

**ANEXO 3**  
**MATRIZ DE CARACTERÍSTICAS**  
**PARA DETERMINAR CLASES DE CONSTRUCCIONES DE USO :**  
**NO HABITACIONAL**  
**(OFICINAS, HOTELES, COMERCIO, SALUD, EDUCACIÓN Y/O COMUNICACIONES)**

ESTRUCTURA				ACABADOS				SERVICIOS
MUROS	ALTURA DE ENTREPISOS	CUBIERTAS	CLAROS	MUROS Y PLAFONES	PISOS	FACHADAS	RECOBRIENTOS EN BAÑOS Y COCINA	MUEBLES DE BAÑO
Muros, sin refuerzos horizontales y/o verticales	Hasta 2.00 m. sin entrepisos	Lamina y/o madera	Con claro en su sentido mas largo que libra la estructura hasta 5.00m	Sin acabados	Firme de tierra o de pedacería de loseta de cerámica	sin acabados	sin recubrimientos	W.C. de barro y/o letrina sin conexión de agua corriente
De carga de 1 y hasta 2 niveles	Mayor de 2.00 m. y hasta 2.10 m. con o sin entrepiso de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o madera y/o metálica ligera y/o lámina con altura al punto más alto de hasta 5.00m	Con claro en su sentido mas largo que libra la estructura mayor de 5.00 y hasta 10.00 m	Tabique y/o block aparente acabado común.  Plafón: Aparente común.	Firme de concreto simple pulido y/o loseta vinílica y/o alfombra de uso rudo y/o loseta de cerámica de hasta 20 x 20 cm. o de segunda	Material aparente acabado común.	Mosaicos 20 x 20 cm., y/o esmalte.	Muebles tipo "G"
De carga y/o marcos rígidos de concreto mayor de 2 y hasta 5 niveles	Mayor de 2.10 m. y hasta 2.20 m. con o sin entrepiso de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o madera y/o lámina con altura al punto más alto mayor de 5.00 y hasta 10.00 m	Con claro en su sentido mas largo que libra la estructura mayor de 10.00 m y hasta 15.00 m.	Anterior (es) y/o aplanoado de yeso con pintura y/o aplanoado de mezcla con pintura.  Plafón: Aplanado de mezcla, cartón de yeso y/o pasta y/o tirol con pintura.	Mosaico de pasta y/o mosaico terrazo y/o alfombra y/o loseta cerámica hasta 20 x 20 cm.  y/o duela de madera laminada y/o mármol hasta 10 x 30 cm.	Aplanado de mezcla y/o pasta con pintura.	Azulejo de 11 x 11 cm. y/o loseta cerámica hasta 20 x	Muebles tipo "H"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 5 y hasta 10 niveles	Mayor de 2.20 m. y hasta 2.30 m. con o sin entrepiso de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o láminas con altura al punto más alto mayor de 10.00 y hasta 20.00 m	Con claro en su sentido mas largo que libra la estructura mayor de 15.00 m y hasta 20.00 m	Anteriores y/o pasta texturizada y/o papel tapiz y/o papel tapiz y/o tablón de madera de pino y/o acabado aparente artesanal.  Plafón colgado y/o plafón suspendido y/o mampostería de tabla roca, y/o PVC, y/o acústico.	Mosaico terrazo en placas o colado en sitio y/o alfombra  y/o duela o parquet de madera  y/o mármol hasta 30 x 30 cm.	Tabique, block, madera y/o concreto, acabado aparente artesanal. Pared con aplicaciones de centro y/o mármol y/o cerámica y/o fachada integral de cristal	Loseta cerámica hasta 30 x 30 y/o mármol hasta 10 x 30 cm.	Muebles tipo "F"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 10 y hasta 15 niveles	Mayor de 2.30 m. y hasta 2.50 m. con o sin entrepiso de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o láminas con altura al punto más alto mayor de 20.00 y hasta 30.00 m	Con claro en su sentido mas largo que libra la estructura mayor de 20. m y hasta 25.00 m	Pasta texturizada con color integral y/o papel tapiz plastificado y/o láminas de madera de encino o caoba. Plafón: Anterior (es) y/o marquesinas y/o mampostería de tabla roca y/o madera y/o fibra de vidrio.	Alfombra y/o loseta cerámica hasta 30 x 30 cm. y/o mármol hasta 40 x 40 cm y/o cantera laminada	Fachada integral de cristal templado polarizado y/o precolados de concreto.	Loseta cerámica hasta 40 x 40 y/o mármol en placas hasta 30 x 30 cm	Muebles tipo "J"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 15 y hasta 25 niveles	Mayor de 2.50 m. y hasta 3.00 m. con o sin entrepiso de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o láminas con altura al punto más alto mayor de 30.00 m y hasta 60.00 m	Con claro en su sentido mas largo que libra la estructura mayor de 25.00 m y hasta 30.00 m	Tapiz de tela y/o láminas de maderas finas y/o recubrimientos tipo estuco.  Plafones con sistemas personalizados, y/o iluminación integrada en tabla roca, cartón de yeso y/o fibra de vidrio.	Alfombra y/o loseta cerámica hasta 40 x 40 cm.  y/o duela o parquet de madera finas y/o placas de granito hasta 50 x 50 cm.  y/o loseta de porcelanato hasta 40 x 40 cm. Vinil especializado y/o pintura epóxica ASEPTICO	Placa de cantera labrada y/o mármoles o granitos y/o láminas de aluminio esmaltado	Loseta cerámica mayor de 40 x 40 cm. y/o mármol en placas hasta 40 x 40 cm. y/o granito en placas hasta 50 x 50 cm.  Recubrimientos asepticos	Muebles tipo "K"
De carga y/o marcos rígidos de concreto y/o acero y/o mixtos mayor de 25 niveles	Mayores de 3.00 m. con o sin entrepiso de losa de concreto y/o losa aligerada y/o de madera	Losa de concreto y/o losa aligerada y/o láminas. Altura al punto más alto mayor de 50.00 m  Tridilosa	Con claro en su sentido mas largo que libra la estructura mayor de 30.00 m	Tapiz de tela y/o láminas de maderas finas y/o recubrimientos tipo estuco, frescos decorativos y/o placas sintéticas especializadas en diseño y/o muros de cristal templado de 8mm.  Plafón: Anterior (es) y/o elementos geométricos curvos en materiales como metal y/o maderas finas.	y/o loseta cerámica mayor de 40 x 40 cm.  y/o mármol mayor de 40 x 40 cm.  y/o placas de granito mayores de 90 x 90 cm.  y/o loseta de porcelanato mayor de 40 x 40 cm. Piso epóxico, ASEPTICO Cristal templado	Fachada integral de cristal templado inteligente laminado, inastillable y/o cancelería de PVC de doble cristal térmico y acústico.  Materiales de nueva generación (muros verdes, paneles de acero, aluminio).	Mármol en placas mayor a 40 x 40 cm. y/o granito en placas mayor a 50 x 50 cm.	Muebles tipo "L"