



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

INFORME DE CUENTA PÚBLICA 2008

12 PE SM

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.





2008-2010
Bicentenario de la Independencia y
Centenario de la Revolución,
en la Ciudad de México

30 de Marzo 2009

SM.DG. 378 .09

**LIC. ARMANDO LOPEZ CARDENAS
SUBSECRETARIO DE EGRESOS DE LA
SECRETARIA DE FINANZAS DEL
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**

PRESENTE

En atención al oficio SE/1637/2008 de fecha 28 de Noviembre de 2008, anexo al presente en forma impresa y en medio magnético, los originales de la información programático presupuestal, y Estados Financieros correspondientes a las actividades desarrolladas por esta Entidad en los formatos referentes al "Informe de Cuenta Pública" (Formato X), los cuales se integrarán a la Cuenta Pública del Gobierno del Distrito Federal, correspondiente al ejercicio 2008.

Cabe mencionar, que la información de la Cuenta Pública correspondiente al ejercicio del 2008 de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., se envía en atención al oficio antes citado y con base a la normatividad aplicable.

Sin más por el momento, envío a usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**ARQ. JAVIER GUTIERREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL**

- Lic. Marcelo Ebrard Casaubon.- Jefe de Gobierno del Distrito Federal
- Lic. Ramón Montaña Cuadra – Oficialia Mayor del Gobierno del Distrito Federal
- Lic. Mario M. Delgado Carrillo – Secretario de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal
- Lic. Ricardo García Sainz Lavista – Contralor General del Gobierno del Distrito Federal
- Lic. Jorge Trejo Bermúdez – Director General de Política Presupuestal del a Subsecretaría de Egresos.
- Lic. Juan Carlos Cummings García – Director General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública.
- Lic. Anselmo Peña Collazo – Director de Egresos "B" de la Subsecretaría de Egresos.
- Lic. Alberto Lemus Cabrera.- Director de Administración y Finanzas
- C.P. J. Armando Melo Benitez – Coordinador de Finanzas.

RECIBIDO
30 MAR 31 PM 5:41
SUBSECRETARIA
DE EGRESOS
1200

ALC/jabb/

Folio : 4657
Volante : 1623

000





GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

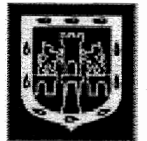
INFORME DE CUENTA PÚBLICA 2008

12 PE SM

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.



001

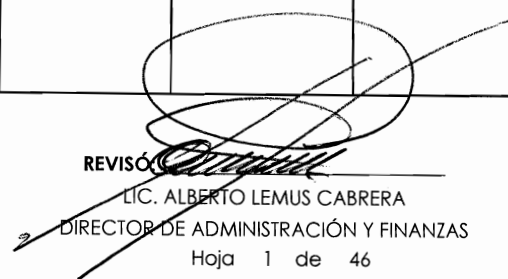


IOE ANÁLISIS DE INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FUENTE DE INGRESOS	INGRESOS (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del captado respecto del original. B) Explicación a la variación del captado con relación al modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	CAPTADO [III]		
DISPONIBILIDAD INICIAL	135,540,958.48				
INGRESOS CORRIENTES Y DE CAPITAL	180,594,400.00	212,735,358.48	288,566,158.57		
- VENTA DE BIENES	75,143,408.00	59,858,408.00	55,631,662.12	(19,511,745.88)	A) EN ESTE RENGLÓN SE CAPTARON INGRESOS POR LA VENTA DE LOS PREDIOS LOTES "J" Y "K" PROGRAMADOS, UBICADOS EN GUILLERMO GONZÁLEZ CAMARENA Y ERNESTO DOMÍNGUEZ EN LA COLONIA CENTRO DE CIUDAD SANTA FE, DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN. DE MANERA ADICIONAL, SE OBTUVIERON INGRESOS POR LOS ANTICIPOS DE LA ENAJENACIÓN DE LOS LOCALES NÚMEROS 12, 13, 14 Y 15 DEL MÓDULO DE MICROINDUSTRIA DENOMINADO TAMEMES. LA VARIACIÓN OBEDECE A QUE SE ESTIMÓ LA VENTA DE OTROS DOS MÓDULOS DE MICROINDUSTRIA Y DE LOS POLÍGONOS 27 Y 29. DE ESTOS ÚLTIMOS ÚNICAMENTE SE RECIBIÓ EL ANTICIPO, QUEDANDO PENDIENTE EL FINIQUITO DE LA OPERACIÓN.
				(4,226,745.88)	B) LA DIFERENCIA SE DEBE A QUE SE ESTIMÓ LA VENTA DE DOS MÓDULOS DE MICROINDUSTRIA QUE YA NO SE EFECTUÓ, ASÍ COMO AL SALDO PENDIENTE DE LA OPERACIÓN DE COMPRAVENTA DE LOS POLÍGONOS 27 Y 29.

ELABORÓ: 
CP. JULIÁN ARMANSO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 1 de 46

AUTORIZÓ: 
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLEGO
DIRECTOR GENERAL

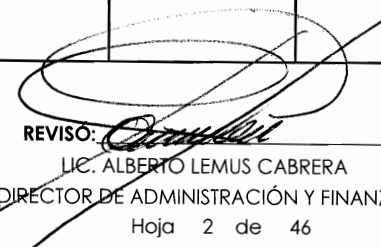
002

IOE ANÁLISIS DE INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FUENTE DE INGRESOS	INGRESOS (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del captado respecto del original. B) Explicación a la variación del captado con relación al modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	CAPTADO [III]		
- VENTA DE SERVICIOS	41,097,206.00	41,508,000.68	44,639,630.63	3,542,424.63	A) LA GENERACIÓN DE INGRESOS POR LA VENTA DE SERVICIOS AUMENTÓ PRINCIPALMENTE POR LAS RENTAS DE PREDIOS Y LOCALES COMERCIALES, QUE EN EL PERIODO QUE SE REPORTA SE ACRECENTÓ LA DEMANDA DE ESTOS SERVICIOS, ASÍ COMO AL COBRO DE RENTAS ATRASADAS DEL INMUEBLE UBICADO EN DR LAVISTA NO. 105.
				3,131,629.95	B) LA VARIACIÓN SE DEBE A LA CAPTACIÓN DE RECURSOS POR CONCEPTO DE RENTAS ATRASADAS DEL INMUEBLE UBICADO EN DR. LAVISTA NO. 105.
- INGRESOS DIVERSOS	64,353,786.00	111,368,949.80	188,294,865.82	123,941,079.82	A) EN EL EJERCICIO 2008 SE INCORPORARON 135,540,958.48 DEL REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES, MOTIVANDO EL INCREMENTO EN LOS INGRESOS CAPTADOS.
				76,925,916.02	B) EN EL EJERCICIO 2008 SE INCORPORARON 135,540,958.48 DEL REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES, QUE A SU VEZ SE VIERON DISMINUIDOS EN 77,662,000.00, DEBIDO A LA AFECTACIÓN DE CIERRE. NO SE OBTUVO LA TOTALIDAD DE LOS INGRESOS DEL PROGRAMA PARQUÍMETROS DEBIDO A QUE EL PRESUPUESTO ASIGNADO A LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA NO LE FUE SUFICIENTE.

ELABORÓ: 
CP. JULIÁN ARMANDO MEZO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 2 de 46

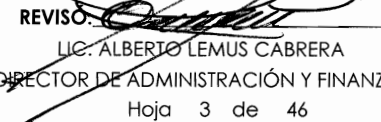
003

IOE ANÁLISIS DE INGRESOS DE ORGANISMOS Y ENTIDADES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

FUENTE DE INGRESOS	INGRESOS (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del captado respecto del original. B) Explicación a la variación del captado con relación al modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	CAPTADO [III]		
OPERACIONES AJENAS	2,632,395.00	2,632,395.00	1,523,202.64		
- POR CUENTA DE TERCEROS	2,632,395.00	2,632,395.00	1,523,202.64	(1,109,192.36)	A) NO SE OBTUVIERON LOS INGRESOS PROGRAMADOS POR CONCEPTO DE RENTAS DE LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 7 Y GANTE 15, DEBIDO A QUE SE ENCONTRABAN EN PROCESO DE RECUPERACIÓN DE ACUERDO CON LOS CONVENIOS CELEBRADOS POR EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y SERVIMET. ASIMISMO, SE ESTIMARON MAYORES INGRESOS POR CONCEPTO DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR LOS ARRENDAMIENTOS PROYECTADOS.
TOTAL DE INGRESOS DEL ORGANISMO O ENTIDAD	183,226,795.00	215,367,753.48	290,089,361.21	(1,109,192.36)	B) LA VARIACIÓN SE DEBE A LA SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR.

ELABORÓ: 
CP. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 3 de 46


004

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
GASTO CORRIENTE	141,066,001.00	169,048,939.48	155,609,540.20		
1000	9,779,283.00	9,779,283.00	8,346,838.14	(1,432,444.86)	<p>A) SITUACIÓN: SE PROGRAMARON MAYORES RECURSOS PARA EL PAGO DE SUELDOS Y SEGURO DE VIDA DEL PERSONAL DE ESTRUCTURA Y SE PREVIERON RECURSOS PARA CUBRIR POSIBLES RETIROS DE PERSONAL.</p> <p>CAUSAS DE LA SITUACIÓN: EL PORCENTAJE DE LA PRIMA DE SEGURO DISMINUYÓ EN ESTE EJERCICIO (CONTRATACIÓN CONSOLIDADA).</p> <p>INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: SE PAGARON LAS REMUNERACIONES AUTORIZADAS AL PERSONAL DE ESTRUCTURA DE LA ENTIDAD Y SE CUBRIERON LAS CUOTAS Y APORTACIONES RESPECTIVAS. LAS APORTACIONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SE APLICARON MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO QUE SERVIMET TIENE A SU FAVOR.</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO.</p> <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.</p> <p>EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES.</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: FORTALECER LA ESTRUCTURA DE PERSONAL DE LA ENTIDAD PARA EFECTUAR SU OBJETIVO DE COMERCIALIZAR BIENES Y SERVICIOS.</p>
				(1,432,444.86)	B) SE COMENTA LO SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR.

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

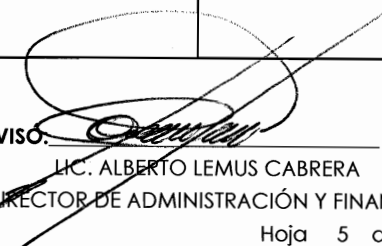
AUTORIZO: 
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
2000	1,186,016.00	1,036,016.00	523,891.21	(662,124.79)	<p>A) SITUACIÓN: SE PROGRAMARON MAYORES RECURSOS PARA EL PAGO DE LA ADQUISICIÓN DE PAPEL BOND Y COMBUSTIBLES. CAUSAS DE LA SITUACIÓN: ESTA ENTIDAD SE ADHIRIÓ A LAS COMPRAS CONSOLIDADAS QUE EFECTUÓ LA OFICIALÍA MAYOR, OBTENIÉNDOSE UN MENOR COSTO UNITARIO. ASIMISMO, SE REDUJO AL MÍNIMO INDISPENSABLE LA UTILIZACIÓN DE ÉSTOS INSUMOS. INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: NO SE ADQUIRIERON ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y SE REDUJERON AL MÍNIMO INDISPENSABLE LAS EROGACIONES POR CONCEPTO DE AGUA, REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO, ESTRUCTURAS Y MANUFACTURAS, MATERIALES COMPLEMENTARIOS Y ELÉCTRICOS. ASIMISMO, EN LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, SE INCLUYERON LOS INSUMOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO.</p> <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC. EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES. POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: OPTIMIZAR LOS RECURSOS PARA EL MEJOR CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES.</p>

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

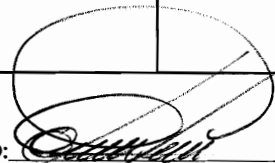
REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
				(512,124.79)	<p>B) SITUACIÓN: SE PROGRAMARON MAYORES RECURSOS PARA EL PAGO DE LA ADQUISICIÓN DE PAPEL BOND Y COMBUSTIBLES. CAUSAS DE LA SITUACIÓN: ESTA ENTIDAD SE ADHIRIÓ A LAS COMPRAS CONSOLIDADAS QUE EFECTUÓ LA OFICIALÍA MAYOR, OBTENIÉNDOSE UN MENOR COSTO UNITARIO. ASIMISMO, SE REDUJO AL MÍNIMO INDISPENSABLE LA UTILIZACIÓN DE ÉSTOS INSUMOS. INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: NO SE ADQUIRIERON ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y SE REDUJERON AL MÍNIMO INDISPENSABLE LAS EROGACIONES POR CONCEPTO DE AGUA, REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO, ESTRUCTURAS Y MANUFACTURAS, MATERIALES COMPLEMENTARIOS Y ELÉCTRICOS. ASIMISMO, EN LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, SE INCLUYERON LOS INSUMOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO AUNADO A QUE SE REDUJERON 150.000.00 PESOS QUE YA NO SE OCUPARON PARA LA ADQUISICIÓN DE REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE CÓMPUTO. ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC. EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES. POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL. IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: OPTIMIZAR LOS RECURSOS PARA EL MEJOR CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES.</p>

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercicio respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercicio respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
3000	130,100,702.00	158,168,840.48	146,734,922.85	16,634,220.85	<p>A) SITUACIÓN: EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL NO SE PREVIERON RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DEL IMPUESTO AL ACTIVO DEL EJERCICIO 2006 Y PARA EL MANTENIMIENTO DE INMUEBLES. CAUSAS DE LA SITUACIÓN: SERVIMET ESTABA BUSCANDO ALTERNATIVAS PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES PARA REALIZAR EL PAGO DEL IMPUESTO AL ACTIVO. POR OTRA PARTE, EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES SE INCREMENTÓ CON LA FINALIDAD DE MANTENERLOS EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA SU COMERCIALIZACIÓN. INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: SE PAGARON LOS SERVICIOS POR CONCEPTO DE LUZ, AGUA Y TELEFONÍA; SERVICIO DE RADIOLOCALIZACIÓN; HONORARIOS PROFESIONALES; IMPUESTOS LOCALES Y FEDERALES; SERVICIO DE LIMPIEZA; Y DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO E INMUEBLES; ENTRE OTROS. ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC. EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES. POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL. IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: ES VARIABLE, YA QUE LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEPENDE DE LA DEMANDA QUE SE EFECTÚE DE ELLOS.</p>

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
				(11,433,917.63)	<p>B) SITUACIÓN: SE PROGRAMARON MAYORES RECURSOS PARA EL PAGO DE LOS SERVICIOS DE TELEFONÍA CONVENCIONAL Y CELULAR; ASEGURAMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR E INFRAESTRUCTURA; IMPUESTOS FEDERALES; PARA EL FONDO DE ADMINISTRACIÓN DE PÉRDIDAS 2008; Y NO SE EROGARON 5,397,081.61 CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, CONTROL, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL PROGRAMA PARQUÍMETROS POR LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2008.</p> <p>CAUSAS DE LA SITUACIÓN: ESTA ENTIDAD SE ADHIRIÓ A LAS CONTRATACIONES CONSOLIDADAS QUE REALIZÓ LA OFICIALÍA MAYOR, OBTENIÉNDOSE UN MENOR COSTO EN DICHS SERVICIOS. ASIMISMO, LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA NO REALIZÓ LOS DEPÓSITOS CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2008 POR LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE PARQUIMETROS, CON EL PROPÓSITO DE QUE SERVIMET REALIZARA LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LA EMPRESA QUE ADMINISTRA LOS PARQUIMETROS OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS VIALES, S.A. DE C.V.</p> <p>EN ESTE SENTIDO, SE PROGRAMARON RECURSOS PARA EL PAGO DEL IMPUESTO AL ACTIVO, SIN EMBARGO, DE ACUERDO CON LAS REFORMAS FISCALES DEL 2008, ACTUALMENTE SE ESTA EJERCIENDO EL GASTO POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (I.S.R.) O IMPUESTO ESPECIAL A TASA ÚNICA (I.E.T.U.), EN VEZ DEL IMPUESTO AL ACTIVO; TODA VEZ QUE HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2007, SERVIMET ENTERABA A LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO (SHCP) DE MANERA MENSUAL, LA CANTIDAD DE 3,190,287.00, POR CONCEPTO DE IMPUESTO AL ACTIVO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 5-A DE LA LEY DE LA MATERIA.</p>

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hoja 8 de 46

009

Informe de Cuenta Pública 2008

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
					<p>DE ACUERDO CON LAS REFORMAS FISCALES ANTES SEÑALADAS, SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPUESTO AL ACTIVO; POR LO QUE A PARTIR DE ENERO DEL 2008 SE ENTERÓ A LA S.H.C.P., IMPUESTO SOBRE LA RENTA (I.S.R.) POR UN PROMEDIO MENSUAL DE 1,382,065.00.</p> <p>INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: SE PAGARON LOS SERVICIOS POR CONCEPTO DE LUZ, AGUA Y TELEFONÍA; SERVICIO DE RADIOLOCALIZACIÓN; HONORARIOS PROFESIONALES; IMPUESTOS LOCALES Y FEDERALES; SERVICIO DE LIMPIEZA; Y DE MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO E INMUEBLES; ENTRE OTROS.</p> <p>NO SE REALIZÓ EL GASTO CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS DE LA EMPRESA QUE ADMINISTRA LOS PARQUÍMETROS OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS VIALES, S.A. DE C.V., DE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL EJERCICIO 2008 POR LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA DE PARQUÍMETROS.</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO.</p> <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.</p> <p>EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES.</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: ES VARIABLE, YA QUE LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEPENDE DE LA DEMANDA QUE SE EFECTÚE DE ELLOS.</p>

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

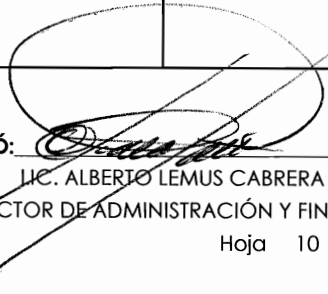
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
4000		64,800.00	3,888.00	3,888.00	A) SITUACIÓN: NO SE PREVIERON RECURSOS DE ORIGEN PARA EL PAGO DE AYUDAS A PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL. CAUSAS DE LA SITUACIÓN: NO SE TENÍA CONTEMPLADO EL APOYO PARA ESTE TIPO DE GASTOS. INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: NO SE OTORGARON AYUDAS A 17 DE 18 PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL. ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC. EFFECTO DE LA NO REALIZACIÓN DE ACCIONES: NO SE DEJARON DE REALIZAR ACCIONES. POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL. IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: BENEFICIAR A LA SOCIEDAD A TRAVÉS DE LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS PARA OTORGAR BECAS A LOS PRESTADORES DE SERVICIO SOCIAL.
				(60,912.00)	B) SE COMENTA LO SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR.

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
GASTO DE CAPITAL 5000	42,160,794.00	46,318,814.00 1,000,000.00	11,182,106.99 736,401.10	736,401.10	<p>A) SITUACIÓN: NO SE PREVIERON RECURSOS DE ORIGEN PARA LA ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS.</p> <p>CAUSAS DE LA SITUACIÓN: NO SE TENÍAN CONTEMPLADAS ESTAS EROGACIONES.</p> <p>INSUMOS QUE SE ADQUIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: SE ADQUIERON LOS SEIS VEHÍCULOS PROGRAMADOS (UN SENTRA, UNA CAMIONETA RAM, DOS CHEVY Y DOS POINTER).</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO.</p> <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.</p> <p>EFFECTO DE LA NO REALIZACIÓN DE ACCIONES: NO SE DEJARON DE REALIZAR ACCIONES.</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: CONTAR CON UN PARQUE VEHICULAR NUEVO, QUE SE TRADUCE EN UN BENEFICIO PARA LA POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL AL NO EROGAR RECURSOS EN REFACCIONES Y MANTENIMIENTO MAYOR Y AL REDUCIR LAS EMISIONES CONTAMINANTES.</p>

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
				(263,598.90) B)	<p>SITUACIÓN: SE EROGARON MENORES RECURSOS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS 6 VEHÍCULOS QUE SE TENÍAN PROGRAMADOS.</p> <p>CAUSAS DE LA SITUACIÓN: LO ANTERIOR OBEDECIÓ A QUE LAS COMPRAS SE EFECTUARON CONSIDERANDO LAS MEJORES CONDICIONES PARA LA ENTIDAD EN CUANTO A PRECIO Y CALIDAD.</p> <p>INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: NINGUNO. SE ADQUIRIERON LOS 6 VEHÍCULOS PROGRAMADOS.</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO.</p> <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.</p> <p>EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES.</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: CONTAR CON UN PARQUE VEHICULAR NUEVO, QUE SE TRADUCE EN UN BENEFICIO PARA LA POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL AL NO EROGAR RECURSOS EN REFACCIONES Y MANTENIMIENTO MAYOR Y AL REDUCIR LAS EMISIONES CONTAMINANTES.</p>

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hoja 12 de 46

013

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
6000	39,508,399.00	39,508,399.00	5,664,053.40	(33,844,345.60)	<p>A) SITUACIÓN: NO SE REALIZÓ LA TOTALIDAD DE LOS PROYECTOS DE OBRA. CAUSAS DE LA SITUACIÓN: NO SE REALIZARON LAS OBRAS QUE SE TENÍAN PROGRAMADAS, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO LOS ACUERDOS CON EL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, LUZ Y FUERZA DEL CENTRO, DESARROLLADORES Y LA ASOCIACION DE COLONOS, PARA LA REALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA.</p> <p>DICHOS ACUERDOS CONSISTEN EN LO SIGUIENTE:</p> <p>- SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.- SE ESTÁ REVISANDO TODA LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, AGUA TRATADA, TANQUES DE ALMACENAMIENTO, DRENAJE SANITARIO Y DRENAJE PLUVIAL, ASÍ COMO LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, LO QUE HA LLEVADO A DETERMINAR PRIORIDADES, DEBIDO A QUE EXISTEN TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA QUE ESTÁN INCOMPLETOS, EN OTROS TRAMOS HACE FALTA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y EN OTROS CASOS FALTA LA INFRAESTRUCTURA COMPLETA.</p> <p>POR LO ANTERIOR HA SIDO NECESARIO EFECTUAR EL LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES Y EN OTROS CASOS CONTEMPLAR LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE LOS TRAMOS FALTANTES, ASÍ COMO LA CUANTIFICACIÓN DE VOLÚMENES E IMPORTES, SIEMPRE ANALIZANDO LAS PRIORIDADES.</p>

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
					<p>- LUZ Y FUERZA DEL CENTRO.- EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS, FORMALIZÓ EL CONVENIO DE APORTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN LA ZONA DE SANTA FE, CON UNA CAPACIDAD DE 230 KV, POR UN MONTO DE AROXIMADAMENTE 300,000,000.00 PESOS, CUYOS TRABAJOS SE ESTIMAN CONCLUIR EN EL AÑO 2010.</p> <p>SE ESTÁN REALIZANDO RECORRIDOS DE OBRA EN TODA LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA PARA DETERMINAR EN CONJUNTO CON LUZ Y FUERZA DEL CENTRO, LOS TRAMOS DE OBRA CIVIL QUE SE DEBERÁN DE ADECUAR A LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS SUBESTACIONES Y DETERMINAR LA CANTIDAD DEL SUMINISTRO DE CABLE QUE SE DEBERÁ DE INSTALAR, POR LO QUE SE ESTA EN ESPERA DE LA CUANTIFICACIÓN DE VOLÚMEN Y LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS, ASI COMO DE LOS IMPORTES RESULTANTES PARA CADA ZONA POR LUZ Y FUERZA DEL CENTRO.</p> <p>- DESARROLLADORES.- SE ESTÁN REALIZANDO PLÁTICAS DE COORDINACIÓN PARA QUE ÉSTOS REALICEN LA OBRA POR CUENTA PROPIA, DEBIDO A LA NECESIDAD DE CONTAR CON INFRAESTRUCTURA QUE NO SE ENCUENTRA CONTEMPLADA, COMO ES EL CASO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE AGUA POTABLE EN AV. MARIO PANI, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LOS TANQUES DE AGUA POTABLE DE LA ZONA DENOMINADA "TAMAULIPAS" Y "CRUZ MANCA", REHABILITACIÓN DE LA LÍNEA DE AGUA POTABLE EN AV. VASCO DE QUIROGA Y EN JUAN SALVADOR AGRAZ, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL POZO "LA TRIFURCACIÓN".</p>

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
					<p>- COLONOS.- SE ESTÁ COORDINANDO LA CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y EL MANTENIMIENTO DE LAS MISMAS.</p> <p>INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: NINGUNO.</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROYECTO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, AGUA TRATADA Y ALUMBRADO PÚBLICO PARA TERMINACIÓN DE OBRA. - OBRA COMPLEMENTARIA PARA LOS TRABAJOS NECESARIOS DE LA RECEPCIÓN DE INSTALACIONES DE ALTA TENSIÓN EN LA MEXICANA (SEGUNDA SUBESTACIÓN). - OBRA COMPLEMENTARIA PARA LA TERMINACIÓN DE ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN AL SISTEMA DE ALUMBRADO PARA LA ENTREGA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS. - OBRA COMPLEMENTARIA PARA LA ENTREGA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS AL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CONSISTENTE EN LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PLANOS FALTANTES, EJECUCIÓN DE PRUEBAS Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA. <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: SANTA FE.</p> <p>EFFECTO DE LA NO REALIZACIÓN DE ACCIONES: NO SE DEJARON DE REALIZAR ACCIONES.</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: HABITANTES DE SANTA FE.</p> <p>IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: SE TENDRÁ UNA MAYOR INFRAESTRUCTURA EN SANTA FE.</p>

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
7000	2,652,395.00	5,810,415.00	4,781,652.49	(33,844,345.60) 2,129,257.49	<p>B) SE COMENTA LO SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR.</p> <p>A) SITUACIÓN: NO SE PREVIERON RECURSOS PARA EL PAGO DE UTILIDADES.</p> <p>CAUSAS DE LA SITUACIÓN: CUANDO SE ELABORÓ EL PRESUPUESTO DEL 2008, EL DESPACHO EXTERNO NO HABÍA CONCLUIDO LA DICTAMINACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2007 DE SERVIMET, SITUACIÓN POR LA CUAL, SE SOLICITARON LOS RECURSOS, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 122 Y 123 DE LA LEY FEDERAL DE TRABAJO.</p> <p>INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: SE REALIZÓ EL ENTERO DE LAS RENTAS AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL DE LOS LOCALES UBICADOS EN GANTE NO. 15 Y PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 7.</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO.</p> <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.</p> <p>EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES. POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL. IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: CUMPLIMIENTO A LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL EN LA PARTE FINANCIERA.</p>

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ECG ANÁLISIS DE EGRESOS POR CAPÍTULO DE GASTO

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

CAPÍTULO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			IMPORTE DE LA VARIACIÓN [III-I] [III-II]	A) Explicación a la variación del ejercido respecto del original. B) Explicación a la variación del ejercido respecto del modificado.
	ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	EJERCIDO [III]		
TOTAL UR	183,226,795.00	215,367,753.48	66,791,647.19	(1,028,762.51) B)	<p>SITUACIÓN: SE EJERCIERON MENORES RECURSOS PARA EL ENTERO AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL DE LAS RENTAS DE GANTE NÚM. 15 Y PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN (JOYERÍAS), Y NO SE HA EFECTUADO LA DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA, EN VIRTUD DE QUE ÉSTOS SOLO SE REALIZAN SI SE DA POR TERMINADO ALGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.</p> <p>CAUSAS DE LA SITUACIÓN: DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO SUSCRITO ENTRE EL G.D.F. Y SERVIMET, EL ENTERO DE LAS RENTAS SE REALIZA TRIMESTRALMENTE. EL MONTO DE LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA PUEDE VARIAR EN FUNCIÓN DE LA TERMINACIÓN O INICIO DE VIGENCIA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.</p> <p>INSUMOS QUE SE ADQUIRIERON O DEJARON DE ADQUIRIR: NINGUNO.</p> <p>ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS QUE SE ADICIONARON O QUE SE DEJARON DE REALIZAR: NINGUNO.</p> <p>LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACCIONES, PROYECTOS O PROGRAMAS PÚBLICOS: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.</p> <p>EFFECTO DE LA REALIZACIÓN DE ACCIONES: CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES.</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.</p> <p>IMPACTO EN LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES: PERMITIRÁ DAR CUMPLIMIENTO A LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL EN LA PARTE FINANCIERA.</p>

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

EAI-RF EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES
(FORTAMUN)*

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PR	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O					
					FÍSICO			PRESUPUESTAL (Pesos con dos decimales)		
					ORIGINAL	MODIFICADO	ALCANZADO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICABLE										

* Especificar nombre del Ramo, Fondo, o convenio (FORTAMUN, FIES, FAFEF, FIES, HABITAT, APAZU, etc.).

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hoja 18 de 46

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

Informe de Cuenta Pública 2008

019

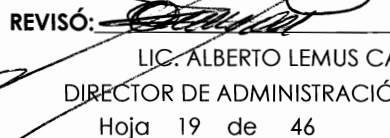
**EAI-RF EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES
(FIES)***

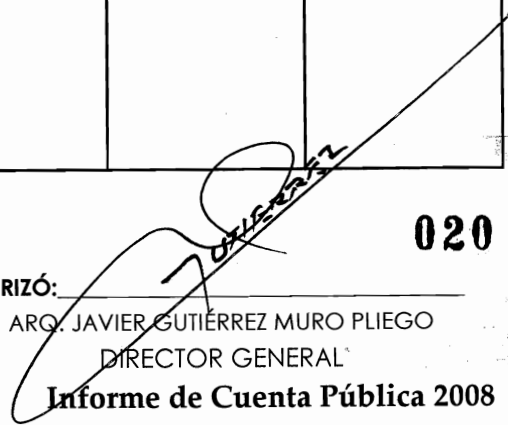
UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PR	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O					
					FÍSICO			PRESUPUESTAL (Pesos con dos decimales)		
					ORIGINAL	MODIFICADO	ALCANZADO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICABLE										

* Especificar nombre del Ramo, Fondo, o convenio (FO, TAMUN, FIES, FAFEF, FIES, HABITAT, APAZU, etc.).

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 19 de 46

AUTORIZÓ: 
ARG. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL
Informe de Cuenta Pública 2008

020

**EAI-RF EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES
(FAFEF)***

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PR	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O					
					FÍSICO			PRESUPUESTAL (Pesos con dos decimales)		
					ORIGINAL	MODIFICADO	ALCANZADO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICABLE										

* Especificar nombre del Ramo, Fondo, o convenio (FORT, MUN, FIES, FAFE, FIES, HABITAT, APAZU, etc.).

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hoja 20 de 46

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

Informe de Cuenta Pública 2008

021

EAI-RF EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES (FIES)*

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PR	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O					
					FÍSICO			PRESUPUESTAL (Pesos con dos decimales)		
					ORIGINAL	MODIFICADO	ALCANZADO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICABLE										

* Especificar nombre del Ramo, Fondo, o convenio (FCRTAMUN, FIES, FAFEF, FIES, HABITAT, APAZU, etc.).

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

022

Informe de Cuenta Pública 2008

**EAI-RF EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES
(HABITAT)***

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE \$M SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PR	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O						
					FÍSICO			PRESUPUESTAL (Pesos con dos decimales)			
					ORIGINAL	MODIFICADO	ALCANZADO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO	
			NO APLICABLE								

* Especificar nombre del Ramo, Fondo, o convenio (FORTAMUN, FIES, FAFEF, FIES, HABITAT, APAZU, etc.).

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

023

Informe de Cuenta Pública 2008

**EAI-RF EGRESOS POR ACTIVIDAD INSTITUCIONAL CON RECURSOS FEDERALES
(APAZU)***

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PR	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O					
					FÍSICO			PRESUPUESTAL (Pesos con dos decimales)		
					ORIGINAL	MODIFICADO	ALCANZADO	ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO
NO APLICABLE										

* Especificar nombre del Ramo, Fondo, o convenio (FORTAMUN, FIES, FAFEF, FIES, HABITAT, APAZU, etc).

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

Informe de Cuenta Pública 2008

024

EVPP-I EVALUACIÓN PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PR	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	R E S U L T A D O S								
					FÍSICO				PRESUPUESTAL (Pesos con dos decimales)				IARCMI (%) IV/VIII
					ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	ALCANZADO [III]	ICMPP (%) III/II = [IV]	ORIGINAL [VI]	MODIFICADO [VII]	EJERCIDO [VIII]	IEGPP (%) VII/VI = [VIII]	
03			ADMINISTRACIÓN PÚBLICA						67,113,345.00	105,901,803.48	99,798,971.62	N/A	
00			ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL						67,113,345.00	105,901,803.48	99,798,971.62	N/A	
	59		OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	A/P	1.0	1.0	1.0	100.0	67,113,345.00	105,901,803.48	99,798,971.62	94.2	106.2
20			PROVISIÓN DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA URBANOS						48,562,328.00	48,414,828.00	18,283,633.12	37.8	
00			ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL						48,562,328.00	48,414,828.00	18,283,633.12	37.8	
	01		AMPLIAR Y CONSTRUIR INFRAESTRUCTURA VIAL	OBRA	5.0	5.0	2.8	56.0	48,562,328.00	48,414,828.00	18,283,633.12	37.8	148.3
24			DRENAJE Y TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS						4,887,500.00	4,887,500.00	341,293.29	7.0	
00			ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL						4,887,500.00	4,887,500.00	341,293.29	7.0	
	06		REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE DRENAJE	ACCIÓN	5.0	3.0	0.2	6.7	4,887,500.00	4,887,500.00	341,293.29	7.0	95.7
26			PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS						62,663,622.00	56,163,622.00	48,367,749.16	86.1	
00			ACCIONES DEL PROGRAMA NORMAL						62,663,622.00	56,163,622.00	48,367,749.16	86.1	
	04		ARRENDAR ESPACIOS PUBLICITARIOS	ESPACIO	0.0	0.0	0.0		40,000.00	40,000.00	-	-	
	05		REALIZAR COMPRA Y VENTA DE PREDIOS	PREDIO	4.0	4.0	6.0	150.0	25,681,553.00	23,181,553.00	21,061,566.80	90.9	165.1
	06		PRESTAR SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO Y PARQUÍMETROS	SERVICIO	9,645.0	9,645.0	8,893.0	92.2	36,942,069.00	32,942,069.00	27,306,182.36	82.9	111.2
			TOTAL UR						183,226,795.00	215,367,753.48	166,791,647.19	77.4	

A/P: ACCIÓN PERMANENTE

N/A: NO APLICABLE

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 24 de 46

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

025

Informe de Cuenta Pública 2008

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	00	59	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	ACCIÓN PERMANENTE

EJE ESTRATÉGICO REFORMA POLÍTICA

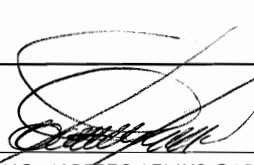
- A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) LA ENTIDAD MANTIENE UNA PLANTILLA DE PERSONAL DE ESTRUCTURA REDUCIDA, MOTIVO POR EL CUAL SE HAN CONTRATADO PRESTADORES DE SERVICIOS PROFESIONALES SÓLO PARA CUBRIR LAS NECESIDADES OPERATIVAS DE LA MISMA. ASIMISMO, SE ESTA EN CONSTANTE COMUNICACIÓN CON LA OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PARA REALIZAR LA ADQUISICIÓN Y CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE MANERA CONSOLIDADA, CON LA FINALIDAD DE OBTENER MEJORES CONDICIONES EN CUANTO PRECIO Y CALIDAD. POR OTRA PARTE SE HAN IMPLEMENTADO MEDIDAS Y POLÍTICAS DE RACIONALIDAD Y AUSTERIDAD, PARA EFICIENTAR EL USO DE LOS RECURSOS MATERIALES Y FINANCIEROS CON QUE CUENTA LA EMPRESA PARA FORTALECER LA ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA MISMA.

B) EN EL ASPECTO FÍSICO NO EXISTE VARIACIÓN, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UNA ACCIÓN PERMANENTE; SIN EMBARGO, EN EL ASPECTO FINANCIERO SE COMENTA QUE EL AUMENTO SE ORIGINÓ DEBIDO A QUE EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL NO SE PREVIERON RECURSOS SUFICIENTES PARA EL PAGO DEL IMPUESTO AL ACTIVO DEL EJERCICIO 2006, YA QUE SERVIMET ESTABA BUSCANDO ALTERNATIVAS PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTÍMULOS FISCALES PARA REALIZAR EL PAGO DEL IMPUESTO AL ACTIVO, POR LO QUE SE INCORPORÓ LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL EJERCICIO 2007.

CON CARGO A ESTA ACTIVIDAD, SE PAGARON LOS SERVICIOS DE LUZ, AGUA Y TELEFONÍA; SERVICIO DE RADIOLOCALIZACIÓN; HONORARIOS PROFESIONALES; IMPUESTOS LOCALES Y FEDERALES; SERVICIO DE LIMPIEZA; Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO; ENTRE OTROS.

ELABORÓ: 
 C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
 COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
 LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ: 
 ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
 DIRECTOR GENERAL

026

Informe de Cuenta Pública 2008

ArYeVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	00	59	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	ACCIÓN PERMANENTE

EJE ESTRATÉGICO REFORMA POLÍTICA

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

C) NO EXISTE VARIACIÓN, EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UNA ACCIÓN PERMANENTE.

EN CUANTO AL AVANCE FINANCIERO, LA VARIACION QUE SE PRESENTA SE DEBE A QUE RESPECTO DEL RUBRO SERVICIOS PERSONALES, SE PROGRAMARON RECURSOS PREVIENDO EL POSIBLE RETIRO DE PERSONAL PARA CUBRIR LA PARTE PROPORCIONAL DE DE LAS PERCEPCIONES QUE HAYA DEVENGADO A LA FECHA DE SU RETIRO; SIN EMBARGO, NO SE PRESENTÓ EL CASO.

LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE PRESENTAN VARIACION SON SUELDOS, PRIMA VACACIONAL, GRATIFICACION ANUAL Y PRESTACIONES DE RETIRO.

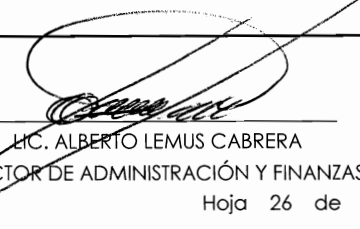
LAS PRINCIPALES PARTIDAS QUE AFECTARON EN EL MENOR EJERCICIO DEL GASTO EN EL CAPITULO DE MATERIALES Y SUMINISTROS FUERON MATERIALES Y UTILES DE OFICINA, MATERIAL DE LIMPIEZA, MATERIAL DIDACTICO Y DE APOYO INFORMATIVO, MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN, REFACCIONES Y ACCESORIOS PARA EQUIPO DE COMPUTO, MATERIAL DE CONSTRUCCION, ESTRUCTURAS Y MANUFACTURAS, MATERIAL COMPLEMENTARIO Y MATERIAL ELECTRICO. EL MENOR GASTO REGISTRADO FUE MOTIVADO POR LAS MEDIDAS DE AUSTERIDAD IMPLEMENTADAS Y A LA COMPRA DE MATERIAL INDISPENSABLE PARA EL PERIODO.

LOS BIENES QUE NO SE REQUIRIERON DURANTE EL PERIODO FUERON: CAJAS DE CARTON, MECATE, DETERGENTES, ESCOBAS, REFACCIONES PARA EQUIPO DE COMPUTO, PINTURA, CANCELES, ESTRUCTURAS METALICAS, BALASTRAS, LAMPARAS, AMORTIGUADORES DE AUTOMOVIL, ETC.

ASISMISMO ESTA ENTIDAD SE ADHIRO A LAS ADQUISICIONES QUE CONTRATO LA OFICIALIA MAYOR EN FORMA CONSOLIDADA, PARA OBTENER UN MENOR COSTO, ENTRE LAS ADQUISICIONES QUE SE ADHIRIERON EN ESTE CAPITULO SE ENCUENTRAN EL PAPEL BOND Y GASOLINA.



ELABORÓ:
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS



REVISÓ:
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
03	00	59	OTORGAR SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO	ACCIÓN PERMANENTE

EJE ESTRATÉGICO REFORMA POLÍTICA

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

EN EL CAPITULO DE SERVICIOS GENERALES, PARTIDA DE HONORARIOS, SOLO SE CONTRATO AL PERSONAL INDISPENSABLE, PARA APOYAR EN LAS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS DE LA ENTIDAD.

POR LO QUE RESPECTA AL CAPITULO DE INVERSION FINANCIERA Y OTRAS EROGACIONES, LA VARIACION SE DEBE A QUE SE PROGRAMARON MAYORES RECURSOS PARA EL ENTERO AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL POR LAS RENTAS DE GANTE 15 Y PLAZA DE LA CONSTITUCION (JOYERIAS), ASI COMO LA DEVOLUCION DE DEPOSITOS EN GARANTIA.

ASIMISMO, LOS DEPOSITOS EN GARANTIA SOLO SE EJERCEN SI SE DA POR TERMINADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

EN RESUMEN, EL PRESUPUESTO EJERCIDO CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A LOS CONCEPTOS DE SUELDOS, PRIMA VACACIONAL, APORTACIONES AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (NOTAS DE CREDITO QUE SERVIMET TIENE A FAVOR, LAS CUALES SE VAN DESCONTANDO MENSUALMENTE), CUOTAS PARA LA VIVIENDA, CUOTAS PARA EL SEGURO DE VIDA, ASIGNACIONES PARA REQUERIMIENTO DE CARGOS DE SERVIDORES PUBLICOS SUPERIORES Y DE MANDOS MEDIOS, APORTACIONES AL S.A.R., PAGO DEL 2% SOBRE NOMINAS, MATERIALES Y UTILES DE OFICINA, DIDACTICO Y DE APOYO INFORMATIVO, DE IMPRESION Y REPRODUCCION, DE EQUIPO DE COMPUTO, MATERIAL COMPLEMENTARIO, MATERIAL ELECTRICO, COMBUSTIBLES, SERVICIO TELEFONICO CONVENCIONAL Y DE LARGA DISTANCIA, SERVICIO DE CONDUCCION DE SEÑALES ANALOGICAS Y DIGITALES, FOTOCOPIADO, HONORARIOS, SERVICIOS BANCARIOS Y FINANCIEROS, OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS, OTROS SERVICIOS COMERCIALES, MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO, DE INMUEBLES, SERVICIO DE LIMPIEZA, PUBLICACION DE EDICTOS, PASAJES AL INTERIOR DEL DISTRITO FEDERAL, ENTERO AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL DE LAS RENTAS DE GANTE 15 Y PLAZA DE LA CONSTITUCION (JOYERIAS), EL REPARTO DE UTILIDADES DEL EJERCICIO 2007 Y LA DEVOLUCION DEL DEPÓSITOS EN GARANTIA.

ELABORÓ:
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
20	00	01	AMPLIAR Y CONSTRUIR INFRAESTRUCTURA VIAL	OBRA

EJE ESTRATÉGICO: NUEVO ORDEN URBANO

- A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) SE EFECTUÓ EL PAGO DE LA ORDEN DE SERVICIO PC70253A PARA ADECUACIONES DE LA RED EN VARIAS CALLES DE SANTA FE, CUAJIMALPA, Y EL PAGO DE LA ACTUALIZACIÓN DE COSTOS Y MATERIALES Y MANO DE OBRA A LUZ Y FUERZA DEL CENTRO.

B) LA VARIACIÓN OBEDECE A QUE QUE NO SE LLEVARON A CABO LAS SIGUIENTES OBRAS:

- PROYECTO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, AGUA TRATADA Y ALUMBRADO PÚBLICO PARA TERMINACIÓN DE OBRA.
- OBRA COMPLEMENTARIA PARA LOS TRABAJOS NECESARIOS DE LA RECEPCIÓN DE INSTALACIONES DE ALTA TENSIÓN EN LA MEXICANA (SEGUNDA SUBESTACIÓN).

NO SE REALIZARON DEBIDO A QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO LOS ACUERDOS CON EL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LUZ Y FUERZA DEL CENTRO, DESARROLLADORES Y LAS ASOCIACIONES DE COLONOS.

DICHOS ACUERDOS CONSISTEN EN LO SIGUIENTE:

- SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.- SE ESTÁ REVISANDO TODA LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, AGUA TRATADA, TANQUES DE ALMACENAMIENTO, DRENAJE SANITARIO Y DRENAJE PLUVIAL, ASÍ COMO LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, LO QUE HA LLEVADO A DETERMINAR PRIORIDADES, DEBIDO A QUE EXISTEN TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA QUE ESTÁN INCOMPLETOS, EN OTROS TRAMOS HACE FALTA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y EN OTROS CASOS FALTA LA INFRAESTRUCTURA COMPLETA.

HA SIDO NECESARIO DETERMINAR EL LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES Y EN OTROS CASOS CONTEMPLAR LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE LOS TRAMOS FALTANTES, ASI COMO LA CUANTIFICACIÓN DE VOLÚMENES E IMPORTES, SIEMPRE ANALIZANDO LAS PRIORIDADES.

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hoja 28 de 46

029

Informe de Cuenta Pública 2008

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
20	00	01	AMPLIAR Y CONSTRUIR INFRAESTRUCTURA VIAL	OBRA

EJE ESTRATÉGICO: NUEVO ORDEN URBANO


- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- LUZ Y FUERZA DEL CENTRO.- EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS, FORMALIZÓ EL CONVENIO DE APORTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN LA ZONA DE SANTA FE, CON UNA CAPACIDAD DE 230 KV, CUYO IMPORTE DE LA OBRA SERÁ DE APROXIMADAMENTE \$300,000,000.00.

SE ESTÁN REALIZANDO RECORRIDOS DE OBRA EN TODA LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA, PARA DETERMINAR EN CONJUNTO CON LUZ Y FUERZA DEL CENTRO, LOS TRAMOS DE OBRA CIVIL QUE SE DEBERÁN DE ADECUAR A LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS SUBESTACIONES Y DETERMINAR LA CANTIDAD DEL SUMINISTRO DE CABLE QUE SE DEBERÁ DE INSTALAR, POR LO QUE SE ESTÁ EN ESPERA DE LA CUANTIFICACIÓN DE VOLÚMEN Y LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS, ASI COMO DE LOS IMPORTES RESULTANTES PARA CADA ZONA POR LUZ Y FUERZA DEL CENTRO.

- DESARROLLADORES.- SE ESTA EN PLATICAS PARA PODER COORDINARSE Y SE REALICE OBRA POR CUENTA DE ELLOS MISMOS, DEBIDO A LA NECESIDAD DE CONTAR CON INFRAESTRUCTURA QUE NO SE ENCUENTRA CONTEMPLADA, COMO ES EL CASO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE AGUA POTABLE EN AV. MARIO PANI, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LOS TANQUES DE AGUA POTABLE DE LA ZONA DENOMINADA "LA PONDEROSA", "TAMAULIPAS" Y "CRUZ MANCA", REHABILITACIÓN DE LA LÍNEA DE AGUA POTABLE EN AV. VASCO DE QUIROGA Y EN JUAN SALVADOR AGRAZ, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL POZO "LA TRIFURCACIÓN".

- C) SE COMENTA LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
24	00	06	REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE DRENAJE	ACCIÓN

EJE ESTRATÉGICO: DESARROLLO SUSTENTABLE Y DE LARGO PLAZO

- A) Acciones realizadas
 B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
 C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- A) SE EFECTUÓ LA REHABILITACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO DE 20" DE DIÁMETRO Y MANTENIMIENTO MAYOR AL TANQUE DE AGUA TRATADA EN EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DENOMINADO LA PONDEROSA, DENTRO DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SANTA FE, EN LA DELEGACIÓN CUAJIMALPA.
- B) EN EL ASPECTO FISICO NO HUBO AVANCE, DEBIDO A QUE NO SE REALIZÓ LA OBRA COMPLEMENTARIA PARA LA ENTREGA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS AL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CONSISTENTE EN LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PLANOS FALTANTES, EJECUCIÓN DE PRUEBAS Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA. LO ANTERIOR, EN VIRTUD DE QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO LOS ACUERDOS CON EL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

DICHOS ACUERDOS CONSISTEN EN LO SIGUIENTE:

- SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.- SE ESTA REVISANDO TODA LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, AGUA TRATADA, TANQUES DE ALMACENAMIENTO, DRENAJE SANITARIO Y DRENAJE PLUVIAL, ASI COMO LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, LO QUE HA LLEVADO A DETERMINAR PRIORIDADES, DEBIDO A QUE EXISTEN TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA QUE ESTAN INCOMPLETOS, EN OTROS TRAMOS HACE FALTA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y EN OTROS FALTA LA INFRAESTRUCTURA COMPLETA.

POR LO ANTERIOR HA SIDO NECESARIO DETERMINAR EL LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES Y EN OTROS CASOS CONTEMPLAR LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE LOS TRAMOS FALTANTES, ASI COMO LA CUANTIFICACIÓN DE VOLÚMENES E IMPORTES, SIEMPRE ANALIZANDO LAS PRIORIDADES. SE TIENE CONTEMPLADO REALIZAR LA OBRA Y EL MANTENIMIENTO EN LA ZONA DENOMINADA "LA PONDEROSA", PARA QUE SEA RECEPCIONADA POR PARTE DEL SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA SU MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN CORRESPONDIENTE.

ELABORÓ: 
 C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
 COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
 LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES


UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
24	00	06	REALIZAR OBRAS COMPLEMENTARIAS AL SISTEMA DE DRENAJE	ACCIÓN

EJE ESTRATÉGICO: DESARROLLO SUSTENTABLE Y DE LARGO PLAZO

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

C) SE CANCELARON DOS PROYECTOS: OBRA COMPLEMENTARIA PARA LA TERMINACIÓN DE ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN AL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO PARA LA ENTREGA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS Y OBRA COMPLEMENTARIA PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE LA ADECUACIÓN DEL PROYECTO Y RECEPCIÓN DE INSTALACIONES DE ALTA TENSIÓN EN LA ZONA LA FE Y LA PONDEROSA, PARA TRANSFERIR LOS RECURSOS AL PROYECTO OBRA COMPLEMENTARIA PARA LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO A LAS INSTALACIONES DE ALTA TENSIÓN EN LA ZONA ESCOLAR, LA POTOSÍ, LA PONDEROSA Y CRUZ MANCA.

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS. S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
26	00	04	ARRENDAR ESPACIOS PUBLICITARIOS	ESPACIO

EJE ESTRATÉGICO: ECONOMÍA COMPETITIVA E INCLUYENTE

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

- A) NO HUBO AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO, EN VIRTUD DE QUE LA META PROGRAMADA CORRESPONDE AL ADEUDO QUE SE TIENE CON COMPAÑÍA DE LUZ Y FUERZA.
- B) ESTA SITUACIÓN SE DEBE A QUE LOS RECURSOS QUE SE HABIAN PROGRAMADO PARA EL PAGO A LA COMPAÑÍA DE LUZ Y FUERZA POR EL CONSUMO DE LUZ DE LAS PANTALLAS ELECTRONICAS NO SE HA REALIZADO EN FUNCIÓN DE QUE ESTA ÚLTIMA SEÑALA QUE NO SE HAN LLEVADO A CABO LOS TRABAJOS DE CAMPO PARA DETERMINAR EL CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA EN LOS DIFERENTES PUNTOS EN DONDE SE ENCUENTRAN INSTALADAS LAS PANTALLAS.
- C) SE COMENTA LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hoja 32 de 46

033

Informe de Cuenta Pública 2008

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
26	00	05	REALIZAR COMPRA Y VENTA DE PREDIOS	PREDIO

EJE ESTRATÉGICO: ECONOMÍA COMPETITIVA E INCLUYENTE

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

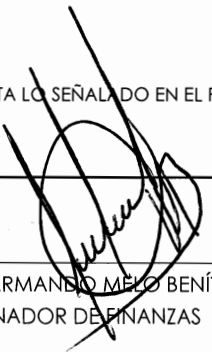
A) LAS METAS PROGRAMADAS SE ESTIMARON DE ACUERDO A LA EXPERIENCIA DE AÑOS ANTERIORES Y A LA INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OPERACIONES DE ENAJENACIÓN DEL AÑO 2007. AL PERIODO SE VENDIERON 2 PREDIOS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN CALLE GUILLERMO GONZÁLEZ CAMARENA Y ERNESTO DOMÍNGUEZ EN LA COLONIA CENTRO DE CIUDAD SANTA FE, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN; CONOCIDOS COMO LOTES "J" Y "K", MISMOS QUE FUERON VENDIDOS A LAS EMPRESAS JAIEND, S.A. DE C.V., Y COPRI, CONSORCIO INMOBILIARIO PROMOTOR, S.A. DE C.V., RESPECTIVAMENTE; Y 4 LOCALES DE MICROINDUSTRIA.

B) EL ASPECTO FÍSICO FUE SUPERADO DEBIDO A QUE SE VENDIERON 4 LOCALES DE MICROINDUSTRIA QUE NO SE TENÍA PREVISTO ENAJENAR.

LO EJERCIDO CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A PAGO DE ENERGIA ELECTRICA DE PLAZA NARVARTE, SERVICIO DE AGUA, SUBROGACIONES (PAGO DE LA ADMINISTRACION DE LA PLAZA COMERCIAL "PABELLON DEL VALLE"), HONORARIOS, AVALUOS, PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES.

LAS PRINCIPALES PARTIDAS QUE INFLUYEN EN LA VARIACION SON : SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA, SERVICIO DE AGUA (SE HABIA PREVISTO PAGAR EL AGUA DE LA PLAZA COMERCIAL "PABELLON DEL VALLE", SIN EMBARGO ESTE PAGO NO SE REALIZO EN VIRTUD DE QUE EL SISTEMA DE AGUAS DEL DISTRITO FEDERAL, SEÑALA QUE NO ES POSIBLE DETERMINAR EL CONSUMO POR CADA UNO DE LOS ARRENDATARIOS, POR TAL MOTIVO, AUN NO SE HAN EROGADO LOS RECURSOS PROGRAMADOS PARA EL PAGO DE LOS DERECHOS), HONORARIOS (SOLO SE CONTRATO A 10 PERSONAS, QUE FUERON INDISPENSABLES PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA DIRECCION INMOBILIARIA, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA 26 "PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS"), ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL NUMERO DE PERSONAS PODRIA VARIAR DEPENDIENDO LAS NECESIDADES DE LA DIRECCION ANTES MENCIONADA. OTRAS PARTIDAS QUE PRESENTAN VARIACION SON: OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS Y GASTOS DE FEDATARIOS PUBLICOS, SERVICIOS BANCARIOS Y FINANCIEROS (PAGO DE AVALUOS), VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES.

C) SE COMENTA LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES
UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
26	00	06	PRESTAR SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO Y PARQUÍMETROS	SERVICIO

EJE ESTRATÉGICO: ECONOMÍA COMPETITIVA E INCLUYENTE

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

A) BRINDAR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO PUBLICO EN VIALIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, COLONIAS JUÁREZ Y CUAUHTÉMO, DERIVADO DE LA GRAN DEMANDA QUE EXISTE DE ESTACIONAMIENTOS EN LA VIA PUBLICA. EL PROGRAMA TIENE COMO FINALIDAD CONTROLAR EL USO Y OCUPACIÓN DE LA VÍA A TRAVÉS DEL COBRO DE UNA TARIFA ESTANDAR REGLAMENTADA EN EL ART. 278 DEL CODIGO FINANCIERO DEL D.F., PARTE DE LOS RECURSOS GENERADOS POR EL PROGRAMA SE DESTINAN A LOS HABITANTES DE DICHAS COLONIAS. ESTE PROGRAMA AYUDA A REGULAR LA PERMANENCIA DE VEHÍCULOS ESTACIONADOS EN LA VÍA PÚBLICA, BENEFICIANDO LA CIRCULACIÓN VEHICULAR Y PEATONAL.

B) NO SE CUMPLIÓ CON LA META FÍSICA DEBIDO A QUE SE DISMINUYERON 735 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y 17 PARQUÍMETROS, YA QUE A PETICIÓN DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL SE DEVOLVIÓ EL ESTACIONAMIENTO DENOMINADO "ROSARIO" PARA DESTINARLO AL PROGRAMA "SETRAM", Y AL RETIRO DE PARQUÍMETROS A SOLICITUD DE PARTICULARES. CABE SEÑALAR QUE EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y DE PARQUÍMETROS PROGRAMADOS PARA OPERAR EN EL 2008, SE ESTIMÓ EN FUNCIÓN DE LOS INMUEBLES QUE TENÍA BAJO SU ADMINISTRACIÓN SERVIMET AL INICIO DEL MISMO Y A LA CANTIDAD DE PARQUÍMETROS INSTALADOS; SIN EMBARGO, ÉSTOS PUEDEN SUFRIR VARIACIONES COMO LA QUE SE COMENTA, EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y DE LAS OBRAS EFECTUADAS EN LAS COLONIAS JUÁREZ Y CUAUHTÉMOC, LAS CUALES INCIDEN EN LA OPERACIÓN DE PARQUÍMETROS YA QUE SE HACE NECESARIO SU RETIRO.

LOS 752 CAJONES CORRESPONDEN AL ESTACIONAMIENTO DENOMINADO "ROSARIO", EL CUAL SE DEVOLVIÓ AL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. LA DISMINUCIÓN DE PARQUÍMETROS OBEDECE AL RETIRO QUE SE HIZO DE LOS MISMOS A PETICIÓN DE PARTICULARES DE LAS COLONIAS JUAREZ Y CUAUHTEMOC.

EL AVANCE FINANCIERO SE CUMPLIO EN UN 82.9% DEBIDO A QUE NO SE CUBRIÓ EL PAGO DE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2008 A OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS VIALES, S.A. DE C.V., POR LA ADMINISTRACION, CONTROL, SUPERVISION Y EVALUACION DEL PROGRAMA DE PARQUIMETROS, EN RAZÓN DE QUE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA NO REALIZÓ LOS DEPOSITOS CORRESPONDIENTES, EL DESTINO PRINCIPAL DE LOS RECURSOS FUE EN LAS PARTIDAS DE ARRENDAMIENTO DE TERRENOS Y SUBROGACIONES (LO EJERCIDO EN ESTA PARTIDA CORRESPONDE AL PAGO QUE REALIZA SERVIMET A BANCOMER, S.A. FISO 25339 Y OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS VIALES, S.A. DE C.V., POR LA ADMINISTRACION, CONTROL, SUPERVISION Y EVALUACION DEL PROGRAMA DE PARQUIMETROS).

ELABORÓ:
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARyEVPP-II ACCIONES REALIZADAS Y EXPLICACIÓN A LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES INSTITUCIONALES
UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

P	PE	AI	DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
26	00	06	PRESTAR SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO Y PARQUÍMETROS	SERVICIO

EJE ESTRATÉGICO: 7 ECONOMÍA COMPETITIVA E INCLUYENTE

- A) Acciones realizadas
- B) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del original
- C) Explicación a la variación física del alcanzado respecto del modificado

C) SE COMENTA LO SEÑALADO EN EL INCISO ANTERIOR.

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



EAP-I EVOLUCIÓN DE LAS ADECUACIONES PRESUPUESTALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)						
ORIGINAL [I]	MODIFICADO [II]	VARIACIÓN ABSOLUTA II - I			VARIACIÓN % ((II / I) - 1) * 100	
183,226,795.00	215,367,753.48	32,140,958.48			17.54	
PROYECTOS, ACCIONES O PROGRAMAS ^{1/}	PR	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			FUENTE DE FINANCIAMIENTO	GCI
		ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO		
- PAGO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DEL IMPUESTO AL ACTIVO DEL EJERCICIO 2006, ASÍ COMO COMPLEMENTO DE RECURSOS PARA REALIZAR PAGOS PROVISIONALES POR CONCEPTO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES, COMO SON: IMPUESTO SOBRE LA RENTA (I.S.R), IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) E IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO PARA EL EJERCICIO 2008. DURANTE EL PERIODO SE REDUJERON RECURSOS POR \$14,387,820.00 PARA TRASPASARLOS A OTRAS PARTIDAS Y \$75,000,000.00 DE LA REDUCCIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS QUE NO FUERON EJERCIDOS EN 2008, MOTIVO DE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS AL CIERRE DE 2008.	03	33,582,738.00	76,735,876.48	76,104,474.78	REMANENTE	"C"
- RENOVACIÓN DEL PARQUE VEHICULAR. SE ADQUIRIERON 6 VEHÍCULOS NUEVOS PARA USO DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD EN SUS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS.	03	-	1,000,000.00	736,401.10	REMANENTE	"I"

1/ Se refiere a programas públicos.

ELABORÓ:
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENITEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 36 de 46

AUTORIZÓ:
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

037

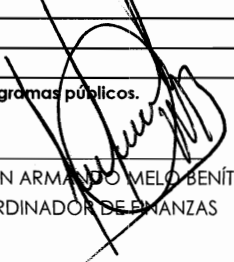


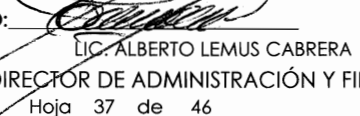
EAP-I EVOLUCIÓN DE LAS ADECUACIONES PRESUPUESTALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)						
ORIGINAL [I]		MODIFICADO [II]		VARIACIÓN ABSOLUTA II - I		VARIACIÓN % ((II / I) - I)*100
183,226,795.00		215,367,753.48		32,140,958.48		17.54
PROYECTOS, ACCIONES O PROGRAMAS ^{1/}	PR	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)			FUENTE DE FINANCIAMIENTO	GCI
		ORIGINAL	MODIFICADO	EJERCIDO		
- REDUCCIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS, DEBIDO A QUE NO FUERON EJERCIDOS EN 2008, MOTIVO DE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008.	03	-	-11,900,000.00	-	REMANENTE	"C"
- REDUCCIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS, DEBIDO A QUE NO FUERON EJERCIDOS EN 2008, MOTIVO DE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008.	20	-	-4,000,000.00	-	REMANENTE	"C"
- MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DURANTE EL PERIODO SE TRASPASARON RECURSOS POR \$4,000,000.00 PARA AMPLIAR ESTE PROGRAMA.	26	830,000.00	5,150,000.00	4,633,123.66	PROPIOS Y REMANENTE	"C"
- REDUCCIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS, DEBIDO A QUE NO FUERON EJERCIDOS EN 2008, MOTIVO DE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008.	26	-	-12,500,000.00	-	REMANENTE	"C"

1/ Se refiere a programas públicos.

ELABORÓ: 
 C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
 COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
 LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 Hoja 37 de 46

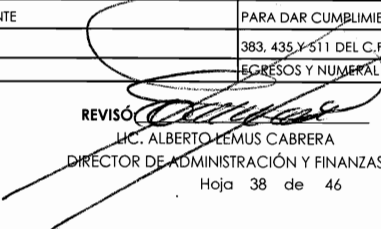
038

EAP-II EXPLICACIÓN A LAS ADECUACIONES PRESUPUESTALES

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS S.A. DE C.V.

PROYECTOS, ACCIONES O PROGRAMAS ^{1/}	RESULTADO ESPERADO O NECESIDAD A SATISFACER	DESCRIPCIÓN	POBLACIÓN BENEFICIADA O EN SU CASO AFECTADA
- PAGO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DEL IMPUESTO AL ACTIVO DEL EJERCICIO 2006. ASÍ COMO COMPLEMENTO DE RECURSOS PARA REALIZAR PAGOS PROVISIONALES POR CONCEPTO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES, COMO SON: IMPUESTO SOBRE LA RENTA (I.S.R), IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) E IMPUESTO A LOS DEPÓSITOS EN EFECTIVO PARA EL EJERCICIO 2008.	SALDAR EL ADEUDO QUE SE TENÍA CON LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DEL EJERCICIO 2006.	EL PAGO DEL IMPUESTO AL ACTIVO DEL EJERCICIO 2006, SE REALIZÓ EN EL MES DE JUNIO; Y LOS IMPUESTOS FEDERALES, IETU E I.D.E., SE CUBRIERON EN LOS MESES CORRESPONDIENTES. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL ADEUDO QUE SE TENÍA CON LA S.H.C.P. DE EJERCICIOS ANTERIORES QUEDÓ SALDADO.	LA ENTIDAD
- ADQUISICIÓN DE 6 VEHÍCULOS (5 SEDÁN Y 1 CAMIONETA) PARA LA DIRECCIÓN GENERAL, DIRECCIÓN DE ADMÓN. Y FINANZAS, DIRECCIÓN DE ADMÓN. Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA, DIRECCIÓN JURÍDICA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS.	DEJAR DE EROGAR RECURSOS PARA MANTENIMIENTO DE LOS VEHÍCULOS, LOS CUALES TIENEN UNA ANTIGÜEDAD MAYOR A 8 AÑOS.	SE ADQUIRIERON LOS VEHÍCULOS QUE SE TENÍA PROGRAMADO ADQUIRIR PARA USO OFICIAL DE SERVIMET (DIR. GRAL., DIR. DE ADMÓN. Y FINANZAS, DIR. DE ADMÓN. Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA, DIR. JURÍDICA, Y DIR. DE EJECUCIÓN DE OBRAS) 5 SEDAN Y 1 CAMIONETA. ASIMISMO, SE REALIZARÁN LOS TRÁMITES PARA DAR DE BAJA EL PARQUE VEHICULAR CON QUE CONTABA LA ENTIDAD.	EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA ENTIDAD; INDIRECTAMENTE LA POBLACIÓN EN GENERAL AL EVITAR LA EMISIÓN DE GASES CONTAMINANTES.
- MANTENIMIENTO DE INMUEBLES	MANTENER EN BUEN ESTADO LOS INMUEBLES DE LA ENTIDAD.	SE EFECTUÓ MANTENIMIENTO A LOS INMUEBLES PROPIEDAD Y/O ADMINISTRADOS POR LA ENTIDAD QUE SE ENCUENTRABAN EN MAL ESTADO POR EL DESGASTE NATURAL, EVITANDO EL DETERIORO DE LOS MISMOS. (PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN, ARREGLO DE PUERTAS Y CORTINAS)	LOS USUARIOS DE LOS MISMOS.
- REDUCCIÓN LÍQUIDA DE RECURSOS, DEBIDO A QUE NO FUERON EJERCIDOS EN 2008, MOTIVO DE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS AL CIERRE DEL EJERCICIO 2008.	CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE	LOS RECURSOS SE REDUJERON DEBIDO A QUE YA NO EJERCIERON PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 383, 435 Y 511 DEL C.F.D.F., 35 DEL DECRETO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS Y NUMERAL 1, INCISO G, DE LA CIRCULAR DE CIERRE.	LA ENTIDAD

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDILLO BENÍTE
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 38 de 46

AUTORIZÓ: 
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

039

IPC-1000 INCREMENTO PRESUPUESTAL DEL CAPÍTULO 1000

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

GCI	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)		VARIACIÓN [II - I]	Explicación a las causas del incremento presupuestal de los recursos ejercidos con respecto al presupuesto original.
	ORIGINAL * [II]	EJERCIDO [III]		
NO APLICABLE				

* Considerar el presupuesto original anual autorizado en servicios personales para el ejercicio fiscal 2008.

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MENDO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL



PROSAP PROGRAMAS QUE OTORGAN SUBSIDIOS Y APOYOS A LA POBLACIÓN

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE 3M SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA ^{1/}	DELEGACIÓN	COLONIA	POBLACIÓN OBJETIVO	PRESUPUESTO (Pesos con dos decimales)	
				ORIGINAL	EJERCIDO
NO APLICABLE					

^{1/} Se refiere a programas públicos.

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
 COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 Hoja 42 de 46

AUTORIZÓ:


ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
 DIRECTOR GENERAL

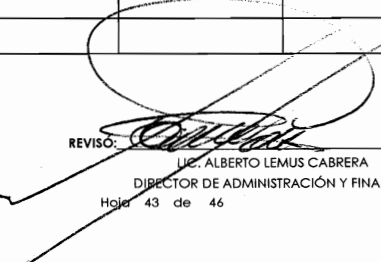


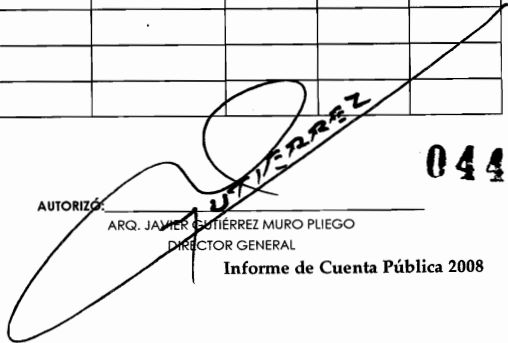
FIDCO-I FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS

UNIDAD RESPONSABLE: T2 PE SA SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

DENOMINACIÓN DEL FIDEICOMISO	FECHA DE SU CONSTITUCIÓN	FIDEICOMITENTE	FIDEICOMISARIO	FIDUCIARIO	OBJETO DE SU CONSTITUCIÓN	MODIFICACIONES AL OBJETO DE SU CONSTITUCIÓN	OBJETIVO ACTUAL	DISPONIBILIDAD DE RECURSOS AL FINALIZAR EL EJERCICIO 2007 II	DISPONIBILIDAD DE RECURSOS AL FINALIZAR EL EJERCICIO 2008 III	VARIACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD II - I	ESTADO FINANCIERO		
											ACTIVO	PASIVO	CAPITAL
NO APLICABLE													

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMADO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 43 de 46

AUTORIZÓ: 
ARG. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL
Informe de Cuenta Pública 2008

044

FIDCO-II FIDEICOMISOS CONSTITUIDOS

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

DENOMINACIÓN DEL FIDEICOMISO	TIPO DE GASTO GCI	DESTINO DEL GASTO	MONTO EJERCIDO
NO APLICABLE			

ELABORÓ:

C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ:

M.C. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ:

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL

045

CC CONVENIOS DE COORDINACIÓN

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

NOMBRE	OBJETIVO	VIGENCIA	MONTO	CARACTERÍSTICAS	RESULTADOS
NO APLICABLE					

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

AUTORIZÓ: 
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL


046

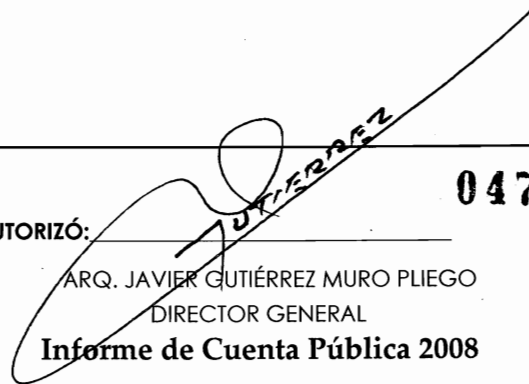
SMP-CMHALDF SEGUIMIENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS
CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL

UNIDAD RESPONSABLE: 12 PE SM SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

MEDIDA	NIVEL DE ATENCIÓN			COMENTARIO DEL AVANCE
	AT	ATP	SA	
<p>IPAEP-04-53-03-SERVIMET</p> <p>ES NECESARIO QUE SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V., ACTUALICE LOS MANUALES DE PROCEDIMIENTOS QUE REGULAN SU OPERACIÓN Y OBTenga LA AUTORIZACIÓN DE LA OFICIALÍA MAYOR.</p>	X			<p>SE OBTUVO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA EL REGISTRO NÚMERO MA-12ESM-16/02 DEL MANUAL ADMINISTRATIVO DE SERVIMET, NOTIFICADO CON OFICIO NÚMERO CGMA/DDO/3328/08 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2008.</p> <p>MEDIANTE OFICIO NÚMERO CMH/09/0077 DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2009, LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL COMUNICÓ A SERVIMET LA ATENCIÓN DE ESTAS MEDIDAS PREVENTIVAS.</p>
<p>IPAEP-03-83-06-SERVIMET</p> <p>ES CONVENIENTE QUE SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V., DETERMINE LOS MECANISMOS DE SUPERVISIÓN A FIN DE QUE ACTUALICE SU ESTRUCTURA ORGÁNICA Y MANUALES DE PROCEDIMIENTOS QUE REGULEN SUS OPERACIONES, Y OBTenga LA AUTORIZACIÓN DE ÉSTOS POR PARTE DE LA OFICIALÍA MAYOR.</p>	X			

ELABORÓ: 
C.P. JULIÁN ARMANDO MELO BENÍTEZ
COORDINADOR DE FINANZAS

REVISÓ: 
LIC ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Hoja 46 de 46

AUTORIZÓ: 
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO
DIRECTOR GENERAL
Informe de Cuenta Pública 2008

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
 SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Miles de Pesos

RUBROS	AÍ 31 DE DICIEMBRE DE 2008
ACTIVO	
CIRCULANTE	
BANCOS Y DISPONIBILIDADES	935.7
INVERSIONES EN VALORES	121,445.3
DOCUMENTOS POR COBRAR	1,269.0
CUENTAS POR COBRAR	112,996.1
DEUDORES DIVERSOS	5,251.3
ESTIMACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	(115,302.1)
I.V.A. ACREDITABLE	3,258.7
INVENTARIOS	29,772.4
REVALUACIÓN DE INVENTARIOS	19,123.0
PROYECTO SANTA FÉ	1,736,358.0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	558,765.8
SUMA CIRCULANTE	2,473,873.2
NO CIRCULANTE	
INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA	174,373.4
CUENTAS POR COBRAR	110,548.7
OTROS INMUEBLES	142,768.5
REVALUACIÓN DE OTROS INMUEBLES	131,355.0
MAQUINARIA Y EQUIPO PRODUCTIVO	10,731.3
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	949.9
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	1,059.5
INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO	114,249.4
REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	361,214.4
DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y SU REVALUACIÓN	(210,625.7)
SUMA NO CIRCULANTE	836,624.4
SUMA EL ACTIVO	3,310,497.6
PASIVO	
A CORTO PLAZO	
IMPUESTOS POR PAGAR	17,294.9
COBROS ANTICIPADOS	28,928.7
ACREEDORES DIVERSOS	1,442,332.2
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	11,891.8
SUMA A CORTO PLAZO	1,500,447.6
A LARGO PLAZO	
SUMA A LARGO PLAZO	1,500,447.6
SUMA EL PASIVO	1,500,447.6
CAPITAL O PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	536,250.8
ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL	1,441,617.3
SUPERÁVIT EN ACTIVO FIJO	37.4
ACTUALIZACIÓN DEL SUPERÁVIT EN ACTIVO FIJO	6,204.6
SUPERÁVIT DONADO	6,913.5
ACTUALIZACIÓN DEL SUPERÁVIT DONADO	24,679.1
RESERVA LEGAL	27,910.0
ACTUALIZACIÓN DE LA RESERVA LEGAL	77,918.6
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,250,247.6)
ACTUALIZACIÓN DEL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,113,360.2
RESULTADO DEL EJERCICIO	(174,593.9)
SUMA EL CAPITAL O PATRIMONIO	1,810,050.0
SUMA EL PASIVO Y EL CAPITAL O PATRIMONIO	3,310,497.6

COORDINADOR DE FINANZAS

ARMANDO MELO BENÍTEZ

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALBERTO LEMUS CABRERA

DIRECTOR GENERAL

JAVIER GUTIÉRREZ MUÑOZ PLIEGO

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
Miles de Pesos

RUBROS	AL 31 DE DICIEMBRE DE		VARIACIÓN	
	2007	2008	IMPORTE	PORCENTAJE
ACTIVO				
CIRCULANTE				
BANCOS Y DISPONIBILIDADES	373.2	935.7	562.5	150.7
INVERSIONES EN VALORES	136,800.0	121,445.3	(15,354.7)	(11.2)
DOCUMENTOS POR COBRAR	1,321.3	1,269.0	(52.3)	(4.0)
CUENTAS POR COBRAR	119,339.5	112,996.1	(6,343.4)	(5.3)
DEUDORES DIVERSOS	5,087.2	5,251.3	164.1	3.2
ESTIMACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	(85,506.2)	(115,302.1)	(29,795.9)	34.8
I.V.A. ACREDITABLE	1,648.2	3,258.7	1,610.5	97.7
INVENTARIOS	30,250.2	29,772.4	(477.8)	(1.6)
REVALUACIÓN DE INVENTARIOS	21,830.3	19,123.0	(2,707.3)	(12.4)
PROYECTO SANTA FÉ	1,837,029.6	1,736,358.0	(100,671.6)	(5.5)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	653,941.0	558,765.8	(95,175.2)	(14.6)
SUMA CIRCULANTE	2,722,114.3	2,473,873.2	(248,241.1)	(9.1)
NO CIRCULANTE				
INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA	153,029.0	174,373.4	21,344.4	13.9
CUENTAS POR COBRAR	91,016.2	110,548.7	19,532.5	21.5
OTROS INMUEBLES	142,768.5	142,768.5		
REVALUACIÓN DE OTROS INMUEBLES	131,355.0	131,355.0		
MAQUINARIA Y EQUIPO PRODUCTIVO	10,731.3	10,731.3		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	949.9	949.9		
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	419.2	1,059.5	640.3	152.7
INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO	114,249.4	114,249.4		
REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	361,214.4	361,214.4		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y SU REVALUACIÓN	(196,168.4)	(210,625.7)	(14,457.3)	7.4
SUMA NO CIRCULANTE	809,564.5	836,624.4	27,059.9	3.3
SUMA EL ACTIVO	3,531,678.8	3,310,497.6	(221,181.2)	(6.3)
PASIVO				
A CORTO PLAZO				
IMPUESTOS POR PAGAR	59,966.7	17,294.9	(42,671.8)	(71.2)
COBROS ANTICIPADOS	19,815.3	28,928.7	9,113.4	46.0
ACREEDORES DIVERSOS	1,687,024.9	1,442,332.2	(244,692.7)	(14.5)
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	11,929.0	11,891.8	(37.2)	(0.3)
SUMA A CORTO PLAZO	1,778,735.9	1,500,447.6	(278,288.3)	(15.6)
A LARGO PLAZO				
SUMA A LARGO PLAZO				
SUMA EL PASIVO	1,778,735.9	1,500,447.6	(278,288.3)	(15.6)
CAPITAL O PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	536,250.8	536,250.8		
ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL	1,441,617.3	1,441,617.3		
SUPERÁVIT EN ACTIVO FIJO	37.4	37.4		
ACTUALIZACIÓN DEL SUPERÁVIT EN ACTIVO FIJO	6,204.6	6,204.6		
SUPERÁVIT DONADO	6,913.5	6,913.5		
ACTUALIZACIÓN DEL SUPERÁVIT DONADO	24,679.1	24,679.1		
RESERVA LEGAL	27,910.0	27,910.0		
ACTUALIZACIÓN DE LA RESERVA LEGAL	77,918.6	77,918.6		
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(1,997,395.4)	(1,250,247.6)	747,147.8	(37.4)
ACTUALIZACIÓN DEL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,113,360.2	1,113,360.2		
RESULTADO DEL EJERCICIO	(235,918.0)	(174,593.9)	61,324.1	(26.0)
EXCESO DE ACTUALIZACIÓN	747,664.5		(747,664.5)	
REVALUACIÓN DE EXCESO DE ACTUALIZACIÓN	3,700.3		(3,700.3)	
SUMA EL CAPITAL O PATRIMONIO	1,752,942.9	1,810,050.0	57,107.1	3.3
SUMA EL PASIVO Y EL CAPITAL O PATRIMONIO	3,531,678.8	3,310,497.6	(221,181.2)	(6.3)

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
 SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE RESULTADOS
 Miles de Pesos

RUBROS	PARCIAL	TOTAL	PORCENTAJE DE CONTRIBUCIÓN
INGRESOS		202,368.1	100.0
POR VENTA DE BIENES	53,740.1		
POR VENTA DE SERVICIOS	59,449.5		
OTROS	89,178.5		
MENOS :			
COSTO DE LO VENDIDO		(53,279.3)	(26.3)
COSTO DE VENTAS	(53,279.3)		
COSTO DE SERVICIOS			
RESULTADO BRUTO		149,088.8	73.7
MENOS :			
GASTOS DE OPERACIÓN		(359,191.7)	(177.5)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(359,191.7)		
GASTOS DE DISTRIBUCIÓN			
RESULTADO DE OPERACIÓN		(210,102.9)	(103.8)
MÁS (MENOS) :			
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS		49,913.0	24.7
GASTOS FINANCIEROS			
PRODUCTOS FINANCIEROS	10,546.5		
OTROS	39,366.5		
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS		(160,189.9)	(79.2)
MÁS :			
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS			
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			
RESULTADO NETO		(160,189.9)	(79.2)
MENOS :			
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS		(14,404.0)	(7.1)
DEPRECIACIÓN REEXPRESADA	(14,404.0)		
RESULTADO DEL EJERCICIO		(174,593.9)	(86.3)

COORDINADOR DE FINANZAS

ARMANDO MELO BENÍTEZ

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

ALBERTO LEMUS CABRERA

DIRECTOR GENERAL

JAVIER GUTIÉRREZ MURO PLIEGO

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
Miles de Pesos

RUBROS	AL 31 DE DICIEMBRE DE		VARIACIÓN	
	2007	2008	IMPORTE	PORCENTAJE
INGRESOS	383,266.3	202,368.1	(180,898.2)	(47.2)
POR VENTA DE BIENES	90,377.2	53,740.1	(36,637.1)	(40.5)
POR VENTA DE SERVICIOS	73,870.6	59,449.5	(14,421.1)	(19.5)
OTROS	219,018.5	89,178.5	(129,840.0)	(59.3)
MENOS :				
COSTO DE LO VENDIDO	(90,200.0)	(53,279.3)	36,920.7	(40.9)
COSTO DE VENTAS	(90,200.0)	(53,279.3)	36,920.7	(40.9)
COSTO DE SERVICIOS				
RESULTADO BRUTO	293,066.3	149,088.8	(143,977.5)	(49.1)
MENOS :				
GASTOS DE OPERACIÓN	(576,007.9)	(359,191.7)	216,816.2	(37.6)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(576,007.9)	(359,191.7)	216,816.2	(37.6)
GASTOS DE DISTRIBUCIÓN				
RESULTADO DE OPERACIÓN	(282,941.6)	(210,102.9)	72,838.7	(25.7)
MÁS (MENOS) :				
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS	50,707.3	49,913.0	(794.3)	(1.6)
GASTOS FINANCIEROS				
PRODUCTOS FINANCIEROS	4,373.1	10,546.5	6,173.4	141.2
OTROS	46,334.2	39,366.5	(6,967.7)	(15.0)
RESULTADO ANTES DE APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	(232,234.3)	(160,189.9)	72,044.4	(31.0)
MÁS :				
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS				
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL				
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL				
RESULTADO NETO	(232,234.3)	(160,189.9)	72,044.4	(31.0)
MENOS :				
GASTOS Y COSTOS EXTRAORDINARIOS	(3,683.7)	(14,404.0)	(10,720.3)	291.0
DEPRECIACIÓN REEXPRESADA	(3,683.7)	(14,404.0)	(10,720.3)	291.0
RESULTADO DEL EJERCICIO	(235,918.0)	(174,593.9)	61,324.1	(26.0)

ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
 SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
 Miles de Pesos

RUBROS	VARIACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR	
RESULTADO DE EJERCICIO ANTERIORES	983,065.8
DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y SU REVALUACIÓN	14,457.3
SUMA CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR	997,523.1
CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN	
INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA	21,344.4
CUENTAS POR COBRAR	19,532.5
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	640.3
EXCESO DE ACTUALIZACIÓN	747,664.5
REVALUACIÓN DEL EXCESO DE ACTUALIZACIÓN	3,700.3
RESULTADO DEL EJERCICIO	174,593.9
SUMA CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN	967,475.9
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO	30,047.2

DETALLE DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CIRCULANTE

BANCOS Y DISPONIBILIDADES	562.5
INVERSIONES EN VALORES	(15,354.7)
DOCUMENTOS POR COBRAR	(52.3)
CUENTAS POR COBRAR	(6,343.4)
DEUDORES DIVERSOS	164.1
ESTIMACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	(29,795.9)
I.V.A. ACREDITABLE	1,610.5
INVENTARIOS	(477.8)
REVALUACIÓN DE INVENTARIOS	(2,707.3)
PROYECTO SANTA FÉ	(100,671.6)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	(95,175.2)

SUMA ACTIVO CIRCULANTE (248,241.1)

PASIVO A CORTO PLAZO

IMPUESTOS POR PAGAR	(42,671.8)
COBROS ANTICIPADOS	9,113.4
ACREEDORES DIVERSOS	(244,692.7)
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	(37.2)

SUMA PASIVO A CORTO PLAZO (278,288.3)

AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL CAPITAL DE TRABAJO 30,047.2

COORDINADOR DE FINANZAS

ARMANDO MELO BENÍTEZ

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALBERTO LEMUS CABRERA

DIRECTOR GENERAL

JAVIER GUTIÉRREZ MUÑOZ



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE VARIACIONES AL PATRIMONIO O CAPITAL CONTABLE
Miles de Pesos

E N T I D A D	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	APLICACIÓN DE ÚTIL DE OPERACIÓN	APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑOS ANTERIORES	V A R I A C I O N E S					RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
				APORTACIONES DEL GOB. DEL D.F. AÑO EN CURSO	MODIF. A RESULT. DE AÑOS ANT.	APLICACIÓN DE RESERVAS	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN				
SERVICIOS METROPOLITANOS, S. A. DE C.V.	1,752,942.9				983,065.8			(751,364.8)	(174,593.9)		1,810,050.0

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo



ESTADOS FINANCIEROS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE VARIACIONES AL ACTIVO FIJO
Miles de Pesos

RUBROS	SALDO AL 31-DIC-07	P R O P I E D A D E S				SALDO AL 31-DIC-08	SALDO AL 31-DIC-07	D E P R E C I A C I Ó N				SALDO AL 31-DIC-08	VALOR NETO AL 31-DIC-08
		ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	REVALUACIÓN			INCREMENTOS	CANCELACIONES	TRASPASOS	REVALUACIÓN		
MAQUINARIA Y EQUIPO PRODUCTIVO	46,727.3					46,727.3	45,529.2	421.5				45,950.7	776.6
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	3,651.4					3,651.4	3,643.2	3.9				3,647.1	4.3
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	585.9	640.3				1,226.2	574.4	14.6				589.0	637.2
INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO	436,599.6					436,599.6	146,421.6	14,017.3				160,438.9	276,160.7
T O T A L E S	487,564.2	640.3	0.0	0.0	0.0	488,204.5	196,168.4	14,457.3	0.0	0.0	0.0	210,625.7	277,578.8

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo

SERVICIOS METROPOLITANOS, S. A. DE C. V.

NOTAS Y COMENTARIOS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

ENTIDAD

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., fue constituida el 25 de julio de 1977, como una empresa de participación estatal mayoritaria, con un capital social fijo de 100.0 miles de pesos y una parte variable indefinida.

SUS PRINCIPALES OBJETIVOS SON:

- Adquisición de bienes muebles e inmuebles para su comercialización.
- Administrar obras y atender Servicios Municipales y Gubernamentales por concesión o por delegación expresa.
- Promover la construcción de las obras públicas y privadas dedicadas a Servicios Municipales, Estatales o Federales, por concesión o delegación expresa del Gobierno del Distrito Federal u otras autoridades Gubernamentales.
- Administrar, constituir, arrendar, comercializar y promover todo tipo de espacios y medios publicitarios existentes o factibles de ser utilizados, de su propiedad o concesionadas al efecto por el Gobierno del Distrito Federal.
- Fungir como agente inmobiliario y publicitario del Gobierno del Distrito Federal.

LINEAMIENTOS CONTABLES BÁSICOS

Las principales políticas contables de la compañía, están de acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. las cuales se resumen a continuación:

Inversiones en Valores Realizables

Estas inversiones se encuentran integradas principalmente por Certificados de la Tesorería de la Federación o bonos a corto plazo registrados a su valor de mercado (costo más rendimiento acumulado).

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar en base a las expectativas de cobro se presentan en los Estados Financieros como Activo Circulante o como Cuentas por Cobrar a más de un año.

Los intereses se registran como ingresos conforme se cobran.

En base a estudios de incobrabilidad, con cargo a resultados se crea la reserva para cuentas incobrables que sea necesaria.

Inmuebles para su Venta

Los inmuebles se encuentran originalmente registrados a su costo de adquisición, construcción o al de avalúo, cuando se trata de enajenaciones a título gratuito a favor de la compañía. Al costo de adquisición cuando así corresponde se incrementan los impuestos, avalúos y derechos pagados que le son relativos, posteriormente se actualizaron hasta el 31 de diciembre de 2007, mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

A partir de 1996, los inmuebles invadidos no se actualizan.

Los inmuebles que se están utilizando temporalmente en arrendamiento se presentan como activos circulantes, considerando que el objeto principal es su venta.

Derechos Fideicomisarios

Se encuentran registrados de acuerdo al monto de las aportaciones patrimoniales efectuadas a los fideicomisos constituidos, deducidos en su caso de las recuperaciones o reembolsos recibidos, reconociendo financieramente el valor contable que dichas aportaciones tengan en los registros contables de los fideicomisos.

Resultado Integral de Financiamiento

El Resultado Integral de Financiamiento incluye todos los conceptos de ingresos o gastos financieros, tales como los intereses y resultados cambiarios o por posición monetaria y se registra a medida que ocurren o se devengan.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio, a la fecha de la operación, determinado por el Banco de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación y los activos y pasivos en moneda extranjera se ajustan al cierre mensual, al mismo tipo de cambio determinado por Banco de México, afectando los resultados como parte del Costo Integral de Financiamiento

ACTIVO

DISPONIBLE

BANCOS E INVERSIONES EN VALORES

El saldo de 122,381.0 miles de pesos, al cierre del ejercicio de 2008, está integrado por el efectivo en la cuenta de cheques y las inversiones en valores.

CIRCULANTE

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Este concepto muestra las operaciones realizadas con Clientes, Deudores Diversos, Cuentas por Cobrar y Documentos por Cobrar a Corto y Largo plazo como se menciona a continuación:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	
Miles de Pesos	
CONCEPTO	IMPORTE
Cuentas por Cobrar	112,996.1
Deudores Diversos	5,251.3
Documentos por Cobrar a Corto Plazo	1,269.0
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	110,548.7
TOTAL	230,065.1

El saldo de las cuentas por cobrar a largo plazo, es originado principalmente por operaciones de compra-venta, celebradas en moneda extranjera, en ejercicios anteriores, las cuales son presentadas en los estados financieros en moneda nacional, las cuales están integradas principalmente por los adeudos a cargo de American British Cowdray 12,953.7 miles de pesos, Inmobiliaria Invermexicana 17,785.3 miles de pesos, Inverloma, S de R.L. 59,788.8 miles de pesos, y Estudios Integrados por 2,102.0 miles de pesos, asimismo se integran los documentos a cuenta de créditos originados por el fideicomiso 5054-4 "Reubicación del mercado de Aves" por un importe de 17,918.8 miles de pesos.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Identifica todas las inversiones realizadas por la entidad por la adquisición de equipo de transporte, bienes muebles e inmuebles, obras de infraestructura en las zonas que así lo requieran o bienes de activo fijo necesarios para la realización de las actividades propias de su objeto social.

El Activo Fijo está registrado a su costo de adquisición o construcción y posteriormente se actualizan mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

PASIVO

Esta integrado por todas aquellas operaciones realizadas por SERVIMET, con personas físicas y morales que proporcionan bienes y/o servicios, así como por los depósitos recibidos en garantía de cumplimiento a favor de la entidad. Por otro lado también agrupa las obligaciones fiscales a cargo de la entidad, ya sea por contribuciones propias o en su carácter de retenedor.

Este concepto esta integrado principalmente por:

PASIVO Miles de Pesos	
CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos por Pagar	17,294.9
Cobros Anticipados	28,928.7
Acreedores Diversos	1,442,332.2
Otros Pasivos	11,891.8
TOTAL	1,097,765.0

En el renglón de Impuestos por Pagar se incluyen entre otros, Impuesto sobre la Renta, Impuesto Empresarial a Tasa Única, Impuesto al valor Agregado, I.S.R. Retenciones por Salarios, Retenciones de I.S.R. e I.VA. por concepto de Honorarios, Impuesto sobre Nóminas, I.M.S.S., Infonavit, RVC.

En el rubro de Acreedores Diversos, resalta el saldo de la aplicación de los pasivos contingentes de Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V., Inmobiliaria Invermexicana, Imec Construcciones y Gastronómica Santa Fe, por un importe de 873,821.4 miles de pesos.

CAPITAL CONTABLE

Este concepto, asciende a 1,810,050.2 miles de pesos, y representa la Administración de los recursos de la entidad utilizados en el ciclo económico-financiero, en él se registran los valores históricos con su correspondiente actualización, cumpliendo con las normas legales y fiscales a que está sujeta.

A partir del 1° de enero de 2000 entró en vigor el Boletín D-4 "Impuestos a la Utilidad", emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A. C., el cual regula el tratamiento contable del impuesto sobre la renta, impuesto al activo y la participación de los trabajadores en las utilidades y es de aplicación obligatoria para las empresas en México.

Esta disposición requiere que se registre el efecto diferido integral (activo o pasivo), aplicable a las diferencias temporales acumuladas entre los activos y pasivos registrados en los estados financieros y los activos y pasivos para efectos fiscales. La participación de los trabajadores en las utilidades diferidas se calcula únicamente por las diferencias temporales del año, con fecha de realización definida.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio refleja una pérdida de 174,593.9 miles de pesos, la cual se debe principalmente a la aplicación de Impuestos Diferidos por un importe de 100,596.4, Pérdida por Diferencia Cambiaria 62.351.5 miles de pesos, Vigilancia 14,852.1 miles de pesos, e Impuesto Predial 5,233.6 miles de pesos.

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

Los ingresos del ejercicio de 2008, reflejan un importe de 252,281.2 miles de pesos, integrado por los siguientes conceptos e importes:

INGRESOS Miles de Pesos	
CONCEPTO	IMPORTE
Ingresos por Venta de Bienes	53,740.1
Ingresos por Venta de Servicios	59,449.5
Otros Ingresos	89,178.5
Productos Financieros	10,546.5
Intereses Moratorios	900.4
Ganancia en Cambios	38,466.1
TOTAL	252,281.1

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Están conformados por las erogaciones realizadas por la entidad para su buen funcionamiento, originados por la administración-operación de las diversas áreas que conforman la entidad.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Miles de Pesos	
CONCEPTO	IMPORTE
Servicios Personales	7,897.5
Impuestos Diferidos	100,596.5
Perdida por Diferencia Cambiaria	63,351.5
Vigilancia	14,852.1
Predial	5,233.6
Parquímetros	27,725.9
TOTAL	219,657.1

El Estado de Situación Financiera Dictaminado correspondiente al ejercicio 2008 refleja una variación por la cantidad de 545,737.3 miles de pesos, comparado con las cifras del Estado de Situación Financiera emitido para la Cuenta Pública del ejercicio 2008, lo anterior se deriva por la presentación

financiera que elaboran los auditores externos, los cuales realizan un traspaso extralibros (neteo) de la cuenta de Pasivo circulante a Activo circulante, respecto a las siguientes cuentas: Acreedores Diversos subcuentas Impuestos Diferidos (Boletín D-4), Cuentas por pagar e Impuestos por pagar a las cuentas de Activo denominadas Pagos Anticipados-Impuestos Diferidos, Clientes-Cuentas por Cobrar a largo Plazo y Pagos Anticipados IETU

ACTIVO / PASIVO			
Miles de Pesos			
ACTIVO		PASIVO	
PAGOS ANTICIPADOS		ACREEDORES DIVERSOS	
Impuesto Diferidos	(497,700.5)	Impuesto Diferidos	(497,700.5)
CLIENTES		ACREEDORES DIVERSOS	
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	(42,500.0)	Cuentas por Pagar	(42,500.0)
PAGOS ANTICIPADOS		IMPUESTOS POR PAGAR	
I.E.T.U.	(5,536.8)	I.S.R.	(5,536.8)
SUMA ACTIVO	(545,737.3)	SUMA PASIVO	(545,737.3)

ACTIVO / PASIVO	
Miles de Pesos	
CONCEPTO	IMPORTE
ACTIVO CUENTA PÚBLICA 2008	3,310,497.8
Ajustes de Presentación de Auditoría Externa	545,737.3
ACTIVO-DICTAMEN FINANCIERO 2008	2,764,760.5
PASIVO CUENTA PÚBLICA 2008	1,500,447.6
Ajustes de Presentación de Auditoría Externa	545,737.3
PASIVO DICTAMEN FINANCIERO 2008	954,710.3



ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS
Miles de Pesos

CONCEPTO DE INGRESOS	ESTIMACIÓN ORIGINAL	INGRESOS PROPIOS	FINANCIAMIENTO	TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL D.F.	APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F.	TOTAL RECAUDACIÓN	VARIACIÓN IMPORTE	VARIACIÓN PORCENTAJE
TOTAL DE INGRESOS	183,226.8	290,089.4	0.0	0.0	0.0	290,089.4	106,862.6	58.3
CORRIENTES Y DE CAPITAL	180,594.4	288,566.2				288,566.2	107,971.8	59.8
VENTA DE BIENES	75,143.4	55,631.7				55,631.7	(19,511.7)	(26.0)
VENTA DE SERVICIOS	41,097.2	44,639.6				44,639.6	3,542.4	8.6
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS								
INGRESOS DIVERSOS	64,353.8	188,294.9				188,294.9	123,941.1	192.6
OPERACIONES AJENAS	2,632.4	1,523.2				1,523.2	(1,109.2)	(42.1)
POR CUENTA DE TERCEROS	2,632.4	1,523.2				1,523.2	(1,109.2)	(42.1)
DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES								
ENDEUDAMIENTO NETO								
COLOCACIÓN (DESENDEUDAMIENTO)								
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL D. F.								
PARA GASTO CORRIENTE								
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA								
PARA INVERSIÓN FÍSICA								
PARA INVERSIÓN FINANCIERA								
PARA AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA								
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D. F.								
PARA GASTO CORRIENTE								
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA								
PARA INVERSIÓN FÍSICA								
PARA INVERSIÓN FINANCIERA								
PARA AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA								



ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DE EGRESOS PRESUPUESTARIOS
Miles de Pesos

CONCEPTO DE EGRESOS	PRESUPUESTO AUTORIZADO				RECURSOS PROPIOS	FINANCIAMIENTO	TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL D.F.	APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D.F.	TOTAL EJERCIDO	ECONOMÍAS
	ORIGINAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEFINITIVO						
TOTAL DE EGRESOS	183,226.8	169,008.3	136,867.3	215,367.8	166,791.6	0.0	0.0	0.0	166,791.6	48,576.2
CORRIENTES	141,066.0	162,850.3	134,867.3	169,049.0	155,609.5				155,609.5	13,439.5
SERVICIOS PERSONALES	9,779.3	936.6	936.6	9,779.3	8,346.8				8,346.8	1,432.5
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,186.0	94.4	244.4	1,036.0	523.9				523.9	512.1
SERVICIOS GENERALES	130,100.7	161,754.5	133,686.3	158,168.9	146,734.9				146,734.9	11,434.0
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS		64.8		64.8	3.9				3.9	60.9
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA										
INVERSIÓN FÍSICA	39,508.4	3,000.0	2,000.0	40,508.4	6,400.5				6,400.5	34,107.9
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS										
BIENES MUEBLES E INMUEBLES		3,000.0	2,000.0	1,000.0	736.4				736.4	263.6
OBRAS PÚBLICAS	39,508.4			39,508.4	5,664.1				5,664.1	33,844.3
INVERSIONES FINANCIERAS	2,652.4	3,158.0		5,810.4	4,781.6				4,781.6	1,028.8
INVERSIÓN FINANCIERA	2,652.4	3,158.0		5,810.4	4,781.6				4,781.6	1,028.8
OPERACIONES AJENAS										
POR CUENTA DE TERCEROS										
DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES										



ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
FLUJO DE EFECTIVO
Miles de Pesos

I N G R E S O S		E G R E S O S				
CONCEPTO	TOTAL	CONCEPTO	A TRAVÉS DE APOYOS	RECURSOS PROPIOS	FINANCIAMIENTO	TOTAL
CORRIENTES Y DE CAPITAL	288,566.2	CORRIENTES	0.0	155,609.5	0.0	155,609.5
VENTA DE BIENES	55,631.7	SERVICIOS PERSONALES		8,346.8		8,346.8
VENTA DE SERVICIOS	44,639.6	MATERIALES Y SUMINISTROS		523.9		523.9
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS		SERVICIOS GENERALES		146,734.9		146,734.9
INGRESOS DIVERSOS	188,294.9	AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS		3.9		3.9
OPERACIONES AJENAS	1,523.2	INTERESES, COM. Y GASTOS DE LA DEUDA				
POR CUENTA DE TERCEROS DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES	1,523.2	INTERNOS				
		EXTERNOS				
ENDEUDAMIENTO NETO		INVERSIÓN FÍSICA		6,400.5		6,400.5
COLOCACIÓN (DESENDEUDAMIENTO)		AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS				
		BIENES MUEBLES E INMUEBLES		736.4		736.4
		OBRAS PÚBLICAS		5,664.1		5,664.1
TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO DEL D. F.		INVERSIONES FINANCIERAS		4,781.6		4,781.6
PARA GASTO CORRIENTE		INVERSIÓN FINANCIERA		4,781.6		4,781.6
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA						
PARA INVERSIÓN FÍSICA						
PARA INVERSIÓN FINANCIERA						
PARA AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA						
APORTACIONES DEL GOBIERNO DEL D. F.		OPERACIONES AJENAS				
PARA GASTO CORRIENTE		POR CUENTA DE TERCEROS				
PARA PAGO DE INTERESES DE LA DEUDA		DERIVADAS DE EROGACIONES RECUPERABLES				
PARA INVERSIÓN FÍSICA						
PARA INVERSIÓN FINANCIERA						
PARA AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA						
		EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS		123,297.8		123,297.8
TOTAL DE INGRESOS	290,089.4	TOTAL DE EGRESOS	0.0	290,089.4	0.0	290,089.4

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
EJERCICIO INTEGRAL DEL PRESUPUESTO
Miles de Pesos

C O N C E P T O		ORIGEN DE RECURSOS (DEVENGADOS)	INGRESOS (EFECTIVO)	C O N C E P T O		APLICACIÓN DE RECURSOS (DEVENGADOS)	EGRESOS (EFECTIVO)
INGRESOS PROPIOS		252,281.1	288,566.2	GASTO PROGRAMABLE		412,471.0	166,791.6
VENTA DE BIENES		53,740.1	55,631.7	CORRIENTE		412,471.0	
VENTA DE SERVICIOS		59,449.5	44,639.6	CAPITAL			
VENTA DE INVERSIONES FINANCIERAS				GASTO NO PROGRAMABLE		14,404.0	
INGRESOS DIVERSOS		139,091.5	188,294.9	EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS			123,297.8
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS DEL G.D.F. DE OPERACIÓN				AUMENTOS DE ACTIVO		43,854.3	
DEPRECIACIÓN		14,457.3		CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO		562.5	
AMORTIZACIÓN				CUENTAS POR COBRAR		164.1	
OTROS VIRTUALES				INVENTARIOS			
DISMINUCIONES DE ACTIVO		250,578.2		OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		1,610.5	
CAJA, BANCOS Y VALORES A CORTO PLAZO		15,354.7		ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO		40,876.9	
CUENTAS POR COBRAR		36,191.6		OTROS ACTIVOS FIJOS		640.3	
INVENTARIOS		3,185.1		REVALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS			
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		95,175.2		DIFERIDO			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		100,671.6		DISMINUCIONES DE PASIVO		287,401.7	
ACCS., VALS., CTAS. Y DOCTOS. POR COBRAR A LARGO PLAZO				DESENDEUDAMIENTO NETO			
OTROS ACTIVOS FIJOS				FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO			
DIFERIDO				MENOS: AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA DOCUMENTADA			
AUMENTOS DE PASIVO		9,113.4		CRÉDITOS NO DOCUMENTADOS		244,729.9	
ENDEUDAMIENTO NETO				PROVISIONES		42,671.8	
FINANCIAMIENTO DOCUMENTADO BRUTO				CRÉDITOS DIFERIDOS			
MENOS: AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA DOCUMENTADA				DISMINUCIONES DE CAPITAL / PATRIMONIO		751,364.8	
CRÉDITOS NO DOCUMENTADOS				APORT. Y TRANSF. DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL			
PROVISIONES				RESERVAS DE CAPITAL			
CRÉDITOS DIFERIDOS		9,113.4		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES			
AUMENTOS DE CAPITAL / PATRIMONIO		983,065.8		OTROS		751,364.8	
APORT. Y TRANSF. DEL GOB. DEL D.F. CAPITALIZABLES				OPERACIONES AJENAS			
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS							
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		983,065.8					
OTROS							
OPERACIONES AJENAS			1,523.2				
T O T A L E S		1,509,495.8	290,089.4	T O T A L E S		1,509,495.8	290,089.4

ESTADOS PRESUPUESTARIOS DEL SECTOR PARAESTATAL
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
EJERCICIO PROGRAMÁTICO DEL PRESUPUESTO
Miles de Pesos

C O N C E P T O	DEVENGADO		FLUJO DE EFECTIVO	
	ORIGINAL	EJERCIDO	ORIGINAL	EJERCIDO
GASTO CORRIENTE	141,066.0	412,471.0	141,066.0	155,609.5
SERVICIOS PERSONALES	9,779.3	8,064.5	9,779.3	8,346.8
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,186.0	425.4	1,186.0	523.9
SERVICIOS GENERALES	130,100.7	403,981.1	130,100.7	146,734.9
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS				3.9
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS				
GASTO DE CAPITAL	42,160.8		42,160.8	11,182.1
AYUDAS, SUBSIDIOS Y TRANSFERENCIAS				736.4
BIENES MUEBLES E INMUEBLES				5,664.1
OBRAS PÚBLICAS	39,508.4		39,508.4	
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS EROGACIONES	2,652.4		2,652.4	4,781.6
EROGACIONES EXTRAORDINARIAS				
SUMA GASTO PROGRAMABLE	183,226.8	412,471.0	183,226.8	166,791.6
NO PROGRAMABLE				
ESTADO DE RESULTADOS		14,404.0		
DEPRECIACIÓN		14,404.0		
AMORTIZACIÓN				
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA				
INTERNOS				
EXTERNOS				
CAMBIOS				
RESERVAS				
IMPUESTOS				
OTROS				
AUMENTOS DE ACTIVO		43,854.3		
DISMINUCIONES DE PASIVO		287,401.7		
DISMINUCIONES DE CAPITAL O PATRIMONIO		751,364.8		
OTROS				
OPERACIONES AJENAS				
AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA DOCUMENTADA				
INTERNA				
EXTERNA				
EXCESO DE INGRESOS SOBRE EGRESOS				123,297.8
SUMA GASTO NO PROGRAMABLE		1,097,024.8		
T O T A L E S	183,226.8	1,509,495.8	183,226.8	290,089.4

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Asamblea de Accionistas de
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
México, Distrito Federal

Hemos examinado el estado de situación financiera de **Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. (la Compañía)**, al 31 de diciembre de 2008 y los correlativos estados de resultados, de inversión de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y por el año terminado en esa fecha fueron dictaminados por otros contadores públicos independientes, quienes expresaron su opinión sin salvedades con fecha 28 de marzo de 2008.

Excepto por lo que se comenta en el párrafo A siguiente, nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, considera la evaluación de las normas mexicanas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

- A. Como se indica en la nota 2E a los estados financieros que se acompañan, la Compañía determina el valor neto de realización de sus inmuebles para venta, hasta el momento en que va a venderlos, por lo que el importe que se muestra al 31 de diciembre de 2008 en los estados de posición financiera pudiera variar si dicho valor resulta menor al costo.
- B. La Compañía se encuentra en proceso de formalizar, mediante las actas correspondientes, las asambleas de accionistas donde se aprobaron las aportaciones y disminuciones al capital social, ya que en base a nuestro examen existe una diferencia entre el saldo contable y el manifestado en actas de asamblea de accionistas por un importe de \$ 30.4 millones de pesos.
- C. Como se menciona en la Nota 2A a los estados financieros que se acompañan, la Compañía adoptó la norma de información financiera B-2 "Estado de Flujos de Efectivo", de aplicación prospectiva con efectos a partir del 1 de enero de 2008, el cual sustituyó al Boletín B-12 "Estado de Cambios en la Situación Financiera" que estuvo vigente hasta el 31 de diciembre de 2007, por lo que el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera no se presentan de forma comparativa.

- D. Según lo revela la Compañía en la Nota 10A a los estados financieros que se acompañan, derivado de juicios en su contra, la negociación mercantil se encuentra embargada, y existe designado un depositario judicial de la misma quien no ha tomado posesión de su cargo y sería mero vigilante de la contabilidad e interventor, continuándose con las operaciones de la Compañía bajo la administración, responsabilidad y dirección de la misma. Lo anterior con la finalidad de que los frutos de la compra-venta de mercancías y los frutos que se deriven, sirvan para garantizar el pago reclamado y se entregue al actor el dinero, por la venta de éstos, en pago de lo reclamado. Las operaciones y generación de resultados positivos de la Compañía pueden verse afectadas en tanto persista esta situación.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes a los estados financieros que se acompañan, de llegarse a requerir alguno como necesario, derivado de la situación mencionada en el párrafo A anterior y por el ajuste a que hace referencia el párrafo B anterior, los estados financieros que se describen en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2008, y los resultados de sus operaciones, la inversión de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de información financiera mexicanas.

Despacho Freyssinier Morin, S.C.

CPC Rodolfo Carlos Pérez Garrido
Socio

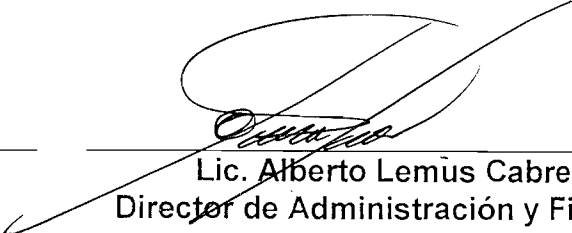
México, D.F.
13 de abril de 2009

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
 Cifras en pesos mexicanos - Nota 2

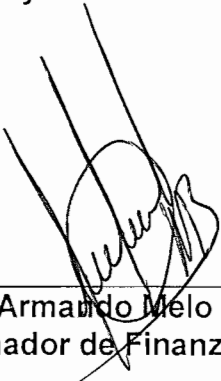
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activo		
Circulante:		
Efectivo e inversiones temporales - Nota 2B	\$ 122,381,057	\$ 137,173,153
Cuentas por cobrar - Nota 5	43,293,733	27,691,245
Impuestos por recuperar	14,786,868	13,309,883
Pagos anticipados—neto de estimación de cuentas de dudosa recuperación por \$ 8,889,779 en 2008	<u>17,965</u>	<u>8,889,779</u>
Total de activo circulante	180,479,623	187,064,060
Inmuebles para su venta - Nota 6	2,059,376,952	2,175,234,772
Inmuebles y equipo - Nota 7	277,578,786	291,395,561
Cuentas por cobrar a largo plazo - Nota 8	147,032,034	158,238,639
Inversiones en acciones de asociadas - Nota 9	77,094,176	55,749,934
Impuestos diferidos - Nota 12 e)	23,091,519	76,728,725
Otros activos	107,357	107,357
	<hr/>	<hr/>
Total de activo	<u>\$ 2,764,760,447</u>	<u>\$ 2,944,519,048</u>

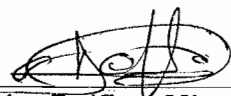
Véanse las notas a los estados financieros


 Arq. Javier Gutiérrez Muro Pliego
 Director General


 Lic. Alberto Lemus Cabrera
 Director de Administración y Finanzas

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pasivo		
Corto plazo:		
Proveedores	\$ 14,417,245	\$ 9,521,582
Anticipos y depósitos de clientes	40,445,775	31,369,560
Otras cuentas por pagar—Nota 10	870,194,248	852,153,719
Impuestos por pagar	<u>10,785,811</u>	<u>47,962,960</u>
Total de pasivo a corto plazo	935,843,079	941,007,821
Obligaciones contingentes—Nota 14	<u>18,867,241</u>	<u>18,867,241</u>
Total de pasivo	<u>954,710,320</u>	<u>959,875,062</u>
Inversión de los accionistas - Nota 11		
Capital social	1,977,868,128	1,977,868,128
Superávit donado	37,834,726	37,834,726
Reserva legal	105,828,546	105,828,546
Resultados de años anteriores	(136,887,414)	(686,058,182)
Resultado neto del año	(174,593,859)	(202,193,994)
Exceso en la actualización de la inversión de los accionistas Nota 2A	<u>-</u>	<u>751,364,762</u>
Total de inversión de los accionistas	<u>1,810,050,127</u>	<u>1,984,643,986</u>
Total de pasivo y de inversión de los accionistas	<u>\$ 2,764,760,447</u>	<u>\$ 2,944,519,048</u>

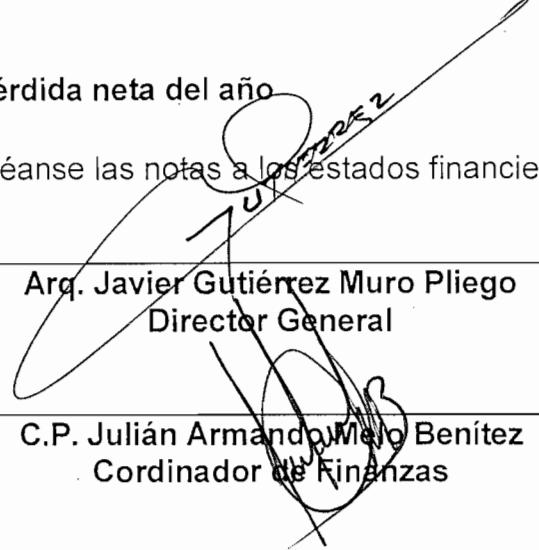

 C.P. Julián Armando Melo Benítez
 Cordinador de Finanzas

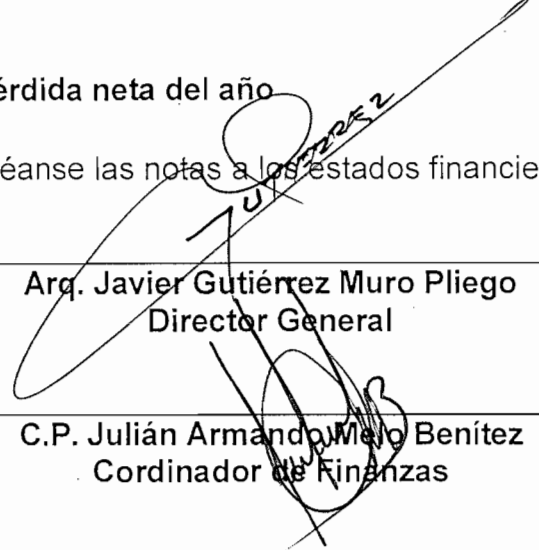

 Lic. Delfino Miguel Zamora
 Director Jurídico

ESTADOS DE RESULTADOS
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
 Cifras en pesos mexicanos - Nota 2


	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingresos por:		
Arrendamiento	\$ 53,740,140	\$ 75,345,540
Venta de inmuebles	59,449,534	90,377,215
	<u>113,189,674</u>	<u>165,722,755</u>
Costos y gastos		
Gastos generales	(140,760,810)	(141,200,634)
Costo de ventas	(110,601,325)	(90,200,000)
	<u>(251,362,135)</u>	<u>(231,400,634)</u>
Pérdida de operación	(138,172,461)	(65,677,879)
Resultado integral del financiamiento:		
Productos financieros	11,446,840	4,015,834
Pérdida por fluctuación cambiaria - neta	(23,885,363)	-
Utilidad por posición monetaria	-	29,633,284
	<u>(12,438,523)</u>	<u>33,649,118</u>
Otros productos (gastos) - neto	<u>38,950,074</u>	<u>149,512,661</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuestos a la utilidad	(111,660,910)	117,483,900
Impuesto sobre la renta - Nota 12 a)	(9,295,744)	-
Impuesto al activo - Nota 12 b)	-	(32,408,158)
Impuesto sobre la renta diferido - Nota 12 e)	(53,637,205)	(287,269,736)
	<u>(62,932,949)</u>	<u>(319,677,894)</u>
Pérdida neta del año	\$ (174,593,859)	\$ (202,193,994)

Véanse las notas a los estados financieros


 Arq. Javier Gutiérrez Muro Pliego
 Director General


 C.P. Julián Armando Melo Benítez
 Coordinador de Finanzas


 Lic. Alberto Lemus Cabrera
 Director de Administración y Finanzas


 Lic. Delfino Miguel Zamora
 Director Jurídico

ESTADOS DE VARIACIONES EN LA INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
 Cifras en pesos mexicanos – Nota 2

	Capital social	Superávit donado	Reserva legal	Resultados de años anteriores	Resultado neto del año	Exceso en la actualización de la inversión de los accionistas	Total de inversión de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre de 2006	\$ 1,785,255,456	\$ 37,834,726	\$ 105,828,546	\$ (453,016,947)	\$ (233,041,235)	\$ 808,816,423	\$ 2,051,676,969
Traspaso del resultado de 2006	-	-	-	(233,041,235)	233,041,235	-	-
Incremento de capital social	192,612,672	-	-	-	-	-	192,612,672
Pérdida integral – Nota 2N	-	-	-	-	(202,193,994)	(57,451,661)	(259,645,655)
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1,977,868,128	37,834,726	105,828,546	(686,058,182)	(202,193,994)	751,364,762	1,984,643,986
Traspaso del resultado de 2007	-	-	-	(202,193,994)	202,193,994	-	-
Utilidad integral - 2N	-	-	-	-	(174,593,859)	-	(174,593,859)
Reclasificación a resultados de años anteriores	-	-	-	751,364,762	-	(751,364,762)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2008	\$ 1,977,868,128	\$ 37,834,726	\$ 105,828,546	\$ (136,887,414)	\$ (174,593,859)	\$ -	\$ 1,810,050,127

Véanse las notas a los estados financieros

Arq. Javier Gutiérrez Muro Pliego
 Director General

Lic. Alberto Lemus Cabrera
 Director de Administración y Finanzas

C.P. Julián Armando Melo Benítez
 Coordinador de Finanzas

Lic. Delfino Miguel Zamora
 Director Jurídico

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
 Cifras en pesos mexicanos Nota 2

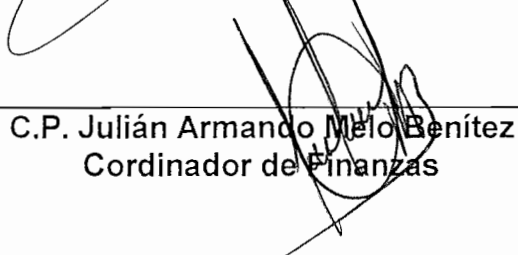
Actividades de operación


Pérdida neta del año	\$ (174,593,859)
Cargos (créditos) aplicados a resultados que no requirieron la utilización de efectivo:	
Estimación cuentas de dudosa recuperación	29,795,831
Depreciación	14,457,124
Participación en el resultado de asociadas	(21,344,242)
Impuesto sobre la renta diferido	53,637,205
	<u>(98,047,941)</u>
Recursos (utilizados en) generados por actividades de operación:	
Cuentas por cobrar a corto y largo plazo	(26,796,884)
Inmuebles para su venta	115,857,820
Cuentas por pagar	(5,164,742)
	<u>(14,151,747)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(14,151,747)
Actividades de inversión	
Adquisición de mobiliario y equipo, neto	<u>(640,349)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(640,349)
Disminución de efectivo	(14,792,096)
Efectivo al inicio del año	<u>137,173,153</u>
Efectivo al final del año	<u>\$ 122,381,057</u>

Véanse las notas a los estados financieros


 Arg. Javier Gutiérrez Muro Pliego
 Director General


 Lic. Alberto Lemus Cabrera
 Director de Administración y Finanzas

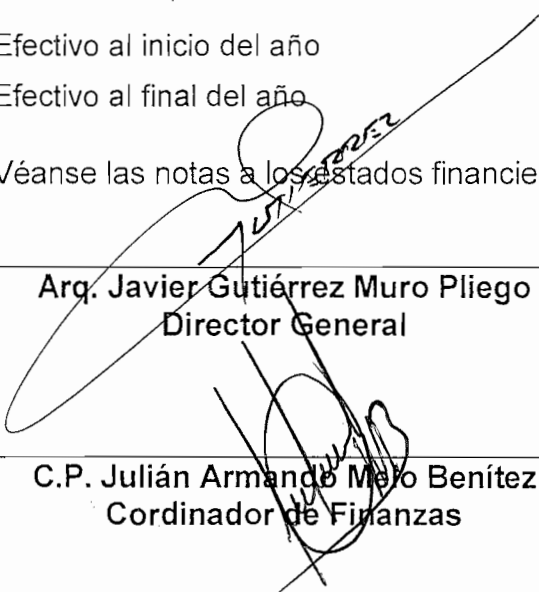

 C.P. Julián Armando Melo Benítez
 Coordinador de Finanzas



 Lic. Delfino Miguel Zamora
 Director Jurídico


ESTADO CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
 Cifras en pesos mexicanos – Nota 2

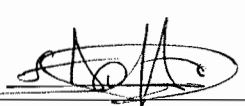
	<u>2007</u>
Actividades de operación	
Pérdida neta del año	\$ (202,193,994)
Cargos (créditos) aplicados a resultados que no requirieron la utilización de efectivo	
Depreciación	3,683,725
Impuesto sobre la renta diferido	287,269,736
	<u>88,759,467</u>
Cuentas por cobrar a corto y largo plazo	(4,837,878)
Inmuebles para su venta	118,344,176
Cuentas por pagar	(283,213,537)
	<u>(80,947,771)</u>
Recursos aplicados en actividades de operación	
Actividades de Financiamiento	
Incremento al capital social	192,612,672
Impuestos diferidos	13,682,702
Recursos generados en actividades de financiamiento	<u>206,295,374</u>
Actividades de Inversión	
Adquisición de mobiliario y equipo, neto	(2,312,584)
Inversión en acciones	7,164,071
Exceso en la actualización	(57,451,661)
Recursos utilizados en actividades de inversión	<u>(52,600,174)</u>
Aumento de efectivo	<u>72,747,429</u>
Efectivo al inicio del año	<u>64,425,724</u>
Efectivo al final del año	<u>\$ 137,173,153</u>

Véanse las notas a los estados financieros


 Arq. Javier Gutiérrez Muro Pliego
 Director General


 Lic. Alberto Lemus Cabrera
 Director de Administración y Finanzas


 C.P. Julián Armando Melo Benítez
 Cordinador de Finanzas


 Lic. Delfino Miguel Zamora
 Director Jurídico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007
Cifras en pesos mexicanos – Nota 2

NOTA 1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES DE LA ENTIDAD Y SUS PRINCIPALES ACTIVIDADES

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., (de aquí en adelante “SERVIMET” o “la Compañía”), fue constituida el 25 de julio de 1977, de conformidad con las leyes mexicanas, siendo su actividad principal el arrendamiento y venta de inmuebles.

SERVIMET es una empresa de participación estatal mayoritaria cuyo accionista mayoritario es el Gobierno del Distrito Federal.

La emisión de los estados financieros fue autorizada por el Lic. Alberto Lemus Cabrera el 13 de abril de 2009, Director Administración y Finanzas de SERVIMET.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros de la Compañía fueron preparados con base en las Normas de Información Financiera (NIF), las cuales incorporaron en su estructura a los boletines de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en México (PCGA) que no fueron modificados, sustituidos o derogados por las NIF.

Las NIF son emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF). Dentro de los objetivos del CINIF se incluye la convergencia de las NIF, en el mayor grado posible, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las NIF que entraron en vigor a partir de 2007 son las relativas al Marco Conceptual de las Normas y; adicionalmente, también entró en vigor la NIF B-1 relativa a cambios contables y correcciones de errores.

Conforme a lo anterior, las siguientes revelaciones requeridas por las NIF han sido incorporadas a partir de 2007: (i) fecha de autorización de los estados financieros para su circulación y la persona o el órgano que los aprobó, (ii) cumplimiento de los estados financieros en forma integral con las NIF, (iii) supuestos clave en la determinación de estimaciones contables, (iv) políticas de administración de riesgos y, en su caso, (v) nombre de la tenedora del último nivel de consolidación.

Adopción en 2008 de nuevos pronunciamientos

En el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2008, la Compañía adoptó las siguientes NIF, debido a que son obligatorias a partir del 1º de enero de 2008, las cuales tienen una aplicación prospectiva a partir del año de adopción: (i) NIF B-2 "Estado de flujos de efectivo", (ii) NIF B-10 "Efectos de la inflación", (iii) NIF D-4 "Impuestos a la utilidad" y (iv) NIF D-3 "Beneficios a los empleados". La adopción de estas NIF origina que los estados financieros de 2008 no sean comparables con los del año 2007, según se menciona a continuación y en las notas respectivas:

Estado de flujos de efectivo

Se presenta por primera ocasión el estado de flujos de efectivo y se discontinúa el estado de cambios en la posición financiera. Dichos estados no son comparables, principalmente por que: (a) el estado de flujos muestra las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Compañía durante el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2008, mientras que el estado de cambios por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007 muestra solo los cambios en la estructura financiera y no los flujos de efectivo; (b) el estado de flujos de efectivo se presenta a pesos corrientes mientras que el estado de cambios se presenta a pesos constantes de diciembre de 2007; (c) en el estado de flujos primero se presentan las actividades que originan flujos de efectivo en el siguiente orden: las de operación, las de inversión y por último las de financiamiento, mientras que en el de cambios se presentan las de operación primero y después las de financiamiento y las de inversión; y (d) el estado de flujos muestra los flujos totales de efectivo por concepto, mientras que el estado de cambios muestra solo los cambios netos. En la preparación del estado de flujos se establecen dos métodos: el directo y el indirecto. La Compañía presenta su estado de flujos de efectivo a través del método indirecto.

Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

Hasta el 31 de diciembre de 2007, los estados financieros de la Compañía y sus notas, reconocen los efectos de la inflación en forma integral y se presentan a pesos de poder adquisitivo al cierre de ese año.

A partir del 1 de enero de 2008, los estados financieros y sus notas se presentan a pesos corrientes de ese año, excepto por los valores que se incluyen en los activos no monetarios y las cuentas de la inversión de los accionistas que se tenían al inicio del año 2008, los cuales incluyen los efectos de actualización a esa fecha, y por la aplicación a los resultados del año 2008 de los valores actualizados de dichos activos no monetarios por concepto de su depreciación y amortización.

El reconocimiento de los efectos de la inflación hasta el año de 2007 origina que el estado de resultados del año 2008 no incluya el resultado por posición monetaria favorable, ni el efecto de actualización de los ingresos, costos y gastos de 2008; por lo tanto y en esos aspectos, el estado de resultados de 2008 no es comparable con el estado de resultados de 2007.

Con base en la NIF B-10 "Efectos de la inflación", a partir del año de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros y sus notas en vista de que solo se reconocerán dichos efectos cuando la inflación acumulada exceda al 26% en los últimos tres años. La inflación acumulada en los tres años anteriores a 2008 fue del 11.6%. La inflación anual ascendió a 6.50% en 2008 y 3.79% en 2007.

En caso de exceder la tasa de inflación acumulada indicada, se deben de reconocer los efectos de la inflación acumulada en cada uno de los años por los que se presenten los estados financieros, expresados en pesos de poder adquisitivo del último año presentado.

En estas circunstancias, la Compañía considera que las políticas que ha seguido para la preparación y presentación de sus estados financieros y que se describen en los incisos siguientes, son las más apropiadas para reflejar su situación financiera y los resultados de sus operaciones.

Como ya se mencionó, los estados financieros del ejercicio 2008 se presentan en miles de pesos nominales y los estados financieros del ejercicio 2007 se presentan en miles de pesos constantes del 31 de diciembre de 2007, de acuerdo a la NIF B-10 "Efectos de la Inflación", la cual sustituyó al Boletín B-10 a partir del 1 de enero de 2008.

Las principales políticas contables de la Compañía, las cuales están de acuerdo con las normas de información financiera, se resumen a continuación:

2A. Efectos de la inflación en los estados financieros

Con base en las disposiciones de la NIF B-10 antes mencionada, los estados financieros de la Compañía por el año 2008, no han sido ajustados para reconocer los efectos de la inflación en la información financiera contenida en ellos.

Los estados financieros de 2007 reconocen los efectos de la inflación en la información financiera conforme a las disposiciones vigentes hasta esa fecha, por lo que las cifras de los mismos y sus notas se presentan en pesos de poder adquisitivo de cierre de 2007 y la actualización de la inversión de los accionistas se distribuyó entre los distintos rubros que la componen. Hasta el 31 de diciembre de 2007, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con el Boletín B-10 y sus Adecuaciones, por lo que la Compañía aplicaba los siguientes procedimientos:

- Los estados financieros se actualizaban a pesos constantes de la fecha del balance general presentado más reciente; con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) publicado por el Banco de México. En consecuencia, los estados financieros de 2007 se actualizaron a pesos constantes del 31 de diciembre de 2007.
- La utilidad por posición monetaria representaba los efectos de la inflación, calculados con base en el INPC, sobre los activos y pasivos monetarios al inicio de cada mes. Cuando los pasivos monetarios excedían a los activos monetarios, el resultado era una utilidad por posición monetaria.
- Los activos no monetarios (inmuebles para su venta, y los inmuebles y equipo) eran actualizados utilizando el INPC, sin exceder su valor neto de realización.
- Las cuentas del capital contribuido y ganado incluyen el efecto de actualización determinado por la aplicación del factor derivado del INPC de las fechas en las cuales el capital fue aportado o ganado, y las pérdidas fueron incurridas. La actualización representaba el monto requerido para mantener las aportaciones y los resultados acumulados en pesos constantes del 31 de diciembre de 2007.
- La cuenta de exceso en la actualización del capital es un elemento de la inversión de los accionistas que incluía la ganancia originada por la tenencia de activos no monetarios, lo que representaba el incremento en los costos específicos de los activos no monetarios por encima de los incrementos inflacionarios calculados con base en el INPC. Esta cuenta con un importe de \$ 751,364,762 se presentaba formando parte de la inversión de los accionistas, al 31 de diciembre de 2007. Con base en las disposiciones de la NIF B-10, fue reclasificada como un crédito a las pérdidas acumuladas.
- Las partidas integrantes del estado de resultados correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2007 se presentan actualizadas a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2007, mediante la aplicación de factores derivados del INPC. La utilidad por posición monetaria del ejercicio indicado se determinó conforme a lo ya señalado y se presenta en renglón específico del estado de resultados de 2007.

A partir del 1 de enero de 2008 entró en vigor la NIF B-2 "Estado de Flujos de Efectivo" que sustituye al Boletín B-12 "Estado de Cambios en la Situación Financiera", vigente hasta el 31 de diciembre de 2007. Por tal razón, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera no se presentan en forma comparativa.

2B. Efectivo e inversiones temporales

Se encuentra representada principalmente por efectivo en bancos y fondos de inversión a corto plazo, y están valuadas a su costo más el rendimiento acumulado.

2C. Estimación para cuentas de dudosa recuperación

La Compañía creó una estimación para cuentas de dudosa recuperación incluyendo los importes con una antigüedad mayor a un año y aquellas cuentas por cobrar que se encuentran en un proceso legal para su recuperación.

2D. Instrumentos financieros

De conformidad con el Boletín C-2 "Instrumentos financieros", la Compañía registra los instrumentos financieros en el estado de situación financiera a su valor razonable; en su caso, los cambios de dicho valor razonable se registran en el estado de resultados de cada período.

Los instrumentos financieros de la Compañía consisten de efectivo, cuentas por cobrar a corto y largo plazo, proveedores, anticipos y depósitos de clientes y otras cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el valor contable de los instrumentos financieros de la Compañía es similar a su valor razonable (ver Nota 4).

2E. Inmuebles para su venta

Se encuentran registrados inicialmente a su costo de adquisición, construcción o de avalúo; hasta el 31 de diciembre de 2007 fueron actualizados aplicando factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor. A efectos de determinar el valor de mercado (valor neto de realización), la Compañía solicita avalúo a perito independiente, hasta el momento en que se pone a la venta el inmueble que corresponda.

En virtud de su índice de rotación de los últimos años, los inmuebles para su venta se presentan como activo de realización a más de un año.

2F. Inmuebles, mobiliario y equipo

Estos activos se registran a su costo de adquisición o de avalúo y se actualizaron, hasta el 31 de diciembre de 2007, aplicando factores derivados del INPC. La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base al valor actualizado de los activos aplicando las tasas anuales de depreciación que se indican en la Nota 7.

2G. Deterioro en el valor de los activos de larga duración

De conformidad con el Boletín C-15 ("Deterioro del valor de los activos de larga duración y su disposición"), la Administración de la Compañía determinó que no existen indicios de deterioro en sus activos de larga duración; asimismo, que los beneficios económicos futuros que producirán dichos activos serán mayores al valor neto registrado de los mismos. Derivado de lo anterior, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se registró ninguna estimación por el deterioro del valor de los activos de larga duración. La Compañía considera como activos de larga duración a sus inmuebles para renta, mobiliario y equipo.

2H. Inversión en acciones de compañías asociadas

La Compañía valúa mediante el método de participación las inversiones a largo plazo en compañías asociadas, de las cuales la Compañía posee el 7.55%, 12.55% y 47.78% de las acciones con derecho a voto (véase Nota 9). Bajo el método de participación estas inversiones son registradas al costo y ajustadas por la participación de la Compañía en las utilidades o pérdidas netas de estas compañías asociadas y los efectos de la actualización de los activos no monetarios de las compañías asociadas. Los efectos de las transacciones significativas con dichas compañías asociadas son eliminados antes de aplicar el método de participación, (véase Nota 9).

2I Obligaciones laborales

2I.1 Prima de antigüedad

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, los empleados que tengan una antigüedad de 15 años o más de servicios prestados y se retiren de las compañías, tienen derecho a una compensación por concepto de prima de antigüedad, igual a 12 días de salario por cada año de servicio prestado (la base de cálculo no excederá al doble del salario mínimo vigente a la fecha de separación). Los trabajadores que sean separados o fallezcan tienen derecho a la prima de antigüedad determinada de acuerdo con el número de años de servicios prestados, aún cuando éstos sean menos de 15 años.

De conformidad con el Boletín D-3 ("Obligaciones laborales") los planes de remuneraciones al retiro por primas de antigüedad deben valuarse de conformidad con el método de servicios prestados con sueldos proyectados, denominado de crédito unitario proyectado, en virtud de que es la alternativa que mejor refleja el concepto de lo devengado. La Compañía no ha determinado las cantidades que corresponden a esta obligación conforme al método de crédito unitario proyectado como lo establece el Boletín D-3, pues ha considerado que el número de personal es menor y los costos relacionados no son materiales tomando los estados financieros en su conjunto.

2I.2 Indemnizaciones

De acuerdo con al Ley Federal del Trabajo, las compañías tienen una responsabilidad por el pago de indemnizaciones a los empleados que sean despedidos en ciertas circunstancias. La Compañía carga estas indemnizaciones a los resultados de los ejercicios en que se llegan a pagar.

2J. Impuestos a la utilidad y participación de los trabajadores en la utilidad

Hasta el 31 de diciembre de 2007, la Compañía seguía las disposiciones del Boletín D-4 "Tratamiento Contable del Impuesto sobre la Renta, Impuesto al Activo y de la Participación de los Trabajadores en la Utilidad" adoptado por el CINIF (Boletín D-4). Este boletín establecía un método integral basado en activos y pasivos para el cálculo de impuestos diferidos. Dicho método requería el reconocimiento de efectos fiscales futuros con base en la diferencia entre los estados financieros y las bases fiscales de activos y pasivos –diferencias temporales– a la fecha de los estados financieros.

A partir del 1 de enero de 2008, la Compañía adoptó los lineamientos de la NIF D-4 "Impuestos a la utilidad". Los cambios más importantes respecto al Boletín D-4 son los siguientes: (i) la Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) causada y diferida se considera un gasto ordinario asociado a los beneficios a los empleados; (ii) se requiere reconocer el Impuesto al Activo (IA) como un crédito fiscal y consecuentemente, como un activo por impuesto diferido sólo cuando exista la probabilidad de recuperarlo; (iii) se incorpora la definición de tasa efectiva de impuesto; (iv) se establecen los casos en los cuales la aplicación inicial de esta norma debe hacerse con base en el método retrospectivo descrito en la NIF B-1 "Cambios contables y correcciones de errores"; y (v) se requiere que el saldo del efecto acumulado de Impuesto Sobre la Renta (ISR) se reclasifique a los resultados acumulados.

A partir del 1 de octubre de 2007, y en virtud de la aprobación por parte de las autoridades mexicanas del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU), la Compañía aplicó también la Interpretación a las Normas de Información Financiera denominada "Efectos del Impuesto Empresarial a Tasa Única" (INIF 8), la cual establece que debe calcularse un efecto diferido de IETU por aquellas partidas sobre las que se tenga una alta certeza de que puedan originar un pago o recuperación en ejercicios futuros. Dicho cálculo debe hacerse a la tasa del IETU que se causará en la fecha de reversión de las partidas que provocaron el impuesto diferido. Conforme a sus expectativas, la Compañía generará ISR superior al IETU en los años futuros, por lo que no existen efectos diferidos de IETU.

La PTU es una obligación laboral pagadera a los empleados de acuerdo con lo que establece la Ley Federal del Trabajo y determinada, con base en la utilidad ajustada conforme lo establece la Ley del Impuesto sobre la Renta. Por los años 2008 y 2007 no se generó PTU diferida, según se indica en la Nota 12d.

2K. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por renta y venta de inmuebles se reconocen conforme se devengan. Los ingresos por intereses se reconocen cuando se cobran.

2L. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice estimaciones que afectan a los saldos de activos y pasivos y a la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como a los ingresos y gastos del periodo. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones incluyen el activo fijo, las estimaciones de valuación de cuentas por cobrar y los activos por impuestos diferidos, así como los activos y pasivos relativos a obligaciones laborales. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

2M. Provisiones de pasivo

La Compañía aplica los lineamientos del Boletín C-9 "Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos", adoptado por el CINIF (Boletín C-9). El Boletín C-9 establece reglas generales de valuación, presentación y revelación de pasivos, provisiones y activos y pasivos contingentes, así como las reglas generales para la revelación de los compromisos contraídos por una compañía como parte de sus operaciones cotidianas.

Las provisiones de pasivo se reconocen contablemente cuando: a) existe una obligación presente como resultado de un evento pasado; b) es probable que se requiera la salida de recursos económicos para liquidar dicha obligación y c) la obligación pueda económicamente ser estimada en forma razonable.

2N. Utilidad (pérdida) integral

La utilidad (pérdida) integral incluye la utilidad (pérdida) de la Compañía y cualquier otro efecto que, debido a normas de información financiera específicas, es registrado directamente en la inversión de los accionistas y que no es un incremento, decremento o distribución de capital.

El rubro de (pérdida) integral incluida en el estado de variaciones en la inversión de los accionistas es el resultado de la actuación de la Compañía durante el año. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 la pérdida integral fue igual a la pérdida neta del año y al 31 de diciembre de 2007 la pérdida integral se compone por la pérdida neta del año más los efectos de actualización registrados en el exceso en la inversión de los accionistas.

2O. Operaciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación y los activos y pasivos en moneda extranjera se ajustan al tipo de cambio en vigor al cierre del ejercicio, afectando los resultados como parte del (costo) ingreso integral de financiamiento.

2P. Norma de Información Financiera “NIF B-3” “Estado de Resultados”

A partir del 1 de enero de 2007 entró en vigor la Norma de Información Financiera “NIF B-3” “Estado de Resultados”, por lo que los estados de resultados de 2008 y 2007 fueron elaborados en cumplimiento con esta norma, y presentan los costos y gastos clasificados conforme a su función ya que en opinión de la administración de la Compañía, esta clasificación permite mostrar a los costos y gastos atendiendo a su contribución a los diferentes niveles de utilidad o pérdida, separando el costo de ventas en un renglón específico, dado el sector comercial en el que realiza sus operaciones.

2Q. Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía considera que la adopción de las NIF que entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2009 y que se mencionan en la Nota 15C., tomando en cuenta la actual estructura financiera y las operaciones que realiza, originarán algunos cambios en cuanto a la clasificación y/o presentación de sus estados financieros y las revelaciones en sus notas.

La Compañía se encuentra en proceso continuo de análisis de las NIF para determinar, en su caso, los efectos que las modificaciones en la normatividad contable llegaran a tener en su información financiera.

2R. Reclasificaciones

Ciertas reclasificaciones han sido realizadas en la presentación del balance general de 2007 para hacerlo comparable con el de 2008; los rubros que sufrieron alguna reclasificación fueron los de Derechos fideicomisarios (se presentan ahora como cuentas por cobrar a largo plazo, atendiendo a la naturaleza del saldo), cuentas por pagar, inmuebles para venta (se presentan inmediatamente después del activo circulante atendiendo a la rotación y a las situaciones legales por las que atraviesa la Compañía), principalmente.

2S. Corrección a saldos iniciales

La administración de la Compañía corrigió en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2007, el registro de la provisión de los intereses adicionales que podrían derivarse de la ejecución posterior de la sentencia emitida por la autoridad judicial a favor de Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V., por considerar improcedente el pago de dichos intereses basada en la sentencia (véase Nota 10 A.). Por tal motivo, y conforme a lo establecido en la NIF B-1 “Cambios contables y correcciones de errores” emitido por el CINIF, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y por el año terminado en esa fecha fueron reformulados, como sigue:

	<u>Cifras reportadas previamente</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Cifras ajustadas</u>
Pasivo:			
Otras cuentas por pagar	\$ 1,083,854,757	\$ (231,701,038)	\$ 852,153,719
Inversión de los accionistas			
Resultado neto del año del 2007	\$ (235,918,029)	\$ 33,724,035	\$ (202,193,994)
Resultados de años anteriores	(884,035,185)	197,977,003	(686,058,182)
	<u>\$ (1,119,953,214)</u>	<u>\$ 231,701,038</u>	<u>\$ (888,252,176)</u>

NOTA 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

La actividad de la Compañía la expone a los diversos riesgos; los cuales se mencionan a continuación:

- a) Riesgo de mercado. Este riesgo se presenta debido a una posible contracción del mercado inmobiliario, tanto para compra-venta de inmuebles como para su arrendamiento, derivado de los eventos económicos que a nivel mundial se están presentando y que tienen efecto en el país. La Compañía presenta su información financiera clasificando como no circulante sus inmuebles para venta.
- b) Riesgo de crédito. Identificado como el riesgo inherente que se presenta debido a la posibilidad de no obtener el pago de las rentas originadas por el arrendamiento de inmuebles y ocasionar cuentas de dudosa recuperación.
- c) Riesgo de liquidez. Es el riesgo de que la Compañía no tenga la capacidad inmediata para reunir los recursos necesarios para cumplir básicamente con sus compromisos asociados con el pago de sus pasivos y sus gastos de operación.

La Compañía considera que los recursos mantenidos como efectivo e inversiones temporales le permitirán afrontar sus compromisos a corto plazo, cubriendo en forma importante los riesgos mencionados en los incisos b) y c) anteriores.

- d) Riesgo de tipo cambiario. La Compañía, en virtud de su posición monetaria pasiva neta en moneda extranjera, básicamente dólares norteamericanos (USD de aquí en adelante) se encuentra expuesta a las variaciones que se han presentado en el tipo de cambio del peso mexicano contra el dólar. Por los años

terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no tenía contratado ningún instrumento para disminuir el riesgo cambiario.

NOTA 4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se muestran los instrumentos financieros de la Compañía, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los cuales están valuados a su valor razonable, representado por la cantidad por la cual pueden intercambiarse entre partes interesadas y dispuestas en una transacción de libre competencia.

	2008		2007	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Efectivo	122,381,057	122,381,057	137,173,153	137,173,153
Cuentas por cobrar	43,293,733	43,293,733	27,691,245	27,691,245
Pagos anticipados	17,965	17,965	8,889,779	8,889,779
Cuentas por cobrar a largo plazo	147,032,034	147,032,034	158,238,639	158,238,639
Proveedores	14,417,244	14,417,244	9,521,582	9,521,582
Otras cuentas por pagar	870,194,248	870,194,248	852,153,719	852,153,719

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se integran de la siguiente manera:

	2008	2007
Clientes	\$ 82,634,113	\$ 88,977,499
Deudores diversos	6,412,915	6,301,174
	89,047,028	95,278,673
Estimación para cuentas de dudosa recuperación	(45,753,295)	(67,587,428)
Total	<u>\$ 43,293,733</u>	<u>\$ 27,691,245</u>

NOTA 6. INMUEBLES PARA SU VENTA

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se integran de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proyecto Santa Fe (1)	\$ 1,736,357,964	\$ 1,837,029,606
Otros inmuebles para venta	323,018,988	326,204,056
	<u>2,059,376,952</u>	<u>2,163,233,662</u>
Anticipos a contratistas	12,001,110	12,001,110
Estimación para cuentas de dudosa recuperación	(12,001,110)	-
	<u>\$ 2,059,376,952</u>	<u>\$ 2,175,234,772</u>

(1) Continúa en proceso la donación del predio denominado La Cueva a favor del Gobierno del Distrito Federal. Esta donación ya fue autorizada por el Consejo de Administración de la Compañía. Dicho predio está destinado para el tratamiento de aguas negras y zona de preservación ecológica.

NOTA 7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

	% de depreciación	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inmuebles para renta	5%	\$ 436,599,474	\$ 436,599,474
Mobiliario y equipo de oficina	10%	3,651,303	3,651,303
Pantallas electrónicas	25%	41,361,713	41,361,713
Equipo de transporte	25%	1,226,337	585,988
Equipo de cómputo	30%	5,158,211	5,158,211
Equipo de trabajo	10%	207,457	207,457
		<u>488,204,495</u>	<u>487,564,146</u>
Depreciación acumulada		<u>(210,625,709)</u>	<u>(196,168,585)</u>
Neto		<u>\$ 277,578,786</u>	<u>\$ 291,395,561</u>

El cargo a los resultados en los ejercicios de 2008 y 2007, por concepto de depreciación ascendió a \$ 14,457,124 y \$ 3,683,725, respectivamente.

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Las cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se integran de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Carrefour de México, S.A. de C.V. (hoy Crucero Chedraui, S.A. de C.V) (1)	\$ 85,141,204	\$ 85,141,204
Inverloma, S. de R.L. de C.V. (2)	59,788,831	47,181,417
Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V. (3)	17,785,326	14,035,011
The American British Cowdray Medical Center (4)	12,953,749	10,222,247
Estudios Integrados, S.C. (5)	2,101,999	1,658,760
Otras cuentas por cobrar	17,918,800	17,918,800
	<u>195,689,909</u>	<u>176,157,439</u>
Estimación de cuentas de dudosa recuperación	<u>(48,657,875)</u>	<u>(17,918,800)</u>
	<u>\$ 147,032,034</u>	<u>\$ 158,238,639</u>

1. Carrefour de México, S.A. de C.V., hoy Crucero Chedraui, S.A. de C.V.

Con fecha 30 de junio de 1999 SERVIMET y Carrefour, S.A. de C.V., hoy Crucero Chedraui, S.A. de C.V. (CARREFOUR), celebraron un contrato de compra venta de un inmueble, y con fechas 19 de julio y 20 de diciembre de 1999 sus convenios modificatorios, por importe de \$ 138,088,000, quedando formalizado ante notario público el 21 de enero de 2000.

En dicho contrato CARREFOUR se obliga a pagar la transmisión de la propiedad con un importe en efectivo y otra parte en especie. El pago en especie consiste en las obras de acondicionamiento que se realizarían en oficinas de SERVIMET y con la transmisión de la Galería Comercial que se construiría en el inmueble sujeto de compra-venta de conformidad con los términos y condiciones del contrato de fideicomiso celebrado.

El 21 de enero de 2000 se constituyó un Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago con Derechos de Reversión, en donde interviene CARREFOUR como fideicomitente y fideicomisaria "A", SERVIMET como fideicomisaria "B" y el Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banco Múltiple (BANORTE), como fiduciario.

CARREFOUR, como fideicomitente, entregó al fiduciario el inmueble y proyecto ejecutivo integrado por planos y otra información para llevar a cabo el desarrollo y edificación de las obras del Proyecto Inmobiliario. Además de lo indicado anteriormente, el fideicomiso tiene como finalidad garantizar el cumplimiento de las obligaciones de CARREFOUR.

Con fecha 4 de diciembre de 2000 SERVIMET y Cinemex El Rosario, S.A. de C.V. (CINEMEX) celebraron un contrato de cesión de derechos fideicomisarios. En dicho contrato SERVIMET hace una cesión parcial de sus derechos fideicomisarios a favor de CINEMEX. Los derechos que cede son: a) Derecho de uso, goce y disfrute del local CINEMEX y del respectivo indiviso; b) Derecho a que el Fiduciario le transmita la propiedad del Local Cinemex; c) El derecho de CINEMEX de construir y operar en el local Cinemex. La contraprestación por la transmisión de los derechos que CINEMEX le pagará a SERVIMET son en especie mediante la realización de diversas obras de construcción e infraestructura de la Galería Comercial con un valor de \$ 42,500,000. Las obras serán aportadas por CINEMEX al Fideicomiso.

CINEMEX demandó legalmente el cumplimiento del contrato de cesión de derechos en contra de SERVIMET, CARREFOUR y BANORTE y con fecha 3 de marzo de 2006 se emitió la sentencia definitiva; con fecha 10 de octubre de 2006, el recurso de apelación interpuesto por SERVIMET, CARREFOUR y BANORTE en contra de la sentencia definitiva se resuelve y se condena a SERVIMET al otorgamiento en escritura pública del contrato de cesión de derechos. La ejecución de la sentencia se encuentra en proceso.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el importe de \$ 85,141,204 representa el pago en especie a cargo de CARREFOUR; dicha cuenta por cobrar se cancelará una vez que el fideicomiso le entregue la parte del inmueble que le corresponde.

2. Inverloma, S. de R.L. de C.V. (INVERLOMA)

Con fecha 17 de octubre de 1996, SERVIMET celebró con INVERLOMA un contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Garantía de Destino de Flujos, el cual se identificó en su origen con el número 2712-7, actualmente con el número 4741-4, para llevar a cabo la operación de compra-venta de predios (véanse Notas 14 d. y 15 A). En dicho fideicomiso interviene SERVIMET como fideicomitente y fideicomisario en primer lugar, INVERLOMA como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar y el Banco HSBC (anteriormente Banco Internacional. S.A. Institución de Banca Múltiple), como fiduciario.

El fideicomiso mantendrá la titularidad de los lotes en fideicomiso para garantizar tanto las obligaciones de SERVIMET a favor de INVERLOMA, como de ésta a favor de SERVIMET.

SERVIMET fideicomitió 9 lotes de terreno con una superficie de 212,215 metros cuadrados con valor de USD 47,485,246, lo que sería pagado por INVERLOMA con un importe en efectivo y otra parte en especie, de la manera siguiente:

- a. Un pago en efectivo inicial de USD 8,987,653.
- b. Un pago en especie, mediante la realización del Distribuidor Vial, cuyo costo se ha presupuestado en USD 8,000,000, que incluye el impuesto al valor agregado.
- c. Un pago en especie, mediante la terminación de la Avenida Bernardo Quintana, cuyo costo se ha presupuestado en USD 3,012,347, que incluye el impuesto al valor agregado.
- d. La cantidad de USD 24,717,512, en cuatro pagos en efectivo en forma calendarizada.
- e. El importe de USD 2,767,734 cuando se cumpla con la condición suspensiva establecida en la cláusula primera inciso A) del citado contrato de fideicomiso, prorrateado entre los pagos en efectivo pendientes de realizar.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, INVERLOMA tiene un importe pendiente de comprobar en obra por USD 4,322,345, el cual representa la cuenta por cobrar a favor de SERVIMET a esas fechas.

3. Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V.

Con fecha 13 de abril de 1994, SERVIMET celebró con Inmobiliaria Somex, S.A. de C.V. (hoy Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V.) un contrato en donde SERVIMET se comprometió a llevar a cabo las obras de urbanización, construcción de vialidades y dotación de servicios en el inmueble propiedad de la Inmobiliaria denominado "TEPOZAN" ubicado dentro del desarrollo urbano que está ejecutando SERVIMET.

El inmueble se dividirá en cinco secciones: la sección "A" continuará como zona de protección ecológica, las secciones "B" y "D" se destinarán a vialidades y las secciones "C" y "E" serán utilizables con el uso de suelo HS03 (habitacional, Servicios y Oficinas).

Las partes convinieron que la Inmobiliaria pagará a SERVIMET la cantidad de USD 8'412,413 por la sección "C" complementándose con el importe que resulte, una vez que se defina la superficie utilizable de la sección "E", importe fijado de manera posterior en USD 327,635 más el impuesto al valor agregado (IVA), haciendo un total de USD 8'740,048 más el 10% de IVA.

Sobre el precio convenido a pagar por importe de USD 9'614,052 (incluido el IVA), durante 1994 y 1995 se realizaron pagos por USD 8'328,288, quedando un saldo por cobrar por importe de USD 1'285,764, que representa la cuenta por cobrar a favor de SERVIMET al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Una vez identificada la superficie destinada a vialidades de las secciones "B" y "D", deberá ser deducida ajustando el valor indicado en el párrafo anterior. El valor según avalúo máximo de compra de este terreno es por importe de \$1'953,526 (incluye IVA), dicho importe se encuentra incluido dentro del saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, en la cuenta de otras cuentas por pagar.

El 1 de septiembre de 1997, SERVIMET fue demandado por incumplimiento de contrato; de dicha demanda se resuelve que SERVIMET pagará a Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V., la cantidad de USD 7'571,171 y \$ 2'550,938, por daños, que corresponde a los pagos efectuados por la Inmobiliaria, y la suma de USD 2'675,148 y \$ 854,564 por perjuicios, según sentencia del 18 de junio de 2001 (véase Nota 10 B).

4. The American British Cowdray Medical Center (Hospital ABC)

El 30 de septiembre de 1993 SERVIMET celebró contrato de compra venta de un predio de 67,188 metros cuadrados denominado la Ponderosa o la Joya localizado en Santa Fe y su convenio modificatorio de fecha 28 de julio de 1994, mediante los cuales se estipula un precio de venta de USD 21,500,160.

En el año de 1994 Hospital ABC pagó a SERVIMET la cantidad de USD 16,350,080. Debido al incumplimiento de las obligaciones contractuales, el Hospital ABC inició un juicio por incumplimiento de contrato, el cual finalizó el 4 de diciembre de 2000 con la celebración de un convenio de transacción judicial. En el mes diciembre de 2000 y durante el periodo de marzo de 2004 a septiembre de 2005 realiza pagos por USD 1,000,000 y USD 3,213,608, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la cuenta por cobrar al Hospital ABC está representada por el remanente de USD 936,472.

5. Estudios Integrados, S.C.

Con fecha 24 de noviembre de 2000, SERVIMET celebró contrato de compra venta con reserva de dominio con respecto al lote I-2 de la zona "La Mexicana" del programa parcial de desarrollo urbano Santa Fe, con una superficie de 7,597.978 metros cuadrados, con valor de USD 3'039,191, el cual quedo convenido se pagaría de la siguiente forma.

- a) A la firma del contrato un pago inicial de USD 2'735,272.
- b) A la entrega del Inmueble un pago de USD 151,959, y
- c) Un último pago por USD 151,960, que se pagará en la fecha que se formalice en escritura pública el contrato de compra venta.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se encuentra en proceso la escrituración del contrato de compra venta y el último pago por importe de USD 151,960.

NOTA 9. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS

Las inversiones en acciones de asociadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se analiza como sigue:

	Fecha de los estados financieros base de cálculo	Capital contable de la asociada	Porcentaje de participación (%)	Participación en el capital contable al 31 de diciembre de 2008	Participación en el capital contable al 31 de diciembre de 2007
Expo México, S.A. de C.V.	31-12-07	\$ 674,995,333	7.55	\$ 50,965,354	\$ 34,721,817
Hostel Zócalo, S.A. de C.V.	31-12-07	10,780,326	47.78	5,151,009	5,505,283
Corporación Mexicana de Impresión, S.A. de C.V.	31-12-08	165,290,036	12.55	20,742,974	14,908,667
Otros				234,839	614,167
				<u>\$ 77,094,176</u>	<u>\$ 55,749,934</u>

NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se integran de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Provisiones para el pago de ejecución de sentencias:		
Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V. (A)	\$ 628,364,311	\$ 628,364,311
Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V. (B)	198,973,971	152,893,489
Opción la Fe, S.A. de C.V. (C)	25,416,000	31,185,432
Gastronómica Santa Fe, S.A. de C.V. (D)	415,778	328,104
IMEC Construcciones (E)	1,784,120	1,784,120
	<u>854,954,180</u>	<u>814,555,456</u>
Tesorería de la Federación	-	11,509,214
Otras cuentas por pagar	15,240,068	26,089,049
	<u>\$ 870,194,248</u>	<u>\$ 852,153,719</u>

A. Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V.

En juicio celebrado por incumplimiento de contrato, la autoridad judicial a través de sentencia definitiva de fecha 2 de marzo de 1999 y la sentencia interlocutoria de 23 de agosto de 2001, condena a SERVIMET al pago de \$ 628,364,311, que incluyen un alto porcentaje correspondiente a daños y perjuicios. La Compañía tuvo un plazo de cinco días para realizar el pago, el cual no realizó, originándose que con fecha 21 de octubre de 2002 se llevará a cabo una diligencia en donde al no efectuar el pago y no señalarse bienes propiedad de la demandada, se embargara en todo lo que de hecho y por derecho corresponda como unidad económica a SERVIMET; con fecha 13 de octubre de 2008 se inicia la inscripción del embargo ante el Registro Público de la Propiedad.

Hasta el 31 de diciembre de 2007 la Compañía reconocía una provisión de los intereses adicionales que pudieran derivarse de la ejecución posterior de la sentencia emitida por la autoridad judicial. En 2008 la Administración de la Compañía, al considerar que de la lectura de la sentencia no existía la obligación de pago de intereses adicionales, corrigió el importe acumulado de intereses provisionados hasta diciembre de 2007 por un importe de \$231,701,038. Derivado de lo anterior, la Compañía reformuló sus estados financieros al 31 de diciembre de 2007, como se describe en la Nota 2S anterior.

B. Inmobiliaria Invermexicana, S.A. de C.V.

Mediante sentencia interlocutoria de fecha 18 de junio de 2001 se condenó a SERVIMET al pago de USD 10,246,319 o su equivalente en moneda nacional al momento del pago y a \$ 3,405,502, por concepto de daños y perjuicios ocasionados por incumplimiento al contrato. El saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 por importe de \$ 198,973,971 y \$ 152,893,489, se integra de la manera siguiente:

	2008		2007
	Dólares	Moneda nacional	Moneda nacional
Daños y perjuicios sentencia inicial			
Dólares	10,246,319	\$ 141,732,205	\$ 111,845,742
Pesos		3,405,502	3,405,502
Suma		145,137,707	115,251,244
Provisión intereses posteriores		53,836,264	37,642,245
		<u>\$ 198,973,971</u>	<u>\$ 152,893,489</u>

A la fecha de emisión de los estados financieros de 2008 (13 de abril de 2009), el juicio se encuentra en la etapa de ejecución de la sentencia.

C. Opción la Fe, S.A. de C.V.

Con fecha 24 de agosto de 2004, la empresa Opción la Fe, S.A. de C.V. promovió ante las autoridades judiciales del D.F. juicio en contra de SERVIMET, demandando entre otras prestaciones, el cumplimiento forzoso de la promesa de compra-venta celebrado entre las partes el 23 de abril de 1997, el cumplimiento del contrato de compra-venta de 30 de septiembre de 1997, y como consecuencia de lo anterior, el pago de una indemnización por los daños y perjuicios ocasionados. El 20 de abril de 2005 Opción la Fe, S.A. de C.V. cedió los derechos litigiosos del juicio a la empresa Desarrollo Inmobiliario Polanco, S.A. de C.V. (DIPSA).

Con fecha 25 de junio de 2008 SERVIMET celebró con DIPSA un convenio de transacción judicial con la finalidad de dar por total y absolutamente terminadas las controversias derivadas de la reclamación judicial, por lo que en ese acto se reconocía la validez de la sentencia definitiva de fecha 29 de enero de 2007 en donde se condena a SERVIMET a pagar la cantidad de \$ 25,416,000, así como al pago de un intereses legal del nueve por ciento anual.

En dicho convenio de transacción judicial las partes convienen, que la cantidad que se condenó a pagar a SERVIMET es por un importe de \$ 25,416,000 y el valor del inmueble es por un importe de \$ 31,921,399, por lo que la diferencia de \$ 6,505,399 sería cubierta en efectivo a la firma de dicho convenio de transacción judicial. Asimismo, manifestaron que previa a la transmisión de la propiedad del inmueble a favor de DIPSA, debería formalizarse la transmisión del inmueble, del Gobierno del Distrito Federal a SERVIMET, para su posterior transmisión del inmueble a favor de DIPSA.

Derivado del convenio de transacción judicial firmado con DIPSA, durante 2008 el importe de los intereses generados hasta el 31 de diciembre de 2007 por \$ 5,769,432 se canceló y se reconoce en los resultados de ese año como otros ingresos.

A la fecha de emisión de los estados financieros de 2008 (13 de abril de 2009) se encuentra en proceso la transmisión del inmueble por parte del Gobierno del Distrito Federal a SERVIMET y el registro de la venta del inmueble para la cancelación del pasivo que al 31 de diciembre de 2008 es por importe de \$ 25,416,000. Asimismo, al 31 de diciembre de 2008 el importe de \$6,505,399 correspondiente al pago en efectivo realizado por DIPSA se incluye como parte del saldo de anticipos y depósitos de clientes que se presenta en los estados financieros adjuntos.

D. Gastronómica Santa Fe, S.A. de C.V.

Mediante sentencia emitida de fecha 1 de septiembre de 2003 se resolvió el recurso de apelación, condenando a SERVIMET a otorgar a favor de Gastronómica Santa Fe, S.A. de C.V. la escritura pública correspondiente al contrato de compra-venta de inmueble celebrado el 18 de mayo de 2000 y al pago de costas. El importe de las costas se determinó considerando el 5% sobre el valor de la operación de compra venta que fue de USD 601,160, resultando un importe por USD 30,058 que representa la cuenta por pagar al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

E. IMEC Construcciones

Mediante sentencia interlocutoria de fecha 13 de agosto de 2004 se condenó a SERVIMET al pago de \$ 1,605,130 por concepto de intereses moratorios más un importe de \$ 178,989 por concepto de gastos y costas. A través de recurso de apelación la sentencia fue disminuida a la cantidad de \$ 788,074. A la fecha de emisión de los estados financieros de 2008 (13 de abril de 2009) el asunto se encuentra en la etapa de ejecución de la sentencia.

NOTA 11. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el capital social de la Compañía está representado por 5,667,048 acciones nominativas con valor nominal de cien pesos cada una. El capital social mínimo fijo asciende a \$100,000 y está representado por 1000 acciones. El capital variable asciende a \$ 566,604,800 y no tiene límite.

El 28 de diciembre de 2007, el Gobierno del Distrito Federal aportó al capital social de la Compañía la cantidad de \$185,634,655 nominales.

Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones legales aplicables, de la utilidad neta de cada año debe separarse el 5% para incrementar la reserva legal hasta que sea igual al 20% del capital social. El saldo de la reserva legal no es susceptible de distribución a los accionistas durante la existencia de la Compañía, pero si puede ser capitalizada.

Los diferentes renglones de la inversión de los accionistas y su correspondiente actualización, se integran como sigue:

Concepto	Valor nominal (histórico)	Ajuste por actualización	Total actualizado
Capital social	\$ 536,250,800	\$ 1,441,617,328	\$ 1,977,868,128
Superávit donado	6,950,965	30,883,761	37,834,726
Reserva legal	27,909,959	77,918,587	105,828,546
Resultados de años anteriores	(2,003,431,763)	1,866,544,349	(136,887,414)
Resultado del año	(174,593,859)	-	(174,593,859)
	<u>\$(1,606,913,898)</u>	<u>\$ 3,416,964,025</u>	<u>\$ 1,810,050,127</u>

En cumplimiento de la norma de información financiera NIF B-10, el saldo acumulado al 31 de diciembre de 2007 por \$ 751,364,762 correspondiente al Exceso en la Actualización de la inversión de los accionistas, fue reclasificado a los Resultados de Años Anteriores.

NOTA 12. IMPUESTO SOBRE LA RENTA, IMPUESTO AL ACTIVO, IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD

a) Impuesto sobre la renta (ISR).

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 y 2007, SERVIMET obtuvo una utilidad fiscal de \$ 33,199,086 y \$ 33,944,250, respectivamente, a las que le correspondió un impuesto de \$ 9,295,744 y \$ 9,504,390, respectivamente.

b) Impuesto al activo (IA)

Hasta 2007 este impuesto se causaba a razón del 1.8% sobre un promedio neto de la mayoría de los activos menos ciertos pasivos. Este impuesto tenía que ser pagado si el cálculo excedía el monto del ISR. El 1.8% del IA pagado podía ser utilizado como crédito para efectos de ISR futuro en los años en los cuales la Compañía genere ISR en exceso de IA. El IA está disponible como crédito hasta por diez años y es sujeto de actualización. La Compañía optó por apegarse al artículo 5-A de la Ley del IA (LIA) para determinar el impuesto del ejercicio, considerando el que resultara de actualizar el que le hubiera correspondido en el cuarto ejercicio inmediato anterior de haber estado obligado al pago del impuesto en dicho ejercicio; en el año de 2007 causó un IA por importe de \$ 32,408,158.

Con la abrogación de la LIA a partir del ejercicio de 2008, la ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única, vigente a partir del 1 de enero de 2008, en sus artículos transitorios regula el derecho del contribuyente de solicitar la devolución de IA efectivamente pagado en los diez ejercicios anteriores, conforme a ciertas reglas.

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía tenía IA pagado que podrá ser utilizado en el futuro como se muestra a continuación:

Año	Importe		Vencimiento
	Histórico	Actualizado	
1999	\$ 41,825,623	\$ 64,235,622	2009
2000	52,831,431	64,235,622	2010
2001	56,121,958	64,235,622	2011
2002	56,526,992	64,235,622	2012
2003	55,022,824	64,235,622	2013
2004	49,624,481	61,043,075	2014
2005	42,230,808	49,790,123	2015
2006	44,115,347	50,406,196	2016
2007	32,408,158	35,613,324	2017
	<u>\$ 430,707,622</u>	<u>\$ 518,030,828</u>	

Conforme a la regulación específica de la ley del IETU, el importe máximo que puede recuperar la Compañía en ciertos años es de \$ 64,235,622, según se muestra en el cuadro anterior. Los saldos por recuperar son susceptibles de actualización del sexto mes del año en que se generó cada uno de ellos y hasta el sexto mes del año en que se lleguen a recuperar.

c) Impuesto Empresarial a la tasa Única (IETU)

A partir del 1 de enero de 2008 entró en vigor el IETU, sustituyendo al Impuesto al Activo. La base se determina considerando los ingresos percibidos por las actividades gravadas menos las deducciones pagadas autorizadas en la Ley del IETU. Para 2008, la tasa es de 16.5%, de 17% para 2009 y de 17.5% para 2010 en adelante.

El IETU es un gravamen mínimo respecto del ISR y únicamente se pagaría por IETU el excedente entre este gravamen y el ISR. Durante el 2008 el IETU por importe de \$ 6,903,554 fue inferior al ISR del ejercicio.

d) Participación de los trabajadores en la utilidad (PTU)

La PTU se determinó conforme a las disposiciones fiscales, las cuales señalan en términos generales que se determina sobre el resultado fiscal, excluyendo los efectos inflacionarios aceptados por el fisco mexicano.

e) Efectos diferidos

Se presentan a continuación los efectos por impuesto sobre la renta diferido derivados del impuesto al activo recuperable y de las diferencias temporales que dan origen a activos y pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 (tasa del 28% de ISR):

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos diferidos:		
Prima de antigüedad	\$ 44,857	\$ 44,857
Reserva para cuentas incobrables	84,562,983	85,506,227
Anticipos y depósitos de clientes	40,445,774	31,369,560
	<u>125,053,614</u>	<u>116,920,644</u>
Pasivo diferido:		
Inventario por acumular (Inmuebles para venta)	1,902,555,399	2,062,134,071
	<u>(1,777,501,785)</u>	<u>(1,945,213,427)</u>
Tasa	28%	28%
Efecto de ISR diferido	<u>(497,700,500)</u>	<u>(544,659,759)</u>
Impuesto al activo recuperable	518,030,828	618,627,293
ISR diferido activo al 31 de diciembre de 2008 y 2007	20,330,328	73,967,534
ISR diferido del año anterior	73,967,534	361,237,270
Efecto de ISR diferido del año	<u>\$ (53,637,206)</u>	<u>\$ (287,269,736)</u>
ISR diferido	\$ 20,330,328	\$ 73,967,534
PTU diferida	2,761,191	2,761,191
Saldo al 31 de diciembre de 2008 y 2007	<u>\$ 23,091,519</u>	<u>\$ 76,728,725</u>

NOTA 13. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio de \$ 13.8325 y \$ 10.9156 respectivamente, por dólar norteamericano.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los activos y pasivos en moneda extranjera (USD), son como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos monetarios:		
Cuentas por cobrar a largo plazo	USD 6,696,542	USD 6,696,542
Pasivos monetarios:		
Anticipos y depósitos de clientes	(901,154)	(1,129,464)
Cuentas por pagar	(14,075,843)	(13,621,573)
	<u>(14,976,997)</u>	<u>(14,751,037)</u>
Posición pasiva en dólares norteamericanos	<u>USD (8,280,455)</u>	<u>USD (8,054,495)</u>
Equivalente en pesos mexicanos	<u>\$ 114,539,393</u>	<u>\$ 87,919,645</u>

Al 13 de abril de 2009, fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio del peso mexicano, con respecto al dólar norteamericano, es de \$ 13.3648.

NOTA 14. CONTINGENCIAS

- a. Indemnizaciones y compensaciones por despido y retiro voluntario para las cuales la Compañía carga a resultados los pagos que realice en los ejercicios correspondientes de acuerdo a lo señalado en la nota 2 I.2.
- b. Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía respecto de un proceso legal en donde ha demandado o ha sido demandada, 25 juicios civiles, 55 juicios mercantiles y 79 juicios de arrendamiento, no ha creado ninguna provisión en caso de que pudieran ser resueltas en su contra, en virtud de que no es posible conocer el resultado de los mismos.
- c. La Compañía tiene otros juicios en proceso, diferentes a los mencionados en el inciso anterior, los cuales han sido descritos en las notas anteriores, así como las provisiones que han sido creadas.
- d. La Compañía se encuentra en proceso de obtener elementos de prueba para determinar el inicio de acciones legales en contra de Inverloma, S. de R.L. de C.V. y de la institución Fiduciaria (Véase Nota 8 anterior). Sin embargo, aún y cuando se iniciaran acciones legales en contra de esa empresa y del Fiduciario, los abogados de la Compañía opinan que la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2008 por importe de \$ 59,788,831, tiene posibilidad de ser recuperada, por lo cual, la Compañía no creó ninguna estimación por riesgos de incobrabilidad.

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

- A. Con fecha 6 de febrero de 2009, SERVIMET interpuso un escrito de queja ante la H. Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), ante la falta de respuesta del fiduciario sobre la información que se le requirió relacionada con la ejecución del Contrato de Fideicomiso identificado en su origen con el número 2712-7, actualmente con el número 4741-4 en donde INVERLOMA forma parte (véase Nota 8.2). A la fecha de emisión de los estados financieros de 2008 (13 de abril de 2009), el proceso descrito anteriormente continúa.
- B. En resolución judicial de fecha 31 de marzo de 2009, con efecto a partir del 13 de abril de 2009, se estableció que en virtud de que de la diligencia en donde se embargó la negociación mercantil, se designó depositario judicial de la misma y tomando en consideración que la administración de la negociación continuará efectuándose bajo la responsabilidad y dirección del ejecutado y el depositario judicial será mero vigilante de la contabilidad e interventor a la caja como lo prevé el artículo 555 del Código de Procedimientos Civiles, se continuará con las operaciones de la Compañía, bajo vigilancia de dicho interventor, quien no ha tomado posesión de su cargo, con la finalidad de que los productos de las operaciones de la Compañía sirvan para garantizar el pago reclamado y se entregue al actor el dinero, por la venta de éstos, en pago de las prestaciones reclamadas.

C. Nuevos pronunciamientos contables

A partir del 1 de enero de 2009 entraron en vigor los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el CINIF, mismos que se detallan a continuación:

- NIF B-7 "Adquisición de Negocios". Requiere la identificación de un negocio adquirente y un negocio adquirido, a lo cual se le conoce como "método de compra". Este método no debe ser aplicado a las combinaciones de entidades bajo control común, en las cuales el monto de la contraprestación no fue determinado por partes independientes, y por lo tanto, no representa el valor razonable de la contraprestación. Todos los activos y pasivos de la entidad adquirida deben ser reconocidos a su valor razonable o específico a la fecha de compra, ocasionando que la participación no controlada en la subsidiaria se presente también a su valor proporcional. La valuación a valor razonable debe efectuarse utilizando las políticas contables del adquirente. Existen ciertas excepciones al uso del valor razonable. Asimismo, ciertas partidas se deben valuar de acuerdo con la norma correspondiente y no a su valor razonable.

En cuanto a los activos netos identificables de la entidad adquirida (reconocidos a su valor razonable o específico), esta NIF permite determinar el exceso de la contraprestación pagada sobre el valor razonable o específico de los activos netos identificables adquiridos y, en algunos casos, de una ganancia por haber adquirido a un precio menor a dicho valor razonable o específico. En el caso de que la contraprestación pagada por el adquirente sea menor al valor razonable de los activos netos, debe revisarse la valuación y de persistir esta situación, los activos no monetarios a largo plazo deben ajustarse con base en la contraprestación. También requiere que la contraprestación pagada se valúe a su valor razonable en todos los casos y establece que los gastos de compras y de reestructura no forman parte de la contraprestación.

Una vez reconocida la compra de acuerdo con el procedimiento requerido por esta norma, deben aplicarse las NIF correspondientes partiendo de los valores reconocidos. Esta NIF establece normas para el reconocimiento de activos readquiridos, pasivos contingentes, contraprestación contingente y activos para indemnizaciones generados en la compra. También establece los requisitos de información a revelar sobre las adquisiciones de negocios ocurridas en el ejercicio y de los ajustes a los valores razonables ocurridos en el ejercicio subsiguiente, dentro del periodo de valuación.

La participación no controlada en la subsidiaria o interés minoritario, se reconoce a su valor razonable a la fecha en que el negocio es adquirido. Esta participación no controlada debe presentarse como parte de la inversión de los accionistas de la entidad consolidada. Al ser considerado el interés minoritario como una parte de la inversión de los accionistas, las transacciones con los tenedores de dicha participación, por las que ésta se incrementa o reduce, son transacciones de capital y los efectos de dichas transacciones deberán seguir presentándose en la inversión de los accionistas.

- NIF B-8 "Estados financieros consolidados o combinados". Define a las entidades con propósito específico y establece que en aquellos casos cuando una entidad ejerza control sobre una entidad con propósito específico, ésta debe considerarse como una subsidiaria y debe incluirse en los estados financieros consolidados. Las controladoras que tengan entidades con propósito específico en las que ejercen control en fecha anterior a la de entrada en vigor de esta NIF y que ahora las deben consolidar, harán dicho reconocimiento de manera retrospectiva conforme a lo requerido por la NIF B-1. También establece la opción de presentar estados financieros no consolidados en lugar de los consolidados cuando la controladora es, a su vez, una subsidiaria y sus accionistas controladores y no controladores (incluyendo a aquella participación sin derecho a voto) han manifestado su conformidad con

ello y además, dicha controladora: (i) no mantiene instrumentos financieros de deuda o de capital cotizando en un mercado de valores; (ii) no está en proceso de registrar sus estados financieros en alguna comisión de valores u otra organización reguladora, a efecto de emitir en un mercado público cualquier clase de instrumento financiero; y (iii) no requiere emitir estados financieros de uso externo para la toma de decisiones económicas.

Cuando se analiza la existencia de control de una entidad sobre otra, esta NIF requiere que se considere la existencia de derechos de voto potenciales que puedan ser ejercidos o convertidos a favor de la entidad en su carácter de controladora y que puedan modificar su injerencia en la toma de decisiones.

- NIF C-7 "Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes". Define a una entidad asociada como aquella entidad en la que se tiene influencia significativa, que tiene una estructura legal similar o diferente a la de la tenedora y que puede ser incluso, una entidad con propósitos específicos. Requiere reconocer una entidad con propósitos específicos en la que se tenga influencia significativa, aplicando el método de participación. Las compañías que tengan influencia significativa en una entidad con propósitos específicos en fecha anterior a la entrada en vigor de esta NIF, deben reconocerlas mediante la aplicación del método de participación, aplicando este cambio contable con el método retrospectivo establecido en la NIF B-1.

Cuando se está evaluando si existe influencia significativa, debe considerarse la existencia de derechos de voto potenciales que sea posible ejercer o convertir a favor de la Compañía en su carácter de tenedora y que puedan modificar su injerencia en la toma de decisiones.

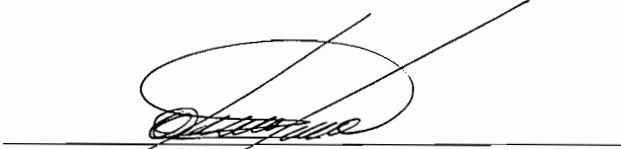
- NIF C-8 "Activos Intangibles". Define a un activo intangible como un activo no monetario identificable, sin sustancia física, que generará beneficios económicos futuros, controlados por una entidad. Establece: (i) que en la valuación inicial de un activo intangible debe considerarse su costo de adquisición e indica cuál es este costo inicial en los casos de una adquisición individual, de una adquisición de negocios o de una generación interna; (ii) señala que debe ser probable que los beneficios económicos futuros fluirán hacia la entidad, y (iii) establece que los desembolsos subsecuentes deben ser reconocidos como un gasto, si forman parte de la investigación o como un activo intangible, si satisfacen los criterios para su reconocimiento. Esta norma no considera la presunción de que la vida útil de un activo intangible no podría exceder a un periodo de veinte años y modifica el término de costos pre-operativos y elimina su amortización.

Los cambios contables que se generen por la observancia del contenido de la NIF C-8 deben ser reconocidos retrospectivamente, observando lo establecido en la NIF B-1. El efecto del cambio relativo al saldo no amortizado de los costos pre-operativos presentados en el balance, correspondientes a años anteriores, debe considerarse como un cambio contable afectando los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2008, sin reformular estados financieros de períodos anteriores.


- NIF D-8 "Pagos Basados en Acciones". Esta NIF establece las normas de reconocimiento para las siguientes transacciones basadas en acciones: (a) liquidables con instrumentos de capital: la NIF requiere que la entidad reconozca los bienes o servicios recibidos a su valor razonable y el correspondiente aumento de la inversión de los accionistas; (b) liquidables con efectivo: la NIF establece que la entidad debe valorar los bienes y servicios adquiridos así como el pasivo incurrido, a valor razonable, dicho valor deberá ser revisado periódicamente en tanto el pasivo no sea liquidado y los cambios deberán ser registrados en los resultados del período; y (c) liquidables con instrumento del capital o con efectivo; para lo cual la entidad deberá reconocer esa transacción como un pasivo si fuera liquidable en efectivo o como capital, siempre y cuando exista la intención y posibilidad de liquidarla con instrumentos de capital.



Arq. Javier Gutiérrez Muro Pliego
Director General



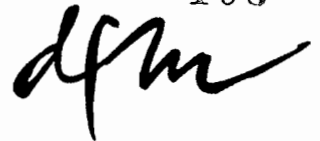
Lic. Alberto Lemus Cabrera
Director de Administración y Finanzas



C.P. Julián Armando Melo Benítez
Cordinador de Finanzas



Lic. Delfino Miguel Zamora
Director Jurídico



Despacho
Freyssinier
Morin, S.C.

21 de mayo de 2009


LIC. ALBERTO LEMUS CABRERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
SERVICIOS METROPOLITANOS SA DE CV
México, D.F.

P R E S E N T E

De acuerdo a su amable solicitud, me permito informarle que para **efectos de presentación** y conforme a lo establecido en las Normas de Información Financiera mexicanas, en el estado de Situación Financiera del ejercicio 2008, el saldo de la cuenta de Pasivo denominada Acreedores Diversos-Impuestos Diferidos por \$ 497,700.5 miles se "neteó" contra la cuenta de Activo denominada Pagos Anticipados, subcuenta Impuestos Diferidos; asimismo, la cuenta de Pasivo Acreedores Diversos-Carrefour por \$ 42,500 miles se "neteó" contra la Cuenta de activo denominada Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, principalmente, por lo que el Dictamen financiero del ejercicio 2008 presenta una variación en las sumas totales con respecto a los Estados Financieros presentados para la Cuenta Pública del ejercicio 2008.

Quedamos en la mejor disposición de hacer las aclaraciones adicionales que consideren necesarias.

Atentamente,
Despacho Freyssinier Morin, S.C.



CPC Rodolfo Carlos Pérez Garrido
Socio a cargo de la auditoría