMO FIVIDESU MISMAS QUE FUERON FINANCIADAS POR INSTITUCIONES PRIVADAS, 2 AMPLIACIONES DE RECURSOS PROPIOS B-03-PD-IV-022-E POR \$140.2 MILES Y LA B-03-PD-IV-031-E POR \$323.9 MILES, CON EL PROPÓSITO DE CUMPLIR GASTOS DE RESOLUCIÓN DE JUICIO DEL PREDIO DENOMINADO PENITENCIARIA NO. 25 COL. MORELOS, ASI COMO DAR CONTINUIDAD A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE PREDIOS QUE PERTENECÍAN AL EXTINTO FIVIDESU, UNA REDUCCIÓN DE TRASPASO DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-032-E POR \$-5.000.0 MILES, LO ANTERIOR COMO CONSECUENCIA DE QUE LOS AVANCES NO HAN SIDO LOS PROGRAMADOS, POR ULTIMO UNA REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-037-E POR \$-3,400.9 MILES, CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 39 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL PARA LLEVAR A CABO EL CIERRE DEL EJERCICIO 2002.

B) NO EXISTE VARIACIÓN.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

067

INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2002  
(PROGRAMATICO-PRESUPUESTALES)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DE 2003

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARCM (%) (3/6)
					FISICO			PRESUPUESTAL (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)			
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (%) (3 = 2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	IEGPP (%) (6 = 5/4)	
21			ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL					221,407.7	146,770.3		
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					221,407.7	146,770.3		
		01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	A/P	1.0	1.0	100	221,407.7	146,770.3	66.3	150.8
59			CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA.					2'162,000.0	2'529,623.7		
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					996,000.0	1'377,814.7		
		01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO	50.0	40.0	80.0	150.0	2,288.9	1,525.9	5.2
		02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2	1,950.0	79,344.2	4,068.9	4,850.0	168,449.8	3,473.2	117.1
		13	EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA	CREDITO	8,600.0	9,451.5	109.9	987,000.0	1'194,400.8	121.0	90.8
		14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	1.0	1.0	100.0	4,000.0	12,675.2	316.9	31.5
	06		POR EL BIEN DE TODOS PRIMERO LOS POBRES					1'166,000.0	1'151,809.0		
		05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO	23,443.0	** 23,683.0	101.0	1'166,000.0	**1'151,809.0	98.8	102.2
			TOTAL DE LA ENTIDAD:					2'383,407.7	2'676,394.0		

NOTA \*\*: LAS METAS REPORTADAS EN EL INFORME TRIMESTRAL DE ENERO-DICIEMBRE 2002 SON SUPERIORES A LAS DEFINITIVAS EN LA PRESENTE CUENTA PUBLICA DERIVADO DEL DOCUMENTO MÚLTIPLE 21 DE FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 POR \$14,025.4 MILES, AUTORIZADO EN FECHA POSTERIOR AL INFORME TRIMESTRAL ANTES MENCIONADO.

*Rosaura Morales Morales*  
ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rancel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZÓ: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

068

SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES

(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	FECHA DE ELABORACION: 22 DE MAYO DE 2003
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; font-size: 48px; font-weight: bold;">NO APLICABLE</div>				

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma



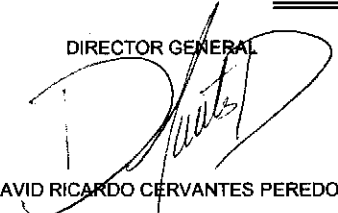
*David Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID G. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

069

070

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 (MILES DE PESOS)

EF-01

ACTIVO		PASIVO			
<b>DISPONIBLE</b>		<b>A CORTO PLAZO</b>			
CAJA Y BANCOS	160,763.2	160,763.2	PROVEEDORES	5,375.2	
			ACREEDORES DIVERSOS	28,127.2	
			IMPUESTOS POR PAGAR	3,302.7	
			CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	77,067.2	
			TERRENOS EXPROPIADOS	17,758.3	
			AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	6,463.5	
			OTROS PASIVOS	15,680.1	153,774.2
<b>CIRCULANTE</b>			<b>DIFERIDO</b>		
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	1,545,155.1		CREDITOS DIFERIDOS	257,089.1	257,089.1
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	2,143.1				
DEUDORES DIVERSOS	55,758.3				
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	3,000,255.5				
CREDITOS EN CARTERA VENCIDA	127,530.2				
INVENTARIOS DE TERRENOS EXPROPIADOS	8,869.1				
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	1.6				
DEPOSITOS EN GARANTIA	8.8	4,739,721.7			
			SUMA EL PASIVO		410,863.3
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			<b>PATRIMONIO</b>		
HERRAMIENTAS	129.2		APORT. INVERSION FISICA DEL ORGANISMO ANTERIOF	3,946.6	
BIENES INFORMATICOS	8,688.3		APORT. DEL G. D. F. AÑOS ANTERIORES	2,183,039.9	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,546.9		APORT. DEL G. D. F. AÑO EN CURSO	2,317,575.9	
EQ. DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	633.1		REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES	(29,514.2)	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,113.7		REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	(1,504.3)	
DEPRECIACION ACUMULADA	(9,859.6)	9,251.6	10 OBRAS CEDIDAS POR EL FICAPRO	21,764.8	
			SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	4,045.9	4,499,354.6
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>			SUMA EL PATRIMONIO		4,499,354.6
CARGOS DIFERIDOS	507.7				
AMORTIZACION	(26.3)	481.4			
SUMA EL ACTIVO		4,910,217.9	SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO		4,910,217.9
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD		DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA	DIRECTOR GENERAL		
					
EDUARDO CASTILLO RIVERA		LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ	DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO		



071

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
 (MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	2001	2002	IMPORTE	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBLE</b>				
CAJA Y BANCOS	424,885.5	160,763.2	(264,122.3)	(62.2)
SUMA EL ACTIVO DISPONIBLE	424,885.5	160,763.2	(264,122.3)	(62.2)
<b>CIRCULANTE</b>				
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	2,143.1	2,143.1		
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	1,574,293.3	3,000,255.5	1,425,962.2	90.6
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	664,879.7	1,545,155.1	880,275.4	132.4
CREDITOS EN CARTERA VENCIDA	58,976.6	127,530.2	68,553.6	116.2
DEUDORES DIVERSOS	137,718.1	55,758.3	(81,959.8)	(59.5)
INVENTARIO DE TERRENOS EXPROPIADOS	6,835.6	8,869.1	2,033.5	29.7
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	1.6	1.6		
DEPOSITOS EN GARANTIA	8.8	8.8		
PRIMAS DE SEGUROS	411.6		(411.6)	(100.0)
SUMA EL ACTIVO CIRCULANTE	2,445,268.4	4,739,721.7	2,294,453.3	93.8
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
HERRAMIENTAS	122.3	129.2	6.9	5.6
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	6,730.0	7,113.7	383.7	5.7
EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	599.0	633.1	34.1	5.7
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,487.2	2,546.9	59.7	2.4
BIENES INFORMATICOS	8,219.6	8,688.3	468.7	5.7
DEPRECIACION ACUMULADA	(6,150.2)	(9,859.6)	(3,709.4)	60.3
SUMAN LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,007.9	9,251.6	(2,756.3)	(23.0)
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>				
CARGOS DIFERIDOS	480.3	507.7	27.4	5.7
AMORTIZACION	(1.3)	(26.3)	(25.0)	1,923.1
SUMAN LO CARGOS DIFERIDOS	479.0	481.4	2.4	0.5
SUMA EL ACTIVO	2,862,640.8	4,910,217.9	2,027,577.1	70.3

072

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
(MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	2001	2002	IMPORTE	%
<b>PASIVO</b>				
<b>A CORTO PLAZO</b>				
PROVEEDORES	3,101.3	5,375.2	2,273.9	73.3
ACREEDORES DIVERSOS	37,619.7	28,127.2	(9,492.5)	(25.2)
IMPUESTOS POR PAGAR	4,450.6	3,302.7	(1,147.9)	(25.8)
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	278,628.0	77,067.2	(201,560.8)	(72.3)
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	1,300.4	6,463.5	5,163.1	397.0
OTROS PASIVOS	52,555.9	15,680.1	(36,875.8)	(70.2)
TERRENOS EXPROPIADOS	18,295.8	17,758.3	(537.5)	(2.9)
SUMA EL PASIVO A CORTO PLAZO	395,951.7	153,774.2	(242,177.5)	(61.2)
<b>DIFERIDO</b>				
CREDITOS DIFERIDOS	100,233.6	257,089.1	156,855.5	156.5
SUMA EL PASIVO DIFERIDO	100,233.6	257,089.1	156,855.5	156.5
SUMA EL PASIVO	496,185.3	410,863.3	(85,322.0)	(17.2)
<b>PATRIMONIO</b>				
APORTACIONES INVERSION FISICA ORGANISMO ANTERIOR	3,946.6	3,946.6		
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑOS ANTERIORES	780,946.4	2,183,039.9	1,402,093.5	179.5
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO	1,628,134.7	2,317,575.9	689,441.2	42.3
REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES	(4,669.7)	(29,514.2)	(24,844.5)	532.0
REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	(24,844.5)	(1,504.3)	23,340.2	(93.9)
10 OBRAS CEDIDAS POR EL FICAPRO		21,764.8	21,764.8	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	2,942.0	4,045.9	1,103.9	37.5
SUMA EL PATRIMONIO	2,386,455.5	4,499,354.6	2,112,899.1	88.5
SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO	2,882,640.8	4,910,217.9	2,027,577.1	70.3

073

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
IMPACTO DE LOS AJUSTES DE AUDITORIA  
(MILES DE PESOS)

EF-03


NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO		AJUSTES DE AUDITORIA		SALDOS AUDITADOS 2001	
	SEGUN CUENTA PUBLICA 2001 DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
CAJA Y BANCOS	421,675.2		3,210.3		424,885.5	
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	2,143.1				2,143.1	
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	1,574,293.3				1,574,293.3	
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	670,041.4		(5,161.7)		664,879.7	
CREDITOS EN CARTERA VENCIDA	58,976.6				58,976.6	
DEUDORES DIVERSOS	140,832.2			3,114.1	137,718.1	
DEPOSITOS EN GARANTIA	8.8				8.8	
PRIMAS DE SEGURO	423.9			12.3	411.6	
INVENTARIO DE TERRENOS EXPROPIADOS	6,906.6		(71.0)		6,835.6	
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	1.6				1.6	
HERRAMIENTAS	123.7		(1.4)		122.3	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	6,747.9		(17.9)		6,730.0	
EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	599.0				599.0	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,514.7		(27.5)		2,487.2	
BIENES INFORMATICOS	8,286.8		(67.2)		8,219.6	
DEPRECIACION ACUMULADA	(6,302.4)			(152.2)	(6,150.2)	
CARGOS DIFERIDOS	480.3				480.3	
AMORTIZACION ACUMULADA	(1.3)				(1.3)	
PROVEEDORES		3,101.3				3,101.3
ACREEDORES DIVERSOS		37,050.0				37,619.7
IMPUESTOS POR PAGAR		4,450.6		569.7		4,450.6
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR		278,628.0				278,628.0
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR		1,300.4				1,300.4
OTROS PASIVOS		52,555.9				52,555.9
TERRENOS EXPROPIADOS		18,295.8				18,295.8
CREDITOS DIFERIDOS		105,395.3		(5,161.7)		100,233.6
APORTACION PARA INVERSION FISICA DEL ORGANISMO ANTERIOR		3,946.6				3,946.6
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑOS ANTERIORES		780,946.4				780,946.4
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO		1,628,134.7				1,628,134.7
REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES		(4,669.7)				(4,669.7)
REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO		(24,649.7)	485.8	291.0		(24,844.5)
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS		3,265.8	138.8	(185.0)		2,942.0
TOTAL	2,887,751.4	2,887,751.4	(1,511.8)	(1,511.8)	2,882,640.8	2,882,640.8

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD



EDUARDO CASTILLO RIVERA

DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA



LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL



DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE RESULTADOS  
(MILES DE PESOS)

074

EF-04

C O N C E P T O	P A R C I A L	T O T A L	% DE CONTRIBUCION
<b>INGRESOS</b>			
POR VENTA DE BIENES			
POR VENTA DE SERVICIOS			
OTROS			
<b>MENOS :</b>			
COSTO DE LO VENDIDO			
COSTO DE VENTAS			
COSTO DE SERVICIOS			
RESULTADO BRUTO			
<b>MENOS :</b>			
GASTOS DE OPERACION		(291,126.2)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	(144,476.2)		
GASTOS DIVERSOS	(146,650.0)		
RESULTADO DE OPERACION		(291,126.2)	
<b>MAS (MENOS) :</b>			
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS		158,984.4	
GASTOS FINANCIEROS	(171.5)		
PRODUCTOS FINANCIEROS	4,092.0		
OTROS	155,063.9		
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		(132,141.8)	
<b>MAS :</b>			
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		134,079.9	
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	134,079.9		
RESULTADO NETO		1,938.1	
<b>MENOS :</b>			
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS		(3,442.4)	
DEPRECIACION REEXPRESADA	(3,392.2)		
AMORTIZACION REEXPRESADA	(24.9)		
GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	(25.3)		
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,504.3)	

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD



EDUARDO CASTILLO RIVERA

DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA



LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL



DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
 (MILES DE PESOS)

075

EF-05

C O N C E P T O	AL 31 DE DICIEMBRE DE		D I F E R E N C I A S	
	2 0 0 1	2 0 0 2	IMPORTE	%
<b>INGRESOS</b>				
POR VENTA DE BIENES				
POR VENTA DE SERVICIOS				
OTROS				
<b>MENOS :</b>				
COSTO DE LO VENDIDO				
COSTO DE VENTAS				
COSTO DE SERVICIOS				
<b>RESULTADO BRUTO</b>				
<b>MENOS :</b>				
GASTOS DE OPERACION	(239,734.4)	(291,126.2)	(51,391.8)	21.4
GASTOS DE ADMINISTRACION	(117,491.7)	(144,476.2)	(26,984.5)	23.0
GASTOS DIVERSOS	(122,242.7)	(146,650.0)	(24,407.3)	20.0
<b>RESULTADO DE OPERACION</b>	(239,734.4)	(291,126.2)	(51,391.8)	21.4
<b>MAS (MENOS) :</b>				
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS	38,078.1	158,984.4	120,906.3	317.5
GASTOS FINANCIEROS	(11.5)	(171.5)	(160.0)	1,391.3
PRODUCTOS FINANCIEROS	5,550.7	4,092.0	(1,458.7)	(26.3)
OTROS	32,538.9	155,063.9	122,525.0	376.5
<b>RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS</b>	(201,656.3)	(132,141.8)	69,514.5	(34.5)
<b>MAS :</b>				
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	180,025.9	134,079.9	(45,946.0)	(25.5)
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	180,025.9	134,079.9	(45,946.0)	(25.5)
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL				
<b>RESULTADO NETO</b>	(21,630.4)	1,938.1	23,568.5	(109.0)
<b>MENOS :</b>				
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS	(3,214.1)	(3,442.4)	(228.3)	7.1
PRIMAS DE ANTIGÜEDAD				
PERDIDA (UTILIDAD) CAMBIARIA				
REEXPRESION DE MATERIALES CONSUMIDOS				
DEPRECIACION DE ACTIVOS A VALORES REEXPRESADOS	(3,212.8)	(3,392.2)	(179.4)	5.6
AMORTIZACION REEXPRESADA	(1.3)	(24.9)	(23.6)	1,815.4
GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES		(25.3)	(25.3)	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	(24,844.5)	(1,504.3)	23,340.2	(93.9)

076

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
 (MILES DE PESOS)

EF-06

## CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR

10 OBRAS CEDIDAS POR EL FICAPRO	21,764.8	
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO	2,317,575.9	
DEPRECIACION ACUMULADA	3,709.4	
AMORTIZACION ACUMULADA	25.0	
CREDITOS DIFERIDOS	156,855.5	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	1,103.9	2,501,034.5

## DETALLE DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

## ACTIVO CIRCULANTE

CAJA Y BANCOS	(264,122.3)	
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	880,275.4	
DEUDORES DIVERSOS	(81,959.8)	
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	1,425,962.2	
CREDITOS EN CARTERA VENCIDA	68,553.6	
INVENTARIO DE TERRENOS EXPROPIADOS	2,033.5	
PRIMAS DE SEGUROS	(411.6)	2,030,331.0

## CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN

RESULTADO DEL EJERCICIO	1,504.3	
HERRAMIENTAS	6.9	
CARGOS DIFERIDOS	27.4	
BIENES INFORMATICOS	468.7	
EQ. DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	34.1	
APORTACIONES GOBIERNO DEL D.F. AÑOS ANT.	226,041.2	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	59.7	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	383.7	228,526.0

## PASIVO CIRCULANTE

PROVEEDORES	2,273.9	
ACREEDORES DIVERSOS	(9,492.5)	
IMPUESTOS POR PAGAR	(1,147.9)	
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	(201,560.8)	
OTROS PASIVOS	(36,875.8)	
TERRENOS EXPROPIADOS	(537.5)	
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	5,163.1	(242,177.5)

AUMENTO (DISMINUCION) EN  
 EL CAPITAL DE TRABAJO

2,272,508.5

AUMENTO (DISMINUCION) EN  
 EL CAPITAL DE TRABAJO

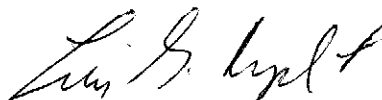
2,272,508.5

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD



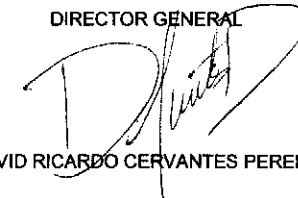
EDUARDO CASTILLO RIVERA

DIRECTOR DE PLANEACION FINANCIERA



LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL



DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

077

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE VARIACIONES AL PATRIMONIO O CAPITAL CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)

EF-07

E N T I D A D	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001	V A R I A C I O N E S								SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
		APLICACION DE UTIL. DE OPERACION	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑOS ANTERIORES	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑO EN CURSO	MODIF. A RESULT. DE AÑOS ANT.	APLICACION DE RESERVAS	SUPERAVIT POR REVALUACION	RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS	
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	2,386,455.5		(226,041.2)	2,317,575.9			1,103.9	(1,504.3)	21,764.8	4,499,354.6

078

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 SEGUIMIENTO A LAS SALVEDADES DE AUDITORIA EXTERNA  
 (MILES DE PESOS)

EF-10

S A L V E D A D E S	A C C I O N E S	R E S U L T A D O S
<p>Que se defina y formalice la situación de los bienes muebles, inmuebles y demás bienes y derechos que le fueron transferidos y asignados para constituir sin patrimonio.</p> <p>El Instituto no registró la estimación para cuenta de cobro dudoso, la que ésta integrada por saldos vencidos de los acreditados al 31 de diciembre del 2000.</p> <p>Adoptar medidas de control interno con el fin de eliminar las deficiencias que originaron respecto de sus Estados Financieros.</p>	<p>En mayo de 2000, se realizó oficialmente la cesión de los bienes muebles e inmuebles del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México al Instituto de Vivienda del Distrito Federal.</p> <p>Se están realizando los trámites necesarios ante las autoridades competentes con la finalidad de que el predio de morelos 98 forme parte del activo del Instituto de Vivienda del Distrito Federal.</p> <p>La Dirección de Administración del Instituto solicitó el contrato de donación que emitirá la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal, para proceder a la elaboración del avalúo del edificio y registrarlo en los estados financieros.</p> <p>Se tiene como proyecto, analizar el comportamiento de los saldos y su antigüedad, para determinar el porcentaje sobre las cuentas por cobrar que puede considerarse como base para la estimación de cuentas de cobro dudoso.</p> <p>Se le ha informado a la Contaduría Mayor de Hacienda de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, los motivos por lo que no se ha creado dicha reserva.</p> <p>Se ha mantenido una comunicación estrecha con la Dirección General de Auditoría a Entidades Paraestatales, con la finalidad de atender las recomendaciones generadas por la Contaduría Mayor de Hacienda de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal.</p>	<p>Se registró en los Estados Financieros los bienes muebles cedidos, así como su depreciación en el mes de mayo de 2000.</p> <p>Actualmente estamos en espera del contrato de donación y espera la respuesta de Oficialía Mayor, para proceder con el avalúo y el registro del inmueble.</p> <p>El Instituto aún no cuenta con el contrato de donación y espera la respuesta de Oficialía Mayor, para proceder con el avalúo y el registro del inmueble.</p> <p>Se están conciliando cifras primeramente (aún en proceso) para conocer los saldos reales de cada predio, que determine el importe de la reserva de difícil recuperación, así como las aclaraciones al respecto.</p> <p>Se envió este avance a la Contaduría Mayor de Hacienda de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal y no ha emitido su dictamen referente a esta recomendación.</p> <p>Derivado de la comunicación antes señalada ése órgano fiscalizador, ha solventado trece recomendaciones, con el oficio número POSD/03/194 de fecha 20 de febrero de 2003.</p>



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 SEGUIMIENTO A LAS SALVEDADES DE AUDITORIA EXTERNA  
 (MILES DE PESOS)

079

EF-10

S A L V E D A D E S	A C C I O N E S	R E S U L T A D O S
<p>Como se cita en la Nota 5-A, no estuvo disponible para nuestra revisión de los saldos de las carteras vigente y vencida del INVI con el FIDERE III.</p> <p>El inventario físico de bienes muebles ha sido comparado contra los registros contables, sin embargo no se han investigado sus diferencias resultantes, por lo que de existir ajustes a las cifras contables, esta se verá realizadas con posterioridad.</p>	<p>Con oficio número DF/539/2003, se solicitó a la Dirección de Administración las líneas de acceso a internet para que la Subdirección de Estrategias Financieras agilice el envío de las altas y las corridas del mes a FIDERE III.</p> <p>Derivado de la 1ra. Sesión de Comité de Control de Evaluación, dicho Organó tomo el acuerdo número I-ORD-2003-2 "Presentar en la siguiente sesión un informe de la conciliación de la Cartera INVI-FIDERE III, con cifras al 31 de diciembre del 2002.</p> <p>Se llevaron a cabo varias reuniones entre el personal de las Subdirecciones de Recursos Materiales y Contabilidad, se ha analizado las diferencias del equipo de cómputo y hasta que se concluya éste, continuaremos con los demás tipos de bienes.</p>	<p>Con oficio número GRC/306/2003, FIDERE III comunica que ya cuenta con los saldos al cierre del mes de diciembre de 2002, así como el total de acreditados administrados por cada una de las diferentes líneas de crédito, el número de finiquitos y suspendidos, razón por lo que es necesario determinar el procedimiento de conciliación, el cual podría avanzar si se acuerda conformar un grupo de trabajo con el propósito de determinar las acciones de conciliación y los tiempos, así como instrumentar el procedimiento para que dicho proceso se aplique posteriormente en forma mensual.</p> <p>Proximamente se definirán las diferencias de más y de menos en un formato de conciliación para dejar asentados los ajustes a realizar.</p>

080

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE VARIACIONES AL ACTIVO FIJO  
 (MILES DE PESOS)

EF-12

DESCRIPCION	PROPIEDADES					DEPRECIACION						VALOR NETO	
	SALDO AL 31-DIC-01	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL 31-DIC-02	SALDO AL 31-DIC-01	INCREMENTOS	CANCELACIONES	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL 31-DIC-02	AL 31-DIC-02
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	6,730.0				383.7	7,113.7	1,530.9	534.9			105.8	2,171.6	4,942.1
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,487.2		84.1		143.8	2,546.9	1,120.7	519.4	39.3		81.6	1,682.4	864.5
BIENES INFORMATICOS	8,219.6				468.7	8,688.3	3,418.7	2,048.4			271.7	5,738.8	2,949.5
HERRAMIENTAS	122.3				6.9	129.2	67.5	26.7			4.9	99.1	30.1
EQUIPO DE COMUNICACION	599.0				34.1	633.1	12.4	149.8			5.5	167.7	465.4
T O T A L E S	18,158.1		84.1		1,037.2	19,111.2	6,150.2	3,279.2	39.3		469.5	9,859.6	9,251.6

## INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

### NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA

#### ENTIDAD

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, creado mediante el Decreto expedido por el C. Jefe de Gobierno del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 29 de septiembre de 1998. Ahí se establecen los lineamientos para la descentralización incluyendo la transferencia de recursos para dotar de patrimonio al Instituto.

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal, tiene por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos del Distrito Federal, dentro del marco del Programa General de Desarrollo del Distrito Federal y de los programas que se deriven de él.

#### LINEAMIENTOS CONTABLES BASICOS

De acuerdo al Código Financiero del Distrito Federal, este Organismo Público Descentralizado está obligado a llevar su registro contable, conforme a los artículos que le son aplicables del Libro Cuarto del Sistema de Contabilidad Gubernamental, Título único de la Contabilidad.

#### Formulación de Estados Financieros

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados se formularon de acuerdo al Catálogo de Cuentas, Guía Contabilizadora e Instructivo Contable aprobado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, una vez que la información que les fue proporcionada cumplió con las normas y lineamientos establecidos por ellos.

#### Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en la Información Financiera

Por las características de este Organismo, le corresponde aplicar la Circular Técnica NIF-06-BIS apartado "A", emitida conjuntamente por la Secretaría de Finanzas y la Contraloría General del Distrito Federal. El citado documento establece la norma general para el reconocimiento de los efectos de la inflación que debe hacerse en los registros contables y mostrarse en los estados financieros.

Al cierre del 31 de Diciembre de 2002, los valores del Activo Fijo de los Bienes adquiridos por el INVI, a partir del 16 de octubre de 1998, se presentan actualizados.

#### Caja, Bancos e Inversiones en Valores

El manejo operativo de los recursos se hace a través de Cuentas Bancarias, tanto de cheques, como de inversiones, las cuales se abrieron con referencia específica al uso que deben tener, por lo tanto unas son concentradoras de recursos y en otras se canaliza el gasto, las salidas por créditos otorgados e inversiones, entre otros.

#### Cuentas por Cobrar

Por el Objeto del Instituto, el principal rubro del Estado de Situación Financiera, está formado por las Cuentas por Cobrar, específicamente a los acreditados. El Instituto documenta los créditos mediante la firma de contratos de apertura de crédito con Garantía Real, Quirografaria o cualquier otra a cargo de los beneficiarios. El monto de los créditos otorgados se valúan en número de veces del Salario Mínimo del Distrito Federal, con su correspondiente equivalencia en pesos.

### **Créditos en fase de ejercicio**

En este rubro se registran los créditos otorgados que aún se encuentran en etapa de ejercicio y que no están totalmente ejercidos.

### **Propiedades, Planta y equipo**

Las inversiones en propiedades, planta y equipo se registran a su valor de adquisición, se actualizan de acuerdo a la Circular NIF-06-BIS apartado "A" y se deprecian de acuerdo a los porcentajes de Ley.

Los valores que se presentan en los Estados Financieros son actualizados.

De la incorporación hecha en 1999, de 49 predios expropiados a 34 ya les fueron otorgados los créditos, encontrándose actualmente registrados en créditos otorgados en cartera vigente.

### **Ingresos propios**

Los ingresos propios que se anotan en el Estado de Resultados derivan de dos fuentes principales: Intereses por rendimiento de los depósitos en las cuentas bancarias y aportaciones de los acreditados para gastos de operación del Instituto.

### **Transferencias del Gobierno del Distrito Federal**

Los importes recibidos por transferencias del Gobierno del Distrito Federal, se registran contablemente por capítulo de gasto, las que tienen por objeto cubrir el presupuesto de gasto corriente y las ayudas de beneficio social a acreditados al momento de la firma de los contratos, se incluyen en el Estado de Resultados, mientras que las que tiene por objeto fortalecer el patrimonio se muestran en el Estado de Situación Financiera.

### **Formulación de Estados Financieros**

La información financiera que se presenta en este documento comprende el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2002 y fue extraída de sus registros contables.

Durante el período que se indica, las operaciones del Instituto se registraron de acuerdo al Catálogo de Cuentas, Guía Contabilizadora e Instructivo debidamente autorizado por la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal.

### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **ACTIVO CIRCULANTE**

En el Estado de Situación Financiera se puede apreciar que el INVI, cuenta con Activos totales por un monto de 4,910,217.9 miles de pesos, en los que destacan los siguientes conceptos:

Caja, Bancos e Inversiones en Valores.- El saldo al cierre del año fue de 160,763.2 miles de pesos y su importe se explica por los recursos recibidos para el otorgamiento de créditos y la aplicación de recursos propios durante el ejercicio 2002.

Créditos en Fase de Ejercicio.- Este rubro tiene un saldo al cierre del año por 3,000,255.5 miles de pesos, que representa los créditos otorgados que aún se encuentran en etapa de ejercicio y no están totalmente ejercidos y que no han iniciado su recuperación.

Créditos Otorgados en Cartera Vigente.- Este importe de 1,545,155.1 miles de pesos, es el saldo de los créditos aprobados y ejercidos que se encuentran en proceso de recuperación.

Créditos Otorgados en Cartera Vencida.- Al cierre del ejercicio 2002, se tienen 127,530.2 miles de pesos, como saldos vencidos los cuales se encuentran en estudios de posible cobrabilidad.

## PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el ejercicio 2002 no se registraron adquisiciones de bienes para uso del INVI.

Hubo una indemnización a favor del Instituto por 74.1 miles de pesos, de un vehículo Tsuru Nissan adquirido en el año 2000, en un costo de 75.4 miles de pesos.

## PASIVO

El Estado de Situación Financiera, que se comenta indica que el INVI, concluyó el año con obligaciones hacia terceros por un monto de 410,863.3 miles de pesos, integrados según se indica a continuación:

Proveedores.- El saldo de 5,375.2 miles de pesos, se refiere a facturación 2002, de proveedores de bienes y que su pago se realizó en los primeros meses de 2003.

Impuestos por pagar.- Los 3,302.7 miles de pesos, corresponden a Impuesto Sobre la Renta, que de acuerdo con la Ley se retiene al personal de nómina y honorarios, seguro social, INFONAVIT, seguro de retiro y 2.0% sobre nóminas; su entero se realiza al mes siguiente a las dependencias correspondientes.

Acreedores diversos.- El importe de 28,127.2 miles de pesos, se encuentra integrado por el fondo de ahorro de los empleados e intereses generados los cuales se devolvieron en el mes de enero de 2003, por la cantidad de 3,752.2, Seguros y Fondos de Ayuda de los acreditados de 4,510.4 miles de pesos, pendientes de traspaso, comisiones por recuperación de cartera por pagar al FIDERE III, por 1,359.5 miles de pesos, compra de cartera pendiente de pagar por 6,330.3 miles de pesos, cartera Coarsa pendiente de traspaso por 4,000.0 miles de pesos, conceptos pendientes de traspaso del programa de Mejoramiento de Vivienda y Lote Familiar, por 4,235.3 miles de pesos, entre otros conceptos.

Créditos Pendientes de Entregar.- Este importe de 77,067.2 miles de pesos, representa el pasivo circulante de los créditos que iniciarán su etapa de ejercicio para el próximo año.

Terrenos Expropiados.- Este importe de 17,758.3 miles de pesos corresponden a predios expropiados a favor del INVI según la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

Otros Pasivos.- El importe de 15,680.1 miles de pesos representa los recursos no utilizados, que serán devueltos a la Tesorería y se tienen 6,463.5 miles de pesos, como ayudas de beneficio social por pagar.

Créditos Diferidos.- Este importe de 257,089.1 miles de pesos, corresponde a intereses moratorios devengados no cobrados, actualización del Salario Mínimo a créditos en recuperación, Utilidad por recibir de la Cartera SERFIN-FIVIDESU y gastos de operación por recuperación de cartera.

## PATRIMONIO

Al cierre del año 2002, el Patrimonio del INVI, es de 4,499,354.6 miles de pesos. El monto corresponde a transferencias recibidas por el Gobierno del Distrito Federal de años anteriores es de 2,183,039.9 miles de pesos y por 2,317,575.9 miles de pesos, de 2002 y 21,764.8 miles de pesos de 10 obras cedidas por el FICAPRO, según Contrato de Transmisión de Derechos y Obligaciones del 20 de septiembre del 2001, además de 3,946.6 miles de pesos, correspondientes a aportaciones de inversión física del organismo anterior, 4,045.9 miles de pesos, corresponden al superávit por revaluación de activo fijo y (29,514.2) miles de pesos corresponden a remanente de ejercicios anteriores.

El Déficit del ejercicio, por 1,504.3 miles de pesos, que se obtuvo de las liquidaciones que no se tenían contempladas y por el reconocimiento de la depreciación de los bienes muebles que se transfirieron por el INVI, Cd. de México. y por las mismas operaciones normales del Instituto.

## ESTADO DE RESULTADOS

En el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2002, el INVI obtuvo un Déficit de ingresos respecto de los egresos por 1,504.3 miles de pesos, cuya integración se comenta a continuación:

Ingresos.- Aportaciones del Gobierno del Distrito Federal, por un monto de 134,079.9 miles de pesos, productos financieros por 4,092.0 miles de pesos y otros ingresos por 155,063.9 miles de pesos

Egresos.- Los Egresos se integran por 144.476.2 miles de pesos, de ejercicio del gasto corriente, 134,471.8 miles de pesos, a ayudas de beneficio social, 12,178.2 miles de pesos de ayudas por pronto pago y 3,653.7 miles de pesos, corresponden a la depreciación, amortización, gastos financieros y otros gastos.

Para efectos de la Cuenta Pública, la CLC 1616, por 34.2 miles de pesos, está considerada contablemente en el Capítulo 5000, partida 5703 y presupuestalmente está registrada en el Capítulo 4000, partida 4105, según aclaración del oficio DGCE/286/2003 de la Dirección General de Control y Evaluación.

---

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*







ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
EJERCIDO CON APORTACIONES

087

(MILES DE PESOS)

EP-03

C O N C E P T O	P R E S U P U E S T O A U T O R I Z A D O				EJERCIDO	ECONOMIAS
	ORIGINAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEFINITIVO		
T O T A L	2,162,000.0	797,784.3	508,128.5	2,451,655.8	2,451,655.8	
GASTO CORRIENTE	250,000.0	97,938.1	213,824.0	134,114.1	134,114.1	
SERVICIOS PERSONALES						
MATERIALES Y SUMINISTROS						
SERVICIOS GENERALES						
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	250,000.0	97,938.1	213,824.0	134,114.1	134,114.1	
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS						
GASTO DE INVERSION	1,912,000.0	699,846.2	294,304.5	2,317,541.7	2,317,541.7	
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4,850.0	140.3	401.9	4,588.4	4,588.4	
OBRAS PUBLICAS						
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS EROGACIONES	1,907,150.0	699,705.9	293,902.6	2,312,953.3	2,312,953.3	

Z

Z

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 FLUJO DE EFECTIVO  
 (MILES DE PESOS)

088

EP-04

I N G R E S O S		E G R E S O S			
C O N C E P T O	T O T A L	C O N C E P T O	A TRAVES DE APOYOS	RECURSOS PROPIOS	T O T A L
CORRIENTES Y DE CAPITAL	227,577.9	CORRIENTES	134,114.1	147,162.2	281,276.3
VENTA DE BIENES		SERVICIOS PERSONALES		94,747.7	94,747.7
VENTA DE SERVICIOS	105,999.2	MATERIALES Y SUMINISTROS		4,016.8	4,016.8
INGRESOS DIVERSOS	121,578.7	SERVICIOS GENERALES		47,793.6	47,793.6
VENTA DE INVERSIONES		AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	134,114.1	604.1	134,718.2
OPERACIONES AJENAS		INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA			
POR CUENTA DE TERCEROS DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES		INTERNOS			
		EXTERNOS			
ENDEUDAMIENTO ( DESENDEUDAMIENTO ), NETO		INVERSION FISICA	4,588.4	372.7	4,961.1
INTERNO		BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4,588.4	372.7	4,961.1
EXTERNO		OBRAS PUBLICAS			
TRANSFERENCIAS DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL		INVERSIONES FINANCIERAS	2,312,953.3	77,203.3	2,390,156.6
PARA GASTO CORRIENTE		INVERSION FINANCIERA	2,312,953.3	77,203.3	2,390,156.6
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA		OPERACIONES AJENAS			
PARA INVERSION FISICA		POR CUENTA DE TERCEROS			
PARA INVERSION FINANCIERA		DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES			
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA		EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS		2,839.7	2,839.7
APORTACIONES DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL	2,451,655.8				
PARA GASTO CORRIENTE	134,114.1				
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA					
PARA INVERSION FISICA	2,317,541.7				
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA					
TOTAL DE INGRESOS	2,679,233.7	TOTAL DE EGRESOS	2,451,655.8	227,577.9	2,679,233.7

089

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR EL SECTOR CENTRAL  
 (MILES DE PESOS)

EP-09

E N T I D A D	P R E S U P U E S T O   A U T O R I Z A D O				E J E R C I C I O		
	ORIGINAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEFINITIVO	INVERSION	OPERACION	TOTAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	2,162,000.0	797,784.3	508,128.5	2,451,655.8	2,317,541.7	134,114.1	2,451,655.8

090

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS POR SECTORES  
 ( INCLUYENDO DESTINO DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS )  
 ( MILES DE PESOS )

EP-10

E N T I D A D	R E C U R S O S P R O P I O S			A P O R T A C I O N E S Y T R A N S F E R E N C I A S			TOTAL DEL
	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	E J E R C I C I O
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	77,576.0	147,162.2	224,738.2	2,317,541.7	134,114.1	2,451,655.8	2,676,394.0

091

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 RESUMEN PROGRAMATICO DEL EJERCICIO  
 (MILES DE PESOS)

EP-11

CONCEPTO	PROGRAMAS												TOTAL		
	21			59											
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
GASTO CORRIENTE	221,407.7	159,872.4	146,770.3	250,000.0	134,506.0	134,506.0							471,407.7	294,378.4	281,276.3
SERVICIOS PERSONALES	113,268.1	104,204.1	94,747.7										113,268.1	104,204.1	94,747.7
MATERIALES Y SUMINISTROS	9,500.0	4,173.7	4,016.8										9,500.0	4,173.7	4,016.8
SERVICIOS GENERALES	60,184.8	51,282.3	47,793.6										60,184.8	51,282.3	47,793.6
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	38,454.8	212.3	212.2	250,000.0	134,506.0	134,506.0							288,454.8	134,718.3	134,718.2
GASTO DE CAPITAL				1,912,000.0	2,395,968.8	2,395,117.7							1,912,000.0	2,395,968.8	2,395,117.7
BIENES MUEBLES E INMUEBLES				4,850.0	4,961.1	4,961.1							4,850.0	4,961.1	4,961.1
OBRAS PUBLICAS															
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS EROGACIONES				1,907,150.0	2,391,007.7	2,390,156.6							1,907,150.0	2,391,007.7	2,390,156.6
DEUDA PUBLICA															
INTERESES															
AMORTIZACION															
TOTALES	221,407.7	159,872.4	146,770.3	2,162,000.0	2,530,474.8	2,529,623.7							2,383,407.7	2,690,347.2	2,676,394.0

092

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
EJERCICIO INTEGRAL DEL PRESUPUESTO  
(MILES DE PESOS)

ER-03

C O N C E P T O	ORIGEN DE RECURSOS (DEVENGADOS)	INGRESOS (EFECTIVO)	C O N C E P T O	APLICACION DE RECURSOS (DEVENGADOS)	EGRESOS (EFECTIVO)
INGRESOS PROPIOS	159,155.9	227,577.9	GASTO PROGRAMABLE	291,297.7	2,676,394.0
VENTA DE BIENES			CORRIENTE	291,297.7	
VENTA DE SERVICIOS		105,999.2	CAPITAL		
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS			GASTO NO PROGRAMABLE	3,442.4	
INGRESOS DIVERSOS	159,155.9	121,578.7	EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS		2,839.7
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS DEL G.D.F. DE OPERACION	134,079.9	134,114.1	AUMENTOS DE ACTIVO	2,377,805.2	
DEPRECIACION	3,709.4		CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO		
AMORTIZACION	25.0		CUENTAS POR COBRAR	2,374,791.2	
OTROS VIRTUALES			INVENTARIOS	2,033.5	
DISMINUCIONES DE ACTIVO	346,493.7		OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		
CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO	264,122.3		ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO		
CUENTAS POR COBRAR	81,959.8		OTROS ACTIVOS FIJOS	953.1	
INVENTARIOS			REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	411.6		DIFERIDO	27.4	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			INTANGIBLE		
ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO			DISMINUCIONES DE PASIVO	249,614.5	
OTROS ACTIVOS FIJOS			DESENDEUDAMIENTO NETO		
DIFERIDO			FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO		
AUMENTOS DE PASIVO	164,292.5		MENOS: AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA		
ENDEUDAMIENTO NETO			CREDITOS NO DOCUMENTADOS	248,466.6	
FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO			PROVISIONES	1,147.9	
MENOS: AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA			CREDITOS DIFERIDOS		
CREDITOS NO DOCUMENTADOS	2,273.9		DISMINUCIONES DE CAPITAL / PATRIMONIO	226,041.2	
PROVISIONES	5,163.1		APORT. Y TRANSF. DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL		
CREDITOS DIFERIDOS	156,855.5		RESERVAS DE CAPITAL		
AUMENTOS DE CAPITAL / PATRIMONIO	2,340,444.6		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		
APORT. Y TRANSF. DEL GOB. DEL D.F. CAPITALIZABLES	2,317,575.9	2,317,541.7	OTROS	226,041.2	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	1,103.9		OPERACIONES AJENAS		
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES					
OTROS	21,764.8				
OPERACIONES AJENAS					
T O T A L E S	3,148,201.0	2,679,233.7	T O T A L E S	3,148,201.0	2,679,233.7

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 EJERCICIO PROGRAMATICO DEL PRESUPUESTO  
 (MILES DE PESOS)

093

ER-04

C O N C E P T O	DEVENGADO		FLUJO DE EFECTIVO	
	ORIGINAL	EJERCIDO	ORIGINAL	EJERCIDO
<b>GASTO CORRIENTE</b>	471,407.7	291,297.7	471,407.7	281,276.3
SERVICIOS PERSONALES	113,268.1	95,064.9	113,268.1	94,747.7
MATERIALES Y SUMINISTROS	9,500.0	4,179.3	9,500.0	4,016.8
SERVICIOS GENERALES	60,184.8	45,019.6	60,184.8	47,793.6
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	288,454.8	134,684.0	288,454.8	134,718.2
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS		12,349.9		
<b>GASTO DE CAPITAL</b>	1,912,000.0		1,912,000.0	2,395,117.7
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4,850.0		4,850.0	4,961.1
OBRAS PUBLICAS				
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS EROGACIONES	1,907,150.0		1,907,150.0	2,390,156.6
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS				
<b>SUMA GASTO PROGRAMABLE</b>	2,383,407.7	291,297.7	2,383,407.7	2,676,394.0
<b>NO PROGRAMABLE</b>				
ESTADO DE RESULTADOS		3,442.4		
DEPRECIACION		3,392.2		
AMORTIZACION		24.9		
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA				
INTERNOS				
EXTERNOS				
CAMBIOS				
RESERVAS				
IMPUESTOS				
OTROS		25.3		
AUMENTOS DE ACTIVO		2,377,805.2		
DISMINUCIONES DE PASIVO		249,614.5		
DISMINUCIONES DE CAPITAL O PATRIMONIO		226,041.2		
OTROS				
OPERACIONES AJENAS				
AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA				
INTERNA				
EXTERNA				
EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS				2,839.7
<b>SUMA GASTO NO PROGRAMABLE</b>		2,856,903.3		
<b>T O T A L E S</b>	2,383,407.7	3,148,201.0	2,383,407.7	2,679,233.7