

**GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**México, la Ciudad de la Esperanza**

**CUENTA PUBLICA 2003**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL D.F.**

**03 PD IV**

---



CIUDAD DE MÉXICO

DIRECCIÓN GENERAL

México, D.F. a 21 de Mayo del 2004.

DG/ 1533 /04

Lic. FRANCO

**LIC. THALIA LAGUNAS ARAGON  
SUBSECRETARIA DE EGRESOS DE  
LA SECRETARÍA DE FINANZAS  
P R E S E N T E**

SUBSECRETARÍA DE EGRESOS  
MAY 21 2004 PM 4:26  
1720  
REGISTRADO

En atención a su Oficio Circular número SFDF/1026/2003, de fecha 24 de noviembre próximo pasado, adjunto al presente me permito enviarle el informe de la Cuenta Pública 2003, correspondiente al Instituto de Vivienda del Distrito Federal.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para reiterarle las seguridades de mi distinguida consideración.

**Atentamente,  
EL DIRECTOR GENERAL**

**ARQ. DAVID CERVANTES PEREDO**

SUBSECRETARÍA DE EGRESOS  
SECRETARÍA DE FINANZAS  
DIRECCIÓN DE CUENTAS  
2360/SUP  
24 MAY 2004  
C/0320  
**RECIBIDO**

000

- c.c.p. C.P. Bertha Elena Luján Uranga, Contralora General del Distrito Federal - Presente.
- Lic. Arturo Herrera Gutiérrez, Secretario de Finanzas del G.D.F. - Presente.
- Arq. Laura Itzel Castillo Juárez, Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda. - Presente.
- Lic. Marco Antonio Alvarado Sánchez, Director General Sectorial Programático Presupuestal de Desarrollo Sustentable y Delegaciones. - Presente.
- Lic. Luis Guillermo Rangel Faz, Director de Finanzas del INVI, D.F. - Presente.

24.05.04

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2003**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION:

UNIDAD EJECUTORA DE CASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

31 DE-MARZO DEL-2004

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003	PRINCIPALES RESULTADOS 2003
<p><u>PRINCIPIOS Y ESTRATEGIAS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La tarea prioritaria del Gobierno es establecer una política habitacional que promueva la reorientación del crecimiento urbano y la preservación de las zonas de reserva ecológica y que privilegie a los que menos tienen.</li> <li>Se revisarán de forma integral las políticas, programas y proyectos relacionados con el desarrollo urbano y la vivienda. El objetivo principal es frenar el crecimiento urbano extensivo sobre el suelo de conservación, promoviendo en su lugar un desarrollo intensivo y racional.</li> <li>Una política prioritaria del Gobierno del Distrito Federal, será la de reducir el despoblamiento y aprovechar los espacios que cuentan con las condiciones necesarias de infraestructura.</li> </ul>	<p><u>OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA DE VIVIENDA:</u></p> <p>Con base en el principio de reconocer la vivienda como un derecho de todos, este gobierno asume como compromiso fundamental el vincular estrechamente la política habitacional con las de ordenamiento territorial, y atender la demanda de un sector de la población que no ha podido acceder a esta garantía social.</p> <p><u>OBJETIVOS PARTICULARES</u></p> <p>En concordancia con los lineamientos establecidos en las Reglas de Operación del Instituto, con la Ley de Vivienda del Distrito Federal, con el Programa General de Gobierno, y para el cumplimiento de sus objetivos, el Instituto de Vivienda desarrolla cuatro tipos de Programas de financiamiento: Vivienda en Conjunto, Mejoramiento de Vivienda (antes Lote Familiar), Reserva Inmobiliaria y Rescate de Cartera Hipotecaria.</p>	<p>VIVIENDA EN CONJUNTO</p> <p>Principales resultados en 2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De acuerdo con el Presupuesto autorizado por la Asamblea Legislativa, la meta física establecida para este Programa, fue de 6,179 acciones de vivienda; las acciones terminadas fueron 6,227, es decir que, la meta alcanzada fue de 100%.</li> <li>De estas 6,227 acciones terminadas, 63% están ubicadas en las delegaciones centrales; 24% en las intermedias y 13% en las periféricas;</li> <li>En abril del año 2003 se creó el Programa Emergente para la Atención de Inmuebles en Alto Riesgo Estructural con la finalidad de garantizar la integridad física de las familias que habitan en alto riesgo en el área central de la ciudad.</li> </ul>

*Jasmita AM*  
*Redonda*

ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

*Edna Elena Vega Rangel*

REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

*David B. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID B. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

001

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2003

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION:

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

31 DE-MARZO DEL-2004

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003	PRINCIPALES RESULTADOS 2003
<ul style="list-style-type: none"> <li>La política de suelo urbano se orientará hacia la promoción, gestión y conducción del mercado de suelo urbano en el Distrito Federal, con acciones estratégicas que respondan a los propósitos de su uso intensivo y racional para ampliar el acceso al suelo para la edificación por parte de los sectores de escasos recursos y el adecuado ordenamiento territorial, sin poner en riesgo el suelo de conservación.</li> <li>El Gobierno del Distrito Federal tiene como prioridad aplicar una política de vivienda basada en el rescate de la centralidad de la ciudad. Para lograrlo, será necesario impulsar el desarrollo de áreas estratégicas de la ciudad central a través de la formulación y operación de programas de desarrollo integral; la recuperación del uso habitacional en las delegaciones centrales</li> </ul>	<p><b>Vivienda en Conjunto.</b> Es la construcción de unidades habitacionales para aprovechar el uso de suelo habitacional en delegaciones que cuentan con servicios y equipamiento urbano disponible; se aplica en predios urbanos con propiedad regularizada y uso habitacional. Las modalidades del financiamiento para este programa son: vivienda nueva terminada; adquisición y rehabilitación de vivienda en inmuebles catalogados; adquisición y rehabilitación de vivienda en inmuebles no catalogados; vivienda progresiva; adquisición de vivienda propiedad de terceros. Este programa se desarrolla básicamente en las cuatro delegaciones centrales.</p> <p>Mejoramiento de Vivienda (antes Lote Familiar). Este Programa se aplica en lotes que no presentan situación física de alto riesgo, se ubican en suelo urbano y que están regularizados o en proceso de regularización, en vecindades que no se</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La primera etapa del Programa Emergente para la Atención de Inmuebles en Alto Riesgo Estructural consistió en la expropiación de 106 inmuebles para demolición y construcción o rehabilitación de vivienda, para atender a 1500 familias;</li> <li>Con la finalidad de atender a 270 familias afectadas por el Distribuidor Vial de San Antonio, se adquirieron 5 inmuebles para construcción de vivienda nueva y 18 departamentos de vivienda en uso.</li> </ul> <p><b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDA</b></p> <p>Principales resultados en 2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se otorgaron 12,020 créditos, de los cuales, 7,592 créditos se destinaron a Mejoramiento y Ampliación, mientras que 4,428 créditos, fueron para Vivienda Nueva en Lote Familiar;</li> <li>La distribución territorial de los 12,020 créditos otorgados, fue la siguiente: 3% en</li> </ul>

ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTEERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

REVISÓ: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANCEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

002

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2003

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION:

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

31 DE-MARZO DEL-2004

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003	PRINCIPALES RESULTADOS 2003
<p>mediante mezcla de usos de suelo, y la optimización de los posibles usos de los inmuebles que potencialmente puedan ofrecer mayor diversidad, aún aquellos de valor histórico; la generación y rehabilitación de viviendas para distintos estratos socioeconómicos; la oferta de vivienda en renta para sectores de ingresos medios; y la saturación urbana mediante la reutilización de predios baldíos o subutilizados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se incrementará de manera sostenida la oferta de vivienda en distintas modalidades, dirigida a los sectores menos favorecidos.</li> <li>Se dará prioridad, a los programas de vivienda nueva en conjuntos habitacionales en la Ciudad Central, sustituyendo el parque habitacional existente que presenta deterioro y riesgo, al tiempo que se utilizan los predios baldíos o subocupados; también serán prioritarios los programas de ampliación, mejoramiento y vivienda nueva en lotes</li> </ul>	<p>redensificarán, y en departamentos de interés social y popular. Es un apoyo financiero a los procesos de autoadministración y mantenimiento que realizan las familias de bajos ingresos. Tiene como objetivo atender problemas de hacinamiento, desdoblamiento familiar, vivienda precaria o provisional, así como fomentar el arraigo familiar y barrial. Las modalidades de financiamiento son: Ampliación; Mejoramiento; mantenimiento preventivo; mantenimiento correctivo; Mantenimiento General; Mejoramiento y Ampliación; Vivienda Nueva Progresiva; Vivienda Nueva Terminada.</p> <p><b>Programa de Reserva Inmobiliaria.</b> Consiste en la adquisición de bienes inmuebles por parte del Instituto de Vivienda susceptibles de ser utilizados en acciones de vivienda. Las adquisiciones que realiza el Invi para la integración de esta reserva, se hace mediante el financiamiento directo, dándose la recuperación de los recursos erogados a partir de los créditos que otorguen a los</p>	<p>Delegaciones centrales (Cuauhtémoc, Venustiano Carranza, Benito Juárez y Miguel Hidalgo); 33% en las intermedias (Iztacalco, Azcapotzalco y Gustavo A. Madero); 64% en las delegaciones restantes;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Es importante mencionar que, como parte del Programa Integral Territorializado de Desarrollo Social, a través del Programa de Vivienda en Lote Familiar se entregaron 6,105 créditos en Unidades Territoriales que presentan grado de Marginación Muy Alto; 3,534 en UT's de Alta Marginación; y 2,138 con grado Medio de Marginación, con lo que se cumplen los propósitos de este gobierno de beneficiar a los que menos tienen;</li> </ul> <p>El Invi renovó los convenios establecidos con los Colegios de Arquitectos de la Ciudad de México; el Nacional de Ingenieros y Arquitectos de México; arquitectos independientes; así como con las Organizaciones No Gubernamentales que</p>

ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTEERRUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

REVISÓ: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA  
Cargo y Firma

003

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2003

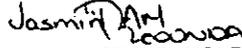
**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

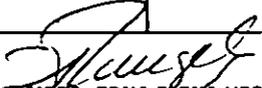
**FECHA DE ELABORACION:**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

**31 DE-MARZO DEL-2004**

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003	PRINCIPALES RESULTADOS 2003
<p>familiares, con el propósito de optimizar el uso del suelo en delegaciones periféricas, donde se presenta un alto índice de marginación y pobreza, a través del impulso de programas de vivienda social y popular, que otorguen subsidios y facilidades de pago de acuerdo con la capacidad económica de los solicitantes; de programas especiales orientados a grupos de mayor vulnerabilidad y exclusión y programas de autoconstrucción en las colonias populares, mediante créditos blandos del Gobierno del Distrito Federal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La política de vivienda deberá convertirse en el eje rector del ordenamiento territorial y estar encaminada a constituir a la vivienda en factor del desarrollo económico, social y del proceso productivo. El Gobierno del Distrito Federal ofrecerá posibilidades reales de adquirir vivienda gracias a la política de austeridad y a la reducción de las estructuras administrativas que lleva a cabo para beneficiar, primero a los</li> </ul>	<p>beneficiarios de las acciones que se lleven a cabo en los inmuebles.</p> <p><b>Programa de Rescate de Cartera Hipotecaria.</b> Consiste en adquirir créditos bancarios que se otorgaron para vivienda de interés social o popular promovida por Fividesu o Ficapro, con el objeto de reestructurarlos al costo de adquisición de cada una de las acciones de cartera de cada uno de los acreditados, y con condiciones crediticias del Invi.</p> <p><b>ESTRATEGIAS GENERALES PARA EL AÑO 2003</b></p> <p>Para el logro de los objetivos planteados, el Programa propuso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Consolidar el programa de vivienda, basado en la política habitacional plasmada en la Ley de Vivienda, el Programa General de desarrollo, el Bando No. 2 y el Acuerdo No. 3;</li> </ul>	<p>conforman el grupo mexicano de la Coalición Internacional de Hábitat: el Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento, A. C. (COPEVI); Casa y Ciudad; Centro de la Vivienda y Estudios Urbanos, A. C. (CENVI); El Instituto de Vivienda de Asamblea de Barrios, A. C. Patria Nueva; y Fomento Solidario de la Vivienda, A. C. (FOSOVI); con la finalidad de brindar asesoría técnica para proyectos y ejecución de obra.</p> <p><b>RESCATE DE CARTERA HIPOTECARIA</b></p> <p>Al principio de 2003, empezó a operar el Programa de Rescate de Cartera Hipotecaria para reestructurar el costo de adquisición, reducir la carga intereses bancarios a las familias y otorgarles condiciones a su alcance.</p>

  
**ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTERRUBIO REDONDA**  
**SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO**  
 Cargo y Firma

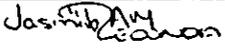
  
**REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANCEL**  
**DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA**  
 Cargo y Firma

**004**

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2003**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION:</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE-MARZO DEL-2004</b>

<b>PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006</b>	<b>PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003</b>	<b>PRINCIPALES RESULTADOS 2003</b>
<p>pobres.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Como parte de la reestructuración y modernización administrativa, será prioritario modificar el marco normativo que rige a las entidades locales responsables de la gestión, promoción y producción de vivienda, a fin de ampliar el acceso de familias de escasos recursos; para ello, se harán las adecuaciones administrativas, financieras y presupuestales correspondientes. Con base en lo anterior, se continuará aplicando las facilidades administrativas en favor de quienes construyan, adquieran o regularicen vivienda de interés social o popular; para los propietarios que cuentan con una vivienda jurídicamente irregular en cuanto a la construcción. <p>Se instrumentará un programa de saturación urbana aprovechando los predios baldíos o subocupados e incluso inmuebles abandonados, para uso habitacional.</p> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliar las alternativas de fuentes de financiamiento, estableciendo convenios de colaboración con Organismos Nacionales de Vivienda como Fonhapo, Infonavit y Fovissste;</li> <li>Establecer medidas que motiven y faciliten la recuperación de los créditos otorgados;</li> <li>Continuar con los programas de atención a familias que habitan en condiciones de vulnerabilidad ante fenómenos naturales y sociales que colocan a sus habitantes en situación de riesgo (Programa por Riesgos Hidrometeorológicos; Programa de Alto Riesgo Estructural; Vivienda Indígena, adultos mayores, personas con discapacidad, campamentos, entre otros);</li> <li>Para el caso del Programa de Mejoramiento de Vivienda continuar con el esquema de territorialización del presupuesto en las zonas de mayor pobreza de la ciudad;</li> </ul>	<p>MODIFICACIONES A LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL INSTITUTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se incorporó como parte de la estrategia programática, el Programa de Rescate de Cartera Hipotecaria</li> <li>Se autorizó la apertura de la línea de crédito para Obra Exterior Mayor, con la finalidad de ampliar los alcances del financiamiento que otorga el Invi (como cajones de estacionamiento, áreas verdes, vialidades, etc)</li> <li>Se incorporaron herramientas normativas a los apartados relacionados con la acción de las organizaciones sociales en el proceso de gestión para la obtención y ejercicio del crédito.</li> <li>Se incorporaron al esquema de financiamiento las figuras de Usufructo Vitalicio y Patrimonio Familiar, con la finalidad de garantizar la posesión de una vivienda digna a beneficiarios en condiciones de extrema pobreza y con</li> </ul>

  
**ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTEERRUBIO REDONDA**  
**SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO**  
 Cargo y Firma

  
**REVISO: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL**  
**DIRECTORA DE PLANEACIÓN ESTRATEGICA**  
 Cargo y Firma

**005**

**MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2003**

<b>SECTOR:03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION:</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE-MARZO DEL-2004</b>

<b>PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006</b>	<b>PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003</b>	<b>PRINCIPALES RESULTADOS 2003</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Especializar la asistencia técnica y mejorar la supervisión de obra;</li> <li>• Incrementar la capacidad de adquirir suelo en condiciones favorables para el desarrollo de proyectos de vivienda;</li> <li>• Renovar o formalizar convenios con Organizaciones No Gubernamentales, Arquitectos Independientes y Colegios Profesionales relacionados con vivienda, lo anterior con el fin de dar principalmente celeridad a los estudios y proyectos para obras de los mejoramientos y ampliaciones de vivienda y de vivienda nueva terminada en lote familiar.</li> <li>• Continuar con la coordinación de acciones con las Asambleas Vecinales y comisiones de vivienda para la determinación de listas definitivas de solicitantes para el posible otorgamiento de créditos;</li> </ul>	<p>enfermedades terminales e irreversibles, que no tienen posibilidades de contar con un deudor solidario.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se incrementaron los techos de financiamiento para estudios y proyectos, y edificación;</li> </ul> <p><b>EXTINCIÓN DE LOS FIDEICOMISOS FICAPRO Y FIVIDESU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De octubre de 2002 a marzo del 2003, se desarrolló la última etapa del procedimiento jurídico de transferencia de los Fideicomisos Casa Propia (Ficapro), y de Vivienda, Desarrollo Social y Urbano (Fividesu), al Instituto de Vivienda del Distrito Federal (Invi).</li> <li>• Así, el 27 de febrero de 2003 se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el convenio que formalizó la entrega de todos los derechos y obligaciones residuales de los Fideicomisos al Invi.</li> </ul>

  
**ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTERRUBIO REDONDA**  
**SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO**  
 Cargo y Firma

  
**REVISÓ: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL**  
**DIRECTORA DE PLANEACION ESTRATEGICA**  
 Cargo y Firma

**006**

## MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2003

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION:

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

31 DE-MARZO DEL-2004

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003	PRINCIPALES RESULTADOS 2003
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adiciones y precisiones a las Reglas de Operación del Invi para que no haya ambigüedades en su interpretación;</li> <li>• Diversificar y mejorar las opciones para ampliar la capacidad de atención a la demanda;</li> <li>• Difundir y aplicar los manuales de Administración, de Organización y de Procedimientos del Instituto, adecuando las funciones a lo establecido en las Reglas de Operación;</li> <li>• Fomentar la cultura de capacitación en el personal que labora en el Instituto;</li> <li>• Mejorar el espacio físico y condiciones de trabajo tanto de los dos edificios, como de los módulos y mesas de trámite;</li> <li>• Realizar campaña permanente de información al público a través de diversos medios: reuniones, folletos, carteles, video, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adicionalmente, el 14 de marzo del mismo año se suscribieron los convenios de extinción correspondientes, con lo que se sustentó la entrega definitiva de ambas entidades para, finalmente, culminar el proceso el primero de abril, con la publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del Aviso por el que se dan a conocer dichos convenios.</li> </ul> <p><b>MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En el marco del Programa de Modernización Administrativa del Gobierno del Distrito Federal, se abrió la ventanilla de atención a los beneficiarios de los extintos Fividesu y Ficapro;</li> <li>• Se continúa con la campaña permanente de información al público a través de folletos, carteles, videos, entre otros.</li> </ul>

*Jasmi DAM*  
ELABORO: MTRA. J. ANAVEL MONTECUBIO REDONDA  
SUBDIRECTORA EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO  
Cargo y Firma

*Edna Elena Vega Rangel*  
REVISÓ: MTRA. EDNA ELENA VEGA RANGEL  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA  
Cargo y Firma

007

## INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**      **FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004**  
**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

FUENTE DE INGRESOS	I N G R E S O (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
	ORIGINAL	MODIFICADO	CAPTADO
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL</b>	2,839.7		
<b>INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL</b>	260,000.0	397,727.4	401,328.6
- VENTA DE BIENES			
- VENTA DE SERVICIOS	208,500.0	331,074.4	331,794.1
- INGRESOS DIVERSOS	51,500.0	66,653.0	69,534.5
- VENTA DE INVERSIONES			
- OTROS			
<b>OPERACIONES AJENAS</b>			
- POR CUENTA DE TERCEROS			
- POR EROGACIONES RECUPERABLES			
<b>FINANCIAMIENTOS</b>			
- INTERNOS			
- EXTERNOS			
<b>TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PARA: 1/</b>		20,475.8	20,475.8
- GASTO CORRIENTE		20,475.8	20,475.8
- INVERSION FISICA			
<b>APORTACIONES DEL G.D.F. PARA:</b>	1'967,798.8	1'375,565.9	1'375,565.9
- GASTO CORRIENTE	149,575.7	154,776.0	154,776.0
- INVERSION FISICA	1'818,223.1	1'220,789.9	1'220,789.9
- PAGO DE PASIVOS			
Amortizaciones			
Intereses			
<b>TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO O ENTIDAD</b>	<b>2'227,798.8</b>	<b>1'793,769.1</b>	<b>1'797,370.3</b>

1/ Se refiere a los ingresos que recibe del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal; mismos que posteriormente se transfieren a los Organismos y Entidades.

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Beredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES BEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

008

**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE BIENES  VENTA DE SERVICIOS	123,294.1	A) B)	A) LA VARIACION SE DEBE A LA ELABORACION DE LA AFECTACION DE REDUCCION DE RECURSOS PROPIOS B-03-PD-IV-004-E POR \$-21,251.5 (MILES), CON LA FINALIDAD DE APOYAR LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADA POR EL G.D.F., ASI COMO LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS PROVENIENTES DE LA RECUPERACION DE CARTERA DEL PERIODO CORRESPONDIENTE DE ENERO A DICIEMBRE DE 2003, LA B-03-PD-IV-015-E POR \$16,184.5 (MILES) CON EL PROPÓSITO DE DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL A LA PARTIDA 3403 "SERVICIOS BANCARIOS Y FINANCIEROS", LA B-03-PD-IV-014-E POR \$15,546.4 (MILES), CON LA FINALIDAD DE DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL A LOS CAPITULOS 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS", EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA", LA CUAL PERMITIRA CONTINUAR EL APOYO DE RENTAS A LAS FAMILIAS QUE POR DIFERENTES CONTINGENCIAS FUERON AFECTADAS EN SU BIEN INMUEBLE, ASI COMO TAMBIEN DESTINAR RECURSOS PARA CONTINUAR EL DESARROLLO DE LAS REHABILITACIONES DE LAS UNIDADES HABITACIONALES: ANAHUAC No. 64, CABEZA DE JUÁREZ VII, CABEZA DE JUÁREZ X, DEGOLLADO No. 7, TALLERES GRÁFICOS Y JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN II Y POR ULTIMO ADICIONAR EL CAPITULO 7000 EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 13 "VIVIENDA NUEVA TERMINADA", CON EL PROPÓSITO DE CONTAR CON LOS RECURSOS DESTINADOS A CUBRIR LOS CRÉDITOS QUE CONFORME A LAS REGLAS DE OPERACION VIGENTES EN ESTE INSTITUTO, MISMAS QUE MARCAN EN EL APARTADO 3.2.4.1 DEL MARCO DE OPERACION GENERAL EN LO REFERENTE A LOS GASTOS FIDUCIARIOS, LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-034-E POR \$20,000.0 (MILES), B-03-PD-IV-040-E POR \$21,600.0 (MILES), B-03-PD-IV-046-E POR \$21,043.8 (MILES), LA B-03-PD-IV-048-E POR \$18,611.5 (MILES) Y LA B-03-PD-IV-051-E POR \$28,000.0 (MILES) CON EL PROPÓSITO DE CONTAR CON LOS RECURSOS NECESARIOS, A FIN DE DAR CONTINUIDAD Y/O FINIQUITO A LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION QUE HAN PRESENTADO MODIFICACIONES EN EL CRÉDITO CON APEGO EN LOS LINEAMIENTOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACION DE ESTE INSTITUTO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Fajó*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma **009**  
Hoja 1 De 6

**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004**

**UNIDAD EJECUTORA DE CASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
		<p>COMO SON QUE EL MONTO DE CRÉDITO SEA INSUFICIENTE PARA CONTINUAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, LOS CRÉDITOS ORIGINALES QUE REQUIRIERON UNA REESTRUCTURACIÓN Y REBASAN EL IMPORTE TOTAL APROBADO, SIN MODIFICACIÓN DEL NÚMERO TOTAL DE CRÉDITOS QUE SE HAN REQUERIDO AJUSTAR LOS MONTOS DE LAS PARCIALIDADES O LOS PLAZOS DE AMORTIZACIÓN, SIN INCREMENTO EN LAS METAS, A EXCEPCIÓN DE LA ÚLTIMA AFECTACIÓN EN DONDE SE AUMENTARON 155, ASÍ TAMBIÉN LOS CRÉDITOS QUE HAN PRESENTADO UNA TERMINACIÓN ANTICIPADA, CABE SEÑALAR QUE LA SOLICITUD DE RECURSOS ADICIONALES RESPONDE A PROBLEMAS DE ÍNDOLE SOCIAL, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO, EN VIRTUD DE QUE SE HAN GENERADO DIFERENCIAS EN LAS CORRIDAS FINANCIERAS INICIALES DERIVADOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE SALARIOS MÍNIMOS VIGENTES. POR LO QUE SE SOLICITO UNA AMPLIACIÓN DE CRÉDITO PARA TERMINACIÓN DE PROYECTO INICIAL (RESPETANDO LOS LINEAMIENTOS DE LAS REGLAS DE OPERACIÓN VIGENTES), ASÍ TAMBIÉN PARA HACER FRENTE AL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES DICTAMINADAS POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL D.F. DE LOS PREDIOS DR. NORMA No. 147, IMPRESORES No. 175, ISABEL LA CATÓLICA No. 129 Y FELIPE CARRILLO PUERTO No. 413, CUBRIR EL 50% POR ANTICIPO DERIVADO DEL CONVENIO POR INDEMNIZACIÓN DEL INMUEBLE RASCARRABIAS No. 50, Y EL FINIQUITO DEL 50% RESTANTE POR CONVENIO DEL PREDIO FLORICULTURA No. 68, AV. CHAPULTEPEC No. 273 Y REFERENTE AL PREDIO JOSÉ MARIA IZAZAGA No. 62, SE SUSCRIBIÓ UN CONVENIO DE PAGO A CUENTA, Y POR ULTIMO DAR CUMPLIMIENTO A LOS DICTÁMENES Y FALLOS JURÍDICOS EMITIDOS POR LAS INSTANCIAS LEGALES EN LA MATERIA EN CONTRA DEL EXTINTO FIDEICOMISO DE VIVIENDA, DESARROLLO SOCIAL Y URBANO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA CHITRE S.A. DE C.V. Y LETOM S.A. Y LA B-03-PD-IV-050-E POR \$2,839.7 (MILES) EN EL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS" EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 13 "VIVIENDA NUEVA TERMINADA", A EFECTO DE CONTINUAR EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE INMUEBLES DE ALTO RIESGO ESTRUCTURAL, ASÍ COMO SE OBTUVO UN INCREMENTO DE \$719.7 (MILES) COMO RESULTADO DE LAS MEDIDAS IMPLEMENTADAS POR EL INSTITUTO EN EL PROCESO DE ALTA Y ENTREGA DE CREDENCIALES A LOS BENEFICIARIOS, PARA PROCEDER A LA RECUPERACIÓN DEL CRÉDITO OTORGADO Y COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR LOS MISMOS ESTÁN CUMPLIENDO EN EFECTUAR SUS PAGOS EN FORMA Y TIEMPO, LO CUAL SE REFLEJA EN</p>	

*Rosaaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rancel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

010

EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
		UNA CAPTACION DE RECURSOS POR ARRIBA DE LO PROYECTADO ORIGINALMENTE.	
	719.7	B) LA CAPTACION DEL INCREMENTO EN LA VENTA DE SERVICIOS OBEDECE A LAS MEDIDAS IMPLEMENTADAS POR EL INSTITUTO, EN LA AGILIZACION DE ALTA Y ENTREGA DE CREDENCIALES NECESARIAS PARA QUE LOS BENEFICIARIOS DEL CREDITO PROCEDAN A EFECTUAR SUS PAGOS EN FORMA Y TIEMPO ANTE EL FIDERE III, ORGANISMO ENCARGADO DE LA RECUPERACION DE LA CARTERA, DICHS ACREDITADOS TIENEN COMO FINALIDAD EL QUE SEA BENEFICIADO CON UN DESCUENTO DEL 25% AL MOMENTO QUE LIQUIDE EL SALDO INSOLUTO DE SU CREDITO SIEMPRE Y CUANDO NO HAYA PRESENTADO MOROSIDAD EN SUS PAGOS LO CUAL SE REFLEJA EN UNA CAPTACION DE RECURSOS POR ARRIBA DE LO PROYECTADO ORIGINALMENTE.	
INGRESOS DIVERSOS	18,034.5	A) LA VARIACION SE DEBE A LA AFECTACION B-03-PD-IV-004-E POR \$-847.0 (MILES) DE REDUCCION DE RECURSOS PROPIOS, PARA APOYAR LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL G.D.F. Y A LA B-03-PD-IV-049-E POR \$16,000.0 (MILES) CON EL PROPOSITO DE AMPLIAR LOS RECURSOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA EN CONJUNTO INSTRUMENTADO POR ESTE INSTITUTO, PARA CONTINUAR Y CONCRETAR LOS TRABAJOS EN PROCESO QUE SE ESTAN LLEVANDO A CABO EN LOS DIFERENTES PREDIOS CONTEMPLADOS A FINIQUITAR PARA EL PRESENTE EJERCICIO, DE ACUERDO AL COMPROMISO CONTRAIDO POR EL JEFE DE GOBIERNO DEL D.F. Y A UN UNA CAPTACION DE RECURSOS POR \$2,881.5 (MILES) COMO CONSECUENCIA DEL TRAMITE Y AUTORIZACION DE LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS AL PROGRAMA 59 "CONSTRUCCION MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA" MISMAS QUE GENERARON EL 2% DE GASTOS DE OPERACION.	
	2,881.5	B) LA VARIACION ES COMO CONSECUENCIA DEL TRAMITE Y AUTORIZACION DE LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS AL PROGRAMA 59 "CONSTRUCCION MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA" MISMA QUE GENERARON UN AUMENTO EN LA CAPTACION DE INGRESOS DIVERSOS EN EL RUBRO DEL 2% DE GASTOS DE OPERACION.	
OPERACIONES AJENAS		A) B)	

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

011

**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

C O N C E P T O	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
TRANSFERENCIAS DEL GDF 1/ - Para Gasto Corriente	20,475.8	<p>A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS AFECTACIONES LIQUIDAS B-03-PD-IV-032-E POR \$15,500.0 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS DEL RAMO ADMINISTRATIVO 20 DE DESARROLLO SOCIAL DEL PROGRAMA HABITAT, PARA LA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES DE ALTO RIESGO ASÍ COMO REUBICACIÓN DE FAMILIAS MEDIANTE LA ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE MÓDULOS DE VIVIENDA TEMPORALES, LA B-03-PD-IV-042-E POR \$7,099.3 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES, CON EL PROPÓSITO DE COORDINAR LAS ACCIONES Y RECURSOS TENDIENTES A DAR CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE COORDINACIÓN Y APORTACIÓN CELEBRADO ENTRE "LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS" Y "LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA2, A TRAVÉS DEL "INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL", RECURSOS DESTINADOS A CUBRIR EL PAGO DE EXCEDENTE DE OBRA DE 4 PREDIOS: GUANAJUATO No.125, PANAMÁ Nos. 15 Y 17, ANDRÉS MOLINA ENRIQUEZ No. 4128 Y JESÚS CARRANZA No. 125, LA B-03-PD-IV-043-E POR \$400.0 (MILES), PARA DESTINAR LOS MISMOS A LA ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL, EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y DEL SUELO DEL DISTRITO FEDERAL 2003, ASIMISMO SE REALIZARON LAS REDUCCIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FEDERALES MEDIANTE LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-047-E POR \$-2,248.5 (MILES), EN VIRTUD DE NO HABER REUNIDO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR INSTITUCIONES COMO EL INAH Y EL INBA PARA LLEVAR A CABO LAS DEMOLICIONES Y LA B-03-PD-IV-054-E POR \$-275.0 (MILES), LO ANTERIOR, EN VIRTUD DE NO HABER CONCRETADO LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR LA SEDESOL EN EL RUBRO DE ADQUISICIÓN DE SUELO DEL PROGRAMA HABITAT.</p> <p>B) NO EXISTE VARIACIÓN</p> <p>A) B)</p>
- Para Gasto de Capital		

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.F. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

012

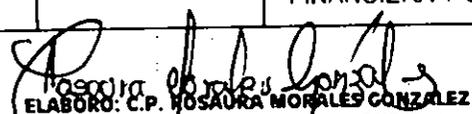
**EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES**

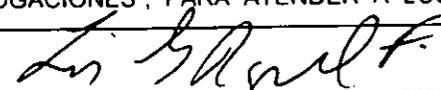
**SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004**

**UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACION	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
<b>APORTACIONES DEL GDF</b> - Para Gasto Corriente	5,200.3	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS AFECTACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-019-E POR \$5,092.0 (MILES), CON LA FINALIDAD DE DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS" EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA", PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS INSTRUCCIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, CON RELACION AL APOYO DE RENTAS, EN EL MARCO DE LAS OBRAS DEL DISTRIBUIDOR VIAL SAN ANTONIO, LA REDUCCIÓN DE CIERRE DEL EJERCICIO B-03-PD-IV-057-E POR \$-119.5 (MILES) CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL OFICIO CIRCULAR SFDF/608/2003 Y EL ARTICULO 376 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL D.F., RESPECTO A LA VIGENCIA ANUAL DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS AUTORIZADO A ESTA UNIDAD, QUE INICIA A PARTIR DEL 1 DE ENERO, LOS PROGRAMAS PRIORITARIOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 25 DEL DECRETO, CONCLUYEN SU EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE CON LAS METAS Y ACTIVIDADES INSTITUCIONALES QUE SE HAYAN CUMPLIDO Y A LA AMPLIACIÓN LIQUIDA B-03-PD-IV-059-E POR \$227.8 (MILES) CON LA FINALIDAD DE APOYAR LA NOMINA DE ESTE INSTITUTO EN VIRTUD DE QUE LOS INGRESOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL FUERON MAYORES, COMO RESULTADO DEL CONVENIO DE COMPENSACIÓN DE ADEUDOS CON LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.  B) NO EXISTE VARIACIÓN.	
- Para Inversión Física	-597,433.2	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS REDUCCIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-023-E POR \$-535,487.0 (MILES) CORRESPONDIENTES A LOS CAPÍTULOS 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES" Y 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", LO ANTERIOR EN RESPUESTA DE LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-024-E POR \$-7,891.5 (MILES) CORRESPONDIENTE AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", PARA ATENDER A LOS PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS	

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

013

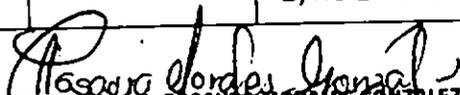
EXPLICACION A LA EVOLUCION DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACION (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL B) CAPTADO ANUAL CON RELACION AL MODIFICADO ANUAL
		<p>DE DEFINICIÓN DE LAS POLÍTICAS SOBRE FINANZAS PUBLICAS PARA ASEGURAR LA ESTABILIDAD FINANCIERA Y SOLIDEZ FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL CON EL PROPÓSITO DE ALCANZAR AHORROS ADICIONALES Y EVITAR UN POSIBLE DESEQUILIBRIO EN LAS FINANZAS PÚBLICAS, LA B-03-PD-IV-036-E POR \$-52,966.9 (MILES) PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OFICIO N° SFDF/755/2003 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2003 SIGNADO POR EL C. SECRETARIO DE FINANZAS LIC. GUSTAVO PONCE MELÉNDEZ, MISMO QUE INDICA QUE ATENDIENDO A LOS PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS DE DEFINICIÓN DE POLÍTICAS SOBRE FINANZAS PUBLICAS PARA ASEGURAR LA ESTABILIDAD FINANCIERA Y SOLIDEZ FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL, POR LO QUE SE HACE NECESARIO UN AJUSTE AL GASTO, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO ACCIONES TENDIENTES A ELEVAR EL NIVEL DE BIENESTAR DE LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN, LA B-03-PD-IV-056-E POR \$-913.8 (MILES) EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 05 "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA" DERIVADO DE LAS ECONOMÍAS OBTENIDAS YA QUE SE CUMPLIERON CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN LAS DIFERENTES MODALIDADES DE CRÉDITOS DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA Y POR ULTIMO LA REDUCCIÓN DE CIERRE DE EJERCICIO B-03-PD-IV-057-E POR \$-174.0 (MILES) CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL OFICIO CIRCULAR SFDF/608/2003 Y EL ARTICULO 376 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL D.F., RESPECTO A LA VIGENCIA ANUAL DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS AUTORIZADO A ESTA UNIDAD, QUE INICIA A PARTIR DEL 1 DE ENERO, LOS PROGRAMAS PRIORITARIOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 25 DEL DECRETO, CONCLUYEN SU EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE CON LAS METAS Y ACTIVIDADES INSTITUCIONALES QUE SE HAYAN CUMPLIDO.</p> <p>B) NO EXISTE VARIACIÓN.</p>

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

014

## EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE</b>		<b>DENOMINACION</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL		

PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)									
CAPITULO	GASTO CORRIENTE			GASTO DE CAPITAL			TOTAL		
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
TOTAL	409,575.7	398,044.4	396,115.4	1'818,223.1	1'395,724.7	1'395,664.0	2'227,798.8	1'793,769.1	1'791,779.4
1000	126,754.6	103,440.0	101,637.5				126,754.6	103,440.0	101,637.5
2000	5,709.2	4,166.7	4,166.7				5,709.2	4,166.7	4,166.7
3000	64,334.8	87,324.8	87,198.3				64,334.8	87,324.8	87,198.3
4000	212,777.1	203,112.9	203,112.9				212,777.1	203,112.9	203,112.9
5000				13,487.0	10,078.4	10,017.7	13,487.0	10,078.4	10,017.7
6000									
7000				1'804,736.1	1'385,646.3	1'385,646.3	1'804,736.1	1'385,646.3	1'385,646.3
9000									

*C. P. Rosaura Morales González*  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

**015**

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
1000	E-O	-25,117.1	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-004-E POR \$-20,311.7 (MILES) EN DONDE SE REDUCEN RECURSOS EN ESTE CAPITULO, PARA APOYAR LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-055-E POR \$-3,230.7 (MILES) DERIVADO DE QUE SE REGISTRARON ECONOMÍAS EN VALES DE DESPENSA, DEBIDO A QUE ESTE INSTITUTO SE INCORPORO A LA COMPRA CONSOLIDADA DE LOS MISMOS A TRAVÉS DE LA OFICIALÍA MAYOR, APLICÁNDOSE UN DESCUENTO POR EL PROVEEDOR DESIGNADO, EN LAS HORAS EXTRAS NO SE TUVO EROGACIÓN EN VIRTUD DE QUE LOS HORARIOS EXTRAORDINARIOS FUERON CUBIERTOS POR PERSONAL DE CONFIANZA, AUNADO A QUE ALGUNAS PLAZAS DE ESTRUCTURA SE ENCONTRARON VACANTES DURANTE PERIODOS CORTOS Y A QUE AL INICIO DEL EJERCICIO FISCAL, SE CONSIDERO UN INCREMENTO SALARIAL PARA LOS MANDOS MEDIOS Y SUPERIORES, SIN EMBARGO, NO SE LLEVO A CABO Y LA AMPLIACIÓN LIQUIDA B-03-PD-IV-059-E POR \$227.8 (MILES) CON LA FINALIDAD DE APOYAR LA NOMINA DE ESTE INSTITUTO EN		

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

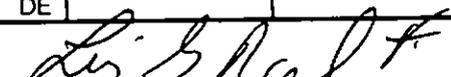
*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARQ. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma  
016  
Hoja 1 De 22

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M	-1,802.5	VIRTUD DE QUE LOS INGRESOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL FUERON MAYORES, COMO RESULTADO DEL CONVENIO DE COMPENSACIÓN DE ADEUDOS CON LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PUBLICO, ASÍ COMO SE TUVO UN REMANENTE DE \$-1,802.5 (MILES) DERIVADO DE QUE NO SE LLEVARON A CABO LAS LIQUIDACIONES POR INDEMNIZACIONES QUE SE TENÍAN PREVISTAS EN EL INSTITUTO.		
2000	E-O	-1,542.5	B) LA VARIACIÓN SE DEBE BÁSICAMENTE A QUE NO SE LLEVARON A CABO LAS LIQUIDACIONES POR INDEMNIZACIONES QUE SE TENÍAN PREVISTAS EN EL INSTITUTO, LO QUE OCASIONO QUE SE TUVIERA ESTE REMANENTE. A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-004-E POR \$-1,223.2 (MILES), EN DONDE SE REDUCEN RECURSOS EN ESTE CAPITULO PARA APOYAR LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-037-E POR \$-264.7 (MILES) CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE		

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

017

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I O N</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	31 DE MARZO DE 2004
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
3000	E-M E-O	0.0 22,863.5	<p>CREDENCIALIZACIÓN Y PARA COMPRA DE LETREROS PARA EL MODULO DE ATENCIÓN AL PUBLICO DE ESTE INSTITUTO, COMO PARTE DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y LA B-03-PD-IV-055-E POR \$-54.6 (MILES) DERIVADO DE QUE SE GENERARON ECONOMÍAS QUE SE OBTUVIERON AL COMPARAR LOS PRECIOS EXISTENTES EN EL MERCADO CON LOS DIFERENTES PROVEEDORES QUE SE CONTRATARON, ASÍ COMO POR LA APLICACIÓN DE PENAS MOTIVADAS POR EL ATRASO Y/O INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS REALIZADOS CON ESTE INSTITUTO.</p> <p>B) NO EXISTE VARIACIÓN.</p> <p>A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS REDUCCIONES B-03-PD-IV-004-E POR \$-563.8 (MILES), EN DONDE SE REDUCEN RECURSOS EN ESTE CAPITULO PARA APOYAR LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y A LAS AMPLIACIONES</p>		

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

018

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

C L A V E		D E N O M I N A C I O N	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		<p>B-03-PD-IV-015-E POR \$16,184.6 (MILES), PARA CUBRIR LA COMISION DERIVADA DEL CONTRATO POR LA ADMINISTRACION DE LA CARTERA DE ESTE INSTITUTO Y LA DE LOS EXTINTOS FIDEICOMISOS FICAPRO Y FIVIDESU CON EL FIDERE III, LA B-03-PD-IV-040-E POR \$3,049.5 (MILES) PARA CUBRIR PAGOS POR LA SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 28 DE MAYO DE 2002, DICTADA POR EL C. JUEZ QUINCUAGÉSIMO SEXTO DE LO CIVIL DEL D.F., EN EL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL CON EXPEDIENTE No. 852/2001, A CONSTRUCTORA CHITRE, S.A. DE C.V., DONDE SE CONDENO AL FIVIDESU, ASÍ TAMBIÉN A LA EMPRESA LETOM, S.A. DE C.V., POR EL ADEUDO GENERADO DE LOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA DPEV-185/90 Y C-OP-DT-008/91 SUSCRITOS CON EL FIVIDESU, LA B-03-PD-IV-037-E POR \$1,034.4 (MILES) EN DONDE SE DESTINAN RECURSOS PARA CUBRIR LA OPERATIVIDAD DEL INSTITUTO, EN GASTOS REFERENTES A SERVICIO POSTAL DE LAS SOLICITUDES DE VIVIENDA, SERVICIOS DE RADIOLOCALIZACION, PAGO A NOTARIOS POR OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA EXTINCION DE LOS FIDEICOMISOS FICAPRO Y FIVIDESU, DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y DE MANTENI-</p>		

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

019

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

C L A V E		DENOMINACION	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		MIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPUTADOR Y ARRENDAMIENTO DE EQUIPO Y BIENES INFORMATICOS QUE FUE NECESARIO SOLICITAR POR LAS ÁREAS DEL INVI, DEBIDO AL CIERRE DE LAS INSTALACIONES CON MOTIVO DE LA HUELGA DEL ASTINVI DEL 21 AL 29 DE AGOSTO DEL 2003, CON LA FINALIDAD DE NO DETENER LA OPERACIÓN Estrictamente indispensable de este instituto y la B-03-PD-IV-055-E por \$3,285.3 (MILES) con el propósito de contar con recursos necesarios para hacer frente a los gastos que se generaron para cubrir obligaciones derivadas de la extinción de los fideicomisos FICAPRO y FIVIDESU y por ultimo el complemento del servicio para vigilancia de los predios que fueron otorgados a resguardo en este instituto, en lo que son asignados a programas de vivienda y a economías por \$-126.5 (MILES) que se generaron como resultado que no se ejerció el pasivo circulante al 100%, como consecuencia de servicios tales como energía eléctrica, teléfono, certificaciones de cheque, pago por		

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

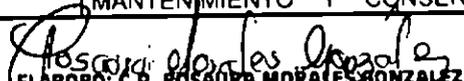
*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

020

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
E-M	-126.5	<p>CONCEPTO DE VERIFICACIÓN DE VEHÍCULOS OFICIALES, PAGO A NOTARIOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES INFORMATICOS Y MAQUINARIA Y EQUIPO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPOS DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS, DERIVADO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE AUSTERIDAD, RACIONALIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO DE PRESUPUESTOS DEL 2003.</p> <p>B) LA VARIACIÓN SE DEBE BÁSICAMENTE, QUE AL FINALIZAR EL PRESENTE EJERCICIO NO SE LLEVARON A CABO ALGUNOS GASTOS COMPLEMENTARIOS QUE ESTABAN COMPROMETIDOS COMO SON: DE ENERGÍA ELÉCTRICA, TELÉFONO, CERTIFICACIONES DE CHEQUE, PAGO POR CONCEPTO DE VERIFICACIÓN DE VEHÍCULOS OFICIALES, PAGO A NOTARIOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES INFORMATICOS Y MAQUINARIA Y EQUIPO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE</p>		

  
ELABORO: C.P. ROSAORA MORALES BONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

021

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

C L A V E		DENOMINACION	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
4000	E-O	-9,664.2	BIENES INMUEBLES, SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPOS DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS, ESTO DEBIDO AL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE AUSTERIDAD, RACIONALIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL INSTITUTO, EN APEGO CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO DE PRESUPUESTOS DEL 2003.  A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS SIGUIENTE AFECTACIONES: LA B-03-PD-IV-037-E POR \$-769.7 (MILES), COMO RESULTADO DE QUE LOS MISMOS NO FUERON UTILIZADOS DURANTE EL EJERCICIO EN ESTE CAPITULO MISMOS QUE SE CANALIZARON A LOS CAPÍTULOS 2000 "MATERIALES Y SUMINISTROS" Y 3000 "SERVICIOS GENERALES" PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO, ASIMISMO SE LLEVARON A CABO LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS B-03-PD-IV-002-E Y LA B-03-PD-IV-008-E, A EFECTO DE ADICIONAR Y OTORGAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA" COMO RESULTADO DE QUE NO SE		

*Rosa Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

022

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE</b>	<b>DENOMINACION</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	31 DE MARZO DE 2004

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		REQUIRIERON OTORGAR AYUDAS Y SUBSIDIOS POR MEDIO DEL PROGRAMA 21 "ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL", POR LO QUE FUERON CANALIZADOS EN EL PROGRAMA 59 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA", EN LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA PARA EL PAGO DE RENTAS Y DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS EN APOYO A LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN BARRANCAS Y/O LADERAS QUE PONEN EN PELIGRO SU INTEGRIDAD FÍSICA, Y QUE FUERON AFECTADAS EN SU BIEN INMUEBLE, LA B-03-PD-IV-014-E DE RECURSOS PROPIOS POR \$11,730.6 (MILES), PARA DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA ANTES MENCIONADO, ASÍ TAMBIÉN SE CONTEMPLAN RECURSOS QUE SERÁ DESTINADOS PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS UNIDADES HABITACIONALES ANAHUAC No. 6, CABEZA DE JUÁREZ VII, DEGOLLADO No. 7, TALLERES GRÁFICOS Y JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN II, LA B-03-PD-IV-019-E POR \$5,092.0 (MILES) DE RECURSOS FISCALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL		

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

023

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		<p>COMPROMISO CONTRAÍDO POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, A FIN DE ATENDER LA DEMANDA HABITACIONAL EN EL MARCO DE LAS OBRAS DEL DISTRIBUIDOR VIAL SAN ANTONIO, LA MODALIDAD EN LA QUE SE OTORGARAN ESTOS RECURSOS SERÁ A TRAVÉS DEL OTORGAMIENTO DE APOYO DE RENTAS, LA B-03-PD-IV-032-E POR \$15,500.0 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES, TRANSFERIDOS DEL RAMO ADMINISTRATIVO 20 DE DESARROLLO SOCIAL DEL PROGRAMA HABITAT, PARA LA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES DE ALTO RIESGO, ASÍ COMO REUBICACIÓN DE FAMILIAS MEDIANTE LA ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE MÓDULOS DE VIVIENDA TEMPORALES, ASÍ MISMO SE REALIZO LA REDUCCIÓN LIQUIDA B-03-PD-IV-047-E POR \$-2,248.5 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES, EN VIRTUD DE NO HABER REUNIDO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR INSTITUCIONES COMO EL INAH Y EL INBA, PARA LLEVAR A CABO LAS DEMOLICIONES, LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-054-E POR \$-275.0 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES. POR NO HABER CONCRETADO LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR</p>		

*Rosaaura Morales Cuzales*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES CUZALES  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

024

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>CLAVE</b>	<b>DENOMINACION</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	31 DE MARZO DE 2004

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		<p>LA SEDESOL EN EL RUBRO DE ADQUISICIÓN DE SUELO, LA B-03-PD-IV-041-E POR \$-132.6 (MILES) CON LA FINALIDAD DE TRANSFERIR RECURSOS AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", PARA CONTAR CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LAS GESTIONES NECESARIAS PARA EL RESCATE FINANCIERO DE ESCRITURAR LA VIVIENDA UBICADA EN EL PRIMER ANDADOR DE RIO SAN PEDRO No. 57-A UNIDAD CTM, EL ARBOLILLO, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, DERIVADO DEL ACUERDO SOSTENIDO POR EL C. JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, EN RESPUESTA AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, MARCADO CON EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 243/2000, RADICADO POR EL JUZGADO DECIMOTERCERO DE PAZ CIVIL, EL CUAL CON FECHA EL 26 DE AGOSTO DE 2003, ORDENO EL REMATE DE LA VIVIENDA EN CUESTIÓN, LA B-03-PD-IV-042-E POR \$7,099.3 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES, CON EL PROPÓSITO DE COORDINAR LAS ACCIONES Y RECURSOS TENDIENTES A DAR CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE COORDINACIÓN Y APORTACIÓN CELEBRADO ENTRE "LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL</p>		

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

025

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I Ó N</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE MARZO DE 2004</b>

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		<p>DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS" Y "LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL", RECURSOS DESTINADOS A CUBRIR EL PAGO DE EXCEDENTE DE OBRA DE 4 PREDIOS, LOS CUALES SON GUANAJUATO No. 125, PANAMA Nos. 15 Y 17, ANDRES MOLINA ENRIQUEZ No. 4128 Y JESUS CARRANZA No. 125, LA B-03-PD-IV-043-E POR \$400.0 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES, PARA DESTINAR RECURSOS A LA ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y DEL SUELO EN EL DISTRITO FEDERAL 2003, LA B-03-PD-IV-033-E POR \$-20,278.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-039-E POR \$-18,000.0 (MILES) Y LA B-03-PD-IV-045-E POR \$-11,456.7 (MILES), ESTOS RECURSOS FUERON TRANSFERIDOS, AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", EN VIRTUD DE QUÉ EN LOS PERIODOS QUE SE REDUJERON NO SE SOLICITO LA APLICACIÓN DE AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL EN EL PROCESO DE</p>		

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

026

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I O N</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE MARZO DE 2004</b>

CAPITULO	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
		<p>OTORGAMIENTO DE LOS CRÉDITOS, DEBIDO A DIFERENTES CIRCUNSTANCIAS ENTRE LAS QUE SE CUENTAN LOS SALDOS QUE PRESENTAN LOS PREDIOS EN EL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS", MISMOS QUE SE ESTABLECEN EN FUNCIÓN DE LAS V.S.M.D. DE LOS ACREDITADOS, LOS CUALES DEFINEN SI SON SUJETOS DE ESTE BENEFICIO EN FUNCIÓN DE SUS INGRESOS, LA B-03-PD-IV-050-E POR \$2,839.7 (MILES) DE RECURSOS PROPIOS PARA CONTINUAR EL PROGRAMA EMERGENTE DE RIESGOS ESTRUCTURALES CON LAS ACCIONES DE DEMOLICIÓN DE PREDIOS, REUBICACIÓN DE FAMILIAS, DICTÁMENES DE INHABITABILIDAD, ESTUDIOS Y PROYECTOS Y TRAMITES ADMINISTRATIVOS ENTRE LOS QUE SE CUENTAN LOS AVALUOS DE LOS PREDIOS EN CUESTIÓN, ANTECEDENTES REGISTRALES, LIBERTAD DE GRAVAMEN, ETC., LA B-03-PD-IV-008-E POR \$-245.8 (MILES), DEBIDO A QUE YA NO SERÁN REQUERIDOS ESTOS RECURSOS EN ESTE EJERCICIO, LA B-03-PD-IV-051-E POR \$1,200.0 (MILES) CON EL PROPÓSITO DE BRINDAR AYUDAS QUE SE TIENEN PREVISTAS EROGAR EN DICIEMBRE</p>		

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

027

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
5000	E-M E-O	0.0	Y LA REDUCCIÓN DE CIERRE DE EJERCICIO B-03-PD-IV-057-E POR \$-119.5 (MILES), CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL OFICIO CIRCULAR SFDF/608/2003 Y EL ARTICULO 376 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL D.F., RESPECTO A LA VIGENCIA ANUAL DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS AUTORIZADO A ESTA UNIDAD, QUE INICIA A PARTIR DEL 1 DE ENERO, LOS PROGRAMAS PRIORITARIOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 25 DEL DECRETO, CONCLUYEN SU EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE CON LAS METAS Y ACTIVIDADES INSTITUCIONALES QUE SE HAYAN CUMPLIDO  B) NO EXISTE VARIACIÓN	-3,469.3	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS B-03-PD-IV-008-E POR \$245.8 (MILES) EN DONDE SE ADICIONA EL CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES" EN LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES 02 "ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA" Y LA 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA" CON EL PROPÓSITO DE FINIQUITAR LA INDEMNIZACIÓN DEL PREDIO SIMÓN BOLÍVAR

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

028

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>CLAVE</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE MARZO DE 2004</b>

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
					No. 1336 Y CARRETONES No. 135, LA B-03-PD-IV-028-E POR \$344.7 (MILES), PARA HACER FRENTE AL PAGO DE RESOLUCIÓN INTERLOCUTORIA, EMITIDA EN EL INCIDENTE DE CUMPLIMIENTO SUBSTITUTO DE LA EJECUTORIA DICTADA EN EL JUICIO DE AMPARO No. 309/2000 DEL INMUEBLE ORIENTE 153 No. 3733, COL. SALVADOR DÍAZ MIRÓN, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, LA REDUCCIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-023-E POR \$-13,487.0 (MILES), EN RESPUESTA DE LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-034-E POR \$3,932.2 (MILES) PARA HACER FRENTE AL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES DICTAMINADAS POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL G.D.F., DE LOS PREDIOS DR. NORMA No. 147 COL. DOCTORES, DELEG. CUAUHTÉMOC, IMPRESORES No. 175 COL. 20 DE NOVIEMBRE, DELEG. VENUSTIANO CARRANZA, ISABEL LA CATÓLICA No. 129 COL. CENTRO, DELEG. CUAUHTÉMOC Y FELIPE CARRILLO PUERTO No. 413, COL. ANAHUAC, DELEG. MIGUEL HIDALGO, LA B-03-PD-IV-040-E POR \$511.8 (MILES) CORRESPON-

  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

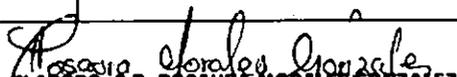
  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**029**

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I Ó N</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	31 DE MARZO DE 2004

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
					DIENTES AL 50% POR INDEMNIZACIÓN DEL INMUEBLE RASCARRABIAS No. 50, COL. INDEPENDENCIA, DELEG. BENITO JUÁREZ, DICTAMINADAS POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL G.D.F., EMITIDOS MEDIANTE EXPEDIENTE PI/303/2002 Y LA B-03-PD-IV-046-E POR \$5,043.9 (MILES) PARA HACER FRENTE AL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES DICTAMINADAS POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL G.D.F., DE LOS PREDIOS FLORICULTURA No. 68, COL. 20 DE NOVIEMBRE, DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA, AV. CHAPULTEPEC No. 273, COL. JUAREZ, DELEG. CUAUHTÉMOC Y JOSÉ MARÍA IZAZAGA No. 62, COL. CENTRO, DELEG. CUAUHTÉMOC Y A QUE SE DETERMINO UN SALDO A FAVOR EN EL PAGO DEL PREDIO DENOMINADO CARRETONES 135 POR CONCEPTO DE GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS NOTARIALES POR \$-5 (MILES) Y A QUE NO EROGO \$-60.2 (MILES) COMO RESULTADO DE QUE LOS PAGOS INDEMNIZATORIOS NO SE LLEVARON A CABO, CORRESPONDIENTES A LOS PREDIOS IMPRESORES No 175 POR \$-479.4 (MILES), DR. NORMA No 147 POR \$-401.6 (MILES), POR NO CONTAR CON LA DOCUMEN-

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**030**

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I Ó N</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	31 DE MARZO DE 2004

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
	E-M			-60.7	TACION NECESARIA PARA PROCEDER A LA EROGACIÓN, ASÍ TAMBIÉN DEL PREDIO JOSÉ MARÍA IZAZAGA No. 62, SE TENIA CONTEMPLADO UN ANTICIPO DE \$1,500.0 (MILES), DEL CUAL SOLO SE CUBRIÓ \$1,000.0 (MILES) RESULTADO DE LO ANTERIOR, Y EN VIRTUD DE QUE SE CONTABA CON TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA DEL PREDIO EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS No 197, CON UN COSTO DE \$1,320.8 (MILES) SE REALIZO EL PAGO INDEMNIZATORIO  B) LA VARIACIÓN ES COMO RESULTADO DE QUE LOS PAGOS INDEMNIZATORIOS NO SE LLEVARON A CABO, CORRESPONDIENTES A LOS PREDIOS IMPRESORES No 175 POR \$-479.4 (MILES), DR. NORMA No 147 POR \$-401.6 (MILES) POR NO CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA PROCEDER A LA EROGACIÓN, ASÍ TAMBIÉN DEL PREDIO JOSÉ MARÍA IZAZAGA SE TENIA CONTEMPLADO UN ANTICIPO DE \$1,500.0 (MILES) DEL CUAL SOLO SE CUBRIÓ \$1,000.0 (MILES) RESULTADO DE LO ANTERIOR, Y EN VIRTUD DE QUE SE CONTABA CON TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA DEL PREDIO EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS No 197, CON UN COSTO DE \$1,320.8 (MILES) SE

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

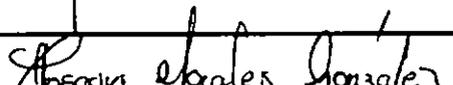
  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL-FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**031**

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>C L A V E</b>		<b>D E N O M I N A C I O N</b>	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		31 DE MARZO DE 2004	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
6000	E-O				REALIZO EL PAGO INDEMNIZATORIO, ORIGINANDO UN REMANENTE DE \$-60.2 (MILES), AUNADO A QUE SE DETERMINO UN SALDO A FAVOR EN EL PAGO DEL PREDIO DENOMINADO CARRETONES 135 POR CONCEPTO DE GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS NOTARIALES POR \$-5 (MILES).
7000	E-M E-O			-419,089.8	A) LA VARIACIÓN SE DEBE A LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-041-E POR \$132.6 (MILES), EN DONDE SE APERTURA LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 01 "REALIZAR ESCRITURACIÓN DE VIVIENDA CONSTRUIDA", CON LA FINALIDAD DE CONTAR CON LOS RECURSOS ORIENTADOS A LLEVAR EL RESCATE FINANCIERO DE LA ESCRITURA DE LA VIVIENDA UBICADA EN EL PRIMER ANDADOR DE RÍO SAN PEDRO No. 57-A, UNIDAD CTM, EL ARBOLILLO, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, DERIVADO DEL ACUERDO CON NUMERO DE EXPEDIENTE 243/200, RADICADO EN EL JUZGADO DECIMOTERCERO DE PAZ CIVIL, EL CUAL EL 26 DE AGOSTO DE 2003, ORDENO EL REMATE DE LA VIVIENDA LA B-03-PD-IV-014-E POR

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**032**

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I Ó N</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE MARZO DE 2004</b>

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
					\$3,815.8 (MILES), AMPLIACIÓN LIQUIDA DE RECURSOS PARA CUBRIR LOS GASTOS ACCESORIOS (FIDUCIARIOS) DE LOS CRÉDITOS CONFORME A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN VIGENTES EN EL INVI, LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS Y/O TRANSFERENCIAS COMPENSADAS DE RECURSOS FISCALES Y/O PROPIOS, LA B-03-PD-IV-033-E POR \$20,278.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-039-E POR \$18,000.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-034-E POR \$16,067.8 (MILES), LA B-03-PD-IV-040-E POR \$18,038.7 (MILES) Y LA B-03-PD-IV-045-E POR \$11,456.8 (MILES) DE RECURSOS PROVENIENTES DEL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS", LA B-03-PD-IV-046-E POR \$16,000.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-048-E POR \$18,611.5 (MILES), LA B-03-PD-IV-049-E POR \$16,000.0 (MILES) PROVENIENTES DE OTROS INGRESOS Y LA B-03-PD-IV-051-E POR \$26,800.0 (MILES), CON EL PROPÓSITO DE AMPLIAR LOS RECURSOS DE ESTE CAPITULO EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 13 "EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA", PARA DAR CONTINUIDAD Y/O FINIQUITO A LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS

  
 ELABORO: C.P. ROSALVA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

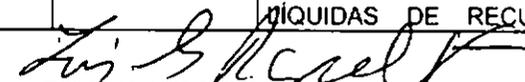
**033**

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I Ó N</b>
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	31 DE MARZO DE 2004

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
					QUE SE HAN PRESENTADO MODIFICACIONES EN LOS CRÉDITOS QUE REQUIRIERON REESTRUCTURACIÓN O UNA REDISTRIBUCIÓN DE LOS MONTOS ORIGINALES, EN CRÉDITOS QUE HAN PRESENTADO TERMINACIONES ANTICIPADAS CON LOS PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO QUE LLEVA A CABO EL INSTITUTO, CON APEGO EN LOS LINEAMIENTOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL MISMO COMO SON: MONTO DE CRÉDITO INSUFICIENTE, REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITOS ORIGINALES, AJUSTE EN LOS MONTOS AUTORIZADOS Y/O PLAZOS DE AMORTIZACIÓN, INCREMENTO EN EL CRÉDITO TOTAL ORIGINAL Y TERMINACIONES ANTICIPADAS, CON EL OBJETIVO DE FINIQUITAR LOS PROYECTOS EN PROCESO Y QUE CONSTITUYEN PARTE INTEGRANTE DE LAS VIVIENDAS COMPROMETIDAS A ENTREGAR EN EL AÑO 2003, ASÍ COMO DE AQUELLOS QUE POR PROBLEMAS DE ÍNDOLE JURÍDICO Y/O SOCIAL, HAN TENIDO QUE REINICIAR LOS TRABAJOS TENDIENTES A LA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS Y A LAS REDUCCIONES LIQUIDAS DE RECURSOS FISCALES, LA

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

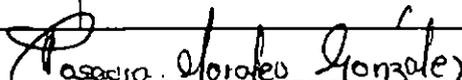
  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

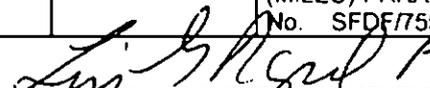
**034**

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I Ó N</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE MARZO DE 2004</b>

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
					AFECTACIÓN B-03-PD-IV-028-E POR \$-344.7 (MILES) COMPENSADA DE RECURSOS FISCALES, ASIGNÁNDOLOS AL CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES", PARA HACER FRENTE AL PAGO DE RESOLUCIÓN INTERLOCUTORIA, EMITIDA EN EL INCIDENTE DE CUMPLIMIENTO SUBSTITUTO DE LA EJECUTORIA DICTADA EN EL JUICIO DE AMPARO No. 309/2000, DEL INMUEBLE ORIENTE 153 No. 3733, COL. SALVADOR DÍAZ MIRÓN, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, LA B-03-PD-IV-023-E POR \$-522.000.0 (MILES) EN RESPUESTA DE LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-024-E POR \$-7,891.6 (MILES) PARA ATENDER A LOS PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS DE DEFINICIÓN DE POLÍTICAS SOBRE FINANZAS PUBLICAS PARA ASEGURAR LA ESTABILIDAD FINANCIERA Y SOLIDEZ FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL, PARA ASÍ EVITAR UN POSIBLE DESEQUILIBRIO EN LAS FINANZAS PÚBLICAS, LA REDUCCIÓN LIQUIDA B-03-PD-IV-036-E POR \$-52,966.9 (MILES) PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OFICIO No. SFDF/755/2003 SIGNADO POR EL C.

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

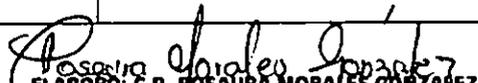
  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**035**

## EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

<b>C L A V E</b>	<b>D E N O M I N A C I O N</b>
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	
<b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	<b>31 DE MARZO DE 2004</b>

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
					SECRETARIO DE FINANZAS, LIC. GUSTAVO PONCE MELÉNDEZ, MISMO QUE INDICA QUE ATENDIENDO LOS PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS, SE HACE NECESARIO UN AJUSTE AL GASTO, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO ACCIONES TENDIENTES A ELEVAR EL NIVEL DE BIENESTAR DE LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN, LA B-03-PD-IV-056-E POR \$-913.8 (MILES) EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 05 "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA", DERIVADO DE LAS ECONOMÍAS OBTENIDAS COMO RESULTADO DE QUE SE CUMPLIERON CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN LAS DIFERENTES MODALIDADES DE CRÉDITOS DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA Y LA REDUCCIÓN DE CIERRE DE EJERCICIO B-03-PD-IV-057-E POR \$-174.0 (MILES), CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL OFICIO CIRCULAR SFDF/608/2003 Y AL ARTICULO 376 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL D.F., RESPECTO A LA VIGENCIA ANUAL DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS AUTORIZADO A ESTA UNIDAD, QUE INICIA A PARTIR DEL 1º DE ENERO, LOS

  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

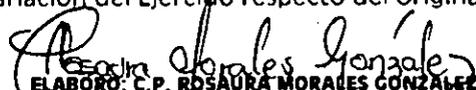
**036**

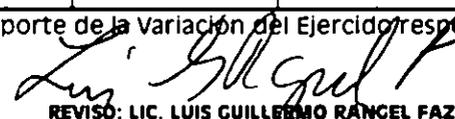
**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO**

C L A V E		D E N O M I N A C I Ó N	
SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			
UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL		31 DE MARZO DE 2004	

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
8000	E-M E-O E-M			0.0	PROGRAMAS PRIORITARIOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 25 DEL DECRETO, CONCLUYEN SU EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE CON LAS METAS Y ACTIVIDADES INSTITUCIONALES QUE SE HAYAN CUMPLIDO. B) NO EXISTE VARIACIÓN.
9000	E-O E-M				

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Modificado.

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

037

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON FINANCIAMIENTO (CREDITO)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004

CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - FINANCIERO					
					CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO		
P	PE	AI								
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
<b>NO APLICABLE</b>										

1/ BANCOMER  
6/ BANOBRAS SUMITOMO

2/ BANOBRAS OECF  
7/ BANOBRAS 9 PROV

3/ BANOBRAS  
8/ OTRO (especificar)

4/ NAFIN

5/ BANOBRAS BID

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO: DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

038

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES (FORTAMUN)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004								
CLAVE			DENOMINACION			UNIDAD DE MEDIDA			A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
									CANTIDAD FISICA			RECURSOS FEDERALES		
P	PE	AI	ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	DOLARES DE PESOS CON UN DECIMAL			ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO			
<b>NO APLICABLE</b>														

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

039

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES (PAFEF)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004								
CLAVE			DENOMINACION			UNIDAD DE MEDIDA			A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
									CANTIDAD FISICA			RECURSOS FEDERALES		
P	PE	AI				ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	MILES DE PESOS CON UN DECIMAL					
						ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO						
<b>NO APLICABLE</b>														

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES ( CF)1/

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004			
CLAVE	DENOMINACION		UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
				CANTIDAD FISICA			RECURSOS FEDERALES		
				ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	MILES DE PESOS CON UN DECIMAL		
P	PE	AI				ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	
21			ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL						
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL						
		01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, JURÍDICO Y DE DIFUSIÓN DE LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD EN SU PROCESO DE GESTION	A/P					
59			CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA				0.0	20,475.8	20,475.8
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL				0.0	20,475.8	20,475.8
		01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO					
		02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2					
		14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION			0.0	20,475.8	20,475.8
	06		POR EL BIEN DE TODOS PRIMERO LOS POBRES						
		05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO					
		13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO					
			TOTAL DE LA ENTIDAD:				0.0	20,475.8	20,475.8

1/ Aplicable para : Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud, Fondo de Aportaciones Múltiples, Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal, Convenios con la Federación, entre otros.

NOTA: EN ESTOS RECURSOS NO SE REFLEJAN METAS FÍSICA EN VIRTUD DE QUE ESTOS FUERON ERÓGADOS DE ACUERDO A LOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN CON EL GOBIERNO FEDERAL

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David E. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID E. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

041

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FISCALES**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004				
CLAVE	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O							
			CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES				
P	PE	AI	ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	MILES DE PESOS CON UN DECIMAL				
						ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO		
21						119.5	227.8	227.8		
	00					119.5	227.8	227.8		
		01		A/P		119.5	227.8	227.8		
59						1'967,679.3	1'375,338.1	1'375,338.1		
	00					13,487.0	5,436.7	5,436.7		
		01		DOCUMENTO						
		02	M2		13,068.0	146.7	146.7	13,487.0	344.7	344.7
		14		ACCION			0.0	5,092.0	5,092.0	
	06					1'954,192.3	1'369,901.4	1'369,901.4		
		05		CREDITO	18,000.0	12,000.0	12,020.0	900,000.0	590,676.0	590,676.0
		13		CREDITO	8,158.0	6,179.0	5,723.0	1'054,192.3	779,225.4	779,225.4
						1'967,798.8	1'375,565.9	1'375,565.9		
					TOTAL DE LA ENTIDAD:					

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

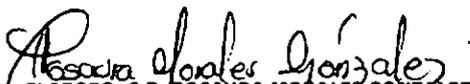
*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

**042**

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA										
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL										
FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004										
CLAVE	DENOMINACION			UNIDAD DE MEDIDA	A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
					CANTIDAD FISICA			RECURSOS PROPIOS Y/O FISCALES		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	MILES DE PESOS CON UN DECIMAL		
P	PE	AI	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO		
21			ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL					207,759.5	194,854.1	192,924.9
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					207,759.5	194,854.1	192,924.9
		01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, JURÍDICO Y DE DIFUSIÓN DE LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD EN SU PROCESO DE GESTION	A/P	1.0	1.0	1.0	207,759.5	194,854.1	192,924.9
59			CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA					52,240.5	202,873.3	202,812.8
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					0.0	31,259.3	31,198.8
		01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO	0.0	1.0	1.0	0.0	132.6	132.6
		02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2	0.0	3,299.9	2,956.8	0.0	9,718.8	9,858.7
		14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	0.0	1.0	1.0	0.0	21,407.9	21,407.5
	06		POR EL BIEN DE TODOS PRIMERO LOS POBRES					52,240.5	171,614.0	171,614.0
		13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO	0	0	0	52,240.5	171,614.0	171,614.0
			TOTAL DE LA ENTIDAD:					260,000.0	397,727.4	395,737.7

NOTA: NO SE REFLEJAN METAS FÍSICAS EN LA ACTIVIDAD 13 " EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA " EN VIRTUD DE QUE ESTAS SON CUANTIFICADAS EN LOS RECURSOS FISCALES.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

043

**EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS DE APLICACION AUTOMATICA**

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL			FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004								
CLAVE			DENOMINACION			UNIDAD DE MEDIDA			A V A N C E F I S I C O - F I N A N C I E R O					
									CANTIDAD FISICA			RECURSOS DE APLICACIÓN AUTOMATICA		
P	PE	AI				ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO			
<div style="border: 2px solid black; padding: 20px; width: 80%; margin: auto;"> <h1 align="center">NO APLICABLE</h1> </div>														

*Proscara Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

**ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL**

**SECCION I: RESUMEN PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL**

<b>CLAVE</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>FECHA DE ELABORACIÓN</b> 31 DE MARZO DE 2004
<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b> <b>UNIDAD RESPONSABLE: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL</b> <b>DISTRITO FEDERAL</b>		

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD FISICA			PRESUPUESTO (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
					ORIGINAL	MODIFICADA	ALCANZADA	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
21			ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL					207,879.0	195,081.9	193,152.7
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					207,879.0	195,081.9	193,152.7
		01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, JURÍDICO Y DE DIFUSIÓN DE LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD EN SU PROCESO DE GESTION	A/P	1.0	1.0	1.0	207,879.0	195,081.9	193,152.7
59			CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA					2'019,919.8	1'598,687.2	1'598,626.7
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL					13,487.0	57,171.8	57,111.3
		01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO	0.0	1.0	1.0	0.0	132.6	132.6
		02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2	13,068.0	3,446.6	3,103.5	13,487.0	10,063.5	10,003.4
		14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	0.0	1.0	1.0	0.0	46,975.7	46,975.3
	06		POR EL BIEN DE TODOS PRIMERO LOS POBRES					2,006,432.8	1'541,515.4	1'541,515.4
		05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO	18,000.0	12,000.0	12,020.0	900,000.0	590,676.0	590,676.0
		13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO	8,158.0	6,179.0	5,723.0	1'106,432.8	950,839.4	950,839.4
			TOTAL DE LA ENTIDAD:					2'227,798.8	1'93,769.1	1'91,779.4

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David W. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO DAVID W. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

045

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	21	ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) ADMINISTRAR ADECUADAMENTE LOS RECURSOS QUE FUERON ASIGNADOS PARA CUBRIR LOS SUELDOS Y PRESTACIONES DE EMPLEADOS Y PAGO DE HONORARIOS A PRESTADORES DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ESTE INSTITUTO, ASÍ COMO DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES FISCALES QUE SE GENEREN POR EL PAGO DE ESOS SUELDOS Y HONORARIOS ALCANZADO LA META DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS.

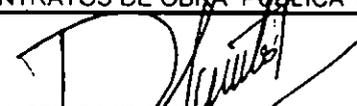
SE ALCANZARON LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS VINCULADOS AL PROGRAMA 21 "ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL", A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACCIONES, TAREAS Y/O TRABAJOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, PARA DAR EL APOYO REQUERIDO A TODAS LAS ÁREAS DEL INSTITUTO Y COADYUVAR AL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS ASIGNADAS DENTRO DE LOS PROGRAMAS PRIORITARIOS DE VIVIENDA.

ASIMISMO, SE LOGRARON ECONOMÍAS EN EL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO 2003, COMO RESULTADO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS REALIZADOS, ADJUDICANDO LAS MEJORES CONDICIONES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD Y OPORTUNIDAD Y RESPETANDO LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICIENCIA, IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ, PARA EL PROGRAMA DE AHORRO ESTABLECIDO Y LAS MEDIDAS DE CONTROL IMPLEMENTADAS EN EL USO DE LOS RECURSOS.

B) LA VARIACIÓN RESULTANTE POR \$-14,726.3 (MILES), ES CONSECUENCIA DEL TRAMITE Y AUTORIZACIÓN DE LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-004-E POR \$-22,098.6 (MILES) EN DONDE SE REDUCEN RECURSOS EN LOS CAPÍTULOS 1000, 2000 Y 3000 PARA APOYAR LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y A LAS AMPLIACIONES B-03-PD-IV-015-E POR \$16,184.6 (MILES), PARA CUBRIR GASTOS AL FIDERE III, ORIGINADOS POR EL CONTRATO DERIVADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA CARTERA DE ESTE INSTITUTO Y LA DE LOS EXTINTOS FIDEICOMISOS FICAPRO Y FIVIDESU, LA B-03-PD-IV-040-E POR \$3,049.5 (MILES) PARA CUBRIR PAGOS A LA CONSTRUCTORA CHITRE, S.A. DE C.V., PORQUE SE CONDENÓ AL FIVIDESU MEDIANTE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 28 DE MAYO DE 2002, DICTADA POR EL C. JUEZ QUINCUAGÉSIMO SEXTO DE LO CIVIL DEL D.F., EN EL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL CON EXPEDIENTE No. 852/2001 Y A LA EMPRESA LETOM, S.A. DE C.V., POR EL ADEUDO GENERADO DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA SPEV-

  
ELABORO: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

046

**SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>DENOMINACION</b>
IV	21	ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL

**EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

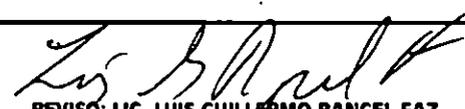
- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio**  
**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original**  
**C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado**

185/90 Y C-OP-DT-008/91 SUSCRITOS CON EL FVIDESU, LA B-03-PD-IV-001-E POR \$-119.5 (MILES), EN DONDE SE REDUCEN RECURSOS DEBIDO A QUE LOS MISMOS NO FUERON REGISTRADOS EN EL PROGRAMA QUE LES CORRESPONDÍA DESDE EL POA AUTORIZADO, LA B-03-PD-IV-002-E POR \$-4,000.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-008-E POR \$-6,040.9 (MILES), CON EL PROPÓSITO DE DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS EN APOYO A LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN BARRANCAS Y/O LADERAS QUE PONEN EN PELIGRO SU INTEGRIDAD FÍSICA, EL CUAL OPERA A TRAVÉS DE RENTAS HASTA EN TANTO ESTOS NO SEAN REUBICADOS EN LOS PROYECTOS QUE PARA EL EFECTO HA DESIGNADO EL INSTITUTO DE VIVIENDA, ASÍ TAMBIÉN SE CUBRIÓ LA INDEMNIZACIÓN DEL PREDIO SIMON BOLIVAR No. 1336 COL. SAN SIMON TICOMAN, DELEG. BENITO JUÁREZ Y LA B-03-PD-IV-059-E POR \$227.8 (MILES), CON LA FINALIDAD DE APOYAR LA NOMINA DE ESTE INSTITUTO, EN VIRTUD DE QUE LOS INGRESOS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL FUERON MAYORES, COMO RESULTADO DEL CONVENIO DE COMPENSACIÓN DE ADEUDOS CON LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO Y POR ÚLTIMO SE OBTUVIERON AHORROS EN EL CAPÍTULO 1000 "SERVICIOS PERSONALES" POR \$-1,802.7 (MILES) RESULTADO BÁSICAMENTE DE QUE NO SE LLEVARON A CABO LAS LIQUIDACIONES POR INDEMNIZACIONES QUE SE TENÍAN PREVISTAS Y A ECONOMÍAS EN EL CAPÍTULO 3000 "SERVICIOS GENERALES" POR \$-126.5 (MILES), QUE SE GENERARON PORQUE EN EL PRESENTE EJERCICIO NO SE LLEVARON A CABO ALGUNOS GASTOS QUE ESTABAN COMPROMETIDOS DENTRO DEL PASIVO CIRCULANTE COMO SON SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, TELÉFONO, CERTIFICACIONES DE CHEQUE, PAGO POR CONCEPTO DE VERIFICACIÓN DE VEHÍCULOS OFICIALES, PAGO A NOTARIOS, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES INFORMÁTICOS Y MAQUINARIA Y EQUIPO, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPOS DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS, ESTO DEBIDO A QUE YA NO FUE NECESARIA SU EROGACIÓN.

C) LA VARIACIÓN POR \$-1,929.2 (MILES) ES EL RESULTADO DE AHORROS QUE SE OBTUVIERON DURANTE EL EJERCICIO EN LOS SIGUIENTES CAPÍTULOS:

1000 "SERVICIOS PERSONALES"	\$1,802.7 MILES
3000 "SERVICIOS GENERALES"	126.5 MILES

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

047

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

A) EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL REPRESENTA UNA DE LAS NECESIDADES BÁSICAS NO SATISFECHA POR AMPLIOS SECTORES DE LA POBLACIÓN, NO OBSTANTE LOS ESFUERZOS REALIZADOS DURANTE VARIOS AÑOS POR LOS ORGANISMOS INSTITUCIONALES ENCARGADOS DE ATENDER ESTE ASPECTO, AÚN PREVALECE EL CRECIENTE DÉFICIT Y EL DETERIORO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA.

LA POLÍTICA DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTA ORIENTADA A CONTRIBUIR EN FORMA PROGRESIVA A LA REALIZACIÓN DEL DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA RECONOCIDO EN EL ARTICULO 4 CONSTITUCIONAL, DERECHO QUE SE PRECISO EN LA LEY DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL.

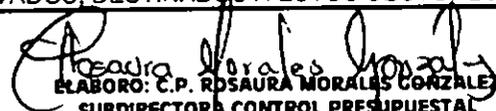
LA REALIZACIÓN PLENA DE ESTE DERECHO HUMANO FUNDAMENTAL EXIGE LA ACCIÓN CORRESPONSABLE DEL CONJUNTO DE LA SOCIEDAD PRINCIPALMENTE DE LA INTERVENCIÓN COMPROMETIDA DEL GOBIERNO EN LA GENERACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS, PROGRAMAS, ESTÍMULOS Y APOYOS QUE PROPICIEN LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y FACILITEN A TODOS LOS SECTORES ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA, INDEPENDIENTEMENTE DE SU NIVEL DE INGRESO, EDAD, GENERO, CONDICIÓN FÍSICA, POSICIÓN POLÍTICA, CREDO RELIGIOSO O DIVERSIDAD CULTURAL.

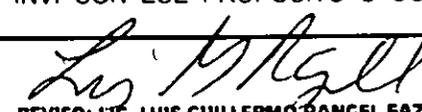
LA POLÍTICA DE VIVIENDA SE ORIENTA, POR TANTO, A GENERAR LOS MEDIOS QUE PERMITAN DESARROLLAR UNA AMPLIA GAMA DE OPCIONES A LOS DIVERSOS SECTORES SOCIALES, QUE AFRONTAN PROBLEMAS HABITACIONALES PRINCIPALMENTE EL DE LOS RANGOS QUE ESTABLECE LA LEY DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

POR LO QUE LA ACTIVIDAD DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, ESTA ENCAMINADA FUNDAMENTALMENTE HACIA PERSONAS DE BAJOS INGRESOS EN LOS TÉRMINOS Y MONTOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN Y POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN CREDITICIA.

POR CONSIGUIENTE, ALGUNOS DE LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DEL INSTITUTO SON:

- > APOYAR LA INTEGRACIÓN DE UN NÚMERO MAYOR DE NÚCLEOS FAMILIARES, CON LA FINALIDAD DE NO BENEFICIAR A UN GRUPO MINORITARIO DE FAMILIAS.
- > FACILITAR Y ESTIMULAR LA PARTICIPACIÓN ORGANIZADA E INDIVIDUAL DE LOS SOLICITANTES Y ACREDITADOS EN LA GESTIÓN, CONSTRUCCIÓN, ASIGNACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA.
- > FORTALECER EL DERECHO DE LA MUJER PARA ACCEDER A CRÉDITOS DE VIVIENDA, INDEPENDIENTEMENTE DE SU SITUACIÓN ECONÓMICA.
- > DAR CABIDA A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN LOS DIFERENTES PROGRAMAS MEDIANTE, LA CORRESPONSABILIDAD DE LOS FAMILIARES, LA APLICACIÓN DEL FONDO SOCIAL QUE INTEGRA EL INVI CON ESE PROPÓSITO O COORDINADO CON LOS FONDOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, DESTINADOS A ESTOS SECTORES.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

048

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

- PROPICIAR QUE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD, CUENTEN CON VIVIENDAS ADECUADAS A SUS NECESIDADES.
- PROPONER A LA POBLACIÓN ESQUEMAS DE CONVIVENCIA HABITACIONAL COMUNITARIA QUE PERMITAN LA SUPERACIÓN DEL INDIVIDUO, LA FAMILIA Y DEL GRUPO SOCIAL EN EL QUE HABITA.
- GARANTIZAR A TODOS LOS SOLICITANTES, EN FORMA INDIVIDUAL U ORGANIZADA, RECIBAN EN IGUALDAD DE CONDICIONES LOS APOYOS Y CRÉDITOS QUE OTORGA EL INVI.
- GENERAR UNA DINÁMICA DE CORRESPONSABILIDAD EN LA ATENCIÓN DE LAS DEMANDAS HABITACIONALES A TRAVÉS DE ARTICULAR EN EL ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO TRES COMPONENTES; AHORRO, CRÉDITO Y AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL.
- ESTABLECER MEDIOS DE INFORMACIÓN CONFIABLES A LOS SOLICITANTES DE CRÉDITOS Y A LOS ACREDITADOS, ACERCA DE LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA EN TODAS SUS ETAPAS.
- DAR PRIORIDAD A LOS SOLICITANTES DE CRÉDITO QUE CUENTEN CON UN AHORRO PREVIO, EN RECONOCIMIENTO A SU ESFUERZO PARA CONTRIBUIR A LA SOLUCIÓN DE SU DEMANDA DE VIVIENDA.
- VINCULAR PRODUCCIÓN DE VIVIENDA A LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PARA CONTRIBUIR A FRENAR LA EXPANSIÓN URBANA, EVITAR LA PÉRDIDA DE POBLACIÓN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, ATENDER SITUACIONES DE VULNERABILIDAD Y RIESGO, PRESERVAR EL PATRIMONIO AMBIENTAL, HISTÓRICO Y ARTÍSTICO Y OPTIMIZAR EL USO DE LA INFRAESTRUCTURA, LOS SERVICIOS Y EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE.
- PROPICIAR EL DISEÑO DE VIVIENDAS Y CONJUNTOS QUE INCORPOREN SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS ALTERNATIVOS O INNOVACIONES TECNOLÓGICAS QUE MEJOREN LAS CONDICIONES AMBIENTALES, CUYO COSTO Y CALIDAD RESPONDAN A LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN OBJETIVO Y SEAN SOCIALMENTE ACEPTADAS .

ESTOS SON ALGUNOS DE LOS PRINCIPALES OBJETIVOS QUE SE ENFOCAN A CANALIZAR LOS RECURSOS FISCALES Y/O PROPIOS CON EL PROPÓSITO DE OTORGAR FINANCIAMIENTO A LA POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS, EN EL ENTENDIDO DE QUE LOS RECURSOS FISCALES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL SON INSUFICIENTES PARA ATENDER LAS DEMANDAS DE LAS NECESIDADES ANUALES DE VIVIENDA.

PARA ESTE EJERCICIO, EL INSTITUTO ESTABLECIÓ LOS PROCEDIMIENTOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE OTORGARÍA EL FINANCIAMIENTO BASADO, COMO SE MENCIONA EN UNO DE LOS OBJETIVOS FUNDAMENTALES COMO SON AHORRO, CRÉDITO Y AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL INTEGRADOS EN LOS SIGUIENTES PROGRAMAS CON LOS CUALES OPERO EL INSTITUTO:

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

049

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

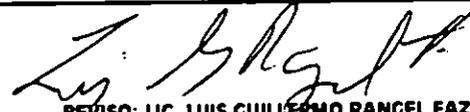
EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

1. REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA.
2. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.
3. EDIFICAR VIVIENDA NUEVA TERMINADA.
4. OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA ( PROGRAMA EMERGENTE HIDROMETEOROLÓGICO -ALTO RIESGO ESTRUCTURAL)
5. REALIZAR ESCRITURACIÓN DE VIVIENDA CONSTRUIDA ( RESCATE FINANCIERO)

B) LA VARIACIÓN QUE SE REFLEJA ES DE \$-421,293.1 (MILES) MISMA QUE DERIVA DEL TRAMITE Y AUTORIZACIÓN DE TREINTA AFECTACIONES DE LAS CUALES 8 SON COMPENSADAS MISMAS QUE NO AFECTARON EL PRESUPUESTO, TRES AFECTACIONES DE TRASPASO DE RECURSOS DEL PROGRAMA 21 " ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL", MISMOS QUE NO SE EROGARAN EN ESTE PROGRAMA POR UN IMPORTE DE \$ 10,160.4 ( MILES) CON EL PROPÓSITO DE CUBRIR PRINCIPALMENTE RENTAS A FAMILIAS DEL PROGRAMA DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS, MISMAS QUE VIVEN EN BARRANCAS Y/O LADERAS QUE PONEN EN PELIGRO SU INTEGRIDAD FÍSICA, ASÍ TAMBIÉN SE CONTEMPLA UN RECURSO DE \$1,091.5 (MILES) QUE SERÁ DESTINADO PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS UNIDADES HABITACIONALES ANAHUAC No. 6 Y CABEZA DE JUÁREZ VII, CABEZA DE JUÁREZ X, DEGOLLADO No. 7, TALLERES GRÁFICOS Y JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN II, UNA AMPLIACIÓN DE RECURSOS FISCALES POR \$5,092.0 (MILES) DE RECURSOS FISCALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO CONTRAÍDO POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL A FIN DE ATENDER LA DEMANDA HABITACIONAL EN EL MARCO DE LAS OBRAS DEL DISTRIBUIDOR VIAL SAN ANTONIO, LA MODALIDAD EN LA QUE SE OTORGARAN ESTOS RECURSOS SERÁ A TRAVÉS DEL OTORGAMIENTO DE RENTAS, OCHO AFECTACIONES DE AMPLIACIÓN DE RECURSOS PROPIOS POR UN IMPORTE DE \$140,591.9 (MILES) CON LA FINALIDAD DE DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA" EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 13 "EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA", PARA DAR CONTINUIDAD Y/O FINIQUITO A LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS QUE SE HAN PRESENTADO MODIFICACIONES EN LOS CRÉDITOS QUE REQUIRIERON REESTRUCTURACIÓN O UNA REDISTRIBUCIÓN DE LOS MONTOS ORIGINALES, EN CRÉDITOS QUE HAN PRESENTADO TERMINACIONES ANTICIPADAS CON LOS PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO QUE LLEVA A CABO EL INSTITUTO, CON APEGO EN LOS LINEAMIENTOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL MISMO COMO SON MONTO DE CRÉDITO INSUFICIENTE, REESTRUCTURACIÓN DE CRÉDITOS ORIGINALES, AJUSTE EN LOS MONTOS AUTORIZADOS Y/O PLAZOS DE AMORTIZACIÓN, INCREMENTO EN EL CRÉDITO TOTAL ORIGINAL Y TERMINACIONES ANTICIPADAS, CON EL OBJETIVO DE FINIQUITAR LOS PROYECTOS EN PROCESO Y QUE CONSTITUYEN PARTE INTEGRANTE DE LAS VIVIENDAS COMPROMETIDAS A ENTREGAR EN EL AÑO 2003, ASÍ COMO DE AQUELLOS QUE POR PROBLEMAS DE ÍNDOLE JURÍDICO Y/O SOCIAL HAN TENIDO QUE REINICIAR LOS TRABAJOS TENDIENTES A LA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS Y POR ULTIMO SE CONTEMPLA UN IMPORTE DE \$ 3,483.6 (MILES)

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

050

SECCION II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
IV	59	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA

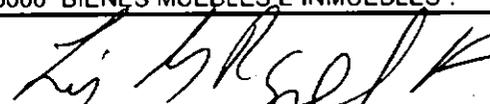
EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

CON EL PROPÓSITO DE CUBRIR LAS EXPROPIACIONES QUE CONTARON CON EL DICTAMEN QUE EMITIÓ LA CONSEJERÍA JURÍDICA, MISMA QUE MARCA QUE PARA PODER EROGAR ESTOS RECURSOS ES NECESARIO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN QUE AVALE EL PAGO DEL PREDIO Y DEL AGUA DE 5 AÑOS, TRES AMPLIACIONES DE RECURSOS FEDERALES POR UN IMPORTE DE \$ 22,999.3 (MILES) DE LOS CUALES \$ 15,500.0 ( MILES) CORRESPONDEN AL PROGRAMA HABITAT, PARA LA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES DE ALTO RIESGO, ASÍ COMO REUBICACIÓN DE FAMILIAS MEDIANTE LA ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE MÓDULOS DE VIVIENDA TEMPORALES, \$7,099.3 (MILES) CON EL PROPÓSITO DE COORDINAR LAS ACCIONES Y RECURSOS TENDIENTES A DAR CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE COORDINACIÓN Y APORTACIÓN CELEBRADO ENTRE "LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS" Y "LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL", RECURSOS DESTINADOS A CUBRIR EL PAGO DEL EXCEDENTE DE OBRA DE 4 PREDIOS, LOS CUALES SON GUANAJUATO No. 125, PANAMÁ Nos. 15 Y 17, ANDRÉS MOLINA ENRÍQUEZ No. 4128 Y JESÚS CARRANZA No. 25 Y POR ULTIMO \$400.0 (MILES), PARA LA ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y DEL SUELO DEL DISTRITO FEDERAL 2003, TRES AFECTACIONES DE REDUCCIÓN DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$ -596,345.4 (MILES) CUMPLIENDO CON LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, DOS REDUCCIONES DE RECURSOS FEDERALES POR UN IMPORTE DE \$ -2,523.6 (MILES), DEBIDO A LA FALTA DE DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA PODER EROGAR EL MISMO Y POR ULTIMO DOS REDUCCIONES DE RECURSOS FISCALES POR UN IMPORTE DE \$ -1,207.2 (MILES) MISMOS QUE NO FUE POSIBLE EROGAR AL CIERRE DEL EJERCICIO, ASI TAMBIÉN SE OBTUVO REMANENTE DE \$ -60.5 ( MILES) DEL CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES".

C) LA VARIACIÓN POR \$-60.5 (MILES), SE DEBE A REMANENTES DEL CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES".

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

051

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

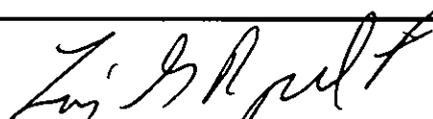
UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	21	00	01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, JURÍDICO Y EN DIFUSIÓN DE LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD EN SU PROCESO DE GESTION	A/P

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- A) NO APLICABLE DEBIDO A QUE ES UNA ACTIVIDAD PERMANENTE
- B) NO APLICABLE DEBIDO A QUE ES UNA ACTIVIDAD PERMANENTE
- C) NO APLICABLE DEBIDO A QUE ES UNA ACTIVIDAD PERMANENTE.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARQ. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

052

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

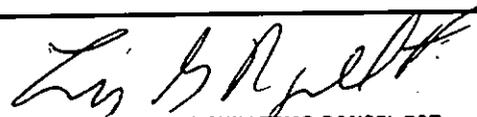
A) EN ESTA ACTIVIDAD SE LLEVO A CABO UN RESCATE FINANCIERO

PREDIO	NUMERO	DOCUMENTO	DELEGACIÓN
PRIMER ANDADOR DE RIO SAN PEDRO	N° 57-A	1	GUSTAVO A. MADERO

B) NO EXISTE VARIACIÓN

C) LA VARIACIÓN DE 1 DOCUMENTO OBEDECE A LA AUTORIZACIÓN DE LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-041-E, EN DONDE SE APERTURA ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL, DENTRO DEL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", CON LA FINALIDAD DE CONTAR CON LOS RECURSOS ORIENTADOS A LLEVAR EL RESCATE FINANCIERO DE LA ESCRITURA DE LA VIVIENDA UBICADA EN EL PRIMER ANDADOR DE RIO SAN PEDRO No. 57-A, UNIDAD CTM, EL ARBOLILLO, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, DERIVADO DEL ACUERDO SOSTENIDO POR EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, EN RESPUESTA AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, MARCADO CON NUMERO DE EXPEDIENTE 243/200, RADICADO EN EL JUZGADO DECIMOTERCERO DE PAZ CIVIL, EL CUAL EL 26 DE AGOSTO DE 2003 ORDENO EL REMATE DE LA VIVIENDA

  
 ELABORO: C.P. ROSA ANA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

  
 AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cargo y Firma

053

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	METROS CUADRADOS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

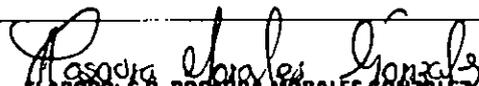
A) SE LLEVO A CABO LA ADQUISICIÓN DE 3,103.5 M2 EN LOS SIGUIENTES PREDIOS:

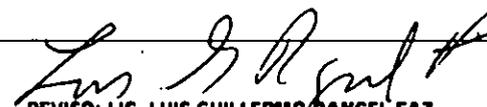
PREDIO	NUMERO	M2	MODALIDAD DE VIV.	DELEGACIÓN
SIMON BOLIVAR	1336	158.4	EXPROPIACIÓN	BENITO JUÁREZ
ISABEL LA CATOLICA	129	764.8	EXPROPIACIÓN	CUAUHTEMOC
RASCARRABIAS	50	269.8	EXPROPIACIÓN	BENITO JUÁREZ
FELIPE CARRILLO PUERTO	413	582.4	EXPROPIACIÓN	MIGUEL HIDALGO
JOSE MARIA IZAZAGA	62	210.0	EXPROPIACIÓN	CUAUHTEMOC
AV. CHAPULTEPEC	273	648.2	EXPROPIACIÓN	CUAUHTEMOC
EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	197	323.2	EXPROPIACIÓN	CUAUHTEMOC
FLORICULTURA *****	68	0.0	EXPROPIACIÓN	VENUSTIANO CARRANZA
ORIENTE 153	3733	146.7	EXPROPIACIÓN	GUSTAVO A. MADERO
<b>TOTAL</b>		<b>3,103.5</b>		

\*\*\*\*\* CABE MENCIONAR QUE DEL PREDIO DE FLORICULTURA No. 68 ESTE FUE REPORTADO EL TOTAL DE SUS M2 EN CUENTA PUBLICA 2001, CUANDO SOLAMENTE SE CUBRIÓ EL 50% DEL COSTO DE LA EXPROPIACIÓN, POR LO QUE EN ESTE 2003 SE FINIQUITA EL MISMO.

B) LA VARIACIÓN DE REDUCCIÓN DE 9,964.5 METROS A ADQUIRIR EN ESTE EJERCICIO, SE DERIVA PRINCIPALMENTE DE LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-023-E, CON LA FINALIDAD DE DAR RESPUESTA DE LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y SE REDUCEN 13,068 M2.

PARALELAMENTE Y EN RESPUESTA AL COMPROMISO QUE SE TIENE DE CUBRIR LAS EXPROPIACIONES QUE CUENTAN CON EL DICTAMEN DE CONSERJERÍA JURÍDICA SE AUTORIZARON LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-08-E, B-03-PD-IV-028-E, B-03-PD-IV-034-E, B-03-PD-IV-040 Y B-03-PD-IV-046-E SUMANDO 3,446.6 M2 EN LOS SIGUIENTES PREDIOS:

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

054

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	METROS CUADRADOS

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

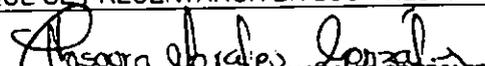
PREDIO	METROS
SIMON BOLIVAR No. 1336	158.4
ORIENTE 153 No. 3733	146.7
DR. NORMA No. 147	272.5
IMPRESORES No. 175	288.8
ISABEL LA CATOLICA No. 129	764.8
FELIPE CARRILLO PUERTO No 413	582.4
RASCARRABIAS No. 50	269.8
AV. CHAPULTEPEC No. 273	648.2
JOSE MA. IZAZAGA No. 62	315.0
<b>TOTAL</b>	<b>3,446.6</b>

Y POR ULTIMO SE DETERMINA UNA DIFERENCIA DE -343.1 METROS CUADRADOS QUE NO SE ADQUIRIERON.

C) LA VARIACIÓN DE 343.1 M2 NO ADQUIRIDOS SE DEBE A LA PROBLEMÁTICA QUE SE PRESENTO PARA PODER EROGAR LOS RECURSOS CONFORME A LOS PREDIOS QUE SE CONSIDERARON EN LAS AMPLIACIONES DE RECURSOS PROPIOS, COMO SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE CUADRO:

PREDIOS CONSIDERADOS EN LAS AFECTACIONES		PREDIOS EROGADOS		DIFERENCIA
NOMBRE	METROS	NOMBRE	METROS	DIFERENCIA EN METROS
IMPRESORES No. 175	288.8	EJE LAZARO CARDENAS No 197	323.2	
DR. NORMA No. 147	272.5			
JOSE MA. IZAZAGA No. 62	105.0			
<b>TOTAL</b>	<b>666.3</b>	<b>TOTAL</b>	<b>323.2</b>	<b>-343.1</b>

LOS PREDIOS NO ADQUIRIDOS, PRESENTARON PROBLEMAS EN LA DOCUMENTACIÓN QUE ES NECESARIA PARA PODER INDEMNIZARLOS, NO ASI EL PREDIO DE EJE LAZARO CARDENAS No. 197, DEL CUAL NO SE CONTABA CON EL RECURSO PARA INCLUIRLO EN LAS AFECTACIONES, PERO CON LAS DIFICULTADES QUE SE PRESENTARON EN LOS PREDIOS CONSIDERADOS SE DECIDIÓ CUBRIR ESTE.

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES DONZALES  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

055

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE OTORGARON 12,020 CRÉDITOS EN SUS CUATRO MODALIDADES LAS CUALES SON:

**MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN.**

ESTA MODALIDAD CORRESPONDE AL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA CON EL PROPÓSITO DE AMPLIAR, SUSTITUIR O REFORZAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN ESPACIOS HABITACIONALES, ASÍ COMO PARA MEJORAR SUS CONDICIONES SANITARIAS O DE HABITABILIDAD EN GENERAL.

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO.**

ESTA MODALIDAD CONSISTE EN LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR UBICADA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES BENITO JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA, ZONAS PATRIMONIALES Y CONSTRUCCIONES ANTIGUAS EN OTRAS DELEGACIONES QUE SE DESEEN CONSERVAR, QUE PUEDE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ESPACIOS HABITABLES COMO ES EL CASO DEL CAMBIO DE LOSA, INSTALACIONES OCULTAS, CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO SON COLUMNAS, TRABES Y CONTRATRABES ENTRE OTROS.

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**

ESTA MODALIDAD CONSISTE EN LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR UBICADA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES BENITO JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA, ZONAS PATRIMONIALES Y CONSTRUCCIONES ANTIGUAS EN OTRAS DELEGACIONES QUE DESEEN CONSERVAR, SIN AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO ES EL CASO DE IMPERMEABILIZACIÓN, CAMBIO DE PISO E INSTALACIONES EXPUESTAS.

**VIVIENDA NUEVA.**

ESTA MODALIDAD CORRESPONDE A LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SEGUNDOS O TERCEROS NIVELES, EN SUSTITUCIÓN DE VIVIENDA PRECARIA Y/O EN SUBDIVISIONES DE FACTO EN PREDIOS O EN LOTES PROPIEDAD DE FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS QUE HABITAN EN BARRIOS O COLONIAS POPULARES.

EL PROGRAMA TIENE COMO PROPÓSITO ATENDER PROBLEMAS DE HACINAMIENTO, DESDOBLAMIENTO FAMILIAR, VIVIENDA PRECARIA O PROVISIONAL, FOMENTANDO EL ARRAIGO FAMILIAR Y BARRIAL, ASÍ TAMBIÉN ESTE PROGRAMA BUSCA CONTRIBUIR A LOS PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS COLONIAS Y BARRIOS POPULARES DE LA CIUDAD, UBICADA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES BENITO JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA, ZONAS PATRIMONIALES Y CONSTRUCCIONES

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURO MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

056

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

ANTIGUAS EN OTRAS DELEGACIONES QUE SE DESEEN CONSERVAR, SIN AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, COMO ES EL CASO DE IMPERMEABILIZACIÓN, CAMBIO DE PISO E INSTALACIONES EXPUESTAS.  
 A CONTINUACIÓN SE MUESTRA CUADRO DONDE SE DESGLOSAN LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR MODALIDAD DEL PROGRAMA DURANTE EL EJERCICIO.

MODULO	NUMERO DE CREDITOS
MODULO ZONAL I.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	1,766.0
MODULO ZONAL I.- MANTENIMIENTO CORRECTIVO	26.0
MODULO ZONAL I.- MANTENIMIENTO PREVENTIVO	18.0
MODULO ZONAL I.- VIVIENDA NUEVA EN LOTE FAMILIAR	1,169.0
MODULO ZONAL II.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	2,744.0
MODULO ZONAL II.- VIVIENDA NUEVA EN LOTE FAMILIAR	1,671.0
MODULO ZONAL III.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	866.0
MODULO ZONAL III.- VIVIENDA NUEVA EN LOTE FAMILIAR	443.0
MODULO ZONAL IV.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA	935.0
MODULO ZONAL IV.- VIVIENDA NUEVA EN LOTE FAMILIAR	513.0
MODULO ZONAL V.- MEJORAMIENTO Y AMPLIACIONES DE VIVIENDA	1,263.0
MODULO ZONAL V.- VIVIENDA NUEVA EN LOTE FAMILIAR	606.0
<b>TOTAL</b>	<b>12,020.0</b>

**B) LA VARIACIÓN OBTENIDA ES RESULTADO PRINCIPALMENTE DE LA AFECTACIÓN PRESUPUESTARIA LIQUIDA B-03-PD-IV-023-E, EN DONDE SE REDUCEN 5,980 CRÉDITOS, EN RESPUESTA A LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.**

**C) LA VARIACIÓN OBTENIDA ES RESULTADO DE QUE AL CIERRE DEL EJERCICIO EL IMPORTE DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS, SE DIO EN LAS MODALIDADES QUE REPRESENTAN UN TECHO DE FINANCIAMIENTO MENOR, OBTENIENDO UN LIGERO INCREMENTO EN LOS CRÉDITOS PROGRAMADOS.**

*Rosaura Morales González*  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

057

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) EN ESTA ACTIVIDAD SE LOGRARON ENTREGAR 5,723.0 CREDITOS INTEGRALES DE VIVIENDA Y/O ADQUISICIÓN A TERCEROS.

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
16 DE SEPTIEMBRE (ANTES CUAUHEMOC)	134 (ANTES 65)	0.04	GUSTAVO A. MADERO
16 DE SEPTIEMBRE DE 1823	93	0.66	GUSTAVO A. MADERO
1ERA CERRADA DE CIPRECES	34 Mz 242 LT 100	0.99	IZTAPALAPA
1ERA CERRADA XICOTENCATL	9	0.07	IZTACALCO
20 DE NOVIEMBRE	180	1.70	GUSTAVO A. MADERO
22 DE FEBRERO	329 (AHORA 347)	0.22	AZCAPOTZALCO
2DA CERRADA DE LOS ANGELES	7	0.94	AZCAPOTZALCO
2DA CERRADA DE PATRIOTISMO	25	0.40	MIGUEL HIDALGO
2DA CERRADA DE VICENTE GUERRERO	16	9.37	IZTAPALAPA
4TA CERRADA DE PROGRESO (ANTES 2DA CERRADA DE PROGRESO)	116 (ANTES 45)	18.72	IZTAPALAPA
2DA CERRADA DE RIVERO (AHORA SEGUNDA PRIVADA DEL RIVERO)	5	0.01	CUAUHEMOC
3RA PRIVADA DE LEGARIA	16	0.02	MIGUEL HIDALGO
3RA CERRADA DE CHIMALPOPOCA	18	1.55	CUAUHEMOC
3RA CERRADA DE LAGO ERNE	8-A	41.50	MIGUEL HIDALGO
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON	133	25.38	AZCAPOTZALCO
5 DE FEBRERO	65	4.25	AZCAPOTZALCO
ABELARDO CARRILLO Y GABRIEL	266	6.19	BENITO JUÁREZ

*Rosaaura Morales Gonzalez*  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

058

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
ADRIAN BROWER	90	0.01	ALVARO OBREGÓN
AGRICULTURA	84	8.67	MIGUEL HIDALGO
ALBAÑILES	52	0.04	VENUSTIANO CARRANZA
ALBATENIUS	20	3.23	IZTAPALAPA
ALBINO GARCIA	194	0.01	CUAUHTEMOC
ALFARERIA	41	13.39	VENUSTIANO CARRANZA
ALFONSO HERRERA	85	1.85	CUAUHTEMOC
ALUMINIO	109	2.37	VENUSTIANO CARRANZA
ALUMINIO	111	1.25	VENUSTIANO CARRANZA
ALUMINIO	533	10.12	VENUSTIANO CARRANZA
ALLENDE	107	36.95	CUAUHTEMOC
AMADO NERVO	102	4.18	TLAHUAC
AMADO NERVO	28	20.84	CUAUHTEMOC
AMADO NERVO	36	5.81	CUAUHTEMOC
CALLEJÓN AMADO NERVO	7 (ANTES 10)	0.02	GUSTAVO A. MADERO
ANAHUAC	56	0.22	COYOACAN
ANASTASIO BUSTAMANTE	69	10.24	IZTAPALAPA
ANDADOR PUENTE DE LA MORENA	10	0.06	VENUSTIANO CARRANZA
ANDRES MOLINA ENRIQUEZ	4128	11.30	CUAUHTEMOC
ANGEL ALBINO CORZO	4612 FRACCION II Y III	23.87	GUSTAVO A. MADERO
ANGEL URRAZA	231	0.04	BENITO JUÁREZ
ANTONIO GARCIA CUBAS	5 LT 51 Y 52 MZ 36	0.19	CUAUHTEMOC
ANTONIO ROJAS	30	0.10	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

059

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
ANTONIO SOLIS	58	0.05	CUAUHTEMOC
AQUILES SERDAN	236-A (AHORA 756)	83.86	AZCAPOTZALCO
ARGÉLIA	33	3.42	VENUSTIANO CARRANZA
ARMERIA	24 (ANTES 14)	6.96	VENUSTIANO CARRANZA
ARTICULO 123	25	33.00	CUAUHTEMOC
AVENIDA MANUEL GONZALEZ	115 (YOLOTL II)	31.37	CUAUHTEMOC
AV. ACUEDUCTO	917	0.51	GUSTAVO A. MADERO
AV. ACUEDUCTO	804	0.10	GUSTAVO A. MADERO
AV. ACUEDUCTO ZACATENCO	609, 617 Y 625	0.56	GUSTAVO A. MADERO
AV. AQUILES SERDAN	750 (ANTES 236)	1.22	AZCAPOTZALCO
AV. AZCAPOTZALCO LA VILLA	1117	0.17	GUSTAVO A. MADERO
AV. CENTENARIO	119	2.14	BENITO JUÁREZ
AV. CENTENARIO	3004	1.33	ALVARO OBREGÓN
AV. CENTRAL	52	46.65	CUAUHTEMOC
AV. CHIQUIHUIE	138	0.33	GUSTAVO A. MADERO
AV. DF LOS MAESTROS	127 (ANTES 129)	6.06	MIGUEL HIDALGO
AV. DE LOS CISNES	153	0.05	TLALPAN
AV. DEL PEÑÓN	5	44.72	VENUSTIANO CARRANZA
AV. DEL ROSAL	251	0.08	ALVARO OBREGÓN
AV. GUADALUPE	15	0.10	GUSTAVO A. MADERO
AV INDEPENDENCIA	76	0.01	BENITO JUÁREZ
AV. MANUEL GONZALEZ (LA RONDA) POR UN MEXICO MEJOR	121	61.54	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

060

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
AV. MANUEL GONZALEZ (LA RONDA) FRENTE URBANO DE VIVIENDA	121	64.92	CUAUHTEMOC
AV. MANUEL GONZALEZ	115 (YOLOTL I)	19.67	CUAUHTEMOC
AV. MANUEL GONZALEZ (LA RONDA) COMITÉ DE DEFENSA DE BARRIO DE ROMERO RUBIO	111 89 109	129.85	CUAUHTEMOC
AV. MEXICO	20	7.49	IZTACALCO
AV. MORELOS	258	1.41	AZCAPOTZALCO
AV. MORELOS ESQ. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO	577	10.26	VENUSTIANO CARRANZA
AV. NIÑOS HEROES	193	2.35	CUAUHTEMOC
AV. NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC	151	27.06	BENITO JUÁREZ
AV. NIÑOS HEROES	213	0.04	CUAUHTEMOC
ALFARERIA	47	2.15	VENUSTIANO CARRANZA
AV SANTA CRUZ	107	0.09	BENITO JUÁREZ
AV. TELECOMUNICACIONES	100 (ANTES 200)	0.34	IZTAPALAPA
AV. TELECOMUNICACIONES Y ENRIQUE CONTEL	200	18.31	IZTAPALAPA
AV CANAL NACIONAL A CHALCO	5250 (AHORA 506)	1.55	IZTAPALAPA
AV. VICTORIA	3901	35.39	GUSTAVO A. MADERO
AVESTRUZ	28	0.21	ALVARO OBREGON
AZCAPOTZALCO LA VILLA	250	0.11	AZCAPOTZALCO
AZUCAR ESQ. CENTENO	S/N	10.13	IZTACALCO
BANDERA	124	3.72	GUSTAVO A. MADERO
BAHIA DE SANTA BARBARA	150	0.86	MIGUEL HIDALGO
BELISARIO DOMÍNGUEZ	44-46-48-50	0.14	CUAUHTEMOC
BELISARIO DOMÍNGUEZ	76	0.02	CUAUHTEMOC
BERTHA	151	7.58	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rancel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

061

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
BERTHA	154	0.72	BENITO JUÁREZ
BERTHA	156	0.01	CUAUHTEMOC
BOLIVAR	297	4.60	CUAUHTEMOC
BONANZA	29	6.29	VENUSTIANO CARRANZA
CACAMATZIN	85	1.59	MIGUEL HIDALGO
CACAMATZIN	91	2.06	MIGUEL HIDALGO
CAIRO	29	20.10	CUAUHTEMOC
CALZADA LA VIGA	996 (LAS CHOZAS)	0.29	IZTACALCO
CALZADA DE GUADALUPE	117	0.05	CUAUHTEMOC
CALZADA VALLEJO	1351 EDIF. 15-A 304	1.00	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA DE TLALPAN	1215	0.15	BENITO JUÁREZ
CALZADA GFNERAL MARIANO ESCOBEDO	172	3.76	MIGUEL HIDALGO
CALZADA IGNACIO ZARAGOZA	408	10.87	VENUSTIANO CARRANZA
CALZADA MEXICO TACUBA	188	0.11	MIGUEL HIDALGO
TEZONCO	750 EDIF. E 11 DEPTO 101	0.02	IZTAPALAPA
DIAGONAL SAN SIMON (ANTES CALZADA SAN SIMON)	3 (ANTES 31)	9.20	AZCAPOTZALCO
CALZADA TICOMAN	1135	66.68	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA VALLEJO	1481 (FRACC. A (AHORA 1479))	0.02	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA VALLEJO	1485 (FRACC. III (ANTES 1481))	0.06	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA SANTA ANITA	21	0.02	BENITO JUÁREZ
CALLE 4	116	1.96	IZTACALCO
CALLE 4	144	15.54	IZTACALCO
CALLE 8	10	0.15	BENITO JUÁREZ
CALLE UNO	217	20.56	IZTACALCO

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rancel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

**062**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACIÓN
CALLE UNO	354	3.00	AZCAPOTZALCO
CALLE 14	40	0.03	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE 2	412	8.75	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE 23	49	0.05	GUSTAVO A. MADERO
CALLE 3	229	0.80	AZCAPOTZALCO
CALLE 3-A	38	0.04	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE 6 DE MARZO FRACCION I	24	49.40	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE 14	56	0.03	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE NUEVE	336	0.65	AZCAPOTZALCO
CALZADA TICOMAN	2102	0.19	GUSTAVO A. MADERO
CALLE 11	152	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE QUINCE	26	1.83	GUSTAVO A. MADERO
CALLE 1	31 EDIF. E DEPTO. 19	0.96	IZTACALCO
CALLE 25	67	0.89	GUSTAVO A. MADERO
CALLE 26	66	0.81	GUSTAVO A. MADERO
CALLEJÓN DE LA LUZ	14	0.05	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN SAN ANTONIO ABAD	47	1.78	CUAUHTEMOC
CALLEJÓN DE EUCALIPTO	4	0.01	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN DE GIRON	14	0.02	CUAUHTEMOC
CALLEJÓN DE SAN ANTONIO ABAD	89	0.15	CUAUHTEMOC
CERRADA DE SAN JOAQUIN	12	2.54	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN DE SAN JOAQUIN	24	0.01	MIGUEL HIDALGO
CALLEJÓN DE SANTA CRUZ ATENCO	31	1.74	AZCAPOTZALCO
CAMELIA	36	14.14	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales Gonzalez*  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**063**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CAMELIA	111	2.31	CUAUHTEMOC
CAMELIA	105	1.72	CUAUHTEMOC
CAMELIA	260	0.06	CUAUHTEMOC
CAMINO DE SAN JUAN DE ARAGON	133 FRACCION "C" (ANTES 155)	8.44	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO DE SAN JUAN DE ARAGON	141 FRACCION "D"	25.26	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON	125 FRACC. B (ANTES 155) PRIMERA ETAPA	12.36	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO DEL ESFUERZO	157	12.82	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO DEL TRIUNFO	200	0.09	GUSTAVO A. MADERO
CAMINO DEL RECREO	32	16.72	AZCAPOTZALCO
CANARIAS	1007	1.67	BENITO JUÁREZ
CAÑITAS	40 Y 42	0.17	MIGUEL HIDALGO
CAÑITO	144	73.64	MIGUEL HIDALGO
CAÑITO	132	0.55	MIGUEL HIDALGO
CARLOS A. PACHECO	60	1.24	IZTAPALAPA
STA CALLE DEL CARMEN	87	0.03	CUAUHTEMOC
CARROCEROS ESQ. CONGRESO DE LA UNION	S/N	0.60	VENUSTIANO CARRANZA
CASA AMARILLA	136	6.76	MIGUEL HIDALGO
CEDRO	330	6.24	CUAUHTEMOC
CENTENARIO	120	0.24	BENITO JUÁREZ
CENTENO	338	0.10	IZTACALCO
CERÁMICA	173	10.01	VENUSTIANO CARRANZA
CERRADA DE LA ERA (CEDROS)	44	6.66	AZCAPOTZALCO
CERRADA DE LA VIGA	9	0.05	CUAUHTEMOC
CERRADA DE LAGO GASCASONICA	24	37.45	MIGUEL HIDALGO

*Rosaaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

064

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CERRADA DE SAGRADO CORAZON	35	5.00	IZTACALCO
CERRADA DE XOCHITL	53 (ANTES 28)	0.07	TLALPAN
CERRADA DEL AGUILA (DURANGO)	S/N (59)	0.01	AZCAPOTZALCO
CERRAJERÍA	12	0.18	VENUSTIANO CARRANZA
CLAVE	216	0.01	GUSTAVO A. MADERO
CONSTANCIA	101	124.88	CUAUHTEMOC
CONSTANCIA	58	0.04	CUAUHTEMOC
CONSTANTINO	257	0.01	GUSTAVO A. MADERO
CORONAS	197	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
CORREGIDORA	13	0.03	IZTACALCO
CRISANTEMA	448	3.56	MIGUEL HIDALGO
CUAUHTEMOC	18	0.11	COYOACAN
CUCURPE	20	5.33	VENUSTIANO CARRANZA
CUENCA	45	0.02	BENITO JUÁREZ
CUILOTEPEC	71	2.07	TLALPAN
CUMPAS	7	11.06	VENUSTIANO CARRANZA
CHILPA	17 FRACCION "A" NORTE	77.05	BENITO JUAREZ
CHILPA	17 "B" SUR	70.97	BENITO JUÁREZ
DAMASCO	56	0.66	VENUSTIANO CARRANZA
DON LUIS	51	0.02	BENITO JUÁREZ
DANIEL CABRERA	30	2.66	MIGUEL HIDALGO
DARIO GARZA	24	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
DEGOLLADO	70	0.13	CUAUHTEMOC
DEGOLLADO	169-A	1.71	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

**065**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
DEGOLLADO	127	3.26	CUAUHTEMOC
DR. NORMA	143	0.07	CUAUHTEMOC
DR. NORMA	21, 23, 27 Y 31	2.67	CUAUHTEMOC
DR. ATL	237	0.02	CUAUHTEMOC
DR. ATL	55	9.02	CUAUHTEMOC
DR. BALMIS	181	0.05	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGAN	257	16.96	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGAN	285	0.07	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGAN	254	1.06	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGAN	236	0.72	CUAUHTEMOC
DR. BARRAGAN	298	10.17	CUAUHTEMOC
DR. ERAZO	118	0.28	CUAUHTEMOC
DR. FEDERICO GOMEZ DE LOS SANTOS	17	6.07	CUAUHTEMOC
DR. GARCIA DIEGO	32	3.04	CUAUHTEMOC
DR. MARQUEZ	27	2.16	CUAUHTEMOC
DR. MARQUEZ	30	4.22	CUAUHTEMOC
DR. MARTINEZ DEL RIO	151	14.43	CUAUHTEMOC
DR. NORMA	147	0.91	CUAUHTEMOC
DR. OLVERA	31	15.94	CUAUHTEMOC
DR. OLVERA	49	0.02	CUAUHTEMOC
DR. VELASCO	143	6.03	CUAUHTEMOC
DR. VELEZ	34	5.36	CUAUHTEMOC
DR. VERTIZ	21, 23, 27 Y 31	11.67	CUAUHTEMOC
DR. VERTIZ	166	0.09	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
: Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

066

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
DR. VERTIZ	212	0.05	CUAUHTEMOC
DR. MARIANO AZUELA	202	0.07	CUAUHTEMOC
DVORAK	38	11.67	GUSTAVO A. MADERO
DVORAK	52	7.05	GUSTAVO A. MADERO
EJE 1 PONIENTE GUERRERO ESQ. VIOLETA	71, 75 Y 78	0.63	CUAUHTEMOC
EJIDO	49	0.04	GUSTAVO A. MADERO
ELECTRICISTAS	87	0.03	VENUSTIANO CARRANZA
ELIGIO ANCONA	239	36.46	CUAUHTEMOC
EMILIANO ZAPATA	85	0.06	IZTACALCO
EMILIANO ZAPATA	73	21.44	IZTACALCO
EMILIANO ZAPATA	207 MZ. 4 LT. 44	0.49	GUSTAVO A. MADERO
EMILIANO ZAPATA	55	5.54	CUAUHTEMOC
EMILIANO ZAPATA ESQ. RIO ISRAEL	MZ. 61 LT 2 Y 2B	0.05	IZTAPALAPA
EMILIO CARARNZA	8	1.11	IZTACALCO
ENRIQUE F. GRANADOS	55	5.34	CUAUHTEMOC
FRACCION LLAMADA GARAY	FRACC. 1	0.51	IZTAPALAPA
ESFUERZO	86	0.02	COYOACAN
ESPAÑA	207	13.63	IZTAPALAPA
EX HACIENDA DE SAN NICOLAS TOLENTINO AV. DE LOS CISNES ESQ. ANTIGUO CAMINO A LA TURBA BUENAVISTA	S/N	0.20	TLAHUAC
FELIPE CARRILLO PUERTO	112	0.09	MIGUEL HIDALGO
FELIPE CARRILLO PUERTO	102	0.15	MIGUEL HIDALGO
FERNANDO DE ALVA IXTLIXOCHITL	158 (ANTES S/N)	0.02	CUAUHTEMOC
FERROCARRIL DE CINTURA	105	0.59	VENUSTIANO CARRANZA
FAISAN	54		ALVARO OBREGÓN

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

067

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
FERROCARRIL (ANTES FERROCARRIL ESQ. NORTE Y OCEANÍA ESQ. NORTE)	292 (ANTES 37)	94.89	VENUSTIANO CARRANZA
FRANCISCO ESPEJEL	10	0.18	VENUSTIANO CARRANZA
FRANCISCO I. MADERO	23	0.02	IZTAPALAPA
FRANCISCO JAVIER MINA	12	0.20	IZTAPALAPA
FRANCISCO PIMENTEL	31	0.17	CUAUHTEMOC
FRANCISCO JAVIER ALEGRE	53	0.02	CUAUHTEMOC
FRANCISCO JAVIER MINA	202	0.21	TLAHUAC
FRANCISCO PIMENTEL	51	0.13	CUAUHTEMOC
FRANZ HALLS	75	4.92	ALVARO OBREGÓN
FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	229	91.10	CUAUHTEMOC
FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	429 LOTE 2 Y 4	0.06	VENUSTIANO CARRANZA
FRESNO	30	0.46	CUAUHTEMOC
GABINO BARREDA	74	13.87	CUAUHTEMOC
GALEANA	150	0.03	CUAUHTEMOC
GENERAL ALFREDO ELIZONDO	94	0.57	VENUSTIANO CARRANZA
GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTANA	81	16.58	GUSTAVO A. MADERO
GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTANA	121	7.43	GUSTAVO A. MADERO
GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTANA	93	0.02	GUSTAVO A. MADERO
GENERAL SOSTENES ROCHA	41	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
IZCOATL	14	16.24	MIGUEL HIDALGO
GENENERAL GABRIEL HERNANDEZ	12, 16, 20, 24 Y 28	100.45	CUAUHTEMOC
GENERAL JOSE MONTESINOS	16	0.04	MIGUEL HIDALGO
GENERAL MIGUEL MIRAMON	226	0.02	GUSTAVO A. MADERO
GERANIO	128	0.43	IZTAPALAPA

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Cuildermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS CUILDERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

068

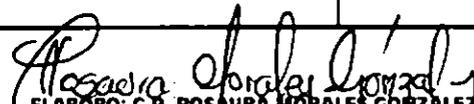
**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACIÓN
GOBERNADOR JOSE CEBALLOS	58	0.35	MIGUEL HIDALGO
GOBERNADOR JOSE CEBALLOS	114	0.82	MIGUEL HIDALGO
GOLFO DE GABES	32	0.06	MIGUEL HIDALGO
GOLFO DE SIAM	67	3.87	MIGUEL HIDALGO
GRABADOS	156	8.50	VENUSTIANO CARRANZA
GUADALUPE VICTORIA	33	30.00	GUSTAVO A. MADERO
GUADALUPE	59	0.06	IZTACALCO
GUANAJUATO	125	39.48	CUAUHTEMOC
GUERRERO	280	0.31	CUAUHTEMOC
GUIPOZCOA	161	0.03	BENITO JUÁREZ
HIDALGO	133	10.84	IZTACALCO
HIDALGO	43	8.33	AZCAPOTZALCO
HIDALGO	61	8.11	AZCAPOTZALCO
HORTELANOS	9	1.85	VENUSTIANO CARRANZA
HORTELANOS	100	0.15	VENUSTIANO CARRANZA
HORTENCIA	115	0.04	CUAUHTEMOC
IGNACIO ALLENDE	217	0.40	MIGUEL HIDALGO
IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO	67	0.05	CUAUHTEMOC
IMPRESA	245	22.21	VENUSTIANO CARRANZA
IMPRESA	249	29.71	VENUSTIANO CARRANZA
IMPRESORES	175	0.17	VENUSTIANO CARRANZA
INDUSTRIA	119	0.15	GUSTAVO A. MADERO
ISABEL LA CATOLICA	117-119	1.72	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	426	4.79	CUAUHTEMOC

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

069

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON	125 FRAC. "B"	22.11	GUSTAVO A. MADERO
IZTACCIHUATL	26 FRAC. "A"	115.46	VENUSTIANO CARRANZA
JAIME NUNO	84	2.23	CUAUHTEMOC
JAMES SULLIVAN	39	0.08	CUAUHTEMOC
JARCIA	27	2.17	VENUSTIANO CARRANZA
JARDINEROS (ANTES PEDRO NEGRETE)	95 LT. 11-15	15.93	VENUSTIANO CARRANZA
JAZMIN	3	0.05	AZCAPOTZALCO
JESÚS CARRANZA	25	34.02	CUAUHTEMOC
JOAQUIN CLAUSELL	219	0.05	VENUSTIANO CARRANZA
JOSE DE PAEZ	137 LT 6 MZ 65	0.08	VENUSTIANO CARRANZA
JOSE JOAQUIN HERRERA	3	0.17	GUSTAVO A. MADERO
JOSE JOAQUIN HERRERA	137	0.10	GUSTAVO A. MADERO
JOSE JOAQUIN HERRERA	241	0.02	GUSTAVO A. MADERO
JOSE JOAQUIN HERRERA	101	0.70	GUSTAVO A. MADERO
JOSE JOAQUIN HERRERA	276	16.21	GUSTAVO A. MADERO
JOSE JOAQUIN HERRERA	248 LT 85 Y 87	0.02	GUSTAVO A. MADERO
JOSE JOAQUIN HERRERA	246 LT 87	16.82	GUSTAVO A. MADERO
JOSE MARIA ROA BARCENAS	122	1.31	CUAUHTEMOC
JOSE MARIA ROA BARCENAS	111 (ANTES 637)	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
JOSE MARIA ROA BARCENAS	37	2.64	CUAUHTEMOC
JOSE T. CUELLAR	54	5.21	CUAUHTEMOC
JUAN A. MATEOS	76-A	2.81	CUAUHTEMOC
JUAN DE DIOS PEZA	98 EDIF C-4 DEPTO. 102	1.00	TLAHUAC

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

070

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACIÓN
JUAN DE DIOS PEZA	19	4.02	CUAUHTEMOC
JUAN DE DIOS PEZA	9	0.52	CUAUHTEMOC
JUAN DIEGO	6	13.96	GUSTAVO A. MADERO
JUAN PELLICER CAMARA	31	5.19	BENITO JUÁREZ
JUAN PELLICER CAMARA	37	5.43	BENITO JUÁREZ
JUAN PELLICER CAMARA	43	0.04	BENITO JUÁREZ
JÚPITER	8	0.06	CUAUHTEMOC
LABRADORES	92 LT 7, MZ 25	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
LAGO ARGENTINA	52	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO ISEO	179	0.88	MIGUEL HIDALGO
LAGO WETTER	60	0.08	MIGUEL HIDALGO
LAGO ATITLAN	18	0.56	MIGUEL HIDALGO
LAGO BIWA	20	5.17	MIGUEL HIDALGO
LAGO CONSTANZA	188	0.04	MIGUEL HIDALGO
LAGO CUITZEO	137	0.03	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHALCO	132	1.49	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHALCO	80	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHIEM	19	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO DE FONDO	65	4.00	MIGUEL HIDALGO
LAGO CHAPALA	91	13.22	MIGUEL HIDALGO
LAGO ERNE	193	1.62	MIGUEL HIDALGO
LAGO GARDA	148-BIS	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO GARDA	131	11.59	MIGUEL HIDALGO
LAGO GRAN OSO	50	36.15	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

071

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACIÓN
LAGO MANAGUA	64	11.42	MIGUEL HIDALGO
LAGO MASK	174	3.04	MIGUEL HIDALGO
LAGO MAYOR	76	0.04	MIGUEL HIDALGO
LAGO MAYOR	59	0.07	MIGUEL HIDALGO
LAGO MAYOR	157	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO NESS	153	4.45	MIGUEL HIDALGO
LAGO ONEGA	185	0.38	MIGUEL HIDALGO
LAGO ONTARIO	89	1.91	MIGUEL HIDALGO
LAGO PATZCUARO	15	0.10	MIGUEL HIDALGO
LAGO SALADO	21	0.83	MIGUEL HIDALGO
LAGO SUPERIOR	4	0.06	MIGUEL HIDALGO
LAGO TANA	35	8.95	MIGUEL HIDALGO
LAGO TAULEBE	75	2.84	MIGUEL HIDALGO
LAGO TEXCOCO	158	0.10	MIGUEL HIDALGO
LAGO URMIAH	5	9.90	MIGUEL HIDALGO
LAGO URMIAH	12	12.37	MIGUEL HIDALGO
LAGO URMIAH	31	0.01	MIGUEL HIDALGO
LAGO VIESCA	25	3.40	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	10	0.01	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	14	8.85	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	120	33.35	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	154	0.42	MIGUEL HIDALGO
LAGO WINNIPEG	88	4.98	MIGUEL HIDALGO
LAGO XOCHIMILCO	302	37.24	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA DE GUZMAN	96	15.59	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

072

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACION</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACIÓN
LAGUNA DE SAN CRISTÓBAL	72	0.03	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA DE SAN CRISTÓBAL	212	2.31	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA GUZMAN	125	0.57	MIGUEL HIDALGO
LA PAZ	137	3.95	AZCAPOTZALCO
IAS CRUCES	12	0.02	CUAUHTEMOC
LAURA MENDEZ DE CUENCA	18	3.21	CUAUHTEMOC
LAURA MENDEZ DE CUENCA	13	3.32	CUAUHTEMOC
LAURO AGUIRRE	326	3.10	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	136	0.03	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	287 MZ 10 LT 6	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	134	20.35	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	85	0.93	MIGUEL HIDALGO
LAURO AGUIRRE	89-91	1.85	MIGUEL HIDALGO
LEON CAVALLLO	155	0.01	GUSTAVO A. MADERO
LERDO	156	0.01	CUAUHTEMOC
LIBERTAD (ANTES FERNADO MONTES DE OCA N° 23)	112	0.27	BENITO JUÁREZ
LIRAS	206	0.20	VENUSTIANO CARRANZA
LIRAS	60	0.15	VENUSTIANO CARRANZA
LOPEZ VELARDE	46	11.66	CUAUHTEMOC
LORENZO BOTURINI	178	1.40	CUAUHTEMOC
LUIS BLERHOT	160	9.82	VENUSTIANO CARRANZA
LUIS MOYA	116	2.77	CUAUHTEMOC
LUIS BRAILE	64	0.03	BENITO JUÁREZ
JOSE JOAQUIN HERRERA	242	18.09	GUSTAVO A. MADERO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

073

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
LUISA	59	3.49	BENITO JUÁREZ
LUNA	11	0.02	CUAUHTEMOC
LUNA	168	15.14	CUAUHTEMOC
LUNA	18	0.27	CUAUHTEMOC
LLUVIA DE ORO ESQUINA PERIFÉRICO	10	0.68	IZTAPALAPA
MAGNOLIA	108	31.17	CUAUHTEMOC
MAGNOLIA	128	23.05	CUAUHTEMOC
MANCHURIA	55	3.92	VENUSTIANO CARRANZA
MANUEL NAVARRETE	43-45	2.04	CUAUHTEMOC
MANUEL CARPIO	63	26.82	CUAUHTEMOC
MANUEL CARPIO	73	3.61	CUAUHTEMOC
MANUEL CARPIO	196	0.07	CUAUHTEMOC
MANUEL M. FLORES	33-A	14.16	CUAUHTEMOC
MANZANARES	26	0.01	CUAUHTEMOC
MAR BLANCO	57	0.02	MIGUEL HIDALGO
MAR DEL NORTE	32	0.10	AZCAPOTZALCO
MAR MARMARA	418	0.02	MIGUEL HIDALGO
MAR MEDITERRÁNEO	186	15.67	MIGUEL HIDALGO
MAR MEDITERRÁNEO	135	7.62	MIGUEL HIDALGO
MARCOS CARRILLO	6	9.86	CUAUHTEMOC
MARCOS	170	0.08	VENUSTIANO CARRANZA
MARCOS	138	13.16	VENUSTIANO CARRANZA
MARGARITA	6	0.86	CUAUHTEMOC
MARIA ENRIQUETA CAMARILLO DE PEREYRA	1	0.02	CUAUHTEMOC

*Esaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ESRAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

074

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
GERANIO	151	14.38	CUAUHTEMOC
MARIANO ESCOBEDO	21	0.77	VENUSTIANO CARRANZA
MARTE (ANTES MARTE, ZARAGOZA Y SATURNO)	140 LT 1	0.17	CUAUHTEMOC
MARTÍN CARRERA	62	0.02	GUSTAVO A. MADERO
MARTIRES DE JALAPA	27	0.06	AZCAPOTZALCO
MARTIRES DE LA CONQUISTA	109	0.43	MIGUEL HIDALGO
MARTIRES DE LA CONQUISTA	140	0.02	MIGUEL HIDALGO
MARTIRES DE TACUBAYA	29	0.03	MIGUEL HIDALGO
MARTIRES DE TACUBAYA	33	1.28	MIGUEL HIDALGO
MARTIRES DE TACUBAYA	34	1.40	MIGUEL HIDALGO
MATLACOATL (FERRERIA SECCION E)	24	8.44	AZCAPOTZALCO
MATLACOATL FRAC. "C"	60	12.88	AZCAPOTZALCO
MATLACOATL FRAC. "B"	80	10.32	AZCAPOTZALCO
MATLACOATL (FERRERIA FRACCION A)	100	13.71	AZCAPOTZALCO
CERRADA DE MORELIA	2	7.26	CUAUHTEMOC
MATLACOATL FRAC. "D"	40	19.63	AZCAPOTZALCO
MECÁNICOS	37	0.07	VENUSTIANO CARRANZA
MENDELSSHON	147	1.78	GUSTAVO A. MADERO
MELLADO	64	2.29	CUAUHTEMOC
CALZADA DE LA NARANJA, TECOLCATLALE, FRESCO		1.79	AZCAPOTZALCO
MESONES	37	0.03	CUAUHTEMOC
MEZQUITAL	26	8.87	CUAUHTEMOC
MIGUEL ANGEL	23	0.01	BENITO JUÁREZ
AV. DE LOS CISNES	295	0.13	IZTAPALAPA

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

075

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

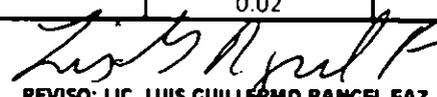
UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
MINA	103	64.49	CUAUHTEMOC
MINEROS	83	33.94	VENUSTIANO CARRANZA
MOCTEZUMA	170	10.84	CUAUHTEMOC
MOCTEZUMA	116	0.04	CUAUHTEMOC
MORELOS	555	0.46	IZTAPALAPA
MORELOS	24	0.30	IZTAPALAPA
MORELOS	577 BIS	43.90	VENUSTIANO CARRANZA
MORELOS	173	0.02	AZCAPOTZALCO
MOSQUETA	235, 239, 241 Y 243	5.01	CUAUHTEMOC
MURILLO	48	0.15	BENITO JUÁREZ
NAVOJOA	15 MZ 5, LT 15	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
NEZAHUALCOYOTL	75	0.12	CUAUHTEMOC
NEZAHUALPILLI	68	0.02	MIGUEL HIDALGO
NICOLAS ROMERO	60	6.99	VENUSTIANO CARRANZA
NIÑOS HEROES	MZ 6, LT 58	50.84	GUSTAVO A. MADERO
NORMANDIA	62	22.97	BENITO JUÁREZ
NORTE 176	535	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
NORTE 137	94	0.68	AZCAPOTZALCO
NORTE 188	688	8.08	VENUSTIANO CARRANZA
NORTE 3-A	4529	0.03	CUAUHTEMOC
NORTE 7-A	4629	0.01	GUSTAVO A. MADERO
NORTE 92-A	40	2.27	GUSTAVO A. MADERO
OBRERO MUNDIAL	380	10.38	BENITO JUÁREZ
ORIENTE 176	93	0.02	VENUSTIANO CARRANZA

  
ELABORO: C.P. ROSAURO MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

076

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas				
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original				
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado				
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION	
ORIENTE 164	394	5.17	VENUSTIANO CARRANZA	
ORIENTE 174	34	0.05	VENUSTIANO CARRANZA	
ORIENTE 180	249	7.12	VENUSTIANO CARRANZA	
PABELLÓN	20	0.02	IZTAPALAPA	
PAILEROS	108	0.03	VENUSTIANO CARRANZA	
PALENQUE	7	0.51	BENITO JUÁREZ	
PAMPAS	19	8.62	BENITO JUÁREZ	
PAMPAS	86	27.72	BENITO JUÁREZ	
PANAMA	15 Y 17	38.39	CUAUHTEMOC	
PASCLE	S/N	0.16	COYOACAN	
PEDRO NEGRETE	103 (ANTES 103 Y 109)	29.04	GUSTAVO A. MADERO	
PEKÍN	49	0.32	VENUSTIANO CARRANZA	
PENITENCIARIA	13	20.43	CUAUHTEMOC	
PENITENCIARIA	45	0.01	VENUSTIANO CARRANZA	
PENSADOR MEXICANO	20	29.76	CUAUHTEMOC	
PEÑA Y PEÑA	21 Y 23	5.28	CUAUHTEMOC	
PEÑA Y PEÑA	19	0.68	CUAUHTEMOC	
PENARLO	29	11.44	TLALPAN	
PERAL	62	0.01	CUAUHTEMOC	
PETROLEO Y GASOLVENTE	113 Y 76	3.00	AZCAPOTZALCO	
EULALIA GUZMÁN	128	0.06	CUAUHTEMOC	
LABRADORES	80	1.25	VENUSTIANO CARRANZA	
PINTORES	17 (ANTES 17 Y 19)	33.94	VENUSTIANO CARRANZA	
PLAYA TECOLUTLA	457	0.36	JZTACALCO	

*Cosseta Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

077

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
PLOMEROS	39	18.10	VENUSTIANO CARRANZA
PONIENTE 5	MZ 14, LT 4	0.01	GUSTAVO A. MADERO
PONIENTE 115-A	222	5.41	MIGUEL HIDALGO
PRESA SALINILLAS	391	25.60	MIGUEL HIDALGO
JOSE MARIA ESTRADA	124	2.04	VENUSTIANO CARRANZA
PRIVADA DEL DOCTOR FERNANDO ZARRAGA	7	0.89	CUAUHTEMOC
PRIVADA CERRADA LAGO GASCASONICA	31	1.49	MIGUEL HIDALGO
PRIVADA DE SAN RAMON	27	6.66	IZTACALCO
PRIVADA DEL HORMIGUERO	19	0.51	AZCAPOTZALCO
PRIVADA FRANCISCO SARABIA	75	0.04	VENUSTIANO CARRANZA
PRIVADA FRANCISCO SARABIA	76	0.05	VENUSTIANO CARRANZA
PRIVADA TEAPAN	2	49.24	AZCAPOTZALCO
TLAMACO (AGUATITLA)	10 (ANTES 63)	0.35	COYOACAN
PROGRESO NACIONAL	72	1.60	GUSTAVO A. MADERO
PROLONGACIÓN GITANA ESQ. SAN RAFAEL ATLIXCO	S/N	2.83	IZTAPALAPA
PROLONGACIÓN JUAN ESCUTIA	306	0.38	BENITO JUÁREZ
PROLONGACIÓN PINO	705	6.65	AZCAPOTZALCO
PROSPERIDAD	86	0.02	MIGUEL HIDALGO
BOULEVARD PUERTO AEREO	131 o 31	0.61	VENUSTIANO CARRANZA
QUETZALCOATL	31 LT 26, MZ 20	7.24	VENUSTIANO CARRANZA
QUETZALCOATL	50	3.19	MIGUEL HIDALGO
QUETZALCOATL	80	13.40	MIGUEL HIDALGO
QUETZALCOATL	85	0.27	MIGUEL HIDALGO
RAMON PRIDA	24 (ANTES 14)	8.22	VENUSTIANO CARRANZA

*Rosaura Morales González*  
 ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

078

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
RECRO	7 Y 8	0.07	VENUSTIANO CARRANZA
RELOJEROS	52	4.64	VENUSTIANO CARRANZA
REPUBLICA DE ARGENTINA	38	0.21	CUAUHTEMOC
REPUBLICA DE URUGUAY	162	9.36	CUAUHTEMOC
REPUBLICA DE PERU	112	0.02	CUAUHTEMOC
REY MAXTLA	366	1.21	AZCAPOTZALCO
RICARDO BELL	127	0.01	CUAUHTEMOC
RICARDO FLORES MAGON	490 LT 6, MZ 127	6.69	CUAUHTEMOC
RICARTE	166	0.47	GUSTAVO A. MADERO
RINCONADA DE LA ESTRELLA	15	0.28	CUAUHTEMOC
RIO YAPURA	120	0.25	MIGUEL HIDALGO
RIO CONSULADO	1497, 1499 Y 1501	68.76	CUAUHTEMOC
RIO CONSULADO	1771	3.11	CUAUHTEMOC
RIO CHURUBUSCO	1032	6.15	VENUSTIANO CARRANZA
ROSSINI	3	0.01	CUAUHTEMOC
ROTOGRABADOS	156	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
RUBEN ZEPEDA NOVELO	10	20.71	IZTAPALAPA
RUMANIA	302	0.02	BENITO JUÁREZ
RUMANIA	614	0.23	BENITO JUÁREZ
SABADELL Y BELLAVISTA	75	0.08	IZTAPALAPA
SABINO	70	0.02	CUAUHTEMOC
SADI CARNOT	87 Y 89	1.71	CUAUHTEMOC

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

079

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	15	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
SALVADOR DIAZ MIRON	80	0.18	CUAUHTEMOC
SALVADOR DIAZ MIRON	289	0.15	MIGUEL HIDALGO
SALVADOR DIAZ MIRON	161	0.09	CUAUHTEMOC
SAN SIMON	39	0.03	AZCAPOTZALCO
SAN ANTONIO ABAD	151	6.25	CUAUHTEMOC
SAN ANTONIO TOMATLAN	60	20.66	VENUSTIANO CARRANZA
SAN FRANCISCO	33	0.01	IZTACALCO
SAN MIGUEL CHALMA	153	9.36	GUSTAVO A. MADERO
SAN PABLO	43 (ANTES 23)	46.02	IZTAPALAPA
SAN FRANCISCO TULTENGO	342	7.73	CUAUHTEMOC
SAN FRANCISCO XOCOTITLA	27	0.01	AZCAPOTZALCO
CALZADA RIO SAN JOAQUIN	84	0.47	MIGUEL HIDALGO
SAN PABLO	396 (ANTES 390)	8.47	AZCAPOTZALCO
SAN SEBASTIÁN DE APARICIO	72	27.59	GUSTAVO A. MADERO
SANCTORUM	54	0.56	MIGUEL HIDALGO
SANTA MARIA LA RIBERA	137	27.78	CUAUHTEMOC
SANTA CRUZ ACAYUCAN	111	0.69	AZCAPOTZALCO
SANTA LUCIA	11	1.46	CUAUHTEMOC
SANTA LUCIA	30	0.89	AZCAPOTZALCO
SANTÍSIMA	5	2.88	CUAUHTEMOC
SANTO TOMAS	1 LT 1, MZ 5	7.07	IZTAPALAPA
SASTRERÍA	51	4.91	VENUSTIANO CARRANZA

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES CORZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

**080**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
SASTRERÍA	62	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
SAUCE	2	5.72	CUAUHTEMOC
SAUCE	11-BIS	0.92	CUAUHTEMOC
SERAFÍN OLARTE	65	10.56	BENITO JUÁREZ
SERAPIO RENDÓN	10	32.29	CUAUHTEMOC
SEVERO AMADOR	19	0.04	CUAUHTEMOC
SIBERIA	204	2.88	VENUSTIANO CARRANZA
SIBERIA	259	6.44	VENUSTIANO CARRANZA
SIBERIA	140	0.01	VENUSTIANO CARRANZA
SIERRA MADRE ORIENTAL ESQ. VOLCAN IZTACCIHUATL	S/N	39.61	GUSTAVO A. MADERO
SIMÓN BOLÍVAR	1336	0.01	BENITO JUÁREZ
SOL	57	0.08	CUAUHTEMOC
SOR JUANA INES DE LA CRUZ	147	0.08	CUAUHTEMOC
SOTO	152	1.12	CUAUHTEMOC
SUR 105	2280	0.03	IZTACALCO
SUR 105	2285 MZ 2. LT 53	0.17	IZTACALCO
SUR 27	164	10.16	IZTAPALAPA
SUR 29	76	0.06	IZTAPALAPA
TAMAGNO	210	18.20	GUSTAVO A. MADERO
TENOCHTITLAN	121	16.89	CUAUHTEMOC
TEPETLAPA	100	30.99	AZCAPOTZALCO
SIERRA MADRE ORIENTAL (SEGUNDA ETAPA)	163	19.61	GUSTAVO A. MADERO

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

081

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
TIBURÓN ESQUINA ANGULAS	S/N	6.39	VENUSTIANO CARRANZA
TIZOC	64	1.84	MIGUEL HIDALGO
TLALOC	43	1.87	MIGUEL HIDALGO
TLATILCO	70	0.09	AZCAPOTZALCO
TOKIO	514	0.06	BENITO JUÁREZ
TOLUCA	13	0.06	ALVARO OBREGÓN
TOLTECAS	85	3.42	CUAUHTEMOC
TONATZIN	30	0.06	MIGUEL HIDALGO
TONATZIN	45	1.47	MIGUEL HIDALGO
TONATZIN	65	5.14	MIGUEL HIDALGO
TRANSVAL	521	0.40	MIGUEL HIDALGO
VADA	59 MZ 25	23.17	IZTAPALAPA
VETA GRANDE	18	13.84	VENUSTIANO CARRANZA
VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD	596	10.08	VENUSTIANO CARRANZA
VIADUCTO MIGUEL ALEMAN	584	0.05	VENUSTIANO CARRANZA
VICTOR HUGO	177	0.05	BENITO JUÁREZ
VIDRIERA	127	13.39	VENUSTIANO CARRANZA
VIOLETA	91	19.27	CUAUHTEMOC
VIRGINIA FABREGAS	138	8.00	GUSTAVO A. MADERO
RUBEN ZEPEDA NOVELO	50	75.37	IZTAPALAPA
ZARAGOZA	116	0.15	CUAUHTEMOC
ZINC	230	9.90	VENUSTIANO CARRANZA

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

082

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
ZOLTAN KODALY	86	9.77	CUAUHTEMOC
ZOLTAN KODALY	95	3.45	CUAUHTEMOC
VIDAL CHAIRE	63	3.57	VENUSTIANO CARRANZA
AZUCAR Y CENTENO	S/N	3.86	IZTACALCO
PUEBLA	66	3.73	VENUSTIANO CARRANZA
FRACC. DEL TERRENO DE LABOR DE TEMPORAL DE LA FRACC 1, DE LA FRACC. LLAMADA GARAY, DEL ANTIGUO FRACC. DE LA EX HACIENDA SAN NICOLAS TOLENTINO (MINAS POLVORILLA)	S/N	1.37	IZTAPALAPA
NORTE 80	4218	2.43	GUSTAVO A. MADERO
JARDINEROS	54 Y 54-BIS	3.73	CUAUHTEMOC
SAN JOAQUIN	84	3.09	MIGUEL HIDALGO
ORIENTE 233	70 (ANTES 60)	3.45	IZTACALCO
ERMITAÑO Y ANDADOR OYAMEL	80 Y 81	0.19	MAGDALENA CONTRERAS
ANTONIO RODRÍGUEZ	57-BIS	0.09	BENITO JUÁREZ
SANTA LUCIA (ANTES CALLOT 39)	20	45.44	ALVARO OBREGÓN
CUMPAS	180	7.52	VENUSTIANO CARRANZA
SECTOR GOBERNACIÓN	16, MZ 5	0.04	VENUSTIANO CARRANZA
SANTA MARIA DE LA RIBERA	98	0.29	CUAUHTEMOC
CHILPA	80	23.76	ALVARO OBREGÓN
REAL DEL MONTE	24	36.24	VENUSTIANO CARRANZA
CENTENARIO	1994	0.85	GUSTAVO A. MADERO
CHILPA	72	41.92	ALVARO OBREGÓN
DR. ENRIQUE GONZALEZ MARTINEZ	245	0.34	CUAUHTEMOC
LOTE 1 MZ. 25	S/N	1.02	GUSTAVO A. MADERO

*Rosario Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSARIO MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

**083**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
LATINOS	61	0.70	BENITO JUÁREZ
MORELOS	10	1.27	AZCAPOTZALCO
NORTE 3-A	4511	0.02	GUSTAVO A. MADERO
ORIENTE 12 ESQ. AV. CUITLAHUAC	4439	0.24	GUSTAVO A. MADERO
ORIENTE 237 (FRACCION EL HUIZACHITO)	59	102.75	IZTACALCO
CALLE DOS	238	19.27	AZCAPOTZALCO
CALLE CUATRO	143	43.70	IZTACALCO
ANTONIO VAN DICK	118	71.34	ALVARO OBREGÓN
AVENIDA IZTACCIHUATL	45	4.89	TLALPAN
NEXTENGO	47 (ANTES 61)	5.13	AZCAPOTZALCO
JOSE TOMAS CUELLAR	166	13.42	CUAUHTEMOC
CERRADA DE SABINO	3	0.09	CUAUHTEMOC
CALZADA DE LA RONDA	24	6.94	CUAUHTEMOC
ARCOS DE BELEN	62 DEPTO GH-6	0.50	CUAUHTEMOC
LIMÓN	11	8.60	CUAUHTEMOC
INSURGENTES	1190	1.49	GUSTAVO A. MADERO
SAN LORENZO	870 CASA 1	1.00	IZTAPALAPA
CALZADA LA NARANJA Y AVENIDA SANTA LUCIA	30 Y 210	1.74	AZCAPOTZALCO
BALBOA	414	0.08	BENITO JUÁREZ
CONGRESO DE APATZINGAN (PEÑÓN VIEJO)	266	2.36	IZTAPALAPA
GENERAL JUAN VILLEGAS	42	6.67	MIGUEL HIDALGO
MARIANO SALAS	54	0.05	GUSTAVO A. MADERO
SIMON BOLIVAR	363	0.89	BENITO JUÁREZ

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

084

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
VILLA DEL REY	10, DEPTO. 12	1.00	IZTAPALAPA
MALVA	S/N, EDIF.. 83 DEPTO. 12	1.00	TLAHUAC
SUR 89	247, DEPTO. 302	1.00	IZTACALCO
GALLARETA	20	0.11	ALVARO OBREGÓN
CERRADA DE ALLENDE	23	52.00	CUAUHTEMOC
TENAYUCA CHALMITA	50, EDIF.. 24-301	1.00	GUSTAVO A. MADERO
PONIENTE 116	245	0.89	GUSTAVO A. MADERO
CHILPA	60 Y 64	114.73	ALVARO OBREGÓN
PERU	40	0.16	CUAUHTEMOC
IZTACCIHUATL	294	2.67	VENUSTIANO CARRANZA
UNION	226	7.40	IZTACALCO
HASTAHUATZI Y SAN PEDRO	S/N	0.65	IZTAPALAPA
MINA	541	0.11	CUAUHTEMOC
PASCUAL ORTIZ RUBIO	28	28.35	BENITO JUÁREZ
PLAN DE IGUALA	145-BIS	0.18	GUSTAVO A. MADERO
SAN PEDRO ESQ. CON AV. HIDALGO	1508	0.33	COYOACAN
10ª CERRADA DE AV. DE LAS TORRES	111 SECC B, MZ C, LT 3	0.89	IZTAPALAPA
VIOLETA	94, DEPTO E-104	1.00	CUAUHTEMOC
CINCEL	90	1.82	VENUSTIANO CARRANZA
FERROCARRIL DE SAN RAFAEL ATLIXCO	20	241.73	IZTAPALAPA
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON (FRACC. A)	115	0.59	GUSTAVO A. MADERO
GOLFO DE CALIFORNIA	7	6.25	MIGUEL HIDALGO
CAMINO A SAN JUAN DE ARAGON (FRACC. E)	151	67.56	GUSTAVO A. MADERO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

085

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

A) Acciones realizadas			
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original			
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
ACUEDUCTO	816	13.51	GUSTAVO A. MADERO
UNIDAD JARDIN BALBUENA SECC. 2, UNIDAD 3	FRACC B-2, EDIF. 1, DEPTO 3110	1.00	VENUSTIANO CARRANZA
BUEN TONO	27	11.43	CUAUHTEMOC
MUNICIPIO LIBRE	171	0.05	BENITO JUÁREZ
ORIENTE 233	39	0.11	IZTACALCO
AV. DEL IMAN	550	0.95	COYOACAN
GALEANA	32	0.18	CUAUHTEMOC
LOS OLIVOS	83	2.11	TLAHUAC
COREA	36	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
SUR 105	S/N, LT 1, MZ 1	0.03	IZTACALCO
GENERAL PEDRO MARIA ANAYA	227	6.35	GUSTAVO A. MADERO
RAFAEL ANGEL DE LA PEÑA	105	0.22	CUAUHTEMOC
ISABEL LA CATOLICA	245	0.56	CUAUHTEMOC
11 DE AGOSTO DE 1859	2012	0.02	IZTAPALAPA
20 DE NOVIFMBRE	156, LT12 MZ 27-Zo 6	0.07	GUSTAVO A. MADERO
2ª CERRADA DE MORELOS	8	0.03	AZCAPOTZALCO
3ª PRIVADA MOCTEZUMA	80	0.03	IZTAPALAPA
MANUEL MARIA CONTRERAS	30	0.01	CUAUHTEMOC
MIGUEL LERDO DE TEJEDA	92	0.01	AZCAPOTZALCO
FERRERIA	190	0.01	AZCAPOTZALCO
FERRERIA	192	0.01	AZCAPOTZALCO
HIDALGO	14-A	0.01	AZCAPOTZALCO
EUCALIPTO	4	0.01	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

086

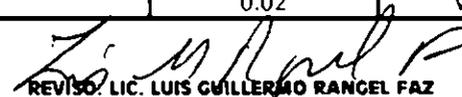
**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<p>A) Acciones realizadas                  B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original                  C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</p>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
AEROLITO	6307	0.02	GUSTAVO A. MADERO
AJUSCO	38	0.02	BENITO JUÁREZ
ALDAMA	215	0.02	CUAUHTEMOC
ALFARERIA	50	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
ANAHUAC	22 Y 24	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
ARGENTINA	64	0.17	CUAUHTEMOC
AVENIDA 17	28	0.05	BENITO JUÁREZ
AVENIDA DEL PEÑÓN	220	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
AVENIDA OCEANÍA	222	0.04	VENUSTIANO CARRANZA
AVENA	266 BIS	0.02	IZTACALCO
BACATETE	33	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
BOLIVARES	51	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
CAIRO	286	0.02	GUSTAVO A. MADERO
CALZADA AZCAPOTZALCO LA VILLA	LT 3, MZ 658	0.10	AZCAPOTZALCO
CALZADA DE LA VIGA	69	0.02	CUAUHTEMOC
CALLE UNO	670	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE DOS	372	0.03	VENUSTIANO CARRANZA
CALLE CINCO	135	0.03	IZTACALCO
CALLE SEIS	471	0.02	IZTACALCO
CALLE CINCO	429	0.02	IZTACALCO
CALLE ONCE	49	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
CALLEJÓN DE CAÑITAS	47	0.02	MIGUEL HIDALGO
CANAL DE TEZONTLE	118	0.02	IZTACALCO
CARLOS MARX	106	0.02	VENUSTIANO CARRANZA

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURO MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

087

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
CARPIO	162	0.02	CUAUHTEMOC
CERRADA DE LA CRUZ	38-8	0.02	IZTAPALAPA
CERRADA DE AURORA	24	0.02	IZTAPALAPA
CERRADA DE HIDALGO	16	0.02	IZTACALCO
CERRADA DE UNION	19	0.02	IZTACALCO
CISNE	65	0.04	TLAHUAC
CLAVE	354	0.02	GUSTAVO A. MADERO
CLAVE	358	0.02	GUSTAVO A. MADERO
CORREGIDORA	15	0.02	IZTACALCO
CRISANTEMO	462	0.02	MIGUEL HIDALGO
CURTIDURIA	29	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
CHIAPAS	35	0.02	CUAUHTEMOC
DEGOLLADO	151	0.02	CUAUHTEMOC
DEGOLLADO	196	0.02	CUAUHTEMOC
CHIQUIHUIE	S/N	0.13	GUSTAVO A. MADERO
DR. ATL	72, 74 Y 76	0.02	CUAUHTEMOC
DR. ATL	71	0.03	CUAUHTEMOC
DR. JOSE MARIA VERTIZ	299	0.29	CUAUHTEMOC
EDUARDO MOLINA	8120	0.03	GUSTAVO A. MADERO
EDZA	93	0.03	BENITO JUÁREZ
EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	618	0.03	BENITO JUÁREZ
EL ROSAL	15	0.03	COYOACAN

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

088

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACIÓN
ELIGIO ANCONA	283	0.03	CUAUHTEMOC
EMILIANO ZAPATA	S/N	0.04	IZTAPALAPA
ENRIQUE GONZALEZ MARTINEZ	246	0.03	CUAUHTEMOC
ESCUFLA INDUSTRIAL	425	0.13	GUSTAVO A. MADERO
ESTRELLA	36	0.03	IZTAPALAPA
FELIPE VILLANUEVA	48-A	0.02	CUAUHTEMOC
FERROCARRILES NACIONALES	326	0.02	AZTCAPOTZALCO
FERROCARRILES NACIONALES	574	0.04	AZTCAPOTZALCO
GENERAL OGAZON	12	0.02	CUAUHTEMOC
GENERAL OGAZON	14	0.02	CUAUHTEMOC
GRANADA	130	0.02	CUAUHTEMOC
GUIPOZCOA	73	0.02	BENITO JUÁREZ
HALCON	43	0.02	ALVARO OBREGÓN
HERRERO	112	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
HORTELANOS	65	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
HUEPAC	525	0.02	VENUSTIANO GARRANZA
ICACOS	60 Y 62	0.02	BENITO JUÁREZ
ISABEL LA CATOLICA	250	0.02	CUAUHTEMOC
ISIDRO CERNA	13	0.02	IZTAPALAPA
JOAQUIN HERRERA	61	0.02	GUSTAVO A. MADERO
JOSE JOAQUIN HERRERA	93	0.02	GUSTAVO A. MADERO
LAGO ATTER	81	0.02	MIGUEL HIDALGO

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

089

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
LAGO GASCASONICA	132	0.03	MIGUEL HIDALGO
LAGO ISEO	168	0.01	MIGUEL HIDALGO
LAGO PAZCUARO	52	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO WENNER	8	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO WETTER	56	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGO XOCHIMILCO	209	0.02	MIGUEL HIDALGO
LAGUNA SAN CRISTOBAL	202	0.02	MIGUEL HIDALGO
LEON DE LOS ALDAMAS	217	0.01	GUSTAVO A. MADERO
LOS HEROES	66	0.02	CUAUHTEMOC
MAGNOLIA	101	0.06	CUAUHTEMOC
MANUEL J. OTHON	96	0.02	CUAUHTEMOC
MANUEL PAYNO	25	0.08	CUAUHTEMOC
MANZANA 25	8	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
MANZANARES	48	0.44	CUAUHTEMOC
MAR CASPIO	14	0.02	CUAUHTEMOC
MARIANO ESCOBEDO	157	0.02	IZTAPALAPA
MELCHOR OCAMPO	19	0.02	IZTAPALAPA
MONTE ALEGRE	40	0.02	BENITO JUÁREZ
MOSQUETA	80	0.02	CUAUHTEMOC
MURILLO 248	248	0.06	MIGUEL HIDALGO
NARANJO	183	0.02	CUAUHTEMOC
NOGAL	7	0.02	CUAUHTEMOC
NORTE 21	63	0.02	VENUSTIANO CARRANZA

*Rosaura Morales González*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rancel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

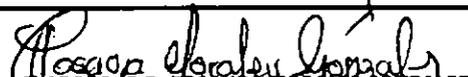
090

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

<b>UR</b>	<b>P</b>	<b>PE</b>	<b>AI</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

<b>A) Acciones realizadas</b>			
<b>B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original</b>			
<b>C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado</b>			
PREDIO	NUMERO	CREDITO	DELEGACION
ORIENTE 172	271	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
ORIENTE 255	194	0.02	IZTACALCO
PANADFROS	108	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
PEDRO DE AULETISTA	22	0.30	TLALPAN
PLAZA DE LA RINCONADA DE SANTA CATARINA MARTIR	6	0.02	CUAUHTEMOC
PLUTARCO ELIAS CALLES	561	0.02	IZTACALCO
PONIOENTE 141	732	0.02	MIGUEL HIDALGO
PONIENTE 5	28	0.02	GUSTAVO A. MADERO
PROL. ROA BARCENAS	110 BIS	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
RINCONADA DE LA LAGUNA DE TERMINOS	9	0.02	MIGUEL HIDALGO
RIO CHURUBUSCO	2083	0.02	IZTACALCO
SAN LORENZO TLALTENANGO	15	0.02	MIGUEL HIDALGO
SAN PABLO	31 LT. A Y B	0.02	IZTAPALAPA
SOL	250 Y 252	0.02	CUAUHTEMOC
SANTA MARTA ACATITLA	S/N	0.03	IZTAPALAPA
SUR 107	2285	0.02	IZTACALCO
TOPACIO	32	0.02	CUAUHTEMOC
UNION	160	0.02	IZTACALCO
VENUS	8	0.02	CUAUHTEMOC
VIOLETA	85	0.02	CUAUHTEMOC
VULCANIZACION	52	0.02	VENUSTIANO CARRANZA
EZEQUIEL ORDÓÑEZ	79	0.25	COYOACAN
CHILPA (FRAC. A NORTE Y FRAC. B SUR)	17 Y 17 BIS	7.59	BENITO JUÁREZ

  
 ELABORO: C.P. ROSA MARÍA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

091

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	06	13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FISICAS**

- A) Acciones realizadas  
B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original  
C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

B) LA VARIACIÓN QUE SE PRESENTA CORRESPONDE A LAS READECUACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTALES EN RESPUESTA A LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ASI COMO A LOS LINEAMIENTOS EMITIDOS POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS, QUE SEÑALAN QUE A EFECTO DE ATENDER LOS PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS DE DEFINICIÓN DE LAS POLÍTICAS SOBRE FINANZAS PÚBLICAS PARA ASEGURAR LA ESTABILIDAD FINANCIERA Y SOLIDEZ FISCAL DEL D.F., SEGURIDAD DE LOS ACTOS DE GOBIERNO, REVISIÓN Y ADECUACIÓN DEL GASTO PÚBLICO Y EL CONTROL DE SU EJERCICIO, PREVISTOS EN EL ART. 12, FRAC. XI Y XII, DEL ESTATUTO DE GOBIERNO DEL D.F. SE HIZO NECESARIO EL AJUSTE AL GASTO, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO ACCIONES TENDIENTES A ELEVAR EL NIVEL DE BIENESTAR DE LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN. A SU VEZ EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL CON EL FIN DE ATENUAR EL EFECTO DE ESTAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD Y CONTINUAR EL OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTOS, MAXIMIZÓ SUS RECURSOS AL CIERRE DEL EJERCICIO, DISMINUYENDO LOS EFECTOS DE ESTAS READECUACIONES.

C) LA VARIACIÓN SE REFIERE A LOS RECURSOS DESTINADOS PARA EL PROGRAMA HABITAT DE ALTO RIESGO ESTRUCTURAL, MISMOSN QUE EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL INTERVIÑO A TRAVÉS DEL PROGRAMA 59 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA" EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN Y REUBICACIÓN DE FAMILIAS Y SUS ACCIONES INHERENTES, EROGACIONES QUE NO FUERON CUANTIFICABLES EN METAS POR NO FORMAR PARTE EN SU MOMENTO DE LOS FINANCIAMIENTOS OTORGADOS POR ESTE INSTITUTO EN APEGO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN Y POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN CREDITICIA.

ASIMISMO, LAS MODIFICACIONES A LOS CRÉDITOS DE LOS PREDIOS POR CAMBIO DE CARÁCTER TÉCNICO Y FINANCIERO OBLIGARON A ALTERAR LOS ALCANCES DEL CRÉDITO ORIGINALMENTE APROBADO POR EL COMITÉ DE FINANCIAMIENTO Y POR ENDE INCREMENTÓ LAS EROGACIONES PROGRAMADAS.

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

092

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

EL INSTITUTO DE VIVIENDA A TRAVÉS DE LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA", LLEVO A CABO 1 ACCIÓN CON CARÁCTER PERMANENTE, MISMA EN LA QUE SE DESARROLLO LOS SIGUIENTES PROGRAMAS ALTERNATIVOS DE APOYO DE VIVIENDA:

A) ACCIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE EJERCICIO EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL LLEVO A CABO ACCIONES ALTERNAS Y DE APOYO AL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS PARA LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA, PARA LO CUAL FUE IMPERATIVO ADICIONAR AL PROGRAMA 59 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA", ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL, EN LA CUAL SE DIO CAUSE Y CONTINUIDAD A LOS SIGUIENTES PROGRAMAS:

- PROGRAMA EMERGENTE PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS, MEDIANTE EL CUAL SE DA APOYO DE RENTAS A LAS FAMILIAS QUE SERÁN REUBICADAS POR ESTAR ASENTADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO (BARRANCAS Y LADERAS) EN TANTO SE INTEGRAN A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA INSTRUMENTADOS POR EL INSTITUTO, ASÍ COMO PARA EL TRAMITE DE POR CONCEPTO DE PAGO DE AVALÚOS DE LAS CONSTRUCCIONES REALIZADAS POR LAS FAMILIAS QUE CONTINÚAN INCORPORÁNDOSE AL PROGRAMA. EN ESTE RUBRO SE OTORGO APOYO DE RENTAS A GRUPOS INDÍGENAS ENTRE LOS QUE SE CUENTAN LOS TRIQUIS DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DE LÓPEZ No. 43, OTOMIES DEL INMUEBLE UBICADO EN GUANAJUATO No. 125 Y MAZAHUAS DEL PREDIO DE SANTA VERACRUZ No. 43, ASÍ COMO A LOS BENEFICIARIOS DEL PREDIO JOSÉ T. CUELLAR No. 166, ESTE APOYO SE OTORGA EN FUNCIÓN DEL DESARROLLO Y CULMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE EDIFICACIÓN Y LA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS.

POR ULTIMO SE INTEGRARON LOS HABITANTES DEL PREDIO AMALACACHICO UBICADO EN LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO, LOS CUALES SERÁN INCORPORADOS A LOS PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO QUE MANEJA EL INVI.

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

093

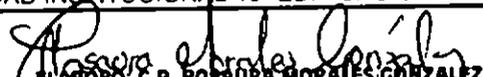
**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

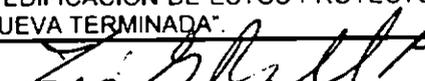
UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

- A) Acciones realizadas**  
**B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original**  
**C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado**

- PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES DEL EXTINTO FIDEICOMISO DE VIVIENDA, DESARROLLO SOCIAL Y URBANO "FIVIDESU", LAS CUALES FUERON TRANSFERIDAS A ESTE ORGANISMO MEDIANTE CONVENIO DE COLABORACIÓN DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2001, EN EL CUAL SE DA CONTINUIDAD A LOS PREDIOS:
  - CABEZA DE JUÁREZ FRENTE VII
  - CABEZA DE JUÁREZ FRENTE X
  - UNIDAD HABITACIONAL DEGOLLADO No. 7, AV. SANTA MARIA LA RIBERA No. 68
  - JOSE MARIA MORELOS Y PAVON II, DE LAS CALLES AV. SAN JUAN DE ARAGON Y AV. GRAN CANAL 600
- SE CONTINUARON LAS ACCIONES TENDIENTES A REALIZAR EL PAGO POR CONCEPTO DE GASTOS COMPLEMENTARIOS QUE SE GENERARON POR LOS DERECHOS DE TRANSMISIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CARRETONES No. 135 EDIFICIO 6 DEPTO. 402.
- PROGRAMA EN COLABORACIÓN CON EL GOBIERNO FEDERAL, DERIVADO DEL ACUERDO DE COORDINACIÓN Y APORTACIÓN CELEBRADO ENTRE LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EN ESTE PROGRAMA SE DETERMINO LLEVAR A CABO EN FORMA COORDINADA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES PARA LA ATENCIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA Y ESPACIOS COMUNITARIOS DE LA POBLACIÓN INDÍGENA ORGANIZADA Y RADICADA EN EL DISTRITO FEDERAL. EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL SE REGISTRO LA APORTACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL, LA CUAL SE CONCRETÓ A CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE AL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE OBRA EXCEDENTE DE VIVIENDA Y ESPACIOS COMUNITARIOS EN LOS PREDIOS DE: PANAMÁ 15 Y 17, COL. BUENOS AIRES, GUANAJUATO No. 125, COL. ROMA, JESÚS CARRANZA No. 25, COL. MORELOS Y ANDRÉS MOLINA ENRIQUEZ No. 4128, COL. AMPLIACIÓN ASTURIAS. EN CONTRAPARTE ESTE INSTITUTO LLEVO A CABO EL OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE EDIFICACIÓN DE ESTOS PROYECTOS, MISMOS QUE SE INTEGRAN EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 13 "EDIFICACIÓN DE VIVIENDA NUEVA TERMINADA".

  
 ELABORO: C.P. ROSAORA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**094**

**SECCION III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES**

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
03	59	00	14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION

**DESCRIPCION DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS**

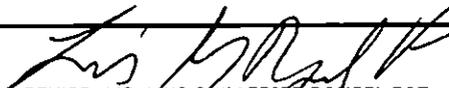
- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- RECURSOS FEDERALES DERIVADO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA, PLANTEL AZCAPOTZALCO PARA LA ELABORACIÓN DEL "DIAGNOSTICO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL".
- PROGRAMA HABITAT SE LLEVO A CABO A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE RECURSOS DE LA SEDESOL FEDERAL, EN EL ÁMBITO DE VIVIENDA EN INMUEBLES DE ALTO RIESGO ESTRUCTURAL, MISMO QUE EN SU PRIMERA ETAPA SE INSTRUMENTO PARA LA ADQUISICIÓN, MONTAJE E INSTALACIÓN DE MÓDULOS PROVISIONALES DE VIVIENDA, ASÍ COMO, DEMOLICIONES (ACCIONES Y OBRAS DE PREVENCIÓN EN ZONAS DE RIESGO MITIGABLE).

B) SE ADICIONA 1 ACCIÓN CON CARÁCTER PERMANENTE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA EMERGENTE DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS EN APOYO A LAS FAMILIAS QUE HABITAN EN BARRANCAS Y LADERAS, QUE PONEN EN PELIGRO SU INTEGRIDAD FÍSICA, ASÍ COMO LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE LOS PREDIOS DEL EXTINTO FIVIDESU Y LOS PAGOS COMPLEMENTARIOS POR LA TRANSMISIÓN DE UNA VIVIENDA DEL CONJUNTO HABITACIONAL "EL PARQUE", ASÍ COMO LOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN DESARROLLADOS CON RECURSOS FEDERALES: GRUPOS INDÍGENAS, CONVENIO UAM Y PROGRAMA HABITAT SEÑALADOS EN EL INCISO ANTERIOR.

C) NO EXISTE VARIACIÓN

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

095

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

21-00-01 "OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, JURÍDICO Y EN DIFUSIÓN DE LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD EN SU PROCESO DE GESTION".

- A) NO APLICABLE DEBIDO A QUE ES UNA ACTIVIDAD PERMANENTE.
- B) NO APLICABLE DEBIDO A QUE ES UNA ACTIVIDAD PERMANENTE.

59 00 01 "REALIZAR ESCRITURACIÓN DE VIVIENDA CONSTRUIDA".

A) LA VARIACIÓN POR \$132.6 (MILES) SE DEBE A LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-041-E, EN DONDE SE APERTURA ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL, DENTRO DEL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", CON LA FINALIDAD DE CONTAR CON LOS RECURSOS ORIENTADOS A LLEVAR EL RESCATE FINANCIERO DE LA ESCRITURA DE LA VIVIENDA UBICADA EN EL PRIMER ANDADOR DE RIO SAN PEDRO No. 57-A, UNIDAD CTM, EL ARBOLILLO, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, DERIVADO DEL ACUERDO SOSTENIDO POR EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, EN RESPUESTA AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, MARCADO CON NUMERO DE EXPEDIENTE 243/200, RADICADO EN EL JUZGADO DECIMOTERCERO DE PAZ CIVIL, EL CUAL EL 26 DE AGOSTO DE 2003 ORDENO EL REMATE DE LA VIVIENDA.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE ESTE RESCATE FINANCIERO SE ENMARCA DENTRO DE LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 01, CONSIDERANDO LO SIGUIENTE: 1) EL POA 2003 SE DETERMINO LO CONCERNIENTE AL RESCATE FINANCIERO EL CUAL CONLLEVA A LA ESCRITURACIÓN QUE SE REGISTRA EN ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL Y 2) EN LAS REGLAS DE OPERACIÓN SE MANEJA DE FORMA INDEPENDIENTE LOS CRÉDITOS BANCARIOS POR RESCATE DE CARTERA DIFERENCIÁNDOLO DE LOS CRÉDITOS INTEGRALES QUE OTORGA EL INSTITUTO.

- B) NO EXISTE VARIACIÓN.

59 00 02 "REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA".

A) LA VARIACIÓN POR \$-3,483.6 (MILES) SE DERIVA DE LAS AFECTACIONES EXTERNAS COMPENSADAS B-03-PD-IV-008-E POR \$230.9 (MILES), EN DONDE SE ASIGNAN RECURSOS A LA PARTIDA 5703 "ADJUDICACIONES, EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES DE INMUEBLES", CON EL PROPÓSITO DE CUBRIR LOS GASTOS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS Y DERECHOS NOTARIALES Y FINIQUITAR LA INDEMNIZACIÓN DEL PREDIO SIMÓN BOLÍVAR No. 1336 Y CARRETONES No. 135, LA B-03-PD-IV-028-E POR \$344.7 (MILES), PARA HACER FRENTE AL PAGO DE RESOLUCIÓN INTERLOCUTORIA, EMITIDA EN EL INCIDENTE DE CUMPLIMIENTO SUBSTITUTO DE LA EJECUTORIA DICTADA EN EL JUICIO DE AMPARO No. 309/2000 DEL INMUEBLE ORIENTE 153 No. 3733, COL. SALVADOR DÍAZ MIRÓN, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, LA REDUCCIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES, B-03-PD-IV-023-E POR \$-13,487.0 (MILES) EN RESPUESTA DE LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-034-E POR \$3,932.2 (MILES) PARA HACER FRENTE AL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES DICTAMINADAS POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL G.D.F., DE LOS PREDIOS DR. NORMA No. 147, COL. DOCTORES, DELEG. CUAUHTÉMOC, IMPRESORES No. 175 COL. 20 DE NOVIEMBRE, DELEG. VENUSTIANO CARRANZA, ISABEL LA CATÓLICA No. 129, COL. CENTRO, DELEG. CUAUHTÉMOC Y FELIPE CARRILLO PUERTO No. 413, COL. ANAHUAC, DELEG. MIGUEL HIDALGO, LA B-03-PD-IV-040-E POR \$511.8 (MILES) CORRESPONDIENTES AL 50% POR INDEMNIZACIÓN DEL INMUEBLE RASCARRABIAS No. 30, COL. INDEPENDENCIA, DELEG. BENITO JUÁREZ, DICTAMINADAS POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL G.D.F., EMITIDOS

  
ELABORO: C.P. ROSAURORA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

  
AUTORIZO: ARO. DAVID P. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

**SECCION III (Continuación)**

**EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS**

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original**  
**B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado**

MEDIANTE EXPEDIENTE PI/303/2002. Y LA B-03-PD-IV-046-E POR \$5,043.9 (MILES) PARA HACER FRENTE AL PAGO DE LAS EXPROPIACIONES DICTAMINADAS POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL G.D.F. DE LOS PREDIOS FLORICULTURA No. 68, COL. 20 DE NOVIEMBRE, DELEG. VENUSTIANO CARRANZA, AV. CHAPULTEPEC No. 273, COL. JUÁREZ, DELEG. CUAUHTEMOC Y JOSE MARÍA IZAZAGA No. 62, COL. CENTRO, DELEG. CUAUHTÉMOC Y POR ULTIMO SE DETERMINO UN REMANENTE DE \$-60.1( MILES) COMO RESULTADO QUE NO SE FUE POSIBLE CUBRIR LOS PAGOS DE LOS PREDIOS: IMPRESORES No. 175, JOSE MARIA IZAZAGA No. 62 Y DR. NORMA No. 147.

**B) LA VARIACIÓN ES EL REMANENTE DE RECURSOS NO EROGADOS COMO RESULTADO QUE NO SE FUE POSIBLE CUBRIR LOS PAGOS DE LOS PREDIOS:**

PREDIO	IMPORTE ( MILES )
IMPRESORES No. 175	479,4
**JOSE MARIA IZAZAGA No. 62	500,0
DR. NORMA No. 147	401,6

\*\* EN ESTE PREDIO SE CONTEMPO PAGAR UN ANTICIPO DE \$ 1.500,0 (MILES) DEL CUAL SOLO SE EROGO \$ 1.000,0 (MILES)

DERIVADO DE QUE LOS MISMOS NO CUMPLIERON CON LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA QUE SE MARCA EN EL DICTAMEN QUE EMITIÓ LA CONSEJERÍA JURÍDICA EN SU PUNTO RESOLUTORIO, EN EL CUAL SE SOLICITA QUE PARA PROCEDER AL MISMO SERÁ NECESARIO QUE EL INTERESADO PRESENTE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO PREDIAL, DERECHO POR SERVICIO DE AGUA, DOCUMENTACIÓN QUE NO FUE PRESENTADA, DERIVADO DE ESTAS INCONSISTENCIAS SE PROCEDIÓ A CUBRIR EL PAGO DEL PREDIO EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS No. 197 CON UN COSTO DE \$1,320.8 (MILES), MISMO QUE NO ESTABA CONTEMPLADO EN ESTA AFECTACIÓN PERO EN VIRTUD DE QUE CONTABA CON TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA SE EROGO EL RECURSO, ORIGINANDO UN REMANENTE DE 60.1( MILES)

**59-06-05 "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA"**

**A) LA VARIACIÓN POR \$-309,324.0 (MILES) SE DEBE A LAS AFECTACIONES B-03-PD-IV-028-E POR \$-344.6 (MILES) DE RECURSOS FISCALES TRASFERIDOS, AL CAPITULO 5000 "BIENES MUEBLES E INMUEBLES" PARA HACER FRENTE AL PAGO DE RESOLUCIÓN INTERLOCUTORIA, EMITIDA EN EL INCIDENTE DE CUMPLIMIENTO SUBSTITUTO DE LA EJECUTORIA DICTADA EN EL JUICIO DE AMPARO No. 309/2000 DEL INMUEBLE ORIENTE 153 No. 3733, COL. SALVADOR DÍAZ MIRÓN, DELEG. GUSTAVO A. MADERO, LA B-03-PD-IV-023-E POR \$-300,000.0 (MILES) EN RESPUESTA DE LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-024-E POR \$-7,891.6 (MILES), CON LA FINALIDAD DE ATENDER A LOS PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS DE DEFINICIÓN DE POLÍTICAS SOBRE FINANZAS PUBLICAS, PARA ASEGURAR LA ESTABILIDAD FINANCIERA Y SOLIDEZ FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL, PARA ASÍ EVITAR UN POSIBLE DESEQUILIBRIO EN LAS FINANZAS PÚBLICAS, LA B-03-PD-IV-056-E POR \$-913.8 (MILES) MISMA QUE FUE ELABORADA EN BASE A LAS ECONOMÍAS OBTENIDAS, EN VIRTUD DE QUE SE CUMPLIERON CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN LAS DIFERENTES MODALIDADES DE CRÉDITOS EN LAS**

  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

097

SECCION III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original

B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

QUE OPERO EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y POR ULTIMO LA REDUCCION DE CIERRE DE EJERCICIO B-03-PD-IV-057-E POR \$-174.0 (MILES) CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL OFICIO CIRCULAR SFDF/608/2003 Y EL ARTICULO 376 DEL CODIGO FINANCIERO DEL D.F., RESPECTO A LA VIGENCIA ANUAL DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS AUTORIZADO A ESTA UNIDAD, QUE INICIA A PARTIR DEL 1° DE ENERO, LOS PROGRAMAS PRIORITARIOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 25 DEL DECRETO, CONCLUYEN SU EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE CON LAS METAS Y ACTIVIDADES INSTITUCIONALES QUE SE HAYAN CUMPLIDO.

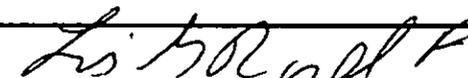
B) NO EXISTE VARIACION.

59 06 13 "EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA"

A) LA VARIACION POR \$-155,593.4 (MILES) SE DEBE A LAS AFECTACIONES LA B-03-PD-IV-014-E POR \$3,815.8 (MILES) AMPLIACION LIQUIDA DE RECURSOS PROPIOS PARA CUBRIR LOS GASTOS ACCESORIOS DE LOS CREDITOS CONFORME A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACION VIGENTES EN EL INVI, SE TRAMITARON Y AUTORIZARON LAS AMPLIACIONES LIQUIDAS DE RECURSOS PROPIOS, LA B-03-PD-IV-034-E POR \$16,067.8 (MILES), LA B-03-PD-IV-040-E POR \$18,038.7 (MILES), LA B-03-PD-IV-046-E POR \$16,000.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-048-E POR \$18,611.5 (MILES), LA B-03-PD-IV-049-E POR \$16,000.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-051-E POR \$28,000.0 (MILES) CON EL PROPOSITO DE DAR SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PRINCIPALMENTE AL CAPITULO 7000 "INVERSION FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS CONTRAIDOS CON EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, FINIQUITANDO LOS PROYECTOS EN PROCESO, CONTINUAR Y/O FINIQUITAR LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION EN LOS QUE SE HAN PRESENTADO MODIFICACIONES EN EL CREDITO CON APEGO EN LOS LINEAMIENTOS QUE MARCAN LAS REGLAS DE OPERACION DEL INSTITUTO COMO SON: MONTO DE CREDITO INSUFICIENTE, REESTRUCTURACION DE CREDITOS ORIGINALES, AJUSTE EN LOS MONTOS AUTORIZADOS Y/O PLAZOS DE AMORTIZACION, INCREMENTO EN EL CREDITO TOTAL ORIGINAL Y TERMINACIONES ANTICIPADAS, ASI COMO DE AQUELLOS QUE POR PROBLEMAS DE INDOLE JURIDICO Y/O SOCIAL HAN TENIDO QUE REINICIAR LOS TRABAJOS TENDIENTES A LA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS Y QUE CONSTITUYEN PARTE INTEGRANTE DE LOS COMPROMISOS A ENTREGAR EN EL AÑO 2003 Y POR ULTIMO LA AMPLIACION LIQUIDA DE RECURSOS PROPIOS B-03-PD-IV-050-E POR \$2,839.7 (MILES) EN EL CAPITULO 4000 "AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS" EN LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL 13 "EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA", A EFECTO DE CONTINUAR EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE INMUEBLES DE ALTO RIESGO ESTRUCTURAL, DEFINIDO COMO PRIORITARIO POR EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ASI TAMBIEN SE AUTORIZARON LAS AFECTACIONES DE REDUCCION DE RECURSOS FISCALES LA B-03-PD-IV-023-E POR \$-222,000.0 (MILES) EN RESPUESTA DE LAS MEDIDAS DE RACIONALIDAD, AUSTERIDAD Y DISCIPLINA PRESUPUESTAL IMPLEMENTADAS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LA B-03-PD-IV-036-E POR \$-52,966.9 (MILES) PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OFICIO No. SFDF/755/2003 SIGNADO POR EL C. SECRETARIO DE FINANZAS LIC. GUSTAVO PONCE MELÉNDEZ, MISMO QUE INDICA QUE, ATENDIENDO LOS PRINCIPIOS ESTRATEGICOS SE HACE NECESARIO UN AJUSTE AL GASTO, CON EL PROPOSITO DE LLEVAR A CABO ACCIONES TENDIENTES A ELEVAR EL NIVEL DE BIENESTAR DE LOS SECTORES DE LA POBLACION.

B) NO EXISTE VARIACION.

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

098

SECCION III (Continuación)

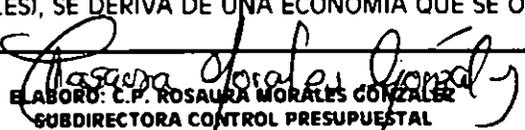
EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original  
B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

59 00 14 "OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA"

A) LA VARIACIÓN POR \$46,975.3 (MILES) SE DEBE A LAS AFECTACIONES DE AMPLIACIÓN DE RECURSOS PROPIOS B-03-PD-IV-002-E POR \$4,000.0 (MILES), LA B-03-PD-IV-008-E POR \$5,809.9 (MILES), LA B-03-PD-IV-014-E POR \$11,730.6 (MILES), CON EL PROPÓSITO DE DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS, EN APOYO A LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN BARRANCAS Y/O LADERAS, QUE PONEN EN PELIGRO SU INTEGRIDAD FÍSICA, POR LO QUE SE LES BRINDA UNA AYUDA PARA EL PAGO DE RENTAS, EN ESPERA DE SER REUBICADOS EN LOS PROYECTOS QUE PARA EL EFECTO HA DESIGNADO EL INSTITUTO, EN LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-008-E SE CONSIDERA UN IMPORTE POR \$ 14.9 (MILES), EN DONDE SE APERTURA ESTA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL, EN LA PARTIDA 5703 "ADJUDICACIONES, EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES DE INMUEBLES", CON EL PROPÓSITO DE FINIQUITAR LA INDEMNIZACIÓN DEL PREDIO CARRETONES No. 135, ASÍ TAMBIÉN EN LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-014-E SE CONTEMPLA UN RECURSO DE \$1,091.5 (MILES) QUE SERÁ DESTINADO PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS UNIDADES HABITACIONALES ANAHUAC No. 6, CABEZA DE JUÁREZ VII Y X., DEGOLLADO No. 7, TALLERES GRÁFICOS Y JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN II, LA AMPLIACIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FISCALES B-03-PD-IV-019-E POR \$5,092.0 (MILES) DE RECURSOS FISCALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO CONTRAÍDO POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, A FIN DE ATENDER LA DEMANDA HABITACIONAL EN EL MARCO DE LAS OBRAS DEL DISTRIBUIDOR VIAL SAN ANTONIO, LA MODALIDAD EN LA QUE SE OTORGARAN ESTOS RECURSOS SERÁ A TRAVÉS DEL OTORGAMIENTO DE APOYO DE RENTAS, LA B-03-PD-IV-032-E POR \$15,500.0 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS DEL RAMO ADMINISTRATIVO 20 DE DESARROLLO SOCIAL DEL PROGRAMA HABITAT, PARA LA DEMOLICIÓN DE INMUEBLES DE ALTO RIESGO, ASI COMO REUBICACIÓN DE FAMILIAS MEDIANTE LA ADQUISICIÓN Y MONTAJE DE MÓDULOS DE VIVIENDA TEMPORALES, ASÍ MISMO SE REALIZO LA REDUCCIÓN LIQUIDA DE RECURSOS FEDERALES MEDIANTE LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-047-E POR \$-2,248.5 (MILES), EN VIRTUD DE NO HABER REUNIDO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR INSTITUCIONES COMO EL INAH Y EL INBA, PARA LLEVAR A CABO LAS DEMOLICIONES, LA AFECTACIÓN B-03-PD-IV-054-E POR \$-275.0 (MILES) POR NO HABER CONCRETADO LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR LA SEDESOL EN EL RUBRO DE ADQUISICIÓN DE SUELO, LA B-03-PD-IV-041-E POR \$-132.6 (MILES), CON LA FINALIDAD DE TRANSFERIR RECURSOS AL CAPITULO 7000 "INVERSIÓN FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES", PARA CONTAR CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LAS GESTIONES NECESARIAS PARA EL RESCATE FINANCIERO DE ESCRITURAR LA VIVIENDA UBICADA EN EL PRIMER ANDADOR DE RIO SAN PEDRO No. 57-A UNIDAD CTM, EL ARBOLILLO, DELEG. GUSTAVO A MADERO, LA B-03-PD-IV-042-E POR \$7,099.3 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES, CON EL PROPÓSITO DE COORDINAR LAS ACCIONES Y RECURSOS TENDIENTES A DAR CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE COORDINACIÓN Y APORTACIÓN CELEBRADO ENTRE "LA COMISIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS" Y "LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL", RECURSOS DESTINADOS A CUBRIR EL PAGO DE EXCEDENTE DE OBRA DE 4 PREDIOS: GUANAJUATO No.125, PANAMÁ Nos. 15 Y 17, ANDRÉS MOLINA ENRÍQUEZ No.4128 Y JESÚS CARRANZA No. 125, LA B-03-PD-IV-043-E POR \$400.0 (MILES) DE RECURSOS FEDERALES, PARA DESTINAR RECURSOS A LA ELABORACIÓN DEL DIAGNOSTICO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COORDINACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y DEL SUELO DEL DISTRITO FEDERAL 2003 Y A UNA ECONOMÍA QUE SE OBTUVO DEL PAGO DEL PREDIO DENOMINADO CARRETONES No. 135 POR CONCEPTO DE GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS Y HONORARIOS NOTARIALES POR \$-.4 (MILES)

B) LA VARIACIÓN DE \$-.4 (MILES), SE DERIVA DE UNA ECONOMÍA QUE SE OBTUVO DEL PAGO POR CONCEPTO DE GASTOS NOTARIALES DEL PREDIO DE CARRETONES No. 135.

  
ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

099

INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2003  
(PROGRAMATICO-PRESUPUESTALES)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA      FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004  
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S						IARCM (%) (3/6)
					FISICO			PRESUPUESTAL (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)			
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (%) (3 = 2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	IEGPP (%) (6 = 5/4)	
21			ADMINISTRACIÓN PARAESTATAL				207,879.0	193,152.7			
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL				207,879.0	193,152.7			
		01	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO, JURÍDICO Y DE DIFUSIÓN DE LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD EN SU PROCESO DE GESTION	A/P	1.0	1.0	100.0	207,879.0	193,152.7	92.9	107.6
59			CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y APOYO A LA VIVIENDA				2'019,919.8	1'598,626.7			
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL				13,487.0	57,111.3			
		01	REALIZAR ESCRITURACION DE VIVIENDA CONSTRUIDA	DOCUMENTO	0.0	1.0	0.0	0.0	132.6	0.0	0.0
		02	REALIZAR ACCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO PARA VIVIENDA	M2	13,068.0	3,103.5	23.7	13,487.0	10,003.4	74.2	31.9
		14	OTRAS ACCIONES DE VIVIENDA	ACCION	0.0	1.0	0.0	0.0	46,975.3	0.0	0.0
	06		POR EL BIEN DE TODOS PRIMERO LOS POBRES				2,006,432.8	1'541,515.4			
		05	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CREDITO	18,000.0	12,020.0	66.8	900,000.0	590,676.0	65.6	101.8
		13	EDIFICAR VIVIENDA TERMINADA	CREDITO	8,158.0	5,723.0	70.2	1'106,432.8	950,839.4	85.9	81.7
			TOTAL DE LA ENTIDAD:				2'227,798.8	1'791,779.4			

*Rosaura Morales Morales*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

100

**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

**(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p><b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-65-INVI</b></p> <p>ES NECESARIO QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ELABORE EL PROCEDIMIENTO PARA EL PROCESO DE PROGRAMACIÓN-PRESUPUESTAL Y DE CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 19 DE REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL.</p>		X		<p>SE ENVIÓ A LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA EL PROCESO DE PROGRAMACIÓN PRESUPUESTAL A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTROL PRESUPUESTAL, CON BASE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE ESTABLECE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, POR MEDIO DE LA SUBSECRETARIA DE EGRESOS.</p> <p>ESTA RECOMENDACIÓN SE ATENDIÓ, ENVIANDO OFICIO EN DONDE SE PRECISA EL PORQUÉ NO ES POSIBLE VINCULAR LAS AUTORIZACIONES DEL COMITÉ DE FINANCIAMIENTO CON LAS CIFRAS REPORTADAS EN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL.</p> <p>FUERON ENVIADOS TRES CASOS EN LOS QUE SE REFLEJAN LOS CONTROLES IMPLEMENTADOS POR ESTA DIRECCIÓN.</p>
<p><b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-66 INVI</b></p> <p>ES NECESARIO QUE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS ESTABLEZCA LOS MECANISMOS NECESARIOS PARA QUE EN EL SEGUIMIENTO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL, VINCULE LAS AUTORIZACIONES DEL COMITÉ DE FINANCIAMIENTO CON LAS CIFRAS REPORTADAS EN EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL, LOS CALENDARIOS FINANCIEROS Y DE METAS, A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 398, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL</p>		X		
<p><b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-67 INVI</b></p> <p>ES NECESARIO QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTABLEZCA LOS MECANISMOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR QUE SUS REGISTROS AUXILIARES LES PERMITAN DAR SEGUIMIENTO SISTEMÁTICO A LOS AVANCES FINANCIEROS Y DE CONSECUCIÓN DE METAS, PARA ASI CUMPLIR CON LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 401 DEL CÓDIGO FINANCIERO</p>		X		

*Rosaura Morales González*  
ELABORÓ: C. P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

*Luis Guillermo Rangel Faz*  
REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZÓ: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

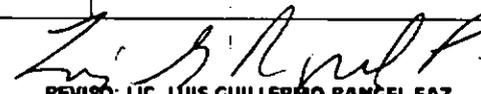
**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

**(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
DEL DISTRITO FEDERAL.				
<b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-68-INVI</b> ES NECESARIO QUE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS ESTABLEZCA, SISTEMATICE Y UNIFIQUE LOS CRITERIOS DE COMPILACIÓN, REGISTRO Y VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN QUE GENEREN LAS DIRECCIONES OPERATIVAS QUE SON LA BASE PARA INTEGRAR SUS DIVERSOS INFORMES.		X		CON LA FINALIDAD DE ATENDER LA RECOMENDACIÓN, FUE ENVIADO A LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA, EL PROCEDIMIENTO QUE SE LLEVA A CABO PARA PODER INTEGRAR EL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL.
<b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-70-INVI</b> ES NECESARIO QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL ESTABLEZCA LAS MEDIDAS PERTINENTES PARA PRESENTAR EN TIEMPO LA INFORMACIÓN A LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y CUMPLA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 432 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL.		X		SE ELABORÓ OFICIO CIRCULAR DF/SCP/001/04, MISMO QUE FUE TURNADO A LOS DIRECTORES Y SUBDIRECTORES DE AREA QUE INTEGRAN EL INSTITUTO, CON EL PROPÓSITO DE CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA CON LA INFORMACIÓN A LA SECRETARÍA DE FINANZAS.
<b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-72-INVI</b> ES NECESARIO QUE LA DIRECCION DE FINANZAS ESTABLEZCA LOS MECANISMOS DE CONTROL QUE LE PERMITAN REGISTRAR EL GASTO DE ACUERDO AL CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO, Y DE CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 392 DEL CODIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL.		X		FUE TURNADO EL MECANISMO A TRAVÉS DEL CUAL ESTA DIRECCIÓN LLEVA A CABO LA CLASIFICACIÓN DE LA PARTIDA POR MEDIO DE LA CUAL SE EROGA EL RECURSO.

  
 ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
 REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

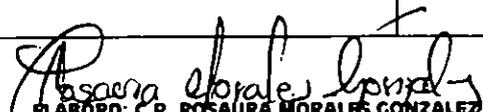
**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

**(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	

<p><b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-73-INVI</b></p> <p>ES NECESARIO QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL IMPLANTE LOS MECANISMOS DE CONTROL PARA QUE LAS JUSTIFICACIONES DE LAS AFECTACIONES QUE ELABORE CONTENGAN LOS ELEMENTOS SUSTANTIVOS QUE DESCRIBAN CUANTITATIVA Y CUALITATIVAMENTE EL MOTIVO DE SU ELABORACIÓN, A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 424, FACCIÓN I DEL CODIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL Y DEL APARTADO X.3, INCISO B) "AFECTACIONES PROGRAMATICAS Y JUSTIFICACIÓN" DEL MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL.</p>	X		<p>CON LA FINALIDAD DE ATENDER LA RECOMENDACIÓN, SE ELABORÓ LA CIRCULAR DF/SCP/002/04, MISMA QUE FUE TURNADA A TODOS Y CADA UNO DE LOS DIRECTORES Y SUBDIRECTORES DE AREA.</p>
<p><b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-74-INVI</b></p> <p>ES NECESARIO QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL REPORTE A LA SECRETARÍA DE FINANZAS LOS AVANCES DE LOS PROYECTOS ANUALES Y MULTIANUALES PARA EL EJERCICIO DE LOS CRÉDITOS QUE PROPORCIONA, CON LA FINALIDAD DE QUE SE REFLEJAN LOS MONTOS REALES EJERCIDOS EN EL PERIODO.</p>	X		<p>SE ENVIÓ OFICIO DF/1334/04 AL PROCURADOR FISCAL DEL D.F., PARA SOLICITAR NOS ASESORE ACERCA DE LOS PROCEDIMIENTOS A UTILIZAR.</p>

  
**ELABORÓ: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ**  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

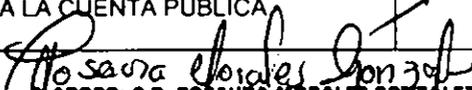
  
**REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ**  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

**SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES**

**(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)**

<b>SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA</b>	<b>FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</b>	

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p><b>RECOMENDACIÓN APPE-06-01-75-INVI</b></p> <p>ES NECESARIO QUE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL SE ASEGURE DE QUE SE INCLUYAN LOS RESULTADOS DE LOS DICTÁMENES DE AUDITORÍA EXTERNA O EN SU CASO LOS COMENTARIOS SOBRE LOS AVANCES, SÍ A LA FECHA DE ENTREGA DE LA INFORMACIÓN DE CUENTA PÚBLICA NO SE HAN CONCLUIDO, A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 487 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL Y AL "INSTRUTIVO DE ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES DE LAS ENTIDADES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL" PARA SU INCORPORACIÓN A LA CUENTA PÚBLICA.</p>		<b>X</b>		<p>FUE REMITIDO A LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA OFICIO DF/1214/04, CON DOCUMENTACIÓN SOPORTE PARA SEGUIMIENTO DE LA MISMA.</p>

  
**ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZÁLEZ**  
 SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
 Cargo y Firma

  
**REVISÓ: LIC. LUIS GUILLERMO KANCEL FAZ**  
 DIRECTOR DE FINANZAS  
 Cargo y Firma

SEGUIMIENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS  
(CONTADURIA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 03 SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: PD-IV INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
FECHA DE ELABORACION: 31 DE MARZO DE 2004

RECOMENDACION	NIVEL DE ATENCION			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; display: inline-block;"> <h1>NO APLICABLE</h1> </div>				

*Rosaura Morales Gonzalez*  
ELABORO: C.P. ROSAURA MORALES GONZALEZ  
SUBDIRECTORA CONTROL PRESUPUESTAL  
Cargo y Firma

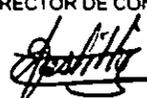
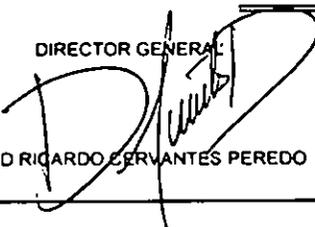
*Luis Guillermo Rancel Faz*  
REVISO: LIC. LUIS GUILLERMO RANCEL FAZ  
DIRECTOR DE FINANZAS  
Cargo y Firma

*David R. Cervantes Peredo*  
AUTORIZO: ARO. DAVID R. CERVANTES PEREDO  
DIRECTOR GENERAL  
Cargo y Firma

106

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
(MILES DE PESOS)

EF-01

ACTIVO		PASIVO		
<b>DISPONIBLE</b>		<b>A CORTO PLAZO</b>		
CAJA Y BANCOS	168,818.1	168,818.1	PROVEEDORES	14,279.6
			ACREEDORES DIVERSOS	25,363.7
			IMPUESTOS POR PAGAR	5,876.3
			CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	46,973.8
			AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	10,664.8
			OTROS PASIVOS	274.6
			TERRENOS EXPROPIADOS	232,984.8
			RESERVA PENSIONES Y JUBILACIONES	10,908.6
				347,326.2
<b>CIRCULANTE</b>			<b>DIFERIDO</b>	
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	2,143.1		CREDITOS DIFERIDOS	570,288.4
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	2,275,230.8			570,288.4
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	3,269,817.1			
CREDITOS EN CARTERA VENCIDA	301,266.2			
DEUDORES DIVERSOS	26,250.4			
INVENTARIOS DE TERRENOS EXPROPIADOS	223,783.9			
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	1.6			
DEPOSITOS EN GARANTIA	8.8	6,098,501.9		
			<b>SUMA EL PASIVO</b>	<b>917,614.6</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
HERRAMIENTAS	134.3		<b>PATRIMONIO</b>	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,005.0		APORT. INVERSION FISICA DEL ORGANISMO ANTERIOF	3,946.6
EQ. DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	658.3		APORT. DEL G. D. F. AÑOS ANTERIORES	4,104,878.1
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,512.4		APORT. DEL G. D. F. AÑO EN CURSO	1,220,789.9
BIENES INFORMATICOS	9,056.0		REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES	(31,018.5)
DEPRECIACION ACUMULADA	(12,823.0)	6,543.0	REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	(16,767.0)
			10 OBRAS CEDIDAS POR EL FICAPRO	21,764.8
			SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	3,170.6
			PATRIMONIO CEDIDO POR EL FICAPRO	22,625.8
			PATRIMONIO CEDIDO POR EL FIVIDESU	27,334.1
				5,356,724.4
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>			<b>SUMA EL PATRIMONIO</b>	<b>5,356,724.4</b>
CARGOS DIFERIDOS	527.9			
AMORTIZACION	(51.9)	476.0		
			<b>SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6,274,339.0</b>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>		<b>6,274,339.0</b>		
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD		DIRECTOR DE FINANZAS		DIRECTOR GENERAL
				
EDUARDO CASTILLO RIVERA		LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ		DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

107

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
(MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	2002	2003	IMPORTE	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>DISPONIBLE</b>				
CAJA Y BANCOS	160,763.2	168,818.1	8,054.9	5.0
SUMA EL ACTIVO DISPONIBLE	160,763.2	168,818.1	8,054.9	5.0
<b>CIRCULANTE</b>				
PREINVERSIONES PARA SOLICITUDES DE CREDITO	2,143.1	2,143.1		
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	3,000,255.5	2,275,230.8	(725,024.7)	(24.2)
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	1,545,155.1	3,269,817.1	1,724,662.0	111.6
CREDITOS EN CARTERA VENCIDA	127,530.2	301,266.2	173,736.0	136.2
DEUDORES DIVERSOS	55,758.3	26,250.4	(29,507.9)	(52.9)
INVENTARIOS DE TERRENOS EXPROPIADOS	8,869.1	223,783.9	214,914.8	2,423.2
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	1.6	1.6		
DEPOSITOS EN GARANTIA	8.8	8.8		
SUMA EL ACTIVO CIRCULANTE	4,739,721.7	6,098,501.9	1,358,780.2	28.7
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
HERRAMIENTAS	129.2	134.3	5.1	3.9
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,113.7	7,005.0	(108.7)	(1.5)
EQ. DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	633.1	658.3	25.2	4.0
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,546.9	2,512.4	(34.5)	(1.4)
BIENES INFORMATICOS	8,688.3	9,056.0	367.7	4.2
DEPRECIACION ACUMULADA	(9,859.6)	(12,823.0)	(2,963.4)	30.1
SUMAN LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9,251.6	6,543.0	(2,708.6)	(29.3)
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>				
CARGOS DIFERIDOS	507.7	527.9	20.2	4.0
AMORTIZACION	(26.3)	(51.9)	(25.6)	97.3
SUMAN LOS CARGOS DIFERIDOS	481.4	476.0	(5.4)	(1.1)
SUMA EL ACTIVO	4,910,217.9	6,274,339.0	1,364,121.1	27.8

108

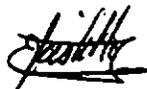
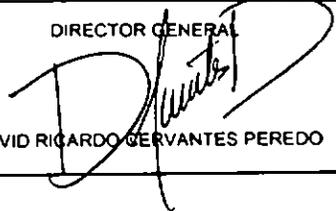
ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
(MILES DE PESOS)

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	2002	2003	IMPORTE	%
<b>PASIVO</b>				
<b>A CORTO PLAZO</b>				
PROVEEDORES	5,375.2	14,279.6	8,904.4	165.7
ACREEDORES DIVERSOS	28,127.2	25,363.7	(2,763.5)	(9.8)
IMPUESTOS POR PAGAR	3,302.7	5,876.3	2,573.6	77.9
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	77,067.2	46,973.8	(30,093.4)	(39.0)
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	6,463.5	10,664.8	4,201.3	65.0
OTROS PASIVOS	15,680.1	274.6	(15,405.5)	(98.2)
TERRENOS EXPROPIADOS	17,758.3	232,984.8	215,226.5	1,212.0
RESERVA PENSIONES Y JUBILACIONES		10,908.6	10,908.6	
SUMA EL PASIVO A CORTO PLAZO	153,774.2	347,326.2	193,552.0	125.9
<b>DIFERIDO</b>				
CREDITOS DIFERIDOS	257,089.1	570,288.4	313,199.3	121.8
SUMA EL PASIVO DIFERIDO	257,089.1	570,288.4	313,199.3	121.8
SUMA EL PASIVO	410,863.3	917,614.6	506,751.3	123.3
<b>PATRIMONIO</b>				
APORT. INVERSION FISICA DEL ORGANISMO ANTERIOR	3,946.6	3,946.6		
APORT. DEL G. D. F. AÑOS ANTERIORES	2,183,039.9	4,104,878.1	1,921,838.2	88.0
APORT. DEL G. D. F. AÑO EN CURSO	2,317,575.9	1,220,789.9	(1,096,786.0)	(47.3)
REMANENTE O (DEFICIT) DE EJERCICIOS ANTERIORES	(29,514.2)	(31,018.5)	(1,504.3)	5.1
REMANENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	(1,504.3)	(16,767.0)	(15,262.7)	1,014.6
10 OBRAS CEDIDAS POR EL FICAPRO	21,764.8	21,764.8		
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	4,045.9	3,170.6	(875.3)	(21.6)
PATRIMONIO CEDIDO POR EL FICAPRO		22,625.8	22,625.8	
PATRIMONIO CEDIDO POR EL FIVIDESU		27,334.1	27,334.1	
SUMA EL PATRIMONIO	4,499,354.6	5,356,724.4	857,369.8	19.1
SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO	4,910,217.9	6,274,339.0	1,364,121.1	27.8

109

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE RESULTADOS  
(MILES DE PESOS)

C O N C E P T O	P A R C I A L	T O T A L	EF-04
			% DE CONTRIBUCION
INGRESOS			
POR VENTA DE BIENES			
POR VENTA DE SERVICIOS			
OTROS			
MENOS :			
COSTO DE LO VENDIDO			
COSTO DE VENTAS			
COSTO DE SERVICIOS			
RESULTADO BRUTO			
MENOS :			
GASTOS DE OPERACION		(436,711.5)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	(213,247.8)		
GASTOS DIVERSOS	(223,463.7)		
RESULTADO DE OPERACION		(436,711.5)	
MAS (MENOS) :			
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS		248,443.9	
GASTOS FINANCIEROS	(308.3)		
PRODUCTOS FINANCIEROS	6,345.3		
OTROS	242,406.9		
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		(188,267.6)	
MAS			
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		175,251.8	
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	154,776.0		
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	20,475.8		
RESULTADO NETO		(13,015.8)	
MENOS :			
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS		(3,751.2)	
DEPRECIACION REEXPRESADA	(2,852.3)		
AMORTIZACION REEXPRESADA	(24.5)		
GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	(874.4)		
RESULTADO DEL EJERCICIO		(16,767.0)	
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD	DIRECTOR DE FINANZAS	DIRECTOR GENERAL	
			
EDUARDO CASTILLO RIVERA	LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ	DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO	

110

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
 (MILES DE PESOS)

EF-05

C O N C E P T O	AL 31 DE DICIEMBRE DE		D I F E R E N C I A S	
	2 0 0 2	2 0 0 3	IMPORTE	%
<b>INGRESOS</b>				
POR VENTA DE BIENES				
POR VENTA DE SERVICIOS				
OTROS				
<b>MENOS :</b>				
COSTO DE LO VENDIDO				
COSTO DE VENTAS				
COSTO DE SERVICIOS				
<b>RESULTADO BRUTO</b>				
<b>MENOS :</b>				
GASTOS DE OPERACION	(291,126.2)	(436,711.5)	(145,585.3)	50.0
GASTOS DE ADMINISTRACION	(144,476.2)	(213,247.8)	(68,771.6)	47.6
GASTOS DIVERSOS	(146,650.0)	(223,463.7)	(76,813.7)	52.4
<b>RESULTADO DE OPERACION</b>	(291,126.2)	(436,711.5)	(145,585.3)	50.0
<b>MAS (MENOS) :</b>				
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS	158,984.4	248,443.9	89,459.5	56.3
GASTOS FINANCIEROS	(171.5)	(308.3)	(136.8)	79.8
PRODUCTOS FINANCIEROS	4,092.0	6,345.3	2,253.3	55.1
OTROS	155,063.9	242,406.9	87,343.0	56.3
<b>RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS</b>	(132,141.8)	(188,267.6)	(56,125.8)	42.5
<b>MAS :</b>				
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	134,079.9	175,251.8	41,171.9	30.7
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	134,079.9	154,776.0	20,696.1	15.4
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL		20,475.8	20,475.8	
<b>RESULTADO NETO</b>	1,938.1	(13,015.8)	(14,953.9)	(771.6)
<b>MENOS :</b>				
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS	(3,442.4)	(3,751.2)	(308.8)	9.0
DEPRECIACION REEXPRESADA	(3,392.2)	(2,852.3)	539.9	(15.9)
AMORTIZACION REEXPRESADA	(24.9)	(24.5)	0.4	(1.6)
GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	(25.3)	(874.4)	(849.1)	3,356.1
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	(1,504.3)	(16,767.0)	(15,262.7)	1,014.6

111

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
(MILES DE PESOS)

EF-06

CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR

APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑO EN CURSO	1,220,789.9	
DEPRECIACION ACUMULADA	2,963.4	
AMORTIZACION ACUMULADA	25.6	
CREDITOS DIFERIDOS	313,199.3	
PATRIMONIO CEDIDO POR EL FICAPRO	22,625.8	
PATRIMONIO CEDIDO POR EL FVIDESU	27,334.1	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	34.5	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	108.7	1,587,081.3

DETALLE DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJOACTIVO CIRCULANTE

CAJA Y BANCOS	8,054.9	
CREDITOS OTORGADOS EN CARTERA VIGENTE	1,724,662.0	
DEUDORES DIVERSOS	(29,507.9)	
CREDITOS EN FASE DE EJERCICIO	(725,024.7)	
CREDITOS EN CARTERA VENCIDA	173,736.0	
INVENTARIO DE TERRENOS EXPROPIADOS	214,914.8	1,366,835.1

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN

RESULTADO DEL EJERCICIO	16,767.0	
HERRAMIENTAS	5.1	
CARGOS DIFERIDOS	20.2	
BIENES INFORMATICOS	367.7	
EQ. DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	25.2	
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F. AÑOS ANT.	395,737.7	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS	875.3	413,798.2

PASIVO CIRCULANTE

PROVEEDORES	8,904.4	
ACREEDORES DIVERSOS	(2,763.5)	
IMPUESTOS POR PAGAR	2,573.6	
CREDITOS PENDIENTES DE ENTREGAR	(30,093.4)	
OTROS PASIVOS	(15,405.5)	
TERRENOS EXPROPIADOS	215,226.5	
AYUDAS DE BENEFICIO SOCIAL POR PAGAR	4,201.3	
RESERVA PENSIONES Y JUBILACIONES	10,908.6	193,552.0

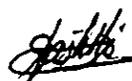
AUMENTO (DISMINUCION) EN  
EL CAPITAL DE TRABAJO

1,173,283.1

AUMENTO (DISMINUCION) EN  
EL CAPITAL DE TRABAJO

1,173,283.1

SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD



EDUARDO CASTILLO RIVERA

DIRECTOR DE FINANZAS



LUIS GUILLERMO RANGEL FAZ

DIRECTOR GENERAL



DAVID RICARDO CERVANTES PEREDO

112

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE VARIACIONES AL PATRIMONIO O CAPITAL CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)

EF-07

E N T I D A D	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002	APLICACION DE UTIL. DE OPERACION	V A R I A C I O N E S						SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003	
			APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑOS ANTERIORES	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑO EN CURSO	MODIF. A RESULT DE AÑOS ANT.	APLICACION DE RESERVAS	SUPERAVIT POR REVALUACION	RESULTADO DEL EJERCICIO		OTROS
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	4,499,354.6		(395,737.7)	1,220,789.9			(875.3)	(16,767.0)	49,959.9	5,356,724.4

DA = 2

113

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 SEGUIMIENTO A LAS SALVEDADES DE AUDITORIA EXTERNA  
 (MILES DE PESOS)

EF-10

SALVEDADES	ACCIONES	RESULTADOS
<p>Que se defina y formalice la situación jurídica de los bienes muebles e inmuebles y demás bienes y derechos que le fueron transferidos y asignados para constituir su patrimonio.</p> <p>El Instituto no registró la estimación para cuentas de cobro dudoso, la que esta integrada por saldos vencidos de los acreditados al 31 de diciembre de 2001.</p>	<p>En mayo de 2000, se realizó oficialmente la cesión de los bienes muebles e inmuebles del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México al Instituto de Vivienda del Distrito Federal.</p> <p>Se están realizando los trámites necesarios ante las autoridades competentes con la finalidad de que el predio de morelos 98 forme parte del activo del Instituto de Vivienda del Distrito Federal.</p> <p>La Dirección de Administración del Instituto solicitó el contrato de donación que emitirá la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal, para proceder a la elaboración del avalúo del edificio y registrarlo en los estados financieros.</p> <p>Asi mismo se esta tramitando la excención del Impuesto Predial del inmueble mencionado, con oficio DG/403/04 y DG/924/04 de fecha 4 de febrero y 16 de marzo de 2004, ante la Procuraduría Fiscal del Distrito Federal.</p> <p>Queda pendiente el registro del inmueble ante el Registro Público de la Propiedad.</p> <p>Se presentó a consideración del Consejo Directivo en la Vigésima Primera Sesión Ordinaria de feha 26 de febrero de 2004.</p>	<p>Se registró en los Estados Financieros los bienes muebles cedidos, así como su depreciación en el mes de mayo de 2000.</p> <p>Actualmente estamos en espera del contrato de donación entre el Gobierno del Distrito Federal y el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, sobre el inmueble, para ser inmediatamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.</p> <p>El día 7 de enero del año en curso, la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario remitió al Instituto un tanto en original del Contrato de Donación a Título Gratuito, mediante el cual el Gobierno del Distrto Federal dona al Instituto el inmueble ubicado en Av. Morelos No. 98. A la fecha no se ha recibido constestación de dicha Procuraduría.</p> <p>Con el acuerdo INV21ORD903, se instruyó al Director General del Instituto a realizar las consultas necesarias con el Gabinete de Administración y Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, sobre la pertinencia de constituir la reserva para cobros dudosos.</p> <p>Se enviará oficio para los comentarios respectivos.</p>

114

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 SEGUIMIENTO A LAS SALVEDADES DE AUDITORIA EXTERNA  
 (MILES DE PESOS)

EF-10

S A L V E D A D E S	A C C I O N E S	R E S U L T A D O S
<p>Adoptar medidas de control interno con el fin de eliminar las deficiencias que originaron salvedades respecto de sus Estados Financieros.</p> <p>Como se cita en la Nota 5-A, no estuvo disponible para nuestra revisión la conciliación de los saldos de las carteras vigente y vencida del INVI con el FIDERE III.</p> <p>El inventario físico de bienes muebles ha sido comparado contra los registros contables, sin embargo no se han investigado sus diferencias resultantes, por lo que de existir ajustes a las cifras contables, estas se verán realizadas con posterioridad.</p> <p>No fue posible determinar el resultado de la existencia de litigios, demandas y gravámenes promovidos por el Instituto o en su contra, que nos permita obtener la evidencia de los elementos que pudieran afectar a los estados financieros.</p>	<p>Ultimamente se han celebrado reuniones constantes con funcionarios de la Dirección General de Auditoría a Entidades Paraestatales, con la finalidad de atender las recomendaciones generadas por la Contaduría Mayor de Hacienda de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal.</p> <p>Se propuso iniciar reuniones entre el personal del INVI y FIDERE III para proceder a la conciliación de cifras.</p> <p>Se continúan teniendo reuniones entre el personal de Recursos Materiales y Contabilidad, participando además la Contraloría Interna.</p> <p>La Dirección Jurídica mediante oficio número JD/0256/03, solicitó la información al Fideicomiso de Recuperación Crediticia (FIDERE III).</p>	<p>Derivado de la comunicación antes señalada ése órgano fiscalizador ha solventado trece recomendaciones, con el oficio número POSD/03/194 de fecha 20 de febrero de 2003, además 3 recomendaciones a la fecha.</p> <p>Se están llevando a cabo las reuniones participando, además las Contralorías Internas del INVI y del FIDERE III, presentando un avance considerable a ésta fecha.</p> <p>Se terminó de conciliar todo el mobiliario y equipo, resultando diferencias por reclasificaciones que se registraron contablemente.</p> <p>A la fecha no se ha recibido constestación de parte del FIDERE III, por lo cual se insistirá nuevamente en solicitar la información a través de la Dirección Jurídica.</p>

115

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
ESTADO DE VARIACIONES AL ACTIVO FIJO  
(MILES DE PESOS)

EF-12

DESCRIPCION	P R O P I E D A D E S					D E P R E C I A C I O N						VALOR NETO	
	SALDO AL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL	SALDO AL	INCREMENTOS	CANCELACIONES	TRASPASOS	REVALUACION	SALDO AL	AL
	31-DIC-02					31-DIC-03	31-DIC-02					31-DIC-03	31-DIC-03
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,113.7		282.1		173.4	7,005.0	2,171.6	534.4	130.1		60.7	2,638.6	4,368.4
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,546.9		93.2		58.7	2,512.4	1,682.4	435.8	93.2		57.3	2,082.3	430.1
BIENES INFORMATICOS	8,688.3	22.5			345.2	9,056.0	5,738.8	1,642.1			270.3	7,651.2	1,404.8
HERRAMIENTAS	129.2				5.1	134.3	99.1	21.2			4.3	124.8	9.7
EQUIPO DE COMUNICACION	633.1				25.2	658.3	167.7	149.8			10.8	328.3	330.0
T O T A L E S	19,111.2	22.5	375.3	0.0	607.6	19,366.0	9,859.6	2,783.3	223.3	0.0	403.4	12,823.0	8,543.0

## INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

### NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACION FINANCIERA

#### ENTIDAD

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, creado mediante el Decreto expedido por el C. Jefe de Gobierno del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 29 de septiembre de 1998. Ahí se establecen los lineamientos para la descentralización incluyendo la transferencia de recursos para dotar de patrimonio al Instituto.

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal, tiene por objeto diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos del Distrito Federal, dentro del marco del Programa General de Desarrollo del Distrito Federal y de los programas que se deriven de él.

#### LINEAMIENTOS CONTABLES BASICOS

De acuerdo al Código Financiero del Distrito Federal, este Organismo Público Descentralizado está obligado a llevar su registro contable, conforme a los artículos que le son aplicables del Libro Cuarto del Sistema de Contabilidad Gubernamental, Título único de la Contabilidad.

#### Formulación de Estados Financieros

El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados se formularon de acuerdo al Catálogo de Cuentas, Guía Contabilizadora e Instructivo Contable aprobado por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, una vez que la información que les fue proporcionada cumplió con las normas y lineamientos establecidos por ellos.

#### Reconocimiento de los Efectos de la Inflación en la Información Financiera

Por las características de este Organismo, le corresponde aplicar la Circular Técnica NIF-06-BIS apartado "A", emitida conjuntamente por la Secretaría de Finanzas y la Contraloría General del Distrito Federal. El citado documento establece la norma general para el reconocimiento de los efectos de la inflación que debe hacerse en los registros contables y mostrarse en los estados financieros.

Al cierre del 31 de Diciembre de 2003, los valores del Activo Fijo de los Bienes adquiridos por el INVI, a partir del 16 de octubre de 1998, se presentan actualizados.

#### Caja, Bancos e Inversiones en Valores

El manejo operativo de los recursos se hace a través de Cuentas Bancarias, tanto de cheques, como de inversiones, las cuales se abrieron con referencia específica al uso que deben tener, por lo tanto unas son concentradoras de recursos y en otras se canaliza el gasto, las salidas por créditos otorgados e inversiones, entre otros.

#### Cuentas por Cobrar

Por el Objeto del Instituto, el principal rubro del Estado de Situación Financiera, está formado por las Cuentas por Cobrar, específicamente a los acreditados. El Instituto documenta los créditos mediante la firma de contratos de apertura de crédito con Garantía Real, Quirografaria o cualquier otra a cargo de los beneficiarios. El monto de los créditos otorgados se valúan en número de veces del Salario Mínimo del Distrito Federal, con su correspondiente equivalencia en pesos.

## Créditos en fase de ejercicio

En este rubro se registran los créditos otorgados que aún se encuentran en etapa de ejercicio y que no están totalmente ejercidos.

### Propiedades, Planta y equipo

Las inversiones en propiedades, planta y equipo se registran a su valor de adquisición, se actualizan de acuerdo a la Circular NIF-06-BIS apartado "A" y se deprecian de acuerdo a los porcentajes de Ley.

Los valores que se presentan en los Estados Financieros son actualizados.

### Transferencias del Gobierno del Distrito Federal

Los importes recibidos por transferencias del Gobierno del Distrito Federal, se registran contablemente por capítulo de gasto, las que tienen por objeto cubrir el presupuesto de gasto corriente y las ayudas de beneficio social acreditados al momento de la firma de los contratos, se incluyen en el Estado de Resultados, mientras que las que tiene por objeto fortalecer el patrimonio se muestran en el Estado de Situación Financiera.

### Formulación de Estados Financieros

La información financiera que se presenta en este documento comprende el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2003 y fue extraída de los registros contables.

Durante el período que se indica, las operaciones del Instituto se registraron de acuerdo al Catálogo de Cuentas, Guía Contabilizadora e Instructivo debidamente autorizado por la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### ACTIVO CIRCULANTE

En el Estado de Situación Financiera se puede apreciar que el INVI, cuenta con Activos totales por un monto de 6,274,339.0 miles de pesos, en los que destacan los siguientes conceptos:

Caja, Bancos e Inversiones en Valores.- El saldo al cierre del año fue de 168,818.1 miles de pesos y su importe se explica por los recursos recibidos para el otorgamiento de créditos, la aplicación de recursos propios, las erogaciones propias del Instituto y la incorporación de las cuentas bancarias y de inversiones de FICAPRO y FIVIDESU que al cierre del ejercicio 2003 ascendió a la cantidad de 49,959.9 miles de pesos.

Créditos en Fase de Ejercicio.- Este rubro tiene un saldo al cierre del año por 2,275,230.8 miles de pesos, que representa los créditos otorgados que aún se encuentran en etapa de ejercicio y no están totalmente ejercidos que no han iniciado su recuperación y de 10 obras transferidas por FICAPRO que se encuentran en proceso de terminación y que posteriormente serán enviadas a recuperación.

Créditos Otorgados en Cartera Vigente.- Este importe de 3,269,817.1 miles de pesos, es el saldo de los créditos aprobados y ejercidos que se encuentran en proceso de recuperación.

Créditos Otorgados en Cartera Vencida.- Al cierre del ejercicio 2003, se tienen 301,266.2 miles de pesos, como saldos vencidos los cuales se encuentran en estudios de posible cobrabilidad.

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el ejercicio 2003 no se presentaron adquisiciones o compras de equipo, sin embargo como resultado de la conciliación de activo fijo que se esta llevando a cabo, se reclasificaron bienes por un importe total de 22.5 miles de pesos.

Hubo dos indemnizaciones a favor del Instituto por 86.3 miles de pesos, de los vehículos Tsuru

*Df*  
117  
*e*

adquirido en el año 1996 placas 538- PCV y VW SEDAN 1999 placas 130 NUY.

Oficial del Distrito Federal, cuya indemnización se encuentra pendiente de pago.

## PASIVO

El Estado de Situación Financiera, que se comenta indica que el INVI, concluyó el año con obligaciones hacia terceros por un monto de 917,614.7 miles de pesos, integrados según se indica a continuación:

Proveedores.- El saldo de 14,279.6 miles de pesos, se refiere a facturación 2003, de proveedores de bienes y que su pago se realizó en los primeros meses de 2004.

Impuestos por Pagar.- Los 5,876.3 miles de pesos, corresponden a Impuesto Sobre la Renta, que de acuerdo con la Ley se retiene al personal de nómina y honorarios, seguro social, INFONAVIT, seguro de retiro y 2.0% sobre nóminas; su entero se realiza al mes siguiente a las dependencias correspondientes.

Acreedores Diversos.- El importe de 25,363.7 miles de pesos, se encuentra integrado por el fondo de ahorro de los empleados e intereses generados los cuales se devolvieron en el mes de enero de 2004, por la cantidad de 3,665.0 miles de pesos, Seguros y Fondos de Ayuda de los acreditados de 9,690.0 miles de pesos, pendientes de traspaso, compra de cartera pendiente de pagar por 296.0 miles de pesos, conceptos pendientes de traspaso del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Lote Familiar, por 5,058.0 miles de pesos, depósitos de acreditados de FICAPRO y FIVIDESU por 4,478.3 miles de pesos y 2,176.4 miles de pesos, que corresponden a diversos conceptos relacionados con los créditos.

Créditos Pendientes de Entregar.- Este importe de 46,973.8 miles de pesos, representa el pasivo circulante de los créditos que iniciarán su etapa de ejercicio para el próximo año.

Terrenos Expropiados.- El importe de 232,984.8 miles de pesos, corresponde a predios expropiados a favor del INVI según la Gaceta

Otros Pasivos.- El importe de 274.6 miles de pesos representa los recursos no utilizados, que serán devueltos a la Tesorería y se tienen 14,614.2 miles de pesos, como ayudas de beneficio social por pagar.

Créditos Diferidos.- Este importe de 570,288.4 miles de pesos, corresponde a intereses moratorios devengados no cobrados, actualización del Salario Mínimo a créditos en recuperación, Utilidad por recibir de las Carteras de SERFIN-FIVIDESU y de COARSA, gastos de operación por recuperación de cartera y la provisión por la aplicación de recursos propios.

## PATRIMONIO

Al cierre del año 2003, el Patrimonio del INVI, es de 5,356,724.4 miles de pesos. El monto que corresponde a transferencias recibidas por el Gobierno del Distrito Federal de años anteriores es de 4,104,878.1 miles de pesos y por 1,220,789.9 miles de pesos, de 2003 y 21,764.8 miles de pesos de 10 obras cedidas por el FICAPRO, según Contrato de Transmisión de Derechos y Obligaciones del 20 de septiembre de 2001, además de 3,946.6 miles de pesos, correspondientes a aportaciones de inversión física del organismo anterior 3,170.6 miles de pesos, corresponden al superávit por revaluación de activo fijo, 31,018.5 miles de pesos corresponden a déficit de ejercicios anteriores y la incorporación del patrimonio cedido por FICAPRO por la cantidad de 22,625.8 miles de pesos y FIVIDESU por 27,334.1 miles de pesos, según Gaceta Oficial del Distrito Federal publicada el día 27 de febrero de 2003.

Cabe mencionar que los estados financieros de los fideicomisos FICAPRO Y FIVIDESU se registraron en cuentas de orden del INVI, debido que para registrar en cuentas de balance, se requiere conocer los importes reales de los bienes, derechos y obligaciones de los mismos.

El Déficit del ejercicio, por 16,767.0 miles de pesos, que se obtuvo de las Aportaciones del Gobierno del Distrito Federal, de la Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda y la Comisión Nacional de Pueblos Indígenas, de los rendimientos y comisiones de las cuentas bancarias y de inversión, por el reconocimiento de la depreciación de los bienes muebles y por las operaciones propias del Instituto.

## ESTADO DE RESULTADOS

En el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2003, el INVI obtuvo un Déficit de ingresos respecto de los egresos por 16,767.0 miles de pesos, cuya integración se comenta a continuación:

Ingresos.- Las aportaciones se encuentran integradas como sigue: del Gobierno del Distrito Federal, por un monto de 154,776.0 miles de pesos, de la Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda por 400.0 miles de pesos y la Comisión Nacional de Pueblos Indígenas por 7,099.3 miles de pesos, y de HABITAT 12,976.5 miles de pesos, productos financieros por 6,345.3 miles de pesos y otros ingresos por 242,406.9 miles de pesos.

Egresos.- Los Egresos se integran por 213,247.8 miles de pesos, de ejercicio del gasto corriente, 203,112.8 miles de pesos, a ayudas de beneficio social, 20,350.9 miles de pesos de ayudas por pronto pago y 2,876.8 miles de pesos, corresponden a la depreciación, amortización, 308.3 miles de pesos a gastos financieros y 874.4 miles de pesos a otros gastos.

120

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO ANALITICO DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS  
 (MILES DE PESOS)

EP-01

CONCEPTO DE INGRESOS	ESTIMACION ORIGINAL	INGRESOS PROPIOS	TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL D.F.	APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F.	TOTAL		DIFERENCIA	
					TRANSF. Y APORT. DEL GOB DEL D.F.	TOTAL RECAUDACION	IMPORTE	%
TOTAL DE INGRESOS	2,227,798.8	401,328.6	20,475.8	1,375,565.9	1,396,041.7	1,797,370.3	(430,428.5)	(19.3)
CORRIENTES Y DE CAPITAL	260,000.0	401,328.6				401,328.6	141,328.6	54.4
VENTA DE BIENES								
VENTA DE SERVICIOS	208,500.0	331,794.1				331,794.1	123,294.1	59.1
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS								
INGRESOS DIVERSOS	51,500.0	69,534.5				69,534.5	18,034.5	35.0
OPERACIONES AJENAS								
POR CUENTA DE TERCEROS								
DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES								
ENDEUDAMIENTO ( DESENDERUDAMIENTO ), NETO								
INTERNO								
EXTERNO								
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			20,475.8			20,475.8	20,475.8	20,475.8
PARA GASTO CORRIENTE			20,475.8			20,475.8	20,475.8	20,475.8
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA								
PARA INVERSION FISICA								
PARA INVERSION FINANCIERA								
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA								
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	1,967,798.8			1,375,565.9	1,375,565.9	1,375,565.9	(592,232.9)	(30.1)
PARA GASTO CORRIENTE	149,575.7			154,776.0	154,776.0	154,776.0	5,200.3	3.5
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA								
PARA INVERSION FISICA	1,818,223.1			1,220,789.9	1,220,789.9	1,220,789.9	(597,433.2)	(32.9)
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA								

121

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO GENERAL DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS  
 (MILES DE PESOS)

EP-02

CONCEPTO DE EGRESOS	PRESUPUESTO AUTORIZADO				RECURSOS PROPIOS	TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL D.F.	APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F.	TOTAL TRANSF Y APORT. DEL GOB. DEL D.F.	TOTAL EJERCIDO	ECONOMIAS
	ORIGINAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEFINITIVO						
TOTAL DE EGRESOS	2,227,798.8	937,178.2	1,371,207.9	1,793,769.1	395,737.7	20,475.8	1,375,565.9	1,396,041.7	1,791,779.4	1,989.7
CORRIENTES	409,575.7	140,411.9	151,943.2	398,044.4	220,863.6	20,475.8	154,776.0	175,251.8	396,115.4	1,929.0
SERVICIOS PERSONALES	126,754.6	8,119.1	31,433.7	103,440.0	101,409.7		227.8	227.8	101,637.5	1,802.5
MATERIALES Y SUMINISTROS	5,709.2	349.4	1,891.9	4,166.7	4,166.7				4,166.7	
SERVICIOS GENERALES	64,334.8	39,119.4	16,129.4	87,324.8	87,198.3				87,198.3	126.5
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	212,777.1	92,824.0	102,488.2	203,112.9	28,088.9	20,475.8	154,548.2	175,024.0	203,112.9	
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA										
INVERSION FISICA	13,487.0	23,565.2	26,973.8	10,078.4	9,673.0		344.7	344.7	10,017.7	60.7
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	13,487.0	23,565.2	26,973.8	10,078.4	9,673.0		344.7	344.7	10,017.7	60.7
OBRAS PUBLICAS										
INVERSIONES FINANCIERAS	1,804,736.1	773,201.1	1,192,290.9	1,385,646.3	165,201.1		1,220,445.2	1,220,445.2	1,385,646.3	
INVERSION FINANCIERA	1,804,736.1	773,201.1	1,192,290.9	1,385,646.3	165,201.1		1,220,445.2	1,220,445.2	1,385,646.3	
OPERACIONES AJENAS										
POR CUENTA DE TERCEROS										
DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES										

*DZ d*

122

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
EJERCIDO CON APORTACIONES

(MILES DE PESOS)

EP-03

C O N C E P T O	P R E S U P U E S T O A U T O R I Z A D O				EJERCIDO	ECONOMIAS
	ORIGINAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEFINITIVO		
T O T A L	1,967,798.8	689,318.0	1,261,075.1	1,396,041.7	1,396,041.7	
GASTO CORRIENTE	149,575.7	67,486.4	41,810.3	175,251.8	175,251.8	
SERVICIOS PERSONALES		227.8		227.8	227.8	
MATERIALES Y SUMINISTROS						
SERVICIOS GENERALES						
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	149,575.7	67,258.6	41,810.3	175,024.0	175,024.0	
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS						
GASTO DE INVERSION	1,818,223.1	621,831.6	1,219,264.8	1,220,789.9	1,220,789.9	
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	13,487.0	13,831.6	26,973.9	344.7	344.7	
OBRAS PUBLICAS						
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS EROGACIONES	1,804,736.1	608,000.0	1,192,290.9	1,220,445.2	1,220,445.2	

123

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
FLUJO DE EFECTIVO  
(MILES DE PESOS)

EP-04

I N G R E S O S		E G R E S O S			
CONCEPTO	TOTAL	CONCEPTO	A TRAVES DE APOYOS	RECURSOS PROPIOS	TOTAL
CORRIENTES Y DE CAPITAL	401,328.6	CORRIENTES	175,251.8	220,863.6	396,115.4
VENTA DE BIENES		SERVICIOS PERSONALES	227.8	101,409.7	101,637.5
VENTA DE SERVICIOS	331,794.1	MATERIALES Y SUMINISTROS		4,166.7	4,166.7
INGRESOS DIVERSOS		SERVICIOS GENERALES		87,198.3	87,198.3
VENTA DE INVERSIONES	69,534.5	AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	175,024.0	28,088.9	203,112.9
OPERACIONES AJENAS		INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA			
POR CUENTA DE TERCEROS DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES		INTERNOS			
		EXTERNOS			
ENDEUDAMIENTO ( DESENDEUDAMIENTO ), NETO		INVERSION FISICA	344.7	9,673.0	10,017.7
INTERNO		BIENES MUEBLES E INMUEBLES	344.7	9,673.0	10,017.7
EXTERNO		OBRAS PUBLICAS			
TRANSFERENCIAS DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL	20,475.8	INVERSIONES FINANCIERAS	1,220,445.2	165,201.1	1,385,646.3
PARA GASTO CORRIENTE	20,475.8	INVERSION FINANCIERA	1,220,445.2	165,201.1	1,385,646.3
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA		OPERACIONES AJENAS			
PARA INVERSION FISICA		POR CUENTA DE TERCEROS			
PARA INVERSION FINANCIERA		DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES			
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA		EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS		5,590.9	5,590.9
APORTACIONES DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL	1,375,565.9				
PARA GASTO CORRIENTE	154,776.0				
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA					
PARA INVERSION FISICA	1,220,789.9				
PARA AMORTIZACION DE LA DEUDA					
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>1,797,370.3</b>	<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>1,396,041.7</b>	<b>401,328.6</b>	<b>1,797,370.3</b>

DAZ 8

124

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR EL SECTOR CENTRAL  
 (MILES DE PESOS)

EP-09

E N T I D A D	P R E S U P U E S T O   A U T O R I Z A D O				E J E R C I C I O		
	ORIGINAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEFINITIVO	INVERSION	OPERACION	TOTAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	1,967,798.8	689,318.0	1,261,075.1	1,396,041.7	1,220,789.9	175,251.8	1,396,041.7

*DL* = *a*

125

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 ESTADO DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS POR SECTORES  
 ( INCLUYENDO DESTINO DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS )  
 ( MILES DE PESOS )

EP-10

E N T I D A D	R E C U R S O S P R O P I O S			A P O R T A C I O N E S Y T R A N S F E R E N C I A S			T O T A L D E L E J E R C I C I O
	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	I N V E R S I O N	O P E R A C I O N	T O T A L	
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL	174,874.1	220,863.6	395,737.7	1,220,789.9	175,251.8	1,396,041.7	1,791,779.4

*DAZ*

126

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
EJERCICIO INTEGRAL DEL PRESUPUESTO  
(MILES DE PESOS)

ER-03

C O N C E P T O			C O N C E P T O		
	ORIGEN DE RECURSOS (DEVENGADOS)	INGRESOS (EFECTIVO)	APLICACION DE RECURSOS (DEVENGADOS)	EGRESOS (EFECTIVO)	
INGRESOS PROPIOS	248,752.2	401,328.6	437,019.8	1,791,779.4	
VENTA DE BIENES					
VENTA DE SERVICIOS		331,794.1	437,019.8		
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS					
INGRESOS DIVERSOS	248,752.2	69,534.5			
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS DEL G.D.F. DE OPERACION	175,251.8	175,251.8		5,590.9	
DEPRECIACION	2,963.4		3,751.2		
AMORTIZACION	25.6		2,121,785.9		
OTROS VIRTUALES					
DISMINUCIONES DE ACTIVO	754,675.8				
CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO			8,054.9		
CUENTAS POR COBRAR			1,898,398.0		
INVENTARIOS			214,914.8		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES					
ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO					
OTROS ACTIVOS FIJOS			398.0		
REVALUACION DE ACTIVOS FIJOS					
DIFERIDO	143.2		20.2		
INTANGIBLE					
AUMENTOS DE PASIVO	555,013.7		48,262.4		
ENDEUDAMIENTO NETO					
FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO					
MENOS: AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA					
CREDITOS NO DOCUMENTADOS	224,130.9		48,262.4		
PROVISIONES	17,683.5				
CREDITOS DIFERIDOS	313,199.3				
AUMENTOS DE CAPITAL / PATRIMONIO	1,270,749.8		396,613.0		
APORT. Y TRANSF. DEL GOB. DEL D.F. CAPITALIZABLES	1,220,789.9	1,220,789.9			
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS					
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			396,613.0		
OTROS	49,959.9				
OPERACIONES AJENAS					
OPERACIONES AJENAS					
T O T A L E S	3,007,432.3	1,797,370.3	3,007,432.3	1,797,370.3	

127

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
 EJERCICIO PROGRAMATICO DEL PRESUPUESTO  
 (MILES DE PESOS)

ER-04

C O N C E P T O	DEVENGADO		FLUJO DE EFECTIVO	
	ORIGINAL	EJERCIDO	ORIGINAL	EJERCIDO
<b>GASTO CORRIENTE</b>	409,575.7	437,019.8	409,575.7	396,115.4
SERVICIOS PERSONALES	126,754.6	112,521.6	126,754.6	101,637.5
MATERIALES Y SUMINISTROS	5,709.2	4,171.4	5,709.2	4,166.7
SERVICIOS GENERALES	64,334.8	96,404.6	64,334.8	87,198.3
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS	212,777.1	203,112.9	212,777.1	203,112.9
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS		20,809.3		
<b>GASTO DE CAPITAL</b>	1,818,223.1		1,818,223.1	1,395,664.0
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	13,487.0		13,487.0	10,017.7
OBRAS PUBLICAS				
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS EROGACIONES	1,804,736.1		1,804,736.1	1,385,646.3
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS				
<b>SUMA GASTO PROGRAMABLE</b>	2,227,798.8	437,019.8	2,227,798.8	1,791,779.4
<b>NO PROGRAMABLE</b>				
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		3,751.2		
DEPRECIACION		2,852.3		
AMORTIZACION		24.5		
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA				
<b>INTERNOS</b>				
<b>EXTERNOS</b>				
CAMBIOS				
RESERVAS				
IMPUESTOS				
OTROS		874.4		
AUMENTOS DE ACTIVO		2,121,785.9		
DISMINUCIONES DE PASIVO		48,262.4		
DISMINUCIONES DE CAPITAL O PATRIMONIO		396,613.0		
OTROS				
OPERACIONES AJENAS				
AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA				
<b>INTERNA</b>				
<b>EXTERNA</b>				
<b>EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS</b>				5,590.9
<b>SUMA GASTO NO PROGRAMABLE</b>		2,570,412.5		
<b>T O T A L E S</b>	2,227,798.8	3,007,432.3	2,227,798.8	1,797,370.3

D  
Z