

ANEXO 2

**MATRIZ DE CARACTERÍSTICAS
PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO :
NO HABITACIONAL**

(CASA HABITACIÓN ADAPTADA PARA OFICINA, HOTEL, COMERCIO, SALUD, EDUCACIÓN Y/O COMUNICACIONES)

ESPACIOS		ESTRUCTURA				ACABADOS				SERVICIOS	
DESCRIPCIÓN DE ESPACIOS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS	ENTREPISOS	CUBIERTAS	MUROS Y PLAFONES	PISOS	FACHADAS	VENTANERÍA	RECUBRIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO
Cuarto de usos múltiples	De 1 y hasta 50 m ²	Muros sin refuerzo horizontales y/o verticales para vivienda 1 y hasta 50 m ² de construcción	Lámina y/o madera y/o tabiquería	Sin entrepisos.	Lámina de cartón ondulado, asbesto o fibra de vidrio.	No hay o muy escasas.	Piso de tierra y/o firme de mezcla.	Sin acabados.	De pedacería de madera de pino de segunda y/o fierro de segunda.	Sin recubrimientos.	W.C. de barra y/o latrina sin conexión de agua corriente
Sala-comedor, estancia, cocina, habitación(s) y baño(s)	Mayor de 50 y hasta 85 m ²	Muros de carga para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m ² de construcción	Tabique y/o block y/o tabique y/o sillar de adobe, para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m ² de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera, para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m ² de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada, para vivienda mayor de 50 y hasta 85 m ² de construcción	Tabique y/o block aparente acabado común.	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vinílica y/o linóleo y/o alfombra.	Material aparente común.	Perfil de aluminio natural de 1" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared delgada.	Mosaicos 20 x 20 cm, y/o azulejo de 11 x 11 cm, y/o loseta cerámica de hasta 20 x 20 cm, y/o esmalte.	Muebles tipo "A" o "G". Económica
Sala, comedor, estancia, cocina, habitación(s), baño(s) y lugares de estacionamiento	Mayor de 85 y hasta 150 m ²	Muros de carga para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m ² de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor 85 y hasta 150 m ² de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m ² de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada para vivienda mayor de 85 y hasta 150 m ² de construcción	Anterior (es) y/o aplastado de yeso con pintura y/o aplastado de mezcla con pintura.	Anterior (es) y/o mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica de 20 x 20 cm, y/o ducha de madera laminada y/o mármol de 10 x 30 cm.	Aplanado de mezcla y/o pasta con pintura.	Perfil de aluminio natural de hasta 2" y/o perfil de fierro estructural y/o tubular de pared gruesa.	Anterior (es) y/o loseta cerámica de hasta 30 x 30 cm, y/o de mármol de 10 x 30 cm.	Muebles tipo "B" o "H". Mediana Calidad
Sala-comedor, estancia, cocina, habitación(s), baño(s), oficina, oficina, cuarto de servicio o lavadero, cuarto de lavado y lugares de estacionamiento descubiertos	Mayor de 150 y hasta 250 m ²	Muros de carga y/o concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m ² de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m ² de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m ² de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 150 y hasta 250 m ² de construcción	Anterior (es) y/o pastilla texturizada y/o papel tapiz.	Anterior (es) y/o mosaico terrazo y/o cerámica o esmaltado en alto relieve y/o loseta cerámica hasta 30 x 30 cm, y/o ducha o parqué de madera y/o mármol de hasta 30 x 30 cm. Concreto estampado	Tabisquero, block, madera y/o cerámico, acabado en relieve artesanal, pastilla con aplicaciones de cantera y/o mármol y/o cerámica y/o lozas inclinadas.	Perfil de aluminio natural y/o cerámica esmaltado hasta de 3" con canceles de piso a techo y cristal hasta 6 mm.	Anterior (es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm, y/o de mármol 30 x 30 cm. Plata cerámica 30 de 60x60	Muebles tipo "C" o "F". Buena Calidad.
Sala y comedor, cocina, habitación (s), baño(s), con o sin cuarto de servicio o lavadero, cuarto de lavado y lugares de estacionamiento cubiertos	Mayor de 250 y hasta 450 m ²	Muros de carga y/o colgante y/o de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m ² de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tabiquería para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m ² de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m ² de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 250 y hasta 450 m ² de construcción	Anterior (es) y/o pastilla texturizada con color integral y/o papel tapiz plastificado.	Anterior (es) y/o alfombra y/o cerámica y/o mármol de 30 x 30 cm, y/o mármol de 30 x 30 cm, y/o cantería laminada. Ducha de ingeniería.	Aplanado de mezcla y/o pasta y/o placa de madera y/o mármol y/o lozas inclinadas y/o piedra y/o precolados de concreto, balcones y/o terrazas y/o desbordaderas.	Perfil de aluminio anodizado y/o cristal templado de hasta 4" con canceles de piso a techo y cristal de hasta 9 mm.	Anterior (es) Loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm, y/o de mármol en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "D" o "J". Lujo.
Sala y comedor, cocina, estudio, habitación (s), baño(s), con o sin cuarto de servicio con baño, cuarto de lavado, lugares de estacionamiento cubiertos y espacios adicionales tales como gimnasio y salón de juegos	Mayor de 450 y hasta 650 m ²	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m ² de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tabiquería para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m ² de construcción	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m ² de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 450 y hasta 650 m ² de construcción	Anterior (es) y/o tapiz de lana, y/o cortinas de madera.	Anterior (es) alfombra y/o loseta cerámica igual o mayor de 30 x 30 cm, y/o ducha o parqué de madera finas y/o mármol igual o mayor de 40 x 40 cm, y/o cantería laminada.	Anterior (es) y/o cristal templado filtrado y/o polarizado y/o canceles de PVC de doble cristal térmico y acústico.	Anterior (es) y/o loseta cerámica mayor de 30 x 30 cm, y/o de mármol en placas mayores de 30 x 30 cm, y/o de granito en placas mayores a 30 x 30 cm.	Muebles tipo "E" o "K". Super Lujo.	
Antesala(s), sala(s) comedor, cocina, desayunador, estudio(s), sala(s) de estar, sala(s) de baños, alguno con instalaciones para vapor y/o sauna, cuarto(s) de servicio con baño(s), con o sin cuarto de lavado y plomería, lugares de estacionamiento cubiertos y espacios adicionales tales como gimnasio, salón de juegos, salas de proyección, bar y salón de fiestas	Mayor de 650 m ²	Muros de carga y/o columnas de concreto y/o de acero y/o mixtas para vivienda mayor de 650 m ² de construcción	Block y/o tabique y/o sillar de adobe y/o tabiquería para vivienda mayor de 650 m ² de construcción.	Con o sin losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera para vivienda mayor de 650 m ² de construcción	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o losa reticular y/o de madera importado, y/o estucos o frescos decorativos.	Anterior (es) y/o plásticos geométricos curvos en materiales como metal y/o maderas finas.	Anterior (es) alfombra y/o pastillas químicas con motivos geométricos y/o tapiz de tela importado, y/o estucos o frescos decorativos.	Materiales de nueva generación (muros verdes, paneles de acero, aluminio).	Anterior (es) y/o inteligente laminado y/o cristal templado y/o canceles de PVC de doble cristal térmico y/o terciado y/o cristales y/o solarium o mas de perfil de aluminio con cristales o policarbonato.	Anterior (es) y/o loseta cerámica igual o mayor de 40 x 40 cm, y/o de mármol en placas mayores de 90 x 90 cm, y/o de granito en placas mayores a 90 x 90 cm.	Muebles tipo "F" o "L". Gran Lujo.