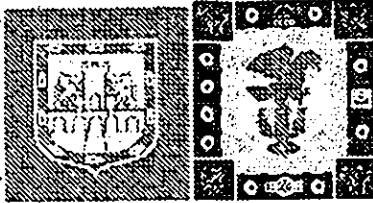


GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
México, la Ciudad de la Esperanza

CUENTA PÚBLICA 2004

FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO
DEL D.F.

12 P0 DE



Gobierno del Distrito Federal
México, La Ciudad de la Esperanza

Fondo de Desarrollo Económico del Distrito Federal (En Extinción)
Oficina del Apoderado General
México, D. F. a 16 de Mayo de 2005
AGFONDECO-DF/ /2005

C.P. JORGE ARTURO DÍAZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL DE CONTABILIDAD,
NORMATIVIDAD E INTEGRACIÓN DE
DOCUMENTOS DE RENDICIÓN CUENTAS
P R E S E N T E.

Hago referencia a su Oficio clave SFDF/608/2004, de fecha 25 de noviembre de 2004, por virtud del cual solicita a esta Entidad del Gobierno del Distrito Federal, la información referente al "Informe de Cuenta Pública 2004", a efecto de integrar la Cuenta Pública del Distrito Federal del Ejercicio Fiscal 2004, que deberá presentar el Jefe de Gobierno a la Asamblea Legislativa.

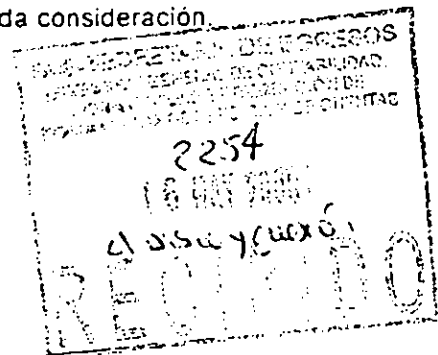
Al respecto, adjunto al presente sírvase encontrar los formatos debidamente requisitados de los siguientes informes:

- Informe Presupuestal de la Cuenta Pública 2004
- Informe Contable de la Cuenta Pública 2004

Sin otro sobre el particular, le reitero las seguridades de mi distinguida consideración.

A T E N T A M E N T E.
APODERADO GENERAL

LIC. GERARDO URBEL TUFÍÑO SANDOVAL



cc.p. Lic. Thalia Lagunas Aragón.- Subsecretaria de Egresos. Presente.
Ing. Ariel José Sardas Bonomo.- Director General de Política Presupuestal.- Presente.
Lic. Hilario Ortiz Gómez. Dir. Gral. Sectorial, Programático Presupuestal de Progreso, Administración y Finanzas.- Presente.

000

SRT

I.- MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCION SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS DEL 2004

MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2004

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL D.F.		FECHA DE ELABORACION: 31/ MARZO/2005
PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2004	PRINCIPALES RESULTADOS
<p><u>PRINCIPIOS</u></p> <p>-PLENA VIGENCIA DEL ESTADO DE DERECHO Y TRANSPARENCIA DEL EJERCICIO GUBERNAMENTAL. -DESCENTRALIZACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA. -MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA Y REDUCCIÓN DE LA INEQUIDAD SOCIAL. -IMPULSO Y FOMENTO DEL DESARROLLO SUSTENTABLE.</p> <p><u>ESTRATEGIAS</u></p> <p>-UN PROGRAMA INTEGRAL -VISIÓN DE LARGO PLAZO -FORTALECIMIENTO DE LAS RELACIONES DE COORDINACIÓN METROPOLITANA -DEMOCRACIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA</p> <p><u>GABINETE DE GOBIERNO: PROGRESO CON JUSTICIA</u></p> <p>DENTRO DE ESTE GABINETE, EL COMPROMISO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL ES ATENDER DEMANDAS INMEDIATAS DE LA POBLACION MAS NECESITADA</p>	<p><u>LOS OBJETIVOS GENERALES DEL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO (FONDECO) SON.</u></p> <p>LLEVAR A CABO LAS ACCIONES JURÍDICO-ADMINISTRATIVAS ENCAMINADAS A LA LIQUIDACIÓN DE LOS DIFERENTES FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS CON QUE CUENTA Y LA CONSECUENTE EXTINCIÓN DEL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL.</p>	<p>DURANTE EL 2004 SE EMPRENDIERON DE MANERA GENERAL ENTRE OTRAS LAS SIGUIENTES ACCIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RECUPERACIÓN DE LOCALES COMERCIALES, COMERCIALIZACION, ESCRITURACION Y REGULARIZACION DE LOS PREDIOS, LOTES, BODEGAS Y CAJONES. • RECUPERACIÓN DE GARANTÍAS. • RECEPCIÓN DE PAGOS. DEVOLUCIÓN DE PAGOS EN EXCESO O CANCELACIÓN DE CREDITOS. • ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y AUDITORIAS A LOS MISMOS. • DISMINUCIÓN DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN. • REVERSION DE PATRIMONIO AL FONDECO-DF DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS Y A SU VEZ LA EXTINCIÓN DE LOS MISMOS. • CON RESPECTO AL FIDEICOMISO ADMINISTRACIÓN Y GARANTIA FONDECO-DF/CANACO, SE FIRMO EL CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, DACION EN PAGO, EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO, ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCERO DERIVADOS DEL CREDITO OTORGADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE NEGOCIOS DE LA UUD DE MÉXICO

ELABORO: LIC. SILVIA RAMÍREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO: LIC. LILIANA LILIBETH SENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO: LIC. GERARDO URIBE MARTÍNEZ SANDOVAL
APODERADO GENERAL EN LA EXTINCIÓN

MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2004

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL D.F. FECHA DE ELABORACION: 31/MARZO/2005

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2003	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>ESTE MODELO PRETENDE, A PARTIR DE UNA POLÍTICA DE FOMENTO AL DESARROLLO, ELEVAR SOSTENIDAMENTE LA CALIDAD DE VIDA PARA TENER UNA SOCIEDAD MAS EQUITATIVA, AL MISMO TIEMPO QUE SE MEJORAN LAS CONDICIONES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.</p> <p>EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL CONSIDERA QUE EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DEBE MANTENER UN ADECUADO BALANCE ENTRE LAS MEJORES OPORTUNIDADES DE DESARROLLO Y LOS USOS DE LOS RECURSOS NATURALES, LOS DESECHOS QUE SE GENERAN Y LA CAPACIDAD DE SOPORTE DEL VALLE DE MEXICO.</p> <p>EL G.D.F. IMPULSARA LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS QUE PERMITAN UNA MAYOR GENERACION DE EMPLEOS, UTILIZANDO MENOS RECURSOS NATURALES O GENERANDO MENOS DESECHOS</p> <p>ASIMISMO SE TRABAJA EN LA REGULARIZACION DE COMERCIANTES DE CONCENTRACIONES EN CENTROS DE ABASTO QUE OPEREN FORMALMENTE.</p>	<p><u>LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL FONDECO SON.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> > REALIZAR TRÁMITES DE LIQUIDACIÓN DE LOS DIFERENTES FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS ANTE CADA UNA DE LAS FIDUCIARIAS > ATENDER LA PROBLEMÁTICA QUE PRESENTA CADA UNO DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS A FIN DE FACILITAR LA EXTINCIÓN. > RESOLVER LOS DIFERENTES JUICIOS QUE SE TIENEN ENTABLADOS CON ACREDITADOS, LOCATARIOS, DE LAS PLAZAS COMERCIALES. <p>TRAMITAR LA REVERSIÓN DE PATRIMONIO DE CADA UNO DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS ANTE SU FIDEICOMITENTE</p>	<p>ENTRE OTRAS ACCIONES IMPLEMENTADAS EN CADA UNO DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS SEGÚN SUS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS.</p>

ELABORO: LIC. SILVIA RAMÍREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES


REVISÓ: LIC. LILIANA LÓPEZ BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZÓ: LIC. GERARDO URIBE PINO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

MARCO DE REFERENCIA DE LA ACCIÓN SECTORIAL Y PRINCIPALES RESULTADOS 2004

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL D.F. FECHA DE ELABORACION: 31/MARZO/2005

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL GOBIERNO DEL D.F. 2000-2006	PROGRAMA SECTORIAL O INSTITUCIONAL (PSOI) O PROGRAMA DE TRABAJO 2002	PRINCIPALES RESULTADOS
<p>ESTIMULAR EL FOMENTO, PROMOCION Y APROVECHAMIENTO DE LA PRODUCTIVIDAD PRIMARIA AGROINDUSTRIAL EN ESPECIAL CON EL APOYO DE CREDITOS A LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTO Y AL MISMO TIEMPO GENERAR EMPLEOS.</p> <p>EL PROGRAMA INTEGRADO TERRITORIAL ES UN INSTRUMENTO CENTRAL PARA FOMENTAR EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO EN LAS 1,352 UNIDADES TERRITORIALES DE LAS 16 DELEGACIONES POLITICAS. PRINCIPALMENTE LAS QUE TIENEN ALTOS INDICES DE MARGINACION, CON OBJETO DE IMPULSAR A LOS MICROEMPRESARIOS SE HA CREADO EL PROGRAMA DE MICROCRÉDITOS PARA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE AUTOEMPLEO, QUE PRETENDE OTORGAR UNA APORTACION ECONOMICA A GRUPOS SOLIDARIOS CUYO OBJETIVO SEA INICIAR UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE PEQUEÑA ESCALA</p>	<p><u>LÍNEAS ESTRATÉGICAS GENERALES Y ESPECIFICAS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ESTABLECER UN SISTEMA DE OTORGAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE CRÉDITO EFICIENTE, A FIN DE ENCAMINAR LAS ACTIVIDADES A LA EXTINCIÓN DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS. • ADMINISTRAR LOS BIENES QUE PASARÁN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FONDECO-DF, COMO RESULTADO DE LA EXTINCIÓN DE LOS FIDEICOMISOS QUE HAN CUMPLIDO CON LOS OBJETIVOS PARA LOS QUE FUERON CREADOS. 	<p>SE IMPLEMENTARON ACCIONES NECESARIAS PARA PODER CELEBRAR UN CONVENIO DE CESION A TITULO GRATUITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL Y FIDERE III DE LAS CARTERAS DE MYPES Y MICROCREDITOS PROPIEDAD DEL FONDECO-DF.</p> <p>SOBRE LA CARTERA EXISTENTE EN LOS DIVERSOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS, SE HA PROCEDIDO A LA DEPURACIÓN DE LA CARTERA, INTEGRACIÓN CORRECTA DE LOS EXPEDIENTES CREDITICIOS, Y LAS DISTINTAS ACCIONES JURÍDICAS PARA LOGRAR LA RECUPERACIÓN TOTAL DE LOS MISMOS O DE SUS GARANTIAS.</p> <p>SE LELVO A CABO LA EXTINCIÓN DE AQUELLOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS QUE YA HABIAN CUMPLIDO CON SU OBJETIVO PRINCIPAL, REVIRTIENDO EL PATRIOMINIO DE LOS MISMOS AL FONDECO-DF.</p>

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISÓ:  LIC. LILIANA LUJÁN BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO UÑE AÑINO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

II.- INGRESOS

INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR	FECHA DE ELABORACION: 31/MARZO/2005
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL D.F.	

FUENTE DE INGRESOS	INGRESOS (MILES DE PESOS CON UN DECIMAL)		
	ORIGINAL	MODIFICADO	CAPTADO
DISPONIBILIDAD INICIAL			
INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL	0.0	12,160.4	16,795.3
VENTA DE BIENES	0.0	0.0	0.0
VENTA DE SERVICIOS	0.0	0.0	26.8
INGRESOS DIVERSOS	0.0	12,160.4	16,768.5
VENTA DE INVERSIONES	0.0	.00	0.0
OPERACIONES AJENAS	0.0	0.0	0.0
POR CUENTA DE TERCEROS			
POR EROGACIONES RECUPERABLES			
FINANCIAMIENTOS	0.0	0.0	0.0
INTERNOS			
EXTERNOS			
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PARA 1/	0.0	0.0	0.0
GASTO CORRIENTE			
GASTO DE CAPITAL			
APORTACIONES DEL GOBIERNO PARA:	0.0	0.0	0.0
GASTO CORRIENTE			
GASTO DE CAPITAL			
PAGO DE PASIVOS			
AMORTIZACIONES			
INTERESES			
TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO Y ENTIDAD	0.0	12,160.4	16,795.3

1/ se refiere a los ingresos que reciben del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal que posteriormente se transfieren a los Organismos y Entidades.

ELABORO: LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO: LIC. LILIANA NÚÑEZ BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES


AUTORIZO: LIC. GERARDO LUIS SUFIÑO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

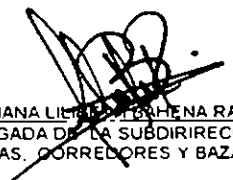
EXPLICACIÓN A LA EVOLUCIÓN DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR	FECHA DE ELABORACIÓN: 31/MARZO/2005
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL D. F.	

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACIÓN (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACIÓN AL MODIFICADO ANUAL
VENTA DE BIENES	0.0	A) NO EXISTE	
	0.0	B) NO EXISTE	
VENTA DE SERVICIOS	26.8	A) LA VARIACIÓN DE LOS INGRESOS CAPTADOS CON RESPECTO AL ORIGINAL OBEDECE A QUE SE CAPTARON INGRESOS PROVENIENTES DE LA RENTA DE DOS LOCALES QUE NO SE TENIAN CONTEMPLADOS. ADEMÁS DE QUE SE EFECTUO EL CAMBIO DE SECTOR DEL 04 SEDECO AL 12 OFICIALIA MAYOR DEL FONDECO-DF. LO ANTERIOR DERIVADO DEL PROCESO DE EXTINCIÓN QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO.	
	26.8	B) LA VARIACIÓN DE LOS INGRESOS CAPTADOS CON RESPECTO AL MODIFICADO OBEDECE PRIMERAMENTE A QUE NO HUBO CAMBIOS EN EL MODIFICADO YA QUE ESTOS INGRESOS NO SE TENIAN CONTEMPLADOS EN EL ORIGINAL.	
INGRESOS DIVERSOS	16,768.5	A) LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE SE CAPTARON RECURSOS PROVENIENTES DE LA RECUPERACION DE CARTERA QUE SE EFCTUABA EN EL FIDERE III DE LOS PROGRAMAS DE MYPES Y MICROREDITOS. TAMBIEN SE CAPTARON RECURSOS PROVENIENTES DE LA RECUPERACION Y VENTA DE LOCALES ADEMÁS DE QUE SE EFECTUO EL CAMBIO DE SECTOR DEL 04 SEDECO AL 12 OFICIALIA MAYOR DEL FONDECO-DF. LO ANTERIOR DERIVADO DEL PROCESO DE EXTINCIÓN QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO.	
	4,608.1	B) LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE LOS INGRESOS CAPTADOS FUERON SUPERIORES, LO ANTERIOR DEBIDO A LA RECUPERACION Y VENTA DE LOCLAES Y A LA RECUPERACIÓN DE CARTERA DEL FIDERE III DE LOS PROGRAMAS DE MYPES Y MICROREDITOS.	
VENTA DE INVERSIONES		A) NO EXISTE	
		B) NO EXISTE	

1/ se refiere a los ingresos que reciben del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal que posteriormente se transfieren a los Organismos y Entidades.

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO:  LIC. LILIANA LIRIO BARRERA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES


AUTORIZO:  LIC. GERARDO URICURI SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

EXPLICACIÓN A LA EVOLUCIÓN DE LOS INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR	FECHA DE ELABORACIÓN: 31/MARZO/2005
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL D. F.	

CONCEPTO	IMPORTE DE LA VARIACIÓN (MILES DE PESOS)	CAUSAS DE LA VARIACIÓN	
		A) DEL CAPTADO ANUAL CON RESPECTO AL ORIGINAL ANUAL	B) CAPTADO ANUAL CON RELACIÓN AL MODIFICADO ANUAL
FINANCIAMIENTO			
TRANSFERENCIAS DEL GDF 1/			
Para Gasto de Capital		A) NO EXISTE	B) NO EXISTE
APORTACIONES DEL GDF			
- Para Gasto Corriente		A) NO EXISTE	B) NO EXISTE
- Para Gasto de Capital			
Amortizaciones		A) NO EXISTE	B) NO EXISTE
Intereses		A) NO EXISTE	B) NO EXISTE

1/ se refiere a los ingresos que reciben del Sector Central, transferencias provenientes del Gobierno Federal que posteriormente se transfieren a los Organismos y Entidades

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO:  LIC. LILIANA LILIBETH BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO J. RUFINO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

III.- EGRESOS

EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

	C L A V E	D E N O M I N A C I O N
SECTOR:	12	OFICIALIA MAYOR
UNIDAD RESPONSABLE:	PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO	PRESUPUESTO (MILES DE PESOS)								
	GASTO CORRIENTE			GASTO DE CAPITAL			TOTAL		
	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
TOTAL	0.0	12,160.4	8,878.7	0.0	0.0	0.0	0.0	12,160.4	8,878.7
1000	0.0	3,978.5	1,832.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,978.5	1,832.0
2000	0.0	206.2	73.6	0.0	0.0	0.0	0.0	206.2	73.6
3000	0.0	7,975.7	6,973.1	0.0	0.0	0.0	0.0	7,975.7	6,973.1
4000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ELABORO  LIC SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO  LIC LILIANA INÉS BAHENA RABADAÑ
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO LIC GERARDO URIEL TUFINO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACIÓN EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR:		C L A V E		DENOMINACION	
UNIDAD RESPONSABLE:		12	OFICIALIA MAYOR		
		P0DE	FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL		
CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACIÓN GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACIÓN GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
1000	E-O	1,832.0	A) LA VARIACION CORRESPONDE AL CAMBIO DE SECTOR DEL FONDECO-DF DEL SECTOR 04 SEDECO AL 12 OFICIALIA MAYOR SOLO SE EJERCIO EL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA AUTORIZADA POR EL OFICIAL MAYOR		
	E-M	2,146.5	B) LA VARIACION CORRESPONDE PRINCIPALMENTE AL CAMBIO DE SECTOR DEL FONDECO-DF DEL SECTOR 04 SEDECO AL 12 OFICIALIA MAYOR. SIN EMBARGO, ES NECESARIO SEÑALAR QUE SE EJERCIO EL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A DOS PLAZAS Y EL PRESUPUESTO SE HABIA ELEBORADO SOBRE UNA ESTRUCTURA DE 19 PERSONAS.		
2000	E-O	73.6	A) LA VARIACION CORRESPONDE AL CAMBIO DE SECTOR DEL FONDECO-DF DEL SECTOR 04 SEDECO AL 12 OFICIALIA MAYOR SOLO SE EJERCIO EL PRESUPUESTO NECESARIO PARA LLEVAR A CABO LAS ACCIONES NECESARIAS DE EXTINCION DEL FONDECO-DF Y SUS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS		
	E-M	132.6	B) LA VARIACIÓN SE DIO DEBIDO A QUE EL FONDO ESTA EN PROCESO DE EXTINCIÓN Y POR ELLO SOLO SE HAN EJERCIDO LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA COMPRA DE PAPELERÍA,, MATERIAL DIDÁCTICO Y COMBUSTIBLES. ES NECESARIO ACLARAR QUE NO ES NECESARIO EJERCER LA TOTACIDAD EL PRESUPUESTO DEBIDO A QUE ESTA ENTIDAD ESTA EN EXTINCION.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO: LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO

PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO: LIC. LILIANA LILIBETH RAMIREZ PARABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO: LIC. GERARDO UPIA SANCHEZ SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACIÓN EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

SECTOR:	C L A V E	D E N O M I N A C I O N
UNIDAD RESPONSABLE:	12 PODE	OFICIALIA MAYOR FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL

CAPITULO		IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
3000	E-O	6,973.1	A) LA VARIACION CORRESPONDE AL CAMBIO DE SECTOR DEL FONDECO-DF DEL SECTOR 04 SEDECO AL 12 OFICIALIA MAYOR. SOLO SE EJERCIO EL PRESUPUESTO NECESARIO PARA LLEVAR A CABO LAS ACCIONES NECESARIAS DE EXTINCION DEL FONDECO-DF Y SUS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS.		
	E-M	1,002.6	B) LA VARIACIÓN SE DIO DEBIDO A QUE EL FONDO ESTA EN PROCESO DE EXTINCIÓN Y POR ELLO SOLO SE HAN EJERCIDO LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EL PAGO DE SWRVICIOS NOTARILES. SERVICIOS PROFESIONALES, SERVICIO DE LIMPIEZA Y VIGILANCIA ENTRE OTROS. ES NECESARIO ACLARAR QUE NO ES NECESARIO EJERCER LA TOTAOIDAD EL PRESUPUESTO DEBIDO A QUE ESTA ENTIDAD ESTA EN EXTINCION.		
4000	E-O		A) NO EXISTE.		
	E-M		B) NO EXISTE.		

Claves: E-O) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercicio respecto del Modificado.

ELABORO: LIC SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO: LIC LILIANA LILIBETH PINENA RABADAN
ENCARGADA DE SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO: LIC GERARDO URIBE MARTÍNEZ SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN


EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE VARIACION EN LOS EGRESOS POR CAPITULO DE GASTO

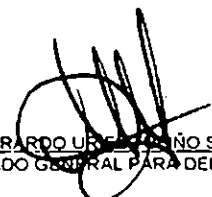
SECTOR:	C L A V E	OFICIALIA MAYOR	D E N O M I N A C I O N
UNIDAD RESPONSABLE:	12 PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL	

CAPITULO	E-O	E-M	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO CORRIENTE	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.	IMPORTE DE LA VARIACION GASTO DE CAPITAL	A) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del original. B) Explicaciones a las variaciones financieras del ejercido respecto del modificado.
5000		E-O		A) NO EXISTE		
		E-M		B) NO EXISTE		
7000		E-O		A) NO EXISTE		
		E-M		B) NO EXISTE		

Claves E-O) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Original, E-M) Importe de la Variación del Ejercido respecto del Modificado.

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO:  LIC. LILIANA URBINA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO URBINA SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON FINANCIAMIENTO (CREDITO)

SECTOR:		CLAVE	DENOMINACION
UNIDAD RESPONSABLE:		12	OFICIALIA MAYOR
		PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL

CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - FINANCIERO					
P	PE	AI			CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO		
					ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICA										


1/ BANCOMER
6/ BANOBRAS SUMITOMO

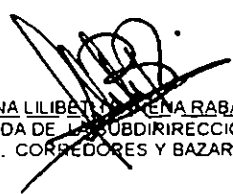
2/BANOBRAS OECF
7/ BANOBRAS 9 PROV

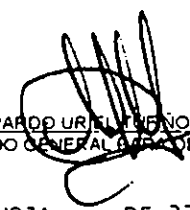
3/ BANOBRAS
8/ OTRO (ESPECIFICAR)

4/ NAFIN

5/ BANOBRAS BID

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO:  LIC. LILIANA LILIBETH... RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO URIBE... SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES (FORTAMUN, PAFEF Y OTROS)

SECTOR:	C L A V E	DENOMINACION
UNIDAD RESPONSABLE:	12 PODE	OFICIALIA MAYOR FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL

CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - FINANCIERO					
P	PE	AI			CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO		
					ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICA										

ELABORO: LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO: LIC. LILIANA LILINE BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES


AUTORIZO: LIC. GERARDO URBANO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS PROPIOS

CLAVE		DENOMINACION	
SECTOR:	12	OFICIALIA MAYOR	
UNIDAD RESPONSABLE:	PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL	

CLAVE	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - FINANCIERO						
			CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO			
			ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	
19	PROMOCION, FOMENTO Y REGULACION DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	ACCION		82.000	82.000	82.000	0.0	12,160.4	8,878.7
00	ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL	ACCION		82.000	82.000	82.000	0.0	12,160.4	8,878.7
31	REALIZAR ACCIONES TENDIENTES A LA EXTINCION Y LIQUIDACION DE LOS FIDEICOMISOS	ACCION		82.000	82.000	82.000	0.0	12,160.4	8,878.7

ELABORO  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO  LIC. LILIANA LINARES BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO LIC. GERARDO URIEL TUFIÑO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

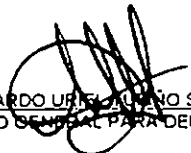
EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FISCALES

SECTOR:		CLAVE	DENOMINACION
UNIDAD RESPONSABLE:		12	OFICIALIA MAYOR
		PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL

CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - FINANCIERO					
P	PE	AI			CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO		
					ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICA										

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES


REVISO:  LIC. LILIANA CRUZ BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

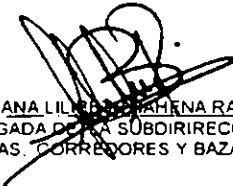
AUTORIZO:  LIC. GERARDO URIBE SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS DE APLICACIÓN AUTOMÁTICA

SECTOR:	CLAVE	DENOMINACION
UNIDAD RESPONSABLE:	012	OFICIALIA MAYOR
	PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL

CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - FINANCIERO					
P	PE	AI			CANTIDAD FISICA			FINANCIAMIENTO		
					ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICA										

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO:  LIC. LILIANA LILIA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO URIBE SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN


IV.- ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

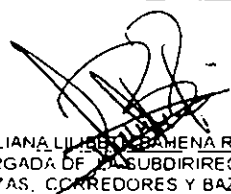
ANALISIS PROGRAMATICO-PRESUPUESTAL

SECCION I.: RESUMEN PROGRAMATICO PRESUPUESTAL

	C L A V E	D E N O M I N A C I O N
SECTOR:	12	OFICIALIA MAYOR
UNIDAD RESPONSABLE:	PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL

CLAVE			DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE FISICO - PRESUPUESTO					
					CANTIDAD FISICA			PRESUPUESTO (MILES DE PESOS)		
P	PE	AI			ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
19			PROMOCION, FOMENTO Y REGULACION DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	ACCION		82,000	82,000	0 0	12,160.4	8,878.7
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL	ACCION		82,000	82,000	0 0	12,160.4	8,878.7
		31	REALIZAR ACCIONES TENDIENTES A LA EXTINCION Y LIQUIDACION DE LOS FIDEICOMISOS	ACCION		82,000	82,000	0 0	12,160.4	8,878.7

ELABORO  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO  LIC. LILIANA LUJAN BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO LIC. GERARDO URIEL TUFINO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

SECCIÓN II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
12	19	PROMOCION, FOMENTO Y REGULACION DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado


A) OBJETIVOS:


LLEVAR A CABO LAS ACCIONES JURÍDICO-ADMINISTRATIVAS ENCAMINADAS A LA LIQUIDACIÓN DE LOS DIFERENTES FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS CON QUE CUENTA Y LA CONSECUENTE EXTINCIÓN DEL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL.

1. REALIZAR TRAMITES DE LIQUIDACIÓN DE LOS DIFERENTES FIDIECOMISOS SUBSIDIARIOS ANTE CADA UNA DE LAS FIDUCIARIAS.
2. ATENDER LA PROBLEMÁTICA QUE PRESENTA CADA UNO DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS A FIN DE FACILITAR LA EXTINCIÓN.
3. RESOLVER LOS DIFERENTES JUICIOS QUE SE TIENEN ENTABLADOS CON ACREDITADOS, LOCATARIOS, DE LAS PLAZAS COMERCIALES.
4. TRAMITAR LA REVERSIÓN DE PATRIMONIO DE CADA UNO DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS ANTE SU FIDEICOMITENTE.

ESTRATEGIA Y LÍNEAS DE ACCIÓN:

EL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDRAL DURANTE 2004 SE DARA PRIORIDAD A LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, SIN DESCUIDAR EL PROCESO DE EXTINCIÓN DEL PROPIO FIDEICOMISO.

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMÍREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISÓ:  LIC. LILIANA LUJÁN BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE
PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZÓ:  LIC. GERARDO URIBE
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

SECCIÓN II: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PRESUPUESTAL POR PROGRAMA

UR	P	DENOMINACION
12	19	PROMOCION, FOMENTO Y REGULACION DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

EXPLICACIONES A LAS CAUSAS DE LAS VARIACIONES FINANCIERAS

- A) Descripción de las estrategias y objetivos propuestos y su cumplimiento durante el ejercicio
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- C) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado


A) LÍNEAS DE ACCIÓN:


1. ESTABLECER UN SISTEMA DE OTORGAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE CREDITO EFICIENTE, A FIN DE ENCAMINAR LAS ACTIVIDADES A LA EXTINCIÓN DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS.
2. ADMINISTRAR LOS BIENES QUE PASARAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FONDECO-DF, COMO RESULTADO DE LA EXTINCIÓN DE LOS FIDEICOMISOS QUE HAN CUMPLIDO CON LOS OBJETIVOS PARA LOS QUE FUERON CREADOS.

DURANTE EL 2004 EL FONDECO-DF SE HAN ESTABLECIDO MEDIDAS QUE PERMITAN LA EXTINCIÓN DEL FONDECO-DF Y SUS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS POR LO CUAL SE HAN IMPLEMENTADO LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS Y LEGALES NECESARIAS PARA LA RECUPERACIÓN DE LOCALES COMERCIALES, COMERCIALIZACION, ESCRITURACION Y REGULARIZACION DE LOS PREDIOS, LOTES, BODEGAS Y CAJONES, RECUPERACIÓN DE GARANTÍAS, RECEPCIÓN DE PAGOS POR LOS ACREDITADOS, DEVOLUCIÓN DE PAGOS EN EXCESO O CANCELACIÓN DE CREDITOS, REVERSIÓN DEL PATRIMONIO LIQUIDO, CESION DE DERECHOS DE FIDEICOMITENTE, FORMALIZACION DE LA CARTERA, ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y AUDITORIAS A LOS MISMOS.

B) LA VARIACIÓN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO RESPECTO DEL ORIGINAL OBEDECE PRINCIPALMENTE AL CAMBIO DE SECTOR DEL FONDECO-DF DEL SECTOR 04 SEDECO AL SECTOR 12 OFICIALIA MAYOR MOTIVO POR EL CUAL NO SE TIENE PRESUPUESTO ORIGINAL, ADEMÁS SE LOS SE EJERCIERON LOS RECURSOS NECESARIOS POR CONCEPTO DE HONORARIOS, GASTOS NOTARIALES, PAGOS DE IMPUESTOS Y DERECHOS, TRASLADO DE VALORES, ENTRE OTROS, QUE SE ENCAMINAN AL PROCESO DE EXTINCIÓN DEL FONDECO-DF Y SUS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS.

C) LA VARIACIÓN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO CON RESPECTO AL MODIFICADO OBEDECE PRINCIPALMENTE AL CAMBIO DE SECTOR DEL FONDECO-DF DEL SECTOR 04 SEDECO AL SECTOR 12 OFICIALIA MAYOR MOTIVO POR EL CUAL NO SE TIENE PRESUPUESTO ORIGINAL. SE TUVIERON ECONOMÍAS QUE SE PRESENTAN PRINCIPALMENTE EN LOS SERVICIOS PERSONALES DEBIDO A QUE SOLO OCUPARON LAS DOS PLAZAS AUTORIZADAS, ADEMÁS NO SE EJERCIERON EL TOTAL DE LOS RECURSOS PROGRAMADOS PARA COMISIONES BANCARIAS, GASTOS NOTARIALES Y HONORARIOS FIDUCIARIOS, NO SE EFECTUO EN SU TOTALIDAD LA DEVOLUCIÓN DE PAGOS O CANCELACIÓN DE CREDITOS DE LOS ACREDITADOS DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS QUE NO RECLAMARON EN TIEMPO, CABE SEÑALAR QUE NO ES NECESARIO EJERCER EL PRESUPUESTO ASIGNADO DEBIDO A QUE ESTA ENTIDAD SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EXTINCIÓN

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMÍREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISÓ:  LIC. LILIANA LILIAN PACHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE
PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO UVEL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

SECCIÓN III: EXPLICACIONES AL COMPORTAMIENTO PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UR	P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA
12	19	00	31	REALIZAR ACCIONES TENDIENTES A LA EXTINCION Y LIQUIDACION DE FIDEICOMISOS	ACCION

DESCRIPCIÓN DE ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FÍSICAS

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado


A) SE LLEVO A CABO LA ADMINISTRACIÓN DE UNA CARTERA CREDITICA DE LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS (PLAZA MERCED, PLAZAS Y BAZARES, NUEVOS MERCADOS, SOLARES Y CORREDORES COMERCIALES, TERMINAL DE CARGA ORIENTE, ETC) COMPUESTA POR LOS CREDITOS QUE FUERON OTORGADOS A MICROEMPRESARIOS, TRANSPORTISTAS Y LOCATARIOS.

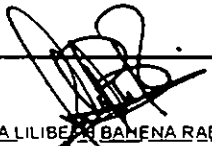
LAS ACCIONES EFECTUADAS FUERON:

RECUPERACIÓN DE LOCALES COMERCIALES.
 COMERCIALIZACION, ESCRITURACION Y REGULARIZACION DE LOS PREDIOS, LOTES, BODEGAS Y CAJONES.
 RECUPERACIÓN DE GARANTÍAS
 RECEPCIÓN DE PAGOS POR LOS ACREDITADOS Y DEVOLUCIÓN DE PAGOS EN EXCESO O CANCELACIÓN DE CREDITOS.
 CESION DE DERECHOS DE FIDEICOMITENTE.
 FORMALIZACION DE LA CARTERA.
 ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y AUDITORIAS A LOS MISMOS.
 REDUCCIÓN DEL PERSONAL DE ESTRUCTURA Y DE LOS IMPUESTOS LABORALES
 DISMINUCIÓN DE LOS GASTOS DE OPERACIÓN, ENTRE OTROS

B) SE LLEVO A CABO LA OPERACIÓN DE UN FIDEICOMISO, DEBIDO AL CAMBIO DE SECTOR DEL FONDECO-DF DEL 04 SEDECO AL 12 OFICIALIA MAYOR NO SE TIENE CONTEMPLADO ESTA META EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL, SIN EMBARGO, SE CUMPLIERON CON LAS EXPECTATIVAS DE EXTINCION DEL FIDEICOMISO

C) NO EXISTE VARIACIÓN TODA VEZ QUE NO SE MODIFICO LA META.

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO:  LIC. LILIANA LIBERA BAFENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO URDAZOLA
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

SECCIÓN III (Continuación)

EXPLICACIONES A LAS VARIACIONES FINANCIERAS


- A) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del original
- B) Explicación a la variación financiera del ejercido respecto del modificado

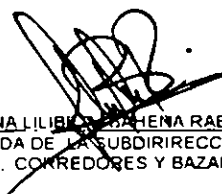
A) LA VARIACIÓN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO RESPECTO DEL ORIGINAL OBEDECE PRINCIPALMENTE A QUE SE TUVIERON QUE CUBRIR LOS EGRESOS DEL CAPITULO 3000 "SERVICIOS GENERALES" POR CONCEPTO DE HONORARIOS, GASTOS NOTARIALES, PAGOS DE IMPUESTOS Y DERECHOS, TRASLADO DE VALORES, ENTRE OTROS

B) LA VARIACIÓN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO CON RESPECTO AL MODIFICADO OBEDECE A QUE NO SE EJERCIÓ EL TOTAL DE LOS RECURSOS PROGRAMADOS, LAS ECONOMÍAS SE PRESENTAN PRINCIPALMENTE EN LOS SIGUIENTES CAPITULOS: 1000 "SERVICIOS PERSONALES" DEBIDO SOLO SE AUTORIZARON DOS PLAZAS DE ESTRUCTURA, DISMINUYENDO ASI LOS IMPUESTOS POR CONCEPTO DE IMSS, PINFONAVIT, SAR ENTRE OTRAS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL.

EN EL CAPITULO 3000 "SERVICIOS GENERALES" SE OBTUVIERON ECONOMIAS DEBIDO A LAS AMPLIACIONES A ESTE CAPITULO CON LOS QUE SE IBAN A CUBRIR HONORARIOS, HONORARIOS FIDUCIARIOS, IMPUESTOS Y DERECHOS, GASTOS NOTARIALES, DISMINUCIÓN EN EL PERSONAL DE LIMPIEZA, ENTRE OTROS, ADEMÁS DE QUE SE PAGARON CONJUNTAMENTE CON EL FONDO SOCIAL DIVERSOS SERVICIOS DERIVADOS DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE AMBAS ENTIDADES.

EN EL CAPITULO 7000 "INVERSIONES FISICAS" SE OBTUVO UNA ECONOMIA DERIVADO DE RECURSOS DE TCCO, PARA EL PAGO DE DEVOLUCIONES DE CREDITOS O CANCELACIONES DE LOS MISMOS DE LOS MISMOS EN LOS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS QUE NO SE RECLAMARON EN TIEMPO.

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISÓ:  LIC. LILIANA LILIBETH PACHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO URIBE SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCIÓN

V.- INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL

INDICADORES BASICOS DE LA GESTION INSTITUCIONAL 2003

SECTOR:		CLAVE	DENOMINACION
UNIDAD RESPONSABLE:		12	OFICIALIA MAYOR
		PODE	FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL

P	PE	AI	DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	RESULTADOS						IARCM (%) (3/6)
					FISICO			PRESUPUESTAL (MILES DE PESOS)			
					ORIGINAL (1)	ALCANZADO (2)	ICMPP (3=2/1)	ORIGINAL (4)	EJERCIDO (5)	IEGPP (6=5/4)	
19			PROMOCION, FOMENTO Y REGULACION DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS.	ACCION		82.000	0	0.0	8,878.7	0	0.9
	00		ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL	ACCION		82.000	0	0.0	8,878.7	0	0.9
		31	REALIZAR ACCIONES TENDIENTES A LA EXTINCION Y LIQUIDACION DE LOS FIDEICOMISOS	ACCION		82.000	0	0.0	8,878.7	0	0.9

ELABORO: LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO: LIC. LILIANA LIZBETH ARENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO: LIC. GERARDO UR EL TUFINO SANDOVAL
APODERADO GENERAL PARA DEL EXTINCION

VI.- SEGUIMIENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS

SEGUIMIENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS

(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR	FECHA DE ELABORACIÓN: 31/MARZO/2005
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL	

RECOMENDACIÓN	NIVEL DE ATENCIÓN			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>ES NECESARIO QIE EL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL ESTABLEZCA Y DIFUNDA LINEAMIENTOS PARA GARANTIZAR QUE ENTERE A LA SECRETARIA DE FINANZAS, CON OPORTUNIDAD, LOS FONDOS PRESUPUESTALES, LOS RECURSOS PROVENIENTES DE TRANSFERENCIAS DEL GOBIENRO DEL DISTRITO FEDERAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE OBTENGA Y CONSERVE AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO, COMO ESTABLECE EL CODIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO PARA REGISTRAR Y CONTROLAR LOS ENTEREOS QUE POR ESE CONCEPTO REALIZA A DICHA DEPENDENCIA.</p> <p>ES NECESARIO QIE EL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL ADOpte MEDIDAS PERTINENTES PARA GARANTIZAR QUE SE CUMPLA LA OBLIGACION DE RENDIR A LA SECRETRIA DE FINANZAS, DENTRO DE LOS 15 DÍAS HABLES SIGUIENTES A LA CONCLUSIÓN DE CADA TRIMESTRE, LOS INFORMES SOBRE EL AVANCE PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL QUE PREVE EL CODIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL.</p>	AT			<p>EL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO LLEVA CABO SUS OPERACIONES APEGADAS A LAS DISTINTAS LEYES, REGLAMENTOS, NORMAS, MANUALES, CIRCULARES Y DEMAS DISPOSICIONES JURIDICO LEGALES. SIN EMBARGO, ESTA ENTIDAD TIENE CONTEMPLADA ESTA MEDIDA DENTRO DE SU MANUAL DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE ESTA ENTIDAD, ASI COMO LA APLICACION DEL MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMEINTOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, EL CODIGO FINANCIERO DEL D.F. Y DEMAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA SECRETARIA DE FINANZAS SOBRE ESTA MATERIA.</p> <p>CABE SEÑALAR QUE TAMBIÉN ESTA MEDIDA YA SE TIENE CONTEMPLADA EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE ESTA ENTIDAD, ASI COMO LA APLICACION DEL MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMEINTOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, EL CODIGO FINANCIERO DEL D.F. Y DEMAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA SECRETARIA DE FINANZAS SOBRE ESTA MATERIA.</p>

ELABORO:  LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO:  LIC. LILIANA LILIBETH BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO:  LIC. GERARDO URBEL
APODERADO GENERAL DEL EXTINCIÓN

SEGUIMIENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS

(CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL)

SECTOR: 12 OFICIALIA MAYOR	FECHA DE ELABORACION: 31/MARZO/2005
UNIDAD EJECUTORA DE GASTO: P0 DE FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL	

RECOMENDACIÓN	NIVEL DE ATENCIÓN			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>ES NECESARIO QIE EL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL IMPLANTE MECANISMOS PARA GARANTIZAR QUE SE CUMPLA CON OPORTUNIDAD Y EFICIENCIA LA OBLIGACION DE PRESENTAR A LA SECRETARIA DE FINANZAS LOS INFORMES PERIÓDICOS SOBRE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, DE RESULTADOS, COSTOS DE PRODUCCION Y VETAS, ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS, ANALITICO DE INGRESOS, DETALLE DE PRESUPUESTO DE EGRESOS, FLUJO DE EFECTIVO, GASTO-INGRESOS EN DIVISAS, RESUMENES DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL FINANCIERO DEVENGADO Y DEL EJERCICIO PROGRAMATICO PRESUPUESTAL DEVEGADO, ESTADO DE DEUDA PUBLICA, ANALISIS DE DEISPOSICIONES Y PAGOS DE LA DEUDA PUBLICA, AVANCE DE METAS, EJECUCION DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE SUBSIDIOS Y APORTACIONES, EROGACIONES IMPREVISTAS Y GASTOS DE ORDEN SOCIAL, VARIACION DEL ACTIVO FIJO, E INFORMACION COMPLEMENTARIA, COMO DISPONE EL CODIGO FINANCIEO DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>ES NECESARIO QIE EL FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL ADOPTE MEDIDAS E IMPLANTE MECANISMOS DE CONTROL PARA GARANTIZAR QUE SE CUMPLA LA OBLIGACION DE REMITIR A SECRETARIA DE FINANZAS, LOS CONVENIOS Y CONTRATOS QUE IMPLIQUEN INGRESOS PARA LA HACIENDA PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, A FIN DE GARANTIZAR SU CUMPLIMIENTO</p>	AT			<p>CABE SEÑALAR QUE TAMBIÉN ESTA MEDIDA YA SE TIENE CONTEMPLADA EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE ESTA ENTIDAD, ASI COMO LA APLICACION DEL MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMEINTOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, EL CODIGO FINANCIERO DEL D.F. Y DEMAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA SECRETARIA DE FINANZAS SOBRE ESTA MATERIA.</p> <p>CABE SEÑALAR QUE TAMBIÉN ESTA MEDIDA YA SE TIENE CONTEMPLADA EN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE ESTA ENTIDAD, ASI COMO LA APLICACION DEL MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMEINTOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, EL CODIGO FINANCIERO DEL D.F. Y DEMAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA SECRETARIA DE FINANZAS SOBRE ESTA MATERIA.</p>

ELABORO: LIC. SILVIA RAMIREZ TREJO
PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES

REVISO: LIC. LILIANA LILIANA BAHENA RABADAN
ENCARGADA DE LA SUBDIRRECCION DE PLAZAS, CORREDORES Y BAZARES

AUTORIZO: LIC. GERARDO URIEL SANDOVAL
APODERADO GENERAL DEL EXTINCIÓN

030

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(MILES DE PESOS)

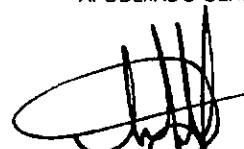
EF-01

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
<u>DISPONIBLE</u>		<u>A CORTO PLAZO</u>	
CAJA Y BANCOS	26,124.1	ACREEDORES DIVERSOS	97,366.7
VALORES DE RENTA FIJA	<u>37,766.2</u>	RESERVAS Y PROVISIONES DIVERSAS	<u>724.2</u>
	63,890.3		98,090.9
<u>CIRCULANTE</u>		<u>SUMA EL PASIVO</u>	
CARTERA VENCIDA (NETO)	17,354.7		98,090.9
DEUDORES DIVERSOS	6,353.4		
OTROS VALORES	<u>131,204.0</u>		
	154,912.1	<u>PATRIMONIO</u>	
<u>FIJO</u>		PATRIMONIO	
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	736.3	REMANENTE LÍQUIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES	570,921.2
INMUEBLES (NETO)	<u>63,207.5</u>	DEFICIENTE LÍQUIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES	34,367.0
	63,943.8	RESULTADO DEL EJERCICIO	(392,993.4)
			<u>(27,598.8)</u>
			184,696.0
<u>DIFERIDO</u>		<u>SUMA EL PATRIMONIO</u>	
CARGOS DIFERIDOS (NETO)	<u>40.7</u>		184,696.0
	40.7		
SUMA EL ACTIVO	<u><u>282,786.9</u></u>	SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>282,786.9</u></u>

ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLAZAS
CORREDORES Y TAZAPES

LILIANA LILIBETH BAHENA RABADÁN

APODERADO GENERAL



GERARDO URIEL PUFFINO SANDOVAL

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
(MILES DE PESOS)

031

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	2003	2004	IMPORTE	%
ACTIVO				
DISPONIBLE				
CAJA Y BANCOS	1,664.1	26,124.1	24,460.0	1,469.9
VALORES DE RENTA FIJA	49,854.0	37,766.2	(12,087.8)	(24.2)
SUMA EL ACTIVO DISPONIBLE	51,518.1	63,890.3	12,372.2	24.0
CIRCULANTE				
PRÉSTAMOS DIRECTOS (NETO)	479.9		(479.9)	(100.0)
PRÉSTAMOS REFACCIONARIOS (NETO)	10,029.8		(10,029.8)	(100.0)
PRÉSTAMOS DE HABILITACIÓN O AVÍO (NETO)	1,788.7		(1,788.7)	(100.0)
CARTERA VENCIDA (NETO)	36,880.9	17,354.7	(19,526.2)	(52.9)
DEUDORES DIVERSOS	69,089.7	6,353.4	(62,736.3)	(90.8)
OTROS VALORES	124,282.9	131,204.0	6,921.1	5.6
SUMA EL ACTIVO CIRCULANTE	242,551.9	154,912.1	(87,639.8)	(36.1)
FIJO				
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,995.1	736.3	(1,258.8)	(63.1)
INMUEBLES (NETO)	65,040.4	63,207.5	(1,832.9)	(2.8)
SUMA EL ACTIVO FIJO (NETO)	67,035.5	63,943.8	(3,091.7)	(4.6)
DIFERIDO				
CARGOS DIFERIDOS (NETO)	44.0	40.7	(3.3)	(7.5)
SUMA EL ACTIVO DIFERIDO (NETO)	44.0	40.7	(3.3)	(7.5)
SUMA EL ACTIVO	361,149.5	282,786.9	(78,362.6)	(21.7)

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
(MILES DE PESOS)

032

EF-02

NOMBRE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DE		DIFERENCIAS	
	2003	2004	IMPORTE	%
<u>PASIVO</u>				
<u>A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO</u>				
ACREEDORES DIVERSOS	13,124.1	97,366.7	84,242.6	641.9
OTRAS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	1,490.2		(1,490.2)	(100.0)
RESERVAS Y PROVISIONES DIVERSAS	84.1	724.2	640.1	761.1
SUMA EL PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO	14,698.4	98,090.9	83,392.5	567.4
SUMA EL PASIVO	14,698.4	98,090.9	83,392.5	567.4
<u>PATRIMONIO</u>				
APORTACIONES EFECTIVO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL	705,077.3		(705,077.3)	(100.0)
PATRIMONIO		570,921.2	570,921.2	
REMANENTE LÍQUIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,630.2	34,367.0	30,736.8	846.7
DEFICIENTE LÍQUIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(392,993.2)	(392,993.4)	(0.2)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	30,736.8	(27,598.8)	(58,335.6)	(189.8)
SUMA EL PATRIMONIO	346,451.1	184,696.0	(161,755.1)	(46.7)
SUMA EL PASIVO Y PATRIMONIO	361,149.5	282,786.9	(78,362.6)	(21.7)

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
IMPACTO DE LOS AJUSTES DE AUDITORÍA
(MILES DE PESOS)

033

EF-03

NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO		AJUSTES DE AUDITORÍA		SALDOS AUDITADOS 2003	
	SEGÚN CUENTA PÚBLICA 2003					
	DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
CAJA Y BANCOS	1,664.1				1,664.1	
VALORES DE RENTA FIJA	49,854.0				49,854.0	
OTROS VALORES	114,623.5		9,659.4		124,282.9	
CLIENTES Y DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	0.1		(0.1)			
DEUDORES DIVERSOS	78,799.3		(9,709.6)		69,089.7	
PRÉSTAMOS DIRECTOS (NETO)	(466.9)		946.8		479.9	
PRÉSTAMOS REFACCIONARIOS (NETO)	10,029.8				10,029.8	
PRÉSTAMOS DE HABILITACIÓN Y AVÍO (NETO)	1,772.4		16.3		1,788.7	
CARTERA VENCIDA	47,927.5		(11,046.6)		36,880.9	
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2,049.4		(54.3)		1,995.1	
INMUEBLES (NETO)	65,192.0		(151.6)		65,040.4	
CARGOS DIFERIDOS (NETO)	64.7		(20.7)		44.0	
ACREEDORES DIVERSOS		13,336.3		(212.2)		13,124.1
OTRAS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		1,490.2				1,490.2
RESERVAS Y PROVISIONES DIVERSAS		84.1				84.1
APORTACIONES EFECTIVO GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL		705,077.3				705,077.3
REMANENTE LÍQUIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES		3,630.2				3,630.2
DEFICIENTE LÍQUIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES		(392,993.3)		0.1		(392,993.2)
RESULTADO DEL EJERCICIO		40,885.1		(10,148.3)		30,736.8
TOTAL	371,509.9	371,509.9	(10,360.4)	(10,360.4)	361,149.5	361,149.5

ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLAZAS
CORREDORES Y BAZARES

LILIANA LILIBETH BAHENA RABADÁN

APODERADO GENERAL

GERARDO URIBE ALFARO SANDOVAL

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE RESULTADOS
(MILES DE PESOS)

034

EF-04

C O N C E P T O	P A R C I A L	T O T A L	% D E C O N T R I B U C I Ó N
INGRESOS		8,822.3	100.0
POR VENTA DE BIENES POR VENTA DE SERVICIOS OTROS	28.0 8,794.3		
MENOS : COSTO DE LO VENDIDO			
COSTO DE VENTAS COSTO DE SERVICIOS			
RESULTADO BRUTO		8,822.3	100.0
MENOS : GASTOS DE OPERACIÓN		(8,337.6)	(94.5)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN GASTOS DE DISTRIBUCIÓN	(8,337.6)		
RESULTADO DE OPERACIÓN		484.7	5.5
MÁS (MENOS) : OTROS GASTOS Y PRODUCTOS		(902.3)	(10.2)
GASTOS FINANCIEROS PRODUCTOS FINANCIEROS OTROS	(902.3)		
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		(417.6)	(4.7)
MÁS : APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS			
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			
RESULTADO NETO		(417.6)	(4.7)
MENOS : GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS		(27,181.2)	(308.1)
AMORTIZACIONES DEPRECIACIONES CASTIGOS	(3.3) (1,976.0) (25,201.9)		
RESULTADO DEL EJERCICIO		(27,598.8)	(312.8)

ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLAZAS
CORREDORES Y BAZARES

LILIANA LILIBETH BAHENA RABADÁN

APODERADO GENERAL

GERARDO URIEL TUFINO SANDOVAL

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
(MILES DE PESOS)

035

EF-05

C O N C E P T O	AL 31 DE DICIEMBRE DE		D I F E R E N C I A S	
	2 0 0 3	2 0 0 4	IMPORTE	%
INGRESOS	54,417.5	8,822.3	(45,595.2)	(83.8)
POR VENTA DE BIENES				
POR VENTA DE SERVICIOS	143.9	28.0	(115.9)	(80.5)
OTROS	54,273.6	8,794.3	(45,479.3)	(83.8)
MENOS :				
COSTO DE LO VENDIDO				
COSTO DE VENTAS				
COSTO DE SERVICIOS				
RESULTADO BRUTO	54,417.5	8,822.3	(45,595.2)	(83.8)
MENOS :				
GASTOS DE OPERACIÓN	(9,322.1)	(8,337.6)	984.5	(10.6)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN				
GASTOS DE DISTRIBUCIÓN	(9,322.1)	(8,337.6)	984.5	(10.6)
RESULTADO DE OPERACIÓN	45,095.4	484.7	(44,610.7)	(98.9)
MÁS (MENOS) :				
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS	(1,327.1)	(902.3)	424.8	(32.0)
GASTOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS FINANCIEROS	(1,327.1)	(902.3)	424.8	(32.0)
OTROS				
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	43,768.3	(417.6)	(44,185.9)	(101.0)
MÁS :				
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS				
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL				
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL				
RESULTADO NETO	43,768.3	(417.6)	(44,185.9)	(101.0)
MENOS :				
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS	(13,031.5)	(27,181.2)	(14,149.7)	108.6
AMORTIZACIONES	(3.3)	(3.3)		
DEPRECIACIONES	(1,327.1)	(1,976.0)	(648.9)	48.9
CASTIGOS	(11,701.1)	(25,201.9)	(13,500.8)	115.4
RESULTADO DEL EJERCICIO	30,736.8	(27,598.8)	(58,335.6)	(189.8)

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
(MILES DE PESOS)

036

EF-06

CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR

MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,258.8	
INMUEBLES (NETO)	1,832.9	
CARGOS DIFERIDOS (NETO)	3.3	
PATRIMONIO	<u>570,921.2</u>	574,016.2

DETALLE DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CIRCULANTE

CAJA Y BANCOS	24,460.0	
VALORES DE RENTA FIJA	(12,087.8)	
OTROS VALORES	6,921.1	
PRÉSTAMOS DIRECTOS (NETOS)	(479.9)	
PRÉSTAMOS DE HABILITACIÓN O AVÍO (NETO)	(1,788.7)	
PRÉSTAMOS REFACCIONARIOS (NETO)	(10,029.8)	
CARTERA VENCIDA (NETO)	(19,526.2)	
DEUDORES DIVERSOS	<u>(62,736.3)</u>	(75,267.6)

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN

APORTACIONES EFECTIVO DEL G.D.F.	705,077.3	
DEFICIENTE LÍQUIDO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.2	
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>27,598.8</u>	732,676.3

PASIVO CIRCULANTE

OTRAS OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	(1,490.2)	
ACREEDORES DIVERSOS	84,242.6	
RESERVAS Y PROVISIONES DIVERSAS	<u>640.1</u>	83,392.5

AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN
EL CAPITAL DE TRABAJO

(158,660.1)

AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN
EL CAPITAL DE TRABAJO

(158,660.1)

ENCARGADA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLAZAS
CORREDORES Y BAZARES

LILIANA ELIBETH BAHENA RABADÁN

APODERADO GENERAL

GERARDO URIEL TUÑO SANDOVAL

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIONES AL PATRIMONIO O CAPITAL CONTABLE
(MILES DE PESOS)

037

EF-07

E N T I D A D	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003	V A R I A C I O N E S								SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004
		APLICACIÓN DE UTIL. DE OPERACIÓN	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑOS ANTERIORES	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑO EN CURSO	MODIF. A RESULT. DE AÑOS ANT.	APLICACIÓN DE RESERVAS	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS	
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL	346,451.1		(705,077.3)		(0.2)			(27,598.8)	570,921.2	184,696.0

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
ESTADO DE VARIACIONES AL ACTIVO FIJO
(MILES DE PESOS)

038

EF-12

DESCRIPCIÓN	PROPIEDADES					DEPRECIACIÓN						VALOR NETO	
	SALDO AL 31-DIC-03	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	REVALUACIÓN	SALDO AL 31-DIC-04	SALDO AL 31-DIC-03	INCREMENTOS	CANCELACIONES	TRASPASOS	REVALUACIÓN	SALDO AL 31-DIC-04	AL 31-DIC-04
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	2,044.8		848.2			1,196.6	882.7	119.1	485.1			516.7	679.9
EQUIPO DE CÓMPUTO	2,885.2		2,766.5			118.7	2,233.1	3.2	2,121.9			114.4	4.3
EQUIPO TELEFÓNICO	62.5		62.5				36.4		36.4				
EQUIPO DE COPIADO	185.0		185.0				103.1		103.1				
EQUIPO DIVERSO	13.6					13.6	13.6					13.6	
EQUIPO DE TRANSPORTE	496.9					496.9	424.0	20.8				444.8	52.1
INMUEBLES	71,158.8					71,158.8	6,118.4	1,832.9				7,951.3	63,207.5
T O T A L E S	76,846.8		3,862.2			72,984.6	9,811.3	1,976.0	2,746.5			9,040.8	63,943.8

FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL

NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

ENTIDAD

Constitución

Con fecha de 18 de octubre de 1996, el Departamento del Distrito Federal, por conducto de la Secretaría de Finanzas, actuando como Fideicomitente, constituye un fideicomiso público de inversión y administración denominado Fondo de Desarrollo Económico del Distrito Federal, designando como fiduciaria a Nacional Financiera, S.N.C.

Objeto Social

Apoyar la ejecución de programas y proyectos, a instancias de los organismos y dependencias del Gobierno del Distrito Federal, sobre actividades de las que son responsables en la ciudad de México, a fin de incrementar la creación de fuentes de empleo, eficientar el aprovechamiento de los recursos naturales y propiciar el mejoramiento de los niveles de vida de la población, así como coadyuvar en el mejoramiento de la calidad del ambiente y la mejor articulación de las cadenas productivas en los términos que se establezcan en las reglas de operación del FONDECO-DF.

Administrar temporalmente los fideicomisos ya constituidos con el patrimonio fideicomitado y con la aprobación del Comité Técnico del FONDECO-DF, en tanto se procede a su extinción, esto considerando que la administración de los recursos que constituyen los patrimonios fideicomitados son responsabilidad de las Instituciones Fiduciarias y no del Fideicomitente.

Apoyar, promover y proveer los recursos necesarios para llevar a cabo la reordenación urbana, así como dar asesoría y apoyo técnico a entidades públicas y privadas en la realización de los programas de desarrollo y mejoramiento urbano que realice el Gobierno del Distrito Federal.

Otorgar apoyos financieros en la realización de las obras y servicios públicos que realice el Gobierno del Distrito Federal, así como la realización de obras de desarrollo social, cultural, recreativo, de apoyo al deporte, así como el apoyo y promoción a la actividad turística del Distrito Federal, conforme a las reglas de operación del FONDECO-DF.

Promover en beneficio de los sujetos elegibles apoyos de organismos e instituciones bancarias que faciliten financiamiento en créditos reaccionarios, de habilitación o avío, hipotecarios, industriales o cualesquiera otros, de acuerdo a las reglas de operación del FONDECO-DF.

Otorgar apoyos financieros en beneficios de las personas físicas o morales pertenecientes a los sectores industrial, comercial, de servicios y proyectos rurales.

LINEAMIENTOS CONTABLES BÁSICOS

Los Estados Financieros han sido preparados conforme a las prácticas contables y reglas de agrupación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) en materia de Fideicomisos y la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal en cumplimiento con lo dispuesto en el código Financiero del Gobierno del Distrito Federal, las cuales son coincidentes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, la entidad dejó de incorporar en sus Estados financieros los efectos de la inflación en la información financiera de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos en el balance general hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.

Valores de Renta Fija

Las inversiones en valores en moneda nacional, se expresan a su valor de mercado.

Otros Valores

Se registran las aportaciones iniciales y subsecuentes de los fideicomisos creados a su valor de aportación o de mercado según sea el caso.

Préstamos Netos y Deudores Diversos

Los préstamos netos reflejan el valor del capital más los intereses de la cartera, disminuida por la estimación de cuentas incobrables, estimación que es calculada con base a los criterios de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. El registro de la cartera se realiza aplicando los criterios de agrupación de la CNBV, así como la circular 1343, la cual especifica que habrá de congelarse el saldo de aquellos créditos con más de tres amortizaciones vencidas, suspendiendo para efectos de presentación de Estados Financieros el cálculo de los intereses y sus accesorios a excepción de los seguros.

En deudores diversos se registran los demás accesorios de los créditos otorgados disminuidos por su estimación incobrable, así como el impuesto al valor agregado y otros deudores.

Activos Fijos, Cargos Diferidos, Depreciaciones y Amortizaciones

Los activos y cargos diferidos se registran a valor de adquisición o al valor de avalúo de la fecha de aportación, según sea el caso; para el caso del cálculo de depreciaciones y amortizaciones se aplican las tasas fiscales vigentes.

Asimismo estos rubros hasta el 31 de diciembre de 2001 se actualizaban mediante la aplicación de los factores de inflación derivados del INPC.

Los efectos de actualización reconocidos en el balance general hasta esa fecha fueron cancelados, por lo que a partir de enero de 2002 se registro a valor histórico de la fecha de

adquisición o en el caso de inmuebles a valor de avalúo de la fecha de adquisición según sea el caso.

Acreeedores Diversos, Depósitos en Garantía, Ingresos por Aplicar e Impuestos por Pagar

Se registran en acreedores diversos los pasivos por sueldos, obligaciones diversas resultado de las operaciones que realiza el Fondo, la administración de cartera y el pasivo correspondiente a los rendimientos a favor del Gobierno del Distrito Federal, derivado de recursos otorgados a FONDECO-DF, para apoyar la realización del Centro de Negocios y Comercio de la Ciudad de México de la Cámara Nacional de Comercio (CANACO).

En depósitos en garantía se registran los anticipos de los acreditados que habrán de adquirir un local comercial.

Ingresos por aplicar se refieren a aquellos registros de la cobranza de cartera que mensualmente es reclasificada a las cuentas de préstamos y sus accesorios.

En impuestos por pagar se realizan las provisiones correspondientes a retenciones por salarios, honorarios y contribuciones de seguridad social.

Patrimonio, Patrimonio Pendiente de Aportar y Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Patrimonio

En patrimonio se registran las aportaciones que a título gratuito realice el Gobierno del Distrito Federal, las aportaciones de instituciones filantrópicas y fundaciones en general, rubro que a partir del 1 de enero de 2002 dejó de actualizar su acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones.

En el rubro de patrimonio pendiente de aportar, se registra el patrimonio que habrá de ser aportado durante un ejercicio así como sus modificaciones, para que posteriormente sea cancelado el importe reflejado en esta cuenta contra patrimonio en el momento en que se recibe efectivamente la aportación.

En el exceso o insuficiencia en la actualización del patrimonio, muestra el impacto de los saldos actualizados del efecto monetario patrimonial y el resultado por la tenencia de los activos no monetarios.

Emolumentos y Otras Prestaciones

Se registran todas las erogaciones relacionadas con la prestación de un servicio personal subordinado, como lo son sueldos, estímulos, incentivos, aguinaldos, primas vacacionales, etc. y aquellos gastos derivados de las aportaciones de seguridad social.

Otros Gastos de Administración

Se registran todos aquellos gastos relativos al manejo y funcionamiento del FONDECO-DF.

Intereses Pagados y Comisiones Pagadas

Se registran en intereses el costo por la actualización en UDIS más los intereses generados por la aportación patrimonial realizada por el Gobierno de Distrito Federal, para la operación del programa relativo al Centro de Negocios y Comercio de la Ciudad de México de la CANACO, mismo que se conformó sobre la base de 25,000.0 miles de pesos.

Las operaciones en UDIS se registran al valor que tengan a la fecha de concertación, ajustándose al final de cada mes las posiciones activas y pasivas denominadas en esta unidad y se valorizan a los tipos de referencia determinados por el Banco de México, con base en el comportamiento del INPC.

Las comisiones pagadas reflejan comisiones bancarias de las instituciones financieras.

Asimismo estos rubros hasta el 31 de diciembre de 2001 se actualizaban mediante la aplicación de los factores de inflación derivados del INPC tal y como lo indica el Boletín B-10.

Ingresos por Intereses Cobrados

Esta cuenta refleja el saldo de los intereses generados a favor del FONDECO-DF, en las distintas cuentas de inversiones y de cheques que se manejan, así como los intereses generados por los apoyos financieros concedidos, el interés y actualización en UDIS del apoyo financiero otorgado a la CANACO.

Las operaciones en UDIS se registran al valor que tengan a la fecha de concertación, ajustándose al final de cada mes las posiciones activas y pasivas denominadas en esta unidad y se valorizan a los tipos de referencia determinados por el Banco de México, con base en el comportamiento del INPC.

Ingresos por Recuperación

Son los ingresos por la disminución de cartera, que se estimaba irrecuperable y que decremento el valor del castigo de cartera en función de la cobranza de los créditos vencidos.

Impuestos Diversos

Esta cuenta refleja el gasto del impuesto del 2.0 por ciento sobre nóminas, recargos, actualizaciones y la proporción del IVA Acreditable que de acuerdo a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, no es posible acreditarse y debe de mandarse directamente al gasto, derivado de la proporción de ingresos que se obtienen según artículo 4 de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

Castigos, Descuentos y Bonificaciones

La cuenta de castigos refleja la provisión de estimación de cuentas incobrables y la cuenta de descuentos y bonificaciones.

Es importante mencionar que los rubros enumerados desde el punto 7 al 13, son parte integrante del Estado de Resultados.

Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, la entidad dejó de incorporar en sus Estados financieros los efectos de la inflación en la información financiera de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.

COMENTARIOS GENERALES BÁSICOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (EF-01)

Es importante mencionar que para el siguiente análisis, las cifras presentadas están en miles de pesos, tal y como lo mencionan los criterios generales del instructivo y presentación de los informes de Organismos del Distrito Federal, para la integración de la Cuenta Pública 2002, asimismo se presenta dicho Estado Financiero

Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, la entidad dejó de incorporar en sus Estados financieros los efectos de la inflación en la información financiera de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.

CAJA Y BANCOS

El saldo al 31 de diciembre de 2004, es de 26,124.1 miles de pesos, mismo que se encuentra integrado de la siguiente manera:

Inverlat S.A. Cta. 238457-4	(14.5)
Inverlat S.A. Cta. 00102267829	8,264.2
BBV Cta. 181399918	(30.6)
BBV Cta. 0142107708	15,521.2
Bitat S.A. Cta. 14019450337	6.1
BBV Cta. 4027151109	1,083.8
Bitat S.A. Cta. 14019450311	1,011.2
Bitat S.A. Cta. 14019451665	0.3
Bitat S.A. Cta. 14022693477	235.4
Phanal	42.0
Caja	5.0

VALORES EN RENTA FIJA

El saldo al 31 de diciembre de 2004 es de 37,766.2 miles de pesos, mismo que se encuentra integrado de la siguiente manera:

Nacional Financiera S.N.C. Cta. 1051503	23,216.2
Banco Bilbao Vizcaya Cta. 1332271060	0.0
Bitat S.A. Cta. 195263	6,050.0
Bitat S.A. Cta. 192195	0.0
Bitat S.A. Cta. 214583	8,500.0

OTROS VALORES

El saldo de esta cuenta es de 131,204.0 miles de pesos, y se encuentran registrados los fideicomisos que administra FONDECO-DF.

Este rubro contempla el registro de 24 fideicomisos de plazas, bazares y corredores comerciales, que fueron transferidos por FONDEDI a FONDECO-DF, con un valor histórico al momento de la transferencia de 81,762.6 miles de pesos. El registro de estos fideicomisos fue realizado tomando en cuenta el valor de mercado que tenían las inversiones en efectivo a la fecha de su traspaso y para efecto de los bienes inmuebles fue actualizado el valor de los locales comerciales disponibles a venta con base a los índices nacionales de precios al consumidor publicados por el Banco de México.

En este sentido estos fideicomisos han tenido un incremento neto de 387,147.4 miles de pesos, por las ventas de locales comerciales en dichas plazas, menos una Aplicación de Reserva, por baja de valor de bienes por la cantidad de 345,943.4 miles de pesos, lo que hace un total neto de 41,204.0 miles de pesos.

El saldo restante se encuentra integrado por 11 fideicomisos creados con aportaciones del Gobierno del Distrito Federal y recursos propios, así mismo se incluye la compra a FIDELIQ, de la Central de Carga Oriente y plazas comerciales por 90,000.0 miles de pesos.

PRÉSTAMOS NETOS, DEUDORES DIVERSOS Y CLIENTES

Con relación a los préstamos netos presentan un saldo de 0.0 miles de pesos, con una cartera vencida de 17,354.7 miles de pesos.

Deudores diversos presenta un saldo neto al 31 de diciembre de 2004 de 2,766.7 miles de pesos, el cual incluye el impuesto al valor agregado por un monto de 3,586.7 miles de pesos.

ACTIVO FIJO NETO

El saldo de la cuenta de mobiliario y equipo neto al 31 de diciembre de 2004, sin incluir el efecto por reexpresión es de 1,825.8 miles de pesos, que incluye la disminución de la depreciación acumulada por 1,089.5 miles de pesos, dichos activos se encuentran valuados al valor de adquisición o de avalúo según sea el caso, para efectos de incorporación de cifras al momento de registro en los Estados Financieros.

En lo referente a inmuebles neto el saldo histórico neto es de 71,158.8 miles de pesos, disminuido por 7,951.3 miles de pesos, como resultado de la depreciación acumulada lo que hace un saldo neto de 63,207.5 miles de pesos.

Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, este rubro dejó de actualizar sus cifras de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.

ACREEDORES DIVERSOS

El saldo de la cuenta es de 97,366.7 miles de pesos, al 31 de diciembre de 2004, que se compone de un saldo de 77,094.7 miles de pesos, en la cuenta de ingresos por aplicar, la cual está integrada de pagos de acreditados que están en reestructura y compras de contado de locales comerciales.

También se incluye acreedores con un saldo de 18,841.8 miles de pesos, depósitos en garantía por la cantidad de 1,426.0 miles de pesos, y un iva por pagar por la cantidad de 4.2 miles de pesos.

RESERVAS Y PROVISIONES VARIAS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2004, es de 724.2 miles de pesos, y se integra por 714.8 miles de pesos, de impuestos por pagar que son el ISPT, IMSS, SAR, INFONAVIT, ISR y 2.0 por ciento sobre nóminas generados a la fecha. Asimismo se incluyen 9.4 miles de pesos, de reserva para la prima de antigüedad de los empleados.

PATRIMONIO

El saldo de la cuenta refleja un total de 570,921.2 miles de pesos, al 31 de diciembre de 2004.

Por lo que respecta a la cuenta de deficiente y remanente líquido de ejercicios anteriores, la primera asciende a la cantidad de 392,993.4 miles de pesos, y el segundo a la cantidad de 34,367.0 miles de pesos, ambas al 31 de diciembre de 2004.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Por lo que respecta al Resultado del Ejercicio este asciende a la cantidad de 27,598.8 miles de pesos, esto es en consecuencia de que los activos monetarios del Fondo son menores a sus pasivos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO (EF-02)

Es de suma importancia mencionar que derivado de la aplicación del Boletín B-10, es necesario aplicar en los distintos rubros que integran sus Estados Financieros factores de actualización que depende de un promedio en el caso de resultados de ejercicios anteriores, así como factores de actualización de las distintas capas en que se incorporan a las aportaciones del patrimonio, los activos fijos y sus depreciaciones, también aparecen cuentas de la aplicación de dicho boletín como es el caso del exceso o insuficiencia en el patrimonio misma que no depende de la aplicación de índices.

Sin embargo, cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, la entidad dejó de incorporar en sus Estados financieros los efectos de la inflación en la información financiera de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.

ACTIVO

Como se desprende del análisis comparativo de este Estado Financiero al 31 de diciembre de 2004 en relación con su similar de 2003, el activo total del fideicomiso disminuyó en dicho período en un 21.7 por ciento, pasando 361,149.5 miles de pesos, en 2003 a la cantidad de 282,786.9 miles de pesos, en 2004.

El rubro de Otros Valores, refleja las inversiones realizadas en los distintos Fideicomisos dentro de los que el FONDECO-DF, funge como Fideicomitente, presentando un incremento de 6,921.1 miles de pesos, equivalente a un 5.6 por ciento con respecto a las cifras de 2003.

En lo que respecta a los rubros de efectivo y otros valores de Renta Fija, estos reflejan un incremento de 12,087.8 miles de pesos, equivalente a un 24.2 por ciento con respecto a las cifras de 2003, cabe mencionar que dicho diferencial es por que el FONDECO-DF, lleva a cabo distintas operaciones para cumplir con su objetivo.

Por último se observa que en inmuebles, mobiliario y equipo existe un decremento neto de 3,091.7 miles de pesos, equivalentes a 4.6 por ciento en relación al 2003 que se derivó principalmente de la venta del cine París.

PASIVO

En lo correspondiente al Pasivo del FONDECO-DF, al 31 de diciembre de 2004, se observa un incremento del 567.4 por ciento, pasando de 14,698.4 miles de pesos en 2003 a 98,090.9 miles de pesos, a 2004.

Como se observa el rubro de acreedores diversos se tiene un incremento de 641.9 por ciento con relación al ejercicio de 2003, pasando de un saldo de 13,124.1 miles de pesos, a 97,366.7 miles de pesos, en 2004.

Por lo que respecta al rubro de otras obligaciones a corto plazo, presenta un decremento de 1,490.2 miles de pesos.

Así como el incremento de 640.1 miles de pesos, en el rubro Reserva y Provisiones Diversas, lo anterior se debe a la disminución del personal de estructura y a la venta del cine París.

PATRIMONIO

Este apartado, que presenta una disminución de 161,755.1 respecto a 2003.

Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, la entidad dejó de incorporar en sus Estados financieros los efectos de la inflación en la información financiera de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.

ESTADO DE RESULTADOS (EF-04) Y ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO (EF-05)

El resultado de ejercicio de 2004 refleja un resultado de 27,598.8 miles de pesos, el cual se integra de la siguiente manera: los gastos de operación ascienden a la cantidad de 8,337.6 miles de pesos, los gastos y productos financieros a la cantidad de 902.3 miles de pesos, los gastos extraordinarios a la cantidad de 27,181.2 miles de pesos, y los ingresos ascienden a la cantidad de 8,822.3 miles de pesos.

Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, la entidad dejó de incorporar en sus Estados financieros los efectos de la inflación en la información financiera de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.

INGRESOS

En lo correspondiente a este apartado, se observa un decremento de 83.8 por ciento, pasando de 54,417.5 miles de pesos, en 2003 a 8,822.3 miles de pesos, en 2004, derivado de la variación que corresponde al decremento de ingresos de la cobranza de cartera irrecuperable.

GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de administración se redujeron en un 10.6 por ciento, derivado de las disposiciones de racionalidad y austeridad del "PROGRAMA PARA FOMENTAR EL AHORRO" que está realizando el actual Gobierno del D.F. y del "PROCESO DE EXTINCION DEL FONDECO-DF".

En lo que respecta a la plantilla de personal se disminuyeron los salarios y disminuyo el personal debido a que en diciembre de 2001, el fondo entro en proceso de extinción, a esto también se le adiciona los cambios del actual tabulador y como consecuencia se disminuyeron los gastos derivados de estímulos, incentivos, aguinaldos, primas vacacionales y aportaciones de seguridad social.

OTROS GASTOS Y PRODUCTOS

Por lo que respecta a los gastos financieros, estos se encuentran representados por las comisiones pagadas a diversas instituciones del país por la cantidad de 902.3 miles de pesos.

OTROS GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS

En este rubro están incluidas las depreciaciones, amortizaciones y castigos el cual presenta un saldo de 27,181.2 miles de pesos.

ESTADO DE VARIACIONES AL PATRIMONIO O AL CAPITAL CONTABLE (EF-07)

Es importante mencionar que el saldo al 31 de diciembre de 2004 de este estado es de 184,696.0 miles de pesos, y coincide con la cifra presentada en el estado de situación financiera.

Cabe mencionar que a partir del 1 de enero de 2002, la entidad dejó de incorporar en sus Estados financieros los efectos de la inflación en la información financiera de acuerdo al Boletín B-10 y sus adecuaciones, los efectos de la actualización reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2001 fueron canceladas contra sus cuentas de origen.



ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
FLUJO DE EFECTIVO
(MILES DE PESOS)

051

EP-05

I N G R E S O S		E G R E S O S				
C O N C E P T O	T O T A L	C O N C E P T O	A TRAVÉS DE APOYOS	RECURSOS PROPIOS	FINANCIAMIENTO	T O T A L
CORRIENTES Y DE CAPITAL	16,795.3	CORRIENTES		8,878.7		8,878.7
VENTA DE BIENES		SERVICIOS PERSONALES		1,832.0		1,832.0
VENTA DE SERVICIOS	26.8	MATERIALES Y SUMINISTROS		73.6		73.6
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS		SERVICIOS GENERALES		6,973.1		6,973.1
INGRESOS DIVERSOS	16,768.5	AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS				
OPERACIONES AJENAS		INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA				
POR CUENTA DE TERCEROS		INTERNOS				
DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES		EXTERNOS				
ENDEUDAMIENTO (DESENDEUDAMIENTO), NETO		INVERSIÓN FÍSICA				
INTERNO		BIENES MUEBLES E INMUEBLES				
EXTERNO		OBRAS PÚBLICAS				
TRANSFERENCIAS DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL		INVERSIONES FINANCIERAS				
PARA GASTO CORRIENTE		INVERSIÓN FINANCIERA				
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA						
PARA INVERSIÓN FÍSICA						
PARA INVERSIÓN FINANCIERA						
PARA AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA						
APORTACIONES DEL GOB. DEL DISTRITO FEDERAL		OPERACIONES AJENAS				
PARA GASTO CORRIENTE		POR CUENTA DE TERCEROS				
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA		DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES				
PARA INVERSIÓN FÍSICA						
PARA INVERSIÓN FINANCIERA						
PARA AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA						
		EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS		7,916.6		7,916.6
TOTAL DE INGRESOS	16,795.3	TOTAL DE EGRESOS		16,795.3		16,795.3

053

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
EJERCICIO INTEGRAL DEL PRESUPUESTO
(MILES DE PESOS)

ER-03

C O N C E P T O	ORIGEN DE RECURSOS [DEVENGADOS]	INGRESOS [EFECTIVO]	C O N C E P T O	APLICACIÓN DE RECURSOS [DEVENGADOS]	EGRESOS [EFECTIVO]
INGRESOS PROPIOS	8,822.3	16,795.3	GASTO PROGRAMABLE	8,878.7	8,878.7
VENTA DE BIENES			CORRIENTE	8,878.7	
VENTA DE SERVICIOS	28.0	26.8	CAPITAL		
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS			GASTO NO PROGRAMABLE	27,542.4	
INGRESOS DIVERSOS	8,794.3	16,768.5	EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS		7,916.6
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS DEL G.D.F. DE OPERACIÓN			AUMENTOS DE ACTIVO	31,381.1	
DEPRECIACIÓN			CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO	31,381.1	
AMORTIZACIÓN			CUENTAS POR COBRAR		
OTROS VIRTUALES			INVENTARIOS		
DISMINUCIONES DE ACTIVO	109,743.7		OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		
CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO	12,087.8		ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO		
CUENTAS POR COBRAR	94,560.9		OTROS ACTIVOS FIJOS		
INVENTARIOS			REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES			DIFERIDO		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			DISMINUCIONES DE PASIVO	1,490.2	
ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO	3,091.7		DESENDEUDAMIENTO NETO		
OTROS ACTIVOS FIJOS	3.3		FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO		
DIFERIDO			MENOS : AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA DOCUMENTADA		
AUMENTOS DE PASIVO	84,882.7		CRÉDITOS NO DOCUMENTADOS	1,490.2	
ENDEUDAMIENTO NETO			PROVISIONES		
FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO			CRÉDITOS DIFERIDOS		
MENOS : AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA DOCUMENTADA			DISMINUCIONES DE CAPITAL / PATRIMONIO	705,077.5	
CRÉDITOS NO DOCUMENTADOS	84,242.6		APORT. Y TRANSF. DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL		
PROVISIONES	640.1		RESERVAS DE CAPITAL		
CRÉDITOS DIFERIDOS			RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.2	
AUMENTOS DE CAPITAL / PATRIMONIO	570,921.2		OTROS	705,077.3	
APORT. Y TRANSF. DEL GOB. DEL D.F. CAPITALIZABLES			OPERACIONES AJENAS		
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS					
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	570,921.2				
OTROS					
OPERACIONES AJENAS					
T O T A L E S	774,369.9	16,795.3	T O T A L E S	774,369.9	16,795.3

054

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
FONDO DE DESARROLLO ECONOMICO DEL DISTRITO FEDERAL
EJERCICIO PROGRAMATICO DEL PRESUPUESTO
(MILES DE PESOS)

ER-04

C O N C E P T O	DEVENGADO		FLUJO DE EFECTIVO	
	ORIGINAL	EJERCIDO	ORIGINAL	EJERCIDO
GASTO CORRIENTE	12,160.4	8,878.7	12,160.4	8,878.7
SERVICIOS PERSONALES	3,971.2	1,832.0	3,971.2	1,832.0
MATERIALES Y SUMINISTROS	205.7	73.6	205.7	73.6
SERVICIOS GENERALES	7,983.5	6,973.1	7,983.5	6,973.1
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS				
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS				
GASTO DE CAPITAL				
BIENES MUEBLES E INMUEBLES				
OBRA PUBLICAS				
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS EROGACIONES				
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS				
SUMA GASTO PROGRAMABLE	12,160.4	8,878.7	12,160.4	8,878.7
NO PROGRAMABLE				
ESTADO DE RESULTADOS		27,542.4		
DEPRECIACION		1,976.0		
AMORTIZACION		3.3		
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA				
INTERNOS				
EXTERNOS				
CAMBIOS				
RESERVAS				
IMPUESTOS				
OTROS		25,563.1		
AUMENTOS DE ACTIVO		31,381.1		
DISMINUCIONES DE PASIVO		1,490.2		
DISMINUCIONES DE CAPITAL O PATRIMONIO		705,077.5		
OTROS				
OPERACIONES AJENAS				
AMORTIZACION DE LA DEUDA DOCUMENTADA				
INTERNA				
EXTERNA				
EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS				7,916.6
SUMA GASTO NO PROGRAMABLE		765,491.2		
T O T A L E S	12,160.4	774,369.9	12,160.4	16,795.3